



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

Dirigente
Architetto Piero Giorgini

**Ufficio Manutenzione Straordinaria e
Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo**

Responsabile dell'Ufficio
Geometra Stefano Fredduzzi
C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.000
stefano.fredduzzi@comune.terni.it

OGGETTO: Verbale Procedura Negoziata senza bando ID 1578 Net4market per l'affidamento dei lavori relativi a Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 RIGENERAZIONE URBANA

Riquilificazione Campo Scuola "F. Casagrande" - Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU"

CUP F44H16000340007 – CIG 98454019EB

VERBALE 1^

SEDUTA PUBBLICA: PRESA D'ATTO DELLE OFFERTE PRESENTATE

L'anno 2023 di oggi 16 del mese di giugno alle ore 9:16, in Terni presso l'ufficio di Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, alla presenza di:

- *Arch. Piero Giorgini*, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni;
- *Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo*, Istruttore Geometra, testimone;
- *Arch. Vanessa Grifoni*, Istruttore Geometra, testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, Istruttore Tecnico, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 1578 del 31.05.2023 assunta dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, è stata disposto:
 1. di avviare una Procedura Negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, in attuazione dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, così come modificati dal D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, avvalendosi della piattaforma telematica Net4market, con invito a n. 15 Operatori economici individuati a seguito di apposita Indagine di Mercato identificabile con ID 1281;
 2. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, determinato a seguito del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara, opportunamente depurato dell'importo dei Costi per la sicurezza da PSC, non soggetti a ribasso;
 3. di dare atto che l'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2bis e 2ter del D.lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di

almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.lgs. 50/2016;

4. che si provvederà all'esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale, qualora quelle ammesse siano almeno 5, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020;
- con n. ID 1578 della piattaforma digitale Net4market veniva creata apposita e-procurement di Procedura Negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di *Riqualificazione Campo Scuola "F. Casagrande" - Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU" CUP F44H16000340007 – CIG 98454019EB*
 - Il termine ultimo per la presentazione delle offerte sulla piattaforma digitale Net4market era fissato alle ore 18:00 del 15.06.2023;
 - La data per l'apertura della documentazione amministrativa era fissata alle ore 9:00 del 16.06.2023;

Tutto ciò premesso:

Alle ore 9:21 il Dirigente Arch. Piero Giorgini, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale Net4market, apre in seduta pubblica la Documentazione Amministrativa della procedura **ID 1578** per la presa d'atto degli Operatori Economici partecipanti e per la verifica della presenza della documentazione richiesta nell'Invito alla Procedura Negoziata senza bando in oggetto.

L'Arch. Piero Giorgini, dopo avere eseguito l'accesso alla piattaforma digitale Net4market, nell'apposito spazio "*Doc. gara*" - "*Documentazione*", prende atto che: sono pervenute n. 7 offerte, di seguito riportate secondo l'ordine presente nella piattaforma digitale Net4market, come meglio precisato nell'elenco allegato al presente verbale (*All. 1 – "Elenco fornitori partecipanti – doc. amministrativa"*):

- **CO.GE.BEN. S.r.l.s.**
- **E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati Soc. Coop. a responsabilità limitata**
- **EDIL ROMA S.r.l.**
- **G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.**
- **GREEN SYSTEM S.r.l.**
- **HABITAT di Francesco Casale**
- **KARINTIA S.r.l.**

L'Arch. Piero Giorgini accerta che gli Operatori Economici hanno caricato a sistema la documentazione di seguito riportata:

- **CO.GE.BEN. S.r.l.s.**
Sono presenti gli allegati:
 - Proc. Neg. - All 1 _ Dichiarazione Unica.pdf.p7m
 - Proc. Neg. - All 2 _ DGUE.pdf.p7m
 - Contributo ANAC.PDF.p7m
 - show_PASSoe.pdf.p7m
 - SOA.pdf.p7m
- **E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati Soc. Coop. a responsabilità limitata**
Sono presenti gli allegati:
 - Impresa mandataria: E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati Soc. Cons. Coop
 - All 1 _ Dichiarazione Unica_EACO.pdf
 - All 2 _ DGUE_EACO.pdf
 - All 3 _ Patto Integrita.pdf
 - All 5 _ Informativa GDPR.pdf

- Attestato SOA EACO SCC.pdf
 - Dic. Impegno ATI.PDF
 - Ricevuta_301010014471196831.PDF
 - show_PASSoe.aspx.pdf
 - Dichiarazione Indicante la consorziata.pdf
 - CI_PetrosinoVito.pdf
 - Impresa consorziata esecutrice: Edil Vi.Ra. di Geom. Raffaele Conte
 - All 1 _ Dichiarazione Unica_EDILVIRA.pdf,p7m
 - All 2 _ DGUE_EDILVIRA.pdf,p7m
 - D.I. Raffaele Conte.pdf,p7m
 - Impresa mandante: Goretti Techological Systems s.r.l.
 - All 1 _ Dichiarazione Unica Goretti.pdf
 - Dgue Goretti.pdf
 - SOA_mandante.PDF
 - Documento Identita Goretti.pdf
- **EDIL ROMA S.r.l.**
Sono presenti gli allegati:
 - DICHIARAZIONE UNICA E INTEGRAZIONE D.G.U.E039.pdf,p7m
 - D.G.U.E.pdf,p7m
 - LA SOATECH SPA ULTIMO CERTIFICATO 45264_17_00.pdf,p7m
 - Ricevuta_301010014425135749.pdf,p7m
 - show_PASSoe.aspx.pdf,p7m
 - ATTESTATO ISO 9001.pdf,p7m
 - All 3 _ Patto Integrita.pdf,p7m
 - All 5 _ Informativa GDPR.pdf,p7m
 - **G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.**
Sono presenti gli allegati:
 - All 1 _ Dichiarazione Unica.pdf,p7m
 - All 2 _ DGUE.pdf,p7m
 - All 3 _ Patto Integrita.pdf,p7m
 - Copia conforme Attestato SOA.pdf,p7m
 - Copia conforme Certificato ISO 14001.2015.pdf,p7m
 - Dichiarazione di Partecipazione e Possesso Requisiti.pdf,p7m
 - PASSOE.pdf,p7m
 - RICEVUTA ANAC.pdf,p7m
 - **GREEN SYSTEM S.r.l.**
Sono presenti gli allegati:
 - Impresa mandataria: Green System s.r.l.
 - All 1 _ Dichiarazione Unica_GREEN.pdf,p7m
 - DGUE__GREEN SYSTEM_OE.pdf,p7m
 - dich impegno rti.pdf,p7m.p7m
 - show_PASSoe.pdf,p7m.p7m
 - ANAC.pdf,p7m
 - GREEN_CERTIFICAZIONI.zip
 - Categoria 8F MI81483_PR_2023_33421.pdf
 - ISO 37001 GREEN SYSTEM.pdf
 - ISO 37001 GREEN SYSTEM.pdf,p7m
 - ISO 50001 GREEN SYSTEM.pdf
 - ISO 50001 GREEN SYSTEM.pdf,p7m

- MI81483_PR_2023_28932.pdf
 - RT16617_Lettera attribuzione Rating-signed.pdf
 - RT16617_Lettera attribuzione Rating-signed.pdf.p7m
 - SOA_2278AL.pdf
 - SOA_2278AL.pdf.p7m
 - UNI EN ISO 14001_2015.pdf
 - UNI EN ISO 14001_2015.pdf.p7m
 - UNI EN ISO 45001_2018.pdf
 - UNI EN ISO 45001_2018.pdf.p7m
 - UNI EN ISO 9001_2015.pdf
 - UNI EN ISO 9001_2015.pdf.p7m
 - Impresa mandante: ICOV Costruzioni S.r.l.
 - All 1 _ Dichiarazione Unica.pdf.p7m
 - DGUE 23-058.pdf.p7m
 - ICOV_CERTIFICAZIONI.zip
 - Attestato SOA scad 23.09.25.pdf
 - Attestato SOA scad 23.09.25.pdf.p7m
 - Certificato Rina ISO 14001_scad. 17.05.25.pdf
 - Certificato Rina ISO 14001_scad. 17.05.25.pdf.p7m
 - Certificato Rina ISO 45001_scad.08.03.25.pdf
 - Certificato Rina ISO 45001_scad.08.03.25.pdf.p7m
 - Certificato Rina ISO 9001_scad. 09.11.24.pdf
 - Certificato Rina ISO 9001_scad. 09.11.24.pdf.p7m
 - Visura Camerale_scad 07.08.2023.pdf
 - Visura Camerale_scad 07.08.2023.pdf.p7m
- **HABITAT di Francesco Casale**
Sono presenti gli allegati:
 - Impresa: HABITAT di Francesco casale
 - All 0 _ Lettera Invito (1).pdf.p7m
 - All 1 _ Dichiarazione Unica (1).pdf.p7m
 - All 3 _ Patto Integrita.pdf.p7m
 - All 5 _ Informativa GDPR.pdf.p7m
 - ISO NUOVA.pdf.p7m
 - pass con av.pdf.p7m
 - Ricevuta.pdf.p7m
 - Soa nuova.pdf.p7m
 - Avvalimento ACUNTO 2023
 - 2023 dichiarazione nd.pdf.p7m
 - attrezzature.pdf.p7m
 - CONTRATTO.pdf.p7m.p7m
 - DGUE Nuovo.pdf.p7m
 - DGUE.pdf.p7m
 - Dichiarazione Amministratore Unico.pdf.p7m
 - Dichiarazione requisiti.pdf.p7m
 - DICHIARAZIONI DIRETTORE TECNICO.pdf.p7m
 - DICHIARAZIONI SOCIO.pdf.p7m
 - Soa Acunto.pdf.p7m
- **KARINTIA S.r.l.**
Sono presenti gli allegati:
 - All 1 _ Dichiarazione Unica.pdf.p7m

- All 3 _ Patto Integrita.pdf.p7m
- Attestato SOA 2022 IV - OG11 - OS6-signed.pdf.p7m
- CI e Tessera sanitaria R_DG def.pdf.p7m
- ISO 14001 al 23.01.23-signed.pdf.p7m
- ISO 9001-2015 QBC459-signed.pdf.p7m
- PASSoe.pdf.p7m
- Ricevuta anac.pdf.p7m
- _DGUE Karintia - operatore singolo.pdf.p7m

Alle ore 10.00 si concludono le operazioni della presa d'atto delle Offerte presentate e di accertamento della documentazione presentata dai singoli O.E..

La documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici viene salvata in formato digitale secondo l'ordine riportato nell'*All. 1 – “Elenco fornitori partecipanti – doc. amministrativa”*, per permettere una più facile lettura e valutazione delle stesse, in una o più sedute successive alla presente.

L'Arch. Piero Giorgini, conclusa la verifica preliminare della documentazione presentata dagli O.E., ritiene che possa terminare la seduta pubblica.

Alle ore 10.05 si chiude la seduta pubblica

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 16.05.2023

Il Dirigente *Arch. Piero Giorgini* _____

Testimoni *Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo* _____

Arch. Vanessa Grifoni _____

Segretario verbalizzante *Arch. Andrea Cecilia* _____

Allegati:

- *All. 1 – “Elenco fornitori partecipanti – doc. amministrativa”*

Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 – Rigenerazione Urbana Riqualificazione Campo Scuola “F. Casagrande” - Finanziato dall’Unione Europea “NextGenerationEU” CUP F44H16000340007 - CIG 98454019EB

Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
CO.GE.BEN.srls	07417131211	07417131211	CORSO MERIDIONALE, 51 Napoli 80143	13/06/2023 18:20
E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI Società Cooperativa a responsabilità limitata	00666750542	00666750542	Via stazione n.24 Castiglione del Lago 06061	15/06/2023 11:23
EDIL ROMA SRL	04339021000	04339021000	CORSO TRIESTE N. 174 Roma 00198	09/06/2023 15:49
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	05812151214	05812151214	Via Principe di Piemonte n.119 Pomigliano d'Arco 80038	15/06/2023 12:11
GREEN SYSTEM SRL	04058920168	04058920168	VIA FORNACE, 20 Mornico al Serio 24045	15/06/2023 17:01
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	07526620633	CSLFNC76E14E791W	VIA D. FONTANA 64 Napoli 80128	09/06/2023 10:30
Karintia srl	01782700668	01782700668	Via niccolò Paganini 69 Avezzano 67051	15/06/2023 17:44



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

Dirigente
Architetto Piero Giorgini

**Ufficio Manutenzione Straordinaria e
Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo**

Responsabile dell'Ufficio
Geometra Stefano Fredduzzi
C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.000
stefano.fredduzzi@comune.terni.it

OGGETTO: Verbale Procedura Negoziata senza bando ID 1578 Net4market per l'affidamento dei lavori relativi a Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 RIGENERAZIONE URBANA

Riqualificazione Campo Scuola "F. Casagrande" - Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU"

CUP F44H16000340007 – CIG 98454019EB

VERBALE 2^

SEDUTA RISERVATA: VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno 2023 di oggi 16 del mese di giugno alle ore 10:10, in Terni presso l'ufficio di Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, alla presenza di:

- Arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni;
- Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo, Istruttore Geometra, testimone;
- Arch. Vanessa Grifoni, Istruttore Geometra, testimone;
- Arch. Andrea Cecilia, Istruttore Tecnico, segretario verbalizzante;

in seduta riservata il Dirigente Arch. Piero Giorgini, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia, procede alla verifica della documentazione prodotta dagli Operatori Economici, seguendo l'elenco dall'alto verso il basso rispetto all'ordine presente sul portale della piattaforma informatica Net4market, come specificato dall' "All. 1 – "Elenco fornitori partecipanti – doc. amministrativa" allegato al Verbale n. 1 del 16.05.2023.

Premesso che:

- con verbale n. 1 del 16.06.2023 si era proceduto alla presa d'atto delle Offerte presentate e alla verifica della presenza della documentazione richiesta, secondo quanto previsto nella Lettera di Invito alla Procedura Negoziata senza bando in oggetto;

Tutto ciò premesso:

Il Dirigente Arch. Piero Giorgini, seguendo le procedure previste dalla piattaforma Net4market, in seduta riservata procede alla verifica della documentazione amministrativa delle istanze presentate alla **ID 1578**.

Dalla verifica della documentazione amministrativa è risultato che gli Operatori di seguito riportati hanno i requisiti richiesti nell'Avviso e possono essere **ammessi alla fase successiva** della procedura in oggetto:

- **CO.GE.BEN. S.r.l.s.**
- **EDIL ROMA S.r.l.**
- **G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.**

Alle ore 10:40 si sospende la seduta.

Alle ore 11:25 si riprende la seduta.

Dalla verifica della documentazione amministrativa è risultato che gli Operatori di seguito riportati hanno i requisiti richiesti nell'Avviso e possono essere **ammessi alla fase successiva** della procedura in oggetto:

- **GREEN SYSTEM S.r.l.**
- **KARINTIA S.r.l.**

Dalla verifica della documentazione amministrativa è risultato che per gli Operatori di seguito riportati si rende necessario procedere alla **richiesta di integrazioni e chiarimenti ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016**, per le motivazioni sotto riportate:

- **E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati Soc. Coop. a responsabilità limitata**
 - 1) L'impresa mandataria non presenta, come richiesto alla pg. 8 della *Lettera d'Invito* per i CONSORZI:
 - a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
 - b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta;
 - 2) L'Impresa Consorziata indicata come esecutrice dei lavori **"Edil Vi.Ra. di Geom. Raffaele Conte"** nel proprio D.G.U.E., alla pag. 10, *Parte III – Quadro D*, quando è richiesto al punto 4: *è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i)* spunta l'opzione *"Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999"* senza indicarne la motivazione;
- **HABITAT di Francesco Casale**
 - 1) L'Impresa nel proprio D.G.U.E., alla pag. 10, *Parte III – Quadro D*, quando è richiesto al punto 4: *è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i)* spunta l'opzione *"Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999"* senza indicarne la motivazione;

Alle ore 13:30 si chiude la seduta riservata.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 16.06.2023

Il Dirigente *Arch. Piero Giorgini* _____

Testimoni *Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo* _____

Arch. Vanessa Grifoni _____

Segretario verbalizzante *Arch. Andrea Cecilia* _____



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

Dirigente
Architetto Piero Giorgini

**Ufficio Manutenzione Straordinaria e
Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo**

Responsabile dell'Ufficio
Geometra Stefano Fredduzzi
C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.000
stefano.fredduzzi@comune.terni.it

OGGETTO: Verbale Procedura Negoziata senza bando ID 1578 Net4market per l'affidamento dei lavori relativi a Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 RIGENERAZIONE URBANA
Riqualficazione Campo Scuola "F. Casagrande" - Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU"
CUP F44H16000340007 – CIG 98454019EB

VERBALE 3^

SEDUTA RISERVATA: AMMISSIONI E COMUNICATI

L'anno 2023 di oggi 19 del mese di giugno alle ore 13:27, in Terni presso l'ufficio di Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, alla presenza di:

- Arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni;
- Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo, Istruttore Geometra, testimone;
- Arch. Vanessa Grifoni, Istruttore Geometra, testimone;
- Arch. Andrea Cecilia, Istruttore Tecnico, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con verbale n. 1 del 16.06.2023 si era proceduto alla presa d'atto delle Offerte presentate e alla verifica della presenza della documentazione richiesta, secondo quanto previsto nella Lettera di Invito alla Procedura Negoziata senza bando in oggetto;
- con verbale n. 2 del 16.06.2023 si era proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli O.E. invitati alla Procedura;

Tutto ciò premesso:

Concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa degli O.E. che hanno presentato offerta, il Dirigente Arch. Piero Giorgini, come dalle risultanze del verbale n. 2 del 16.06.2023, in seduta riservata procede alla registrazione formale su piattaforma telematica Net4Market dei risultati delle offerte amministrative presentate all' **ID 1578** in oggetto:

- sono risultati ammessi n. 5 O.E., come di seguito riportati

- **CO.GE.BEN. S.r.l.s.**
 - **EDIL ROMA S.r.l.**
 - **G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.**
 - **GREEN SYSTEM S.r.l.**
 - **KARINTIA S.r.l.**
- sono stati ammessi con riserva n. 2 O.E., come di seguito riportati
- **E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati Soc. Coop. a responsabilità limitata**
 - **HABITAT di Francesco Casale**

Le Imprese per le quali è stato attivato il Soccorso Istruttorio vengono invitate ad integrare la propria documentazione amministrativa **entro il termine ultimo delle ore 10:00 del giorno 26.06.2023** nella sezione dedicata della piattaforma Net4Market.

Il Dirigente Arch. Piero Giorgini dispone inoltre, tramite apposito comunicato, che alle **ore 12:00 del 26.06.2023** presso l'Ufficio Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, si procederà, a seguito delle risultanze delle verifiche amministrative effettuate sulla documentazione prodotta in fase di soccorso istruttorio, all'**apertura dell'Offerta Economica** presentata dagli O.E..

Alle ore 13:42 si chiude la seduta riservata.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 19.06.2023

Il Dirigente *Arch. Piero Giorgini* _____

Testimoni *Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo* _____

Arch. Vanessa Grifoni _____

Segretario verbalizzante *Arch. Andrea Cecilia* _____



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

Dirigente
Architetto Piero Giorgini

**Ufficio Manutenzione Straordinaria e
Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo**

Responsabile dell'Ufficio
Geometra Stefano Fredduzzi
C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.000
stefano.fredduzzi@comune.terni.it

OGGETTO: Verbale Procedura Negoziata senza bando ID 1578 Net4market per l'affidamento dei lavori relativi a Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 RIGENERAZIONE URBANA
Riquilificazione Campo Scuola "F. Casagrande" - Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU"
CUP F44H16000340007 – CIG 98454019EB

VERBALE 4^

SEDUTA RISERVATA: VERIFICA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016)

L'anno 2023 di oggi 26 del mese di giugno alle ore 10:03, in Terni presso l'ufficio di Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, alla presenza di:

- *Arch. Piero Giorgini*, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni;
- *Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo*, Istruttore Geometra, testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, Istruttore Tecnico, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con verbale n. 1 del 16.06.2023 si era proceduto alla presa d'atto delle Offerte presentate e alla verifica della presenza della documentazione richiesta, secondo quanto previsto nella Lettera di Invito alla Procedura Negoziata senza bando in oggetto;
- con verbale n. 2 del 16.06.2023 si era proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli O.E. invitati alla Procedura;
- con verbale n. 3 del 19.06.2023 si era proceduto, come da risultanze del verbale n. 2, all'ammissione ed ammissione con riserva degli Operatori Economici sulla piattaforma telematica Net4Market;
- con medesimo verbale n. 3 si era disposto che il termine ultimo per presentare la documentazione amministrativa integrativa richiesta, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, era fissato per le ore 10:00 del 26.06.2023, utilizzando l'apposita sezione dedicata della piattaforma digitale Net4market.

Tutto ciò premesso:

Il Dirigente Arch. Piero Giorgini, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia, procede alla verifica della documentazione integrativa prodotta.

Dalla verifica della documentazione integrativa amministrativa prodotta, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, è risultato che gli O.E. di seguito riportati possono essere **ammessi alla fase successiva** della procedura in oggetto:

- **E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati Soc. Coop. a responsabilità limitata**
- **HABITAT di Francesco Casale**

Alle ore 10.18 si procede a seguire le procedure telematiche previste dalla piattaforma digitale Net4market:

- gli Operatori Economici vengono ammessi;
- si chiude la fase “Documentazione Amministrativa”

Alle ore 10:20 si chiude la seduta riservata.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 26.06.2023

Il Dirigente *Arch. Piero Giorgini* _____

Testimoni *Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo* _____

Segretario verbalizzante *Arch. Andrea Cecilia* _____



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DITERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

Dirigente
Architetto Piero Giorgini

**Ufficio Manutenzione Straordinaria e
Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo**

Responsabile dell'Ufficio
Geometra Stefano Fredduzzi
C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.000
stefano.fredduzzi@comune.terni.it

OGGETTO: Verbale Procedura Negoziata senza bando ID 1578 Net4market per l'affidamento dei lavori relativi a Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 RIGENERAZIONE URBANA
Riquilificazione Campo Scuola "F. Casagrande" - Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU"
CUP F44H16000340007 – CIG 98454019EB

VERBALE 5^

SEDUTA PUBBLICA: APERTURA OFFERTA ECONOMICA

L'anno 2023 di oggi 26 del mese di giugno alle ore 13:07, in Terni presso l'ufficio di Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, alla presenza di:

- *Arch. Piero Giorgini*, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni;
- *Geom. Stefano Fredduzzi*, Coordinatore Tecnico, testimone;
- *Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo*, Istruttore Geometra, testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, Istruttore Tecnico, segretario verbalizzante;

Si prende atto che è presente il Giornalista Simone Francioli per UmbriaON.

Premesso che:

- con verbale n. 1 del 16.06.2023 si era proceduto alla presa d'atto delle Offerte presentate e alla verifica della presenza della documentazione richiesta, secondo quanto previsto nella Lettera di Invito alla Procedura Negoziata senza bando in oggetto;
- con verbale n. 2 del 16.06.2023 si era proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli O.E. invitati alla Procedura;
- con verbale n. 3 del 19.06.2023 si era proceduto, come da risultanze del verbale n. 2, all'ammissione ed ammissione con riserva degli Operatori Economici sulla piattaforma telematica Net4Market, attivando lo strumento del Soccorso istruttorio e fissando il termine ultimo per la presentazione della documentazione integrativa alle ore 10:00 del 26.06.2023;

- con medesimo verbale n. 3 del 19.06.2023 si era disposto, tramite apposito comunicato, che in seduta pubblica il giorno 26.06.2023 alle ore 12:00 si sarebbe proceduto con l'apertura delle Offerte Economiche;
- con verbale n. 4 del 26.06.2023 si è proceduto, a seguito dell'analisi con esito positivo della documentazione amministrativa integrativa presentata, con l'ammissione degli O.E. alla successiva fase della Procedura;

Tutto ciò premesso:

Alle ore 13:07 il Dirigente Arch. Piero Giorgini, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale Net4market, in seduta pubblica procede alla successiva fase della Procedura Negoziata identificata con **ID 1578** aprendo le Offerte Economiche, secondo l'ordine dall'alto verso il basso dell'elenco presente nel portale, come di seguito riportato:

- **CO.GE.BEN. S.r.l.s.**
- **EDIL ROMA S.r.l.**
- **G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.**
- **HABITAT di Francesco Casale**
- **KARINTIA S.r.l.**
- **E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati Soc. Coop. a responsabilità limitata**
- **GREEN SYSTEM S.r.l.**

Verificata la presenza dell'indicazione di costi della manodopera e di quelli della sicurezza interna congrui e coerenti, appurata quindi l'inesistenza di motivi di esclusione, si procede all'ammissione degli O.E. e alla chiusura della documentazione economica.

Seguendo le procedure della Piattaforma Telematica, si procede alla stampa del Report delle offerte anormalmente basse, come riportato nell' "All. 1 – Offerte anormalmente basse".

Dallo stesso si prende atto che risulta anomala l'offerta presentata dall'Operatore:

Operatore Economico	Offerta %
EDIL ROMA S.r.l.	27,345

Successivamente sempre tramite l'apposita funzione presente nella piattaforma digitale Net4market si procede a generare all'esclusione automatica dell'offerta risultata anomala.

La graduatoria finale risulta quindi essere la seguente, come da "All. 2 – Graduatoria_Round":

N.	Operatore Economico	Offerta %
1	CO.GE.BEN. S.r.l.s.	18,756
2	KARINTIA S.r.l.	17,650
3	HABITAT di Francesco Casale	16,779
4	G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	16,690
5	E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati Soc. Coop. a responsabilità limitata	10,390
6	GREEN SYSTEM S.r.l.	6,395

A seguito della formazione della graduatoria di cui sopra si prende atto che la migliore offerta pervenuta risulta essere quella dell'O.E. **CO.GE.BEN. S.r.l.s.** con il ribasso del 18,756 %, risultando il valore più alto fra i ribassi non rientranti fra le offerte anomale.

Alle ore 13:29 si chiude la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:
Terni, 26.06.2023

Il Dirigente *Arch. Piero Giorgini* _____

Testimoni *Geom. Stefano Fredduzzi* _____

Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo _____

Segretario verbalizzante *Arch. Andrea Cecilia* _____

Offerte anormalmente basse

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.)
Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 –
Rigenerazione Urbana Riqualficazione Campo Scuola “F.
Casagrande” - Finanziato dall’Unione Europea “NextGenerationEU”
CUP F44H16000340007 - CIG 98454019EB

Round: 1 - Immissione valore offerta

1 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.)... - Ribasso limite: 19.263 % - Base asta ribassabile unitario: 1,261,415.350 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
EDIL ROMA SRL	916481.323		27.345	Si
CO.GE.BEN.srls	1024824.287		18.756	No
Karintia srl	1038775.541		17.650	No
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	1049762.468		16.779	No
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	1050885.128		16.690	No
R.T.I. cost.endo - E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI Società Cooperativa a responsabilità limitata - Goretti Technological Systems Srl	1130354.295		10.390	No
R.T.I. cost.endo - GREEN SYSTEM SRL - ICOV COSTRUZIONI SRL	1180747.838		6.395	No

Graduatoria

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.)
Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 –
Rigenerazione Urbana Riqualficazione Campo Scuola “F.
Casagrande” - Finanziato dall’Unione Europea “NextGenerationEU”
CUP F44H16000340007 - CIG 98454019EB

Round: 1 - Immissione valore offerta

**1 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.)... - Base asta
ribassabile unitario: 1,261,415.350 - Base asta non ribassabile: Non definito -
Importo previsto: Non definito**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	CO.GE.BEN.srls	1024824.287		18.756	Si	Si	Si		No
2	Karintia srl	1038775.541		17.650	Si	Si	No		No
3	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	1049762.468		16.779	Si	Si	No		No
4	G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	1050885.128		16.690	Si	Si	No		No
5	R.T.I. cost.endo - E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI Società Cooperativa aresponsabilità limitata - Gorette Technological Systems Srl	1130354.295		10.390	Si	Si	No		No
6	R.T.I. cost.endo - GREEN SYSTEM SRL - ICOV COSTRUZIONI SRL	1180747.838		6.395	Si	Si	No		No