



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**OGGETTO: Verbale Procedura Negoziata senza bando ID 1183 Net4market** relativa a **PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”**,

*Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia - Finanziato dall'Unione Europea “NextGenerationUE”*

**CUP F41B21001600001 - CIG 978742027E**

## VERBALE 1<sup>^</sup>

### SEDUTA PUBBLICA: PRESA D'ATTO DELLE OFFERTE PRESENTATE

L'anno 2023 di oggi 09 del mese di maggio alle ore 09.40, in Terni presso l'ufficio di Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni sito in Corso del popolo n. 30, piano IV, alla presenza di:

- *Arch. Piero Giorgini*, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni, in qualità di RUP della procedura in oggetto;
- *Geom. Stefano Fredduzzi*, Coordinatore Tecnico, testimone;
- *Dott.ssa Marta Di Filippo*, Istruttore Geometra, testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, Istruttore Tecnico, segretario verbalizzante;

Premesso che:

➤ con Determinazione Dirigenziale n. 1183 del 24.04.2023 assunta dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, è stato disposto:

1. di avviare una Procedura Negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, in attuazione dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, così come modificati dal D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, avvalendosi della piattaforma telematica Net4market, con invito a n. 15 Operatori economici individuati a seguito di apposita Indagine di mercato;

2. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, determinato a seguito del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara, opportunamente depurato dell'importo dei Costi per la sicurezza da PSC, non soggetti a ribasso;
  3. di dare atto che l'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2bis e 2ter del D.lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.lgs. 50/2016;
  4. che si provvederà all'esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale, qualora quelle ammesse siano almeno 5, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020;
- con il n. ID 1183 della piattaforma digitale Net4market veniva creata apposita e-procurement di Procedura Negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di *Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia - Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationUE"* CUP F41B21001600001 - CIG 978742027E
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte sulla piattaforma digitale Net4market era fissato alle ore 12:00 del 08.05.2023;
- La data per l'apertura della documentazione amministrativa era fissata alle ore 09:00 del 09.05.2023;

Tutto ciò premesso:

Alle ore 9.45 l'Arch. Piero Giorgini, R.U.P. della procedura in oggetto, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale Net4market, apre in seduta pubblica la Documentazione Amministrativa della procedura **ID 1183** per la presa d'atto degli Operatori Economici partecipanti e per la verifica della presenza della documentazione richiesta nell'Invito alla Procedura Negoziata senza bando in oggetto.

L'Arch. Piero Giorgini, dopo avere eseguito l'accesso alla piattaforma, nell'apposito spazio "*Doc. gara*" - "*Documentazione*", prende atto che: sono pervenute n. 9 offerte, di seguito riportate secondo l'ordine presente nella piattaforma digitale Net4market, come meglio precisato nell'elenco allegato al presente verbale, All. 1 - "Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa":

1. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
2. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
3. Costruzioni Edil 3 srl
4. Costruzioni Edili 2001 Srl
5. COSTRUZIONITALIA S.R.L.
6. EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS
7. letizia bartolomeo
8. Prosperini s.r.l.
9. SA.FO. COSTRUZIONI SRL

L'Arch. Piero Giorgini accerta che gli Operatori Economici hanno caricato a sistema la documentazione di seguito riportata:

## 1. **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA**

Sono presenti gli allegati:

- Consorzio Integra
  - ALL 1 \_ DICHIARAZIONE UNICA.pdf
  - ALL 2 \_ DGUE.pdf
  - ALL 3 \_ PATTO INTEGRITA.PDF
  - ART. 80 AA\_170720rev020523 vers dal 01.01.23.pdf
  - Atto Libro Soci Statuto INTEGRA.zip
  - DICH AGGIUNTIVA.pdf
  - DICH SOST CCIAA 13.04.23\_AZ.pdf
  - INTEGRA ISO 9001
  - INTEGRA ISO 14001
  - INTEGRA SOA.pdf.p7m
  - LETTERA INTEGRA X AFFITTO rev bonaf.pdf
  - PROCURA ARGENTO.pdf
  - Rapporto situazione del personale\_2020-21.pdf
  - Ricevuta\_301010013864938121.PDF
  - show\_PASSoe.pdf
- Soc. Coop. Muratori Baschi (Esecutore designato)
  - All 1 - Dichiarazione unica.pdf
  - ALL 3 \_ PATTO INTEGRITA.PDF
  - Allegato 2 DGUE.pdf
  - Dich aggiuntiva.pdf
  - Dich ART 80.pdf
  - Documento Moschetti.pdf
  - Visura CCIAA Moschetti.pdf

## 2. **CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.**

Sono presenti gli allegati:

- Impresa RAM Srl (esecutore designato)
  - 20230426083945062\_Proc. Negoziata - All 3 \_ Patto Integrita.pdf.p7m
  - 20230426091619077\_Proc. Negoziata - All 1 \_ Dichiarazione Unica.pdf.p7m
  - DGUE.pdf.p7m
- Consorzio OPERA SCARL
  - Atto costitutivo\_Statuto\_visura camerale.pdf.p7m
  - indicazione della consorziata esecutrice.pdf.p7m
  - passoe.pdf.p7m.p7m
  - Proc. Negoziata - All 1 \_ Dichiarazione Unica.pdf.p7m
  - Proc. Negoziata - All 3 \_ Patto Integrita.pdf.p7m
  - Proc. Negoziata - DGUE.pdf.p7m
  - Ricevuta\_301010013843966823.PDF.p7m
  - SOA e contratto integrativo.pdf.p7m

## 3. **Costruzioni Edil 3 srl**

Sono presenti gli allegati:

- attestato\_soa.pdf
- DGUE.pdf
- ISTANZA.pdf
- Ricevuta.pdf
- show\_PASSoe.pdf

## 4. **Costruzioni Edili 2001 Srl**

Sono presenti gli allegati:

- 20230426083945062\_Proc. Negoziata - All 3 \_ Patto Integrita.pdf.p7m
- 20230426091619077\_Proc. Negoziata - All 1 \_ Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- ANAC.PDF.p7m
- Art. 90.pdf.p7m
- attestato 98776.PDF.p7m
- CE2001 - Certificato ISO 9001.pdf.p7m
- CEL\_ASP LAMEZIA .pdf.p7m
- Costruzioni\_edili\_2001\_14001.pdf.p7m
- Costruzioni\_edili\_2001\_45001.pdf.p7m
- DGUE.pdf.p7m
- dichiarazione subappalto.pdf.p7m
- P\_1001983502.pdf.p7m
- show\_PASSoe.pdf.p7m
- Visura 17.03.2023.pdf.p7m

## 5. COSTRUZIONITALIA S.R.L.

Sono presenti gli allegati:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
  - 20230426091619077\_Proc. Negoziata - All 1 \_ Dichiarazione Unica.pdf.p7m
  - Proc. Negoziata - All 3 \_ Patto Integrita.pdf.p7m
  - Ricevuta\_301010013857916419.PDF.p7m
  - show\_PASSoe.pdf.p7m
  - SOA ISO CCIAA COSTRUZIONITALIA SRL.pdf.p7m
  - [COSTRUZIONITALIA S.r.l.] dgue.pdf.p7m

## 6. EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS

Sono presenti gli allegati:

- DOCUMENTAZIONE
  - 1) Proc. Negoziata - All 1 \_ Dichiarazione Unica\_signed.pdf.p7m
  - 2) DGUE EDIL SINA\_signed.pdf.p7m
  - 3) Proc. Negoziata - All 3 \_ Patto Integrita\_signed.pdf.p7m
  - 4) Ricevuta ANAC.pdf.p7m
  - 5) show\_PASSoe.pdf.p7m
  - 6) ATTESTATO SOA sina.pdf.p7m

## 7. letizia bartolomeo

Sono presenti gli allegati:

- documentazione amministrativa
  - SOA.pdf.p7m
  - show\_PASSoe.pdf.p7m
  - Ricevuta.pdf.p7m
  - 20230426091727084\_Proc. Negoziata - All 2 \_ DGUE.pdf.p7m
  - 20230426091619077\_Proc. Negoziata - All 1 \_ Dichiarazione Unica.pdf.p7m
  - 20230426083945062\_Proc. Negoziata - All 3 \_ Patto Integrita.pdf.p7m

## 8. Prosperini s.r.l.

Sono presenti gli allegati:

- 20230209155943893\_2023.02.09 \_ 2 Modello D.G.U.E. COMPILATO.pdf.p7m
- 20230426083533392\_Proc. Negoziata - All 1 \_ Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- 20230426083945062\_Proc. Negoziata - All 3 \_ Patto Integrita.pdf.p7m
- 20230426084109923\_Proc. Negoziata - All 5 \_ Informativa GDPR.pdf.p7m
- Attestazione SOA.pdf.p7m
- CAO\_PROSPERINI\_2022.pdf.p7m

- CAQ\_PROSPERINI\_2022.pdf.p7m
- Ricevuta\_301010013838656725.PDF.p7m
- show\_PASSoe.pdf.p7m

## 9. SA.FO. COSTRUZIONI SRL

Sono presenti gli allegati:

- 20230209155943893\_2023.02.09 \_ 2 Modello D.G.U.E. COMPILATO.pdf.p7m
- 20230426083533392\_Proc. Negoziata - All 1 \_ Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- 20230426083945062\_Proc. Negoziata - All 3 \_ Patto Integrita.pdf.p7m
- 20230426084109923\_Proc. Negoziata - All 5 \_ Informativa GDPR.pdf.p7m
- Attestazione SOA.pdf.p7m
- CAO\_PROSPERINI\_2022.pdf.p7m
- CAQ\_PROSPERINI\_2022.pdf.p7m
- Ricevuta\_301010013838656725.PDF.p7m
- show\_PASSoe.pdf.p7m

Alle ore 10.00 si concludono le operazioni della presa d'atto delle offerte presentate e di accertamento della documentazione presentata dai singoli O.E..

La documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici, viene salvata in formato digitale secondo l'ordine riportato nell'All. 1 – “Elenco Fornitori partecipanti – documentazione amministrativa”, per permettere una più facile lettura e valutazione delle stesse, in una o più sedute successive alla presente.

L'Arch. Piero Giorgini, conclusa la verifica preliminare della documentazione presentata dagli O.E., ritiene che possa terminare la seduta pubblica.

Alle ore 10.05 si chiude la seduta pubblica

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 09.05.2023

- ALLEGATO 1- Fornitori\_gara\_509942023\_1, estratto dalla piattaforma digitale net4market

IL R.U.P.

*Arch. Piero Giorgini* \_\_\_\_\_

TESTIMONI

*Geom. Stefano Fredduzzi* \_\_\_\_\_

*Dott.ssa Marta Di Filippo* \_\_\_\_\_

Il Segretario verbalizzante

*Arch. Andrea Cecilia* \_\_\_\_\_

## Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’Offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualficazione edilizia, ex scuola dell’infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l’infanzia Finanziato dall’Unione Europea “NextGenerationUE” - CUP F41B21001600001 – CIG 978742027E

Apertura:

- data/ora: 09/05/2023 09:46
- utente: Giorgini Piero
- ip: 82.189.49.10

<b>Ragione sociale</b>	<b>Amministrativa</b>	<b>Economica</b>
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Si	Si
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	Si	Si
Costruzioni Edil 3 srl	Si	Si
Costruzioni Edili 2001 Srl	Si	Si
COSTRUZIONITALIA S.R.L.	Si	Si
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	Si	Si
letizia bartolomeo	Si	Si
Prosperini s.r.l.	Si	Si
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	Si	Si



FUTURA

LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**OGGETTO: Verbale Procedura Negoziata senza bando ID 1183 Net4market** relativa a **PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”**,  
*Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia - Finanziato dall'Unione Europea “NextGenerationUE”*  
**CUP F41B21001600001 - CIG 978742027E**

## VERBALE 2^ VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno 2023 di oggi 09 del mese di maggio alle ore 10.10, in Terni presso l'ufficio di Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni sito in Corso del popolo n. 30, piano IV, alla presenza di:

- Arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni, in qualità di RUP della procedura in oggetto;
- Geom. Stefano Fredduzzi, Coordinatore Tecnico, testimone;
- Arch. Vanessa Grifoni, Istruttore Geometra, testimone;
- Dott.ssa Marta Di Filippo, Istruttore Geometra, testimone;
- Arch. Andrea Cecilia, Istruttore Tecnico, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con verbale n. 1 del 09.05.2023 si era proceduto alla presa atto delle offerte presentate e alla verifica della presenza della documentazione richiesta secondo quanto previsto nella Lettera di Invito alla Procedura Negoziata senza bando in oggetto.

Tutto ciò premesso:

L'Arch. Piero Giorgini, R.U.P. della procedura in oggetto, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale net4market, in seduta riservata procede alla verifica della documentazione amministrativa delle istanze presentate della **ID 1183** in oggetto.

Dalla verifica della documentazione amministrativa è risultato che gli operatori di seguito riportati hanno i requisiti richiesti nell'avviso e possono essere **ammessi alla fase successiva** della procedura in oggetto:

- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
- CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
- COSTRUZIONI EDIL 3 SRL
- COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL



- COSTRUZIONITALIA S.R.L.
- EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS
- PROSPERINI S.R.L.
- SA.FO. COSTRUZIONI SRL

Dalla verifica della documentazione amministrativa è risultato che per l'operatore di seguito riportato si rende necessario procedere alla **richiesta di integrazioni e chiarimenti ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016**, per le motivazioni sotto riportate:

- LETIZIA BARTOLOMEO

- **domanda di partecipazione:**

Non è presente la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori ricompresi nelle Cat. OS3-OS28-OS30 così come specificato dall'Art. 90 comma 1 del DPR 207/2010 di seguito riportato:

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 38 del codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

- Non è presente la copia della Visura camerale dalla quale si può evincere l'abilitazione al rilascio della Dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi degli artt. 3 e 4 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37

Alle ore 10.59 si chiude la seduta riservata.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:  
Terni, 09.05.2023

IL R.U.P.

*Arch. Piero Giorgini* \_\_\_\_\_

TESTIMONI

*Geom. Stefano Fredduzzi* \_\_\_\_\_

*Dott.ssa Marta Di Filippo* \_\_\_\_\_

Il Segretario verbalizzante

*Arch. Andrea Cecilia* \_\_\_\_\_



# FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**OGGETTO: Verbale Procedura Negoziata senza bando ID 1183 Net4market** relativa a **PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”**,

*Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia - Finanziato dall'Unione Europea “NextGenerationUE”*

**CUP F41B21001600001 - CIG 978742027E**

## VERBALE 3<sup>^</sup>

L'anno 2023 di oggi 10 del mese di maggio alle ore 12.04, in Terni presso l'ufficio di Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni sito in Corso del popolo n. 30, piano IV, alla presenza di:

- *Arch. Piero Giorgini*, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni, in qualità di RUP della procedura in oggetto;
- *Geom. Stefano Fredduzzi*, Coordinatore Tecnico, testimone;
- *Dott.ssa Marta Di Filippo*, Istruttore Geometra, testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, Istruttore Tecnico, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con verbale n. 2 del 09.05.2023 si era proceduto alla conclusione della verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici.

Tutto ciò premesso:

Concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici che hanno presentato offerta, l'Arch. Piero Giorgini, RUP della procedura in oggetto, come dalle risultanze del verbale n. 2 del 09.05.2023, prende atto che per l'operatore di seguito riportato si rende necessario

procedere alla **richiesta di integrazioni e chiarimenti ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016:**

- LETIZIA BARTOLOMEO

L'operatore sopra indicato, ammesso con riserva, viene invitato ad integrare la documentazione amministrativa presentata entro le ore 12:00 del 15/05/2023, utilizzando la sezione dedicata: *comunicazioni con i fornitori* della piattaforma digitale Net4market.

La comunicazione relativa alla richiesta di integrazioni e chiarimenti, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, sarà effettuata sia tramite l'apposita sezione dedicata della piattaforma digitale Net4market, sia mezzo PEC, con protocollo assunto dall'ente, all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione alla procedura in oggetto.

Alle ore 12.11 si chiude la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 10.05.2023

IL R.U.P.

*Arch. Piero Giorgini* \_\_\_\_\_

TESTIMONI

*Geom. Stefano Fredduzzi* \_\_\_\_\_

*Dott.ssa Marta Di Filippo* \_\_\_\_\_

Il Segretario verbalizzante

*Arch. Andrea Cecilia* \_\_\_\_\_



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**OGGETTO: Verbale Procedura Negoziata senza bando ID 1183 Net4market** relativa a **PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”**,

*Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia - Finanziato dall'Unione Europea “NextGenerationUE”*

**CUP F41B21001600001 - CIG 978742027E**

#### **VERBALE 4^**

#### **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA INTEGRATIVA**

*(ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016)*

L'anno 2023 di oggi 24 del mese di maggio alle ore 9.10, in Terni presso l'ufficio di Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni sito in Corso del popolo n. 30, piano IV, alla presenza di:

- *Arch. Piero Giorgini*, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni, in qualità di RUP della procedura in oggetto;
- *Geom. Stefano Fredduzzi*, Coordinatore Tecnico, testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, Istruttore Tecnico, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con verbale n. 3 del 10.05.2023 si era proceduto, come dalle risultanze del verbale n. 2 del 09.05.2023, all'ammissione, all'ammissione con riserva degli Operatori Economici;
- con lo stesso verbale n. 3 si era disposto che il termine ultimo per presentare la documentazione amministrativa integrativa richiesta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, era fissato per le ore 12:00 del 15.05.2023, utilizzando l'apposita sezione dedicata della piattaforma digitale Net4market.

Tutto ciò premesso:

L'Arch. Piero Giorgini, R.U.P. della procedura in oggetto, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia, procedono alla verifica della documentazione integrativa prodotta.

Dalla verifica della documentazione integrativa amministrativa prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, è risultato che l'operatore di seguito riportato può essere **ammesso alla fase successiva** della procedura in oggetto:

- LETIZIA BARTOLOMEO

Si procede a seguire le procedure telematiche previste dalla piattaforma digitale Net4market:

- l'operatore economico viene ammesso;
- si chiude la fase "Documentazione Amministrativa"

Alle ore 9.15 si chiude la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 24.05.2023

IL R.U.P.

*Arch. Piero Giorgini* \_\_\_\_\_

TESTIMONI

*Geom. Stefano Fredduzzi* \_\_\_\_\_

Il Segretario verbalizzante

*Arch. Andrea Cecilia* \_\_\_\_\_



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**OGGETTO: Verbale Procedura Negoziata senza bando ID 1183 Net4market** relativa a **PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”**,

*Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia - Finanziato dall'Unione Europea “NextGenerationUE”*

**CUP F41B21001600001 - CIG 978742027E**

## **VERBALE 5^**

### **SEDUTA PUBBLICA: APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

*(ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016)*

L'anno 2023 di oggi 24 del mese di maggio alle ore 10.05, in Terni presso l'ufficio di Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni sito in Corso del popolo n. 30, piano IV, alla presenza di:

- *Arch. Piero Giorgini*, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni, in qualità di RUP della procedura in oggetto;
- *Geom. Stefano Fredduzzi*, Coordinatore Tecnico, testimone;
- *Dott.ssa Marta Di Filippo*, Istruttore Geometra, testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, Istruttore Tecnico, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con verbale n. 3 del 10.05.2023 si era proceduto, come dalle risultanze del verbale n. 2 del 09.05.2023, all'ammissione, all'ammissione con riserva degli Operatori Economici;
- con lo stesso verbale n. 3 si era disposto che il termine ultimo per presentare la documentazione amministrativa integrativa richiesta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, era fissato per le ore 12:00 del 15.05.2023, utilizzando l'apposita sezione dedicata della piattaforma digitale Net4market;

- con verbale n. 4 del 24.05.2023 si era proceduto, come dalle richieste effettuate con verbale n. 3 del 10.05.2023, alla verifica della documentazione amministrativa integrativa richiesta e all'ammissione definitiva dell'O.E.;

Tutto ciò premesso:

Alle ore 10.05 l'Arch. Piero Giorgini, R.U.P. della procedura in oggetto, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale Net4market, in seduta pubblica procede ad ammettere gli Operatori Economici alla successiva fase chiudendo la sezione dedicata alla documentazione amministrativa.

Alle ore 10.08, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale Net4market, si procede alla fase economica e aprendo le Offerte Economiche, secondo l'ordine presente nel portale seguendo l'elenco dall'alto verso il basso come di seguito riportato:

- **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA**
- **CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.**
- **COSTRUZIONI EDIL 3 SRL**
- **COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL**
- **COSTRUZIONITALIA S.R.L.**
- **EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS**
- **LETIZIA BARTOLOMEO**
- **PROSPERINI S.R.L.**
- **SA.FO. COSTRUZIONI SRL**

Verificata la presenza nella documentazione dei costi della manodopera e di quelli della sicurezza interna tutti gli elementi appurando l'inesistenza di motivi di esclusione si procede all'ammissione degli O.E. e alla chiusura della documentazione economica.

Successivamente sempre tramite l'apposita funzione presente nella piattaforma digitale Net4market si procede a generare la graduatoria finale della gara con l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Dai conteggi effettuati dalla piattaforma digitale Net4market vengono esclusi dalla graduatoria finale i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Offerta %
<b>COSTRUZIONI EDIL 3 SRL</b>	22,231
<b>COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL</b>	23,709
<b>COSTRUZIONITALIA S.R.L</b>	22,255

La graduatoria finale risulta quindi essere la seguente:

N.	Operatore Economico	Offerta %
1	<b>SA.FO. COSTRUZIONI SRL</b>	18,910
2	<b>LETIZIA BARTOLOMEO</b>	17,017
3	<b>EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS</b>	15,160
4	<b>CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.</b>	12,570
5	<b>PROSPERINI S.R.L.</b>	9,250
6	<b>CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA</b>	0,580

A seguito della formazione della graduatoria di cui sopra si prende atto che la migliore offerta pervenuta risulta essere quella dell'O.E. **SA.FO. COSTRUZIONI SRL** con il ribasso del 18,910 %, risultando il valore più alto fra i ribassi non rientranti fra le offerte anomale.

Alle ore 10.35 si chiude la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 24.05.2023

IL R.U.P.

*Arch. Piero Giorgini* \_\_\_\_\_

TESTIMONI

*Geom. Stefano Fredduzzi* \_\_\_\_\_

*Dott.ssa Marta Di Filippo* \_\_\_\_\_

Il Segretario verbalizzante

*Arch. Andrea Cecilia* \_\_\_\_\_