



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI TERNI



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**PNRR. MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”.  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO “CASA DELLE  
MUSICHE” VIA CADORE IN TERNI.**

Affidamento lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) nonché dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e smi con le modalità di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice.

**CUP F47H21002880001 - CIG 9572282100**

**VERBALE N. 1 - SEDUTA DI GARA DEL 26/01/2023**

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì **VENTISEI** del mese di **GENNAIO**, alle ore **10:00**, in Terni, presso gli uffici del Responsabile del Procedimento, Ing. Matteo BONGARZONE, si è svolto l'esame della documentazione di gara presentata nel portale Net4market dagli operatori economici invitati alla procedura in oggetto.

Sono presenti:

Il Rup: Ing. Matteo BONGARZONE,

Collaboratore del Rup: ing. Silvia Ferrantini, dipendenti del Comune di Terni presso la Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni.

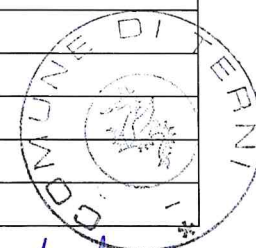
Premesso che:

1. Con Determina a contrarre n. 3799 del 30/12/2022 è stata avviata la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000,
2. L'intera procedura di affidamento è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e smi, sulla piattaforma di E-Procurement “Portale Acquisti Umbria” Net4market della CSamed s.r.l. di Cremona (CR);
3. Con lettera d'invito prot. 206422/2022 sono stati invitati a presentare offerta sulla piattaforma telematica di negoziazione Net4market i seguenti operatori economici:

1) COGEM SRL
2) MARINELLI COSTRUZIONI SRL
3) MDM COSTRUZIONI SRL
4) MORETTI ALDO SRL
5) PERNAZZA GROUP SRL
6) PETRA SRL
7) R.B. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
8) ROSATI COSTRUZIONI DI ROSATI ALFREDO E C. SAS

Comune di Terni – P.zza Ridolfi, 1 – 05100 Terni

Tel. 0744.5491 – [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) – [comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it) – P.IVA 00175660554





9) SBERNICCHIA FRANCESCO

10) THE NEW PICTURE SAS

Il RUP ing. Matteo Bongarzone, tramite portale Net4market, procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito;

Si prende atto che entro i termini indicati sono pervenuti i plichi presentati dai seguenti operatori:

1) COGEM SRL

2) PERNAZZA GROUP SRL

3) THE NEW PICTURE SAS

Si procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa.

Si dà atto che solo la Ditta THE NEW PICTURE SAS viene AMMESSA senza riserva alla successiva fase di gara in quanto la documentazione amministrativa presentata risulta completa.

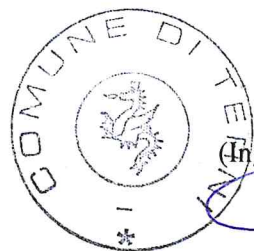
Per i rimanenti operatori economici, viste le carenze documentali riscontrate, si decide l'ammissione con riserva con l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 inviando le richieste di integrazioni tramite portale Net4market:

Ragione sociale	Motivazione
COGEM SRL	ai sensi dell'art.83 D. Lgs. 50/2016 si chiede di integrare la documentazione amministrativa presentata con la produzione del documento <b>PASSOE</b> generato da ANAC e non presentato in fase di gara per malfunzionamento della piattaforma come segnalato dall'operatore economico.
PERNAZZA GROUP SRL	ai sensi dell'art.83 D. Lgs. 50/2016 si chiede di integrare la documentazione amministrativa presentata con la produzione del <b>PATTO D'INTEGRITA'</b> , <b>PASSOE</b> , <b>RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC</b> , <b>DGUE</b> e <b>MODELLI</b> compilati predisposti dalla S.A. necessari per la partecipazione alla procedura di gara.

Si stabilisce di assegnare alle ditte sopra riportate il termine del 31/01/2023 alle ore 12:00 per la presentazione della Documentazione Amministrativa carente o mancante e si rinviando le operazioni successive alla data del 31/01/2023 ore 12:20, per l'esame della documentazione integrativa richiesta agli operatori economici per i quali è stato attivato il Soccorso Istruttorio;

La seduta viene sospesa alle ore 10:50.

Terni, 26/01/2023

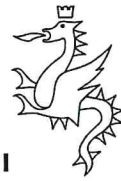


Il RUP

(Ing. Matteo Bongarzone)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI TERNI



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**PNRR. MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”.  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO “CASA DELLE  
MUSICHE” VIA CADORE IN TERNI.**

Affidamento lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) nonché dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i con le modalità di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice.

**CUP F47H21002880001 - CIG 9572282100**

**VERBALE N. 2 - SEDUTA DI GARA DEL 31/01/2023**

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì **TRENTUNO** del mese di **GENNAIO**, alle ore **12:20**, in Terni, presso gli uffici del Responsabile del Procedimento, Ing. Matteo BONGARZONE, si è svolto l'esame della documentazione di gara presentata nel portale Net4market dagli operatori economici invitati alla procedura in oggetto.

Sono presenti:

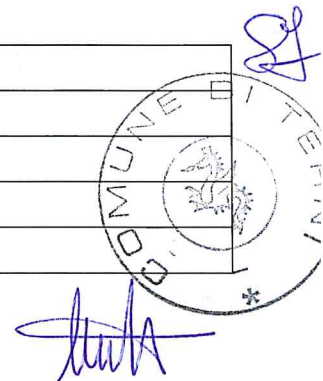
Il Rup: Ing. Matteo BONGARZONE,

Collaboratore del Rup: ing. Silvia Ferrantini, dipendenti del Comune di Terni presso la Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni.

Premesso che:

- Con Determina a contrarre n. 3799 del 30/12/2022 è stata avviata la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000,
- L'intera procedura di affidamento è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, sulla piattaforma di E-Procurement “Portale Acquisti Umbria” Net4market della CSAméd s.r.l. di Cremona (CR);
- Con lettera d'invito prot. 206422/2022 sono stati invitati a presentare offerta sulla piattaforma telematica di negoziazione Net4market i seguenti operatori economici:

1) COGEM SRL
2) MARINELLI COSTRUZIONI SRL
3) MDM COSTRUZIONI SRL
4) MORETTI ALDO SRL
5) PERNAZZA GROUP SRL





6) PETRA SRL
7) R.B. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
8) ROSATI COSTRUZIONI DI ROSATI ALFREDO E C. SAS
9) SBERNICCHIA FRANCESCO
10) THE NEW PICTURE SAS

- In data 26/01/2023 alle ore 10:00, il RUP ing. Matteo Bongarzone, tramite portale Net4market, ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito;
- Si è preso atto che entro i termini indicati sono pervenuti i plichi presentati dai seguenti operatori:

1) COGEM SRL
2) PERNAZZA GROUP SRL
3) THE NEW PICTURE SAS

- Si è proceduto quindi alla verifica della documentazione amministrativa e si è dato atto che solo la Ditta THE NEW PICTURE SAS è stata AMMESSA senza riserva alla successiva fase di gara in quanto la documentazione amministrativa presentata è risultata completa.
- Per i rimanenti operatori economici, viste le carenze documentali riscontrate, è stata disposta l'ammissione con riserva con l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 inviando le richieste di integrazioni tramite portale Net4market:

Ragione sociale	Motivazione
COGEM SRL	ai sensi dell'art.83 D. Lgs. 50/2016 si chiede di integrare la documentazione amministrativa presentata con la produzione del documento <b>PASSOE</b> generato da ANAC e non presentato in fase di gara per malfunzionamento della piattaforma come segnalato dall'operatore economico.
PERNAZZA GROUP SRL	ai sensi dell'art.83 D. Lgs. 50/2016 si chiede di integrare la documentazione amministrativa presentata con la produzione del <b>PATTO D'INTEGRITA'</b> , <b>PASSOE</b> , <b>RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC</b> , <b>DGUE</b> e <b>MODELLI</b> compilati predisposti dalla S.A. necessari per la partecipazione alla procedura di gara.

- con verbale n. 1 del 26/01/2023 si stabiliva di assegnare alle ditte sopra riportate il termine del 31/01/2023 alle ore 12:00 per la presentazione della Documentazione Amministrativa carente o mancante e si rinviavano le operazioni successive alla data del 31/01/2023 ore 12:20, per l'esame della documentazione integrativa richiesta agli operatori economici per i quali è stato attivato il Soccorso Istruttorio;



*Sf*

*[Handwritten signature]*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI TERNI



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Alle ore 12.20 del 31/01/2023 si riapre la seduta di gara per l'esame delle documentazione amministrativa oggetto di soccorso istruttorio:**

Verificata la documentazione relativa al soccorso istruttorio per gli operatori economici di cui in premessa e caricata nella piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" Net4market, il RUP dà atto a quanto segue:

- **COGEM SRL** → documentazione soccorso istruttorio CONFORME → **AMMESSO**
- **PERNAZZA GROUP SRL** → documentazione soccorso istruttorio CONFORME → **AMMESSO**

I lavori proseguono con la comunicazione automatica a tutti i partecipanti alla procedura di affidamento dell'esito conclusivo della verifica della Documentazione Amministrativa attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" Net4market e con la comunicazione della data e ora per l'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica fissata per il giorno 01/02/2023 alle ore 9:30.

I lavori si chiudono alle ore 12:30 del 31/01/2023.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue.



Il RUP

(Ing. Matteo Bongarzone)





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI TERNI



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**PNRR. MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”.  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO “CASA DELLE  
MUSICHE” VIA CADORE IN TERNI.**

Affidamento lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) nonché dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e smi con le modalità di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice.

**CUP F47H21002880001 - CIG 9572282100**

**VERBALE N. 3 - SEDUTA DI GARA DEL 01/02/2023**

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì **UNO** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **9:30**, in Terni, presso gli uffici del Responsabile del Procedimento, Ing. Matteo BONGARZONE, si è svolto l'esame della documentazione di gara presentata nel portale Net4market dagli operatori economici invitati alla procedura in oggetto.

Sono presenti:

Il Rup: Ing. Matteo BONGARZONE,

Collaboratore del Rup: ing. Silvia Ferrantini, dipendenti del Comune di Terni presso la Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni.

Premesso che:

- Con Determina a contrarre n. 3799 del 30/12/2022 è stata avviata la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000,
- L'intera procedura di affidamento è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e smi, sulla piattaforma di E-Procurement “Portale Acquisti Umbria” Net4market della CSAméd s.r.l. di Cremona (CR);
- Con lettera d'invito prot. 206422/2022 sono stati invitati a presentare offerta sulla piattaforma telematica di negoziazione Net4market i seguenti operatori economici:

1) COGEM SRL
2) MARINELLI COSTRUZIONI SRL
3) MDM COSTRUZIONI SRL
4) MORETTI ALDO SRL
5) PERNAZZA GROUP SRL
6) PETRA SRL

Comune di Terni – P.zza Ridolfi, 1 – 05100 Terni

Tel. 0744.5491 – [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) – [comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it) – P.IVA 00175660554



7) R.B. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
8) ROSATI COSTRUZIONI DI ROSATI ALFREDO E C. SAS
9) SBERNICCHIA FRANCESCO
10) THE NEW PICTURE SAS

- In data 26/01/2023 alle ore 10:00, il RUP ing. Matteo Bongarzone, tramite portale Net4market, ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito;
- Si è preso atto che entro i termini indicati sono pervenuti i plichi presentati dai seguenti operatori:

1) COGEM SRL
2) PERNAZZA GROUP SRL
3) THE NEW PICTURE SAS

- Si è proceduto quindi alla verifica della documentazione amministrativa e si è dato atto che solo la Ditta THE NEW PICTURE SAS è stata AMMESSA senza riserva alla successiva fase di gara in quanto la documentazione amministrativa presentata è risultata completa.
- Per i rimanenti operatori economici, viste le carenze documentali riscontrate, è stata disposta l'ammissione con riserva con l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 inviando le richieste di integrazioni tramite portale Net4market:

Ragione sociale	Motivazione
COGEM SRL	ai sensi dell'art.83 D. Lgs. 50/2016 si chiede di integrare la documentazione amministrativa presentata con la produzione del documento <b>PASSOE</b> generato da ANAC e non presentato in fase di gara per malfunzionamento della piattaforma come segnalato dall'operatore economico.
PERNAZZA GROUP SRL	ai sensi dell'art.83 D. Lgs. 50/2016 si chiede di integrare la documentazione amministrativa presentata con la produzione del <b>PATTO D'INTEGRITA', PASSOE, RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC, DGUE e MODELLI</b> compilati predisposti dalla S.A. necessari per la partecipazione alla procedura di gara.



- con verbale n. 1 del 26/01/2023 si stabiliva di assegnare alle ditte sopra riportate il termine del 31/01/2023 alle ore 12:00 per la presentazione della Documentazione Amministrativa carente o mancante e si rinviavano le operazioni successive alla data del 31/01/2023 ore 12:20, per l'esame della documentazione integrativa richiesta agli operatori economici per i quali è stato attivato il Soccorso Istruttorio;





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI TERNI



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- con verbale n. 2 del 31/01/2023 si prendeva atto della regolarità della documentazione amministrativa integrativa presentata in fase di soccorso istruttorio dalle ditte COGEM SRL e PERNAZZA GROUP SRL e si ammettevano tutti e tre gli operatori economici partecipanti alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche.
- attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" Net4market si comunicava alle ditte partecipanti la data e ora per l'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica fissata per il giorno 01/02/2023 alle ore 9:30

**Alle ore 9:30 del 01/02/2023 si riapre la seduta di gara e si procede all'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica.**

Il Responsabile del Procedimento:

- procede quindi all'avvio della fase di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche inviate dai 3 (tre) operatori economici ammessi, mediante l'apertura del dettaglio delle offerte stesse per la verifica della presenza dei costi della sicurezza aziendale;
- constata che tutte le offerte sono state redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione, appurando l'inesistenza di motivi di esclusione quindi richiede alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" Net4market di generare la graduatoria delle offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti con il seguente risultato:

OPERATORE	RIBASSO
THE NEW PICTURE SAS	18,971%
PERNAZZA GROUP SRL	10,425%
COGEM SRL	7,50%

- accerta che le offerte valide presentate non superano le 5 unità non si procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come stabilito nella lettera d'invito e dall'art. 97 comma 3bis del D.Lgs. 50/2016;
- rileva pertanto che la migliore offerta risulta quella presentata dalla Ditta THE NEW PICTURE SAS che ha offerto il ribasso del 18,971%, e pertanto, la proclama aggiudicataria provvisoria, aggiudicazione esplicitamente subordinata alla verifica da parte della Stazione Appaltante attraverso il sistema AVCPass del possesso dei requisiti dichiarati dalla ditta in sede di gara;
- rileva, altresì, che l'offerta della PERNAZZA GROUP SRL, che ha offerto un ribasso del 10,425% segue in graduatoria l'offerta aggiudicataria;

*SA*

COMUNE DI TERNI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI TERNI



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Il Responsabile del Procedimento:

- a) proclama l'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 in favore dell'operatore economico THE NEW PICTURE SAS con sede in via Maestri del Lavori, 9 – 05100 TERNI (TR) P.IVA: 00514610559 che ha offerto un ribasso del 18,971%;
- b) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente ufficio della Stazione appaltante, affinché provveda alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla ditta in sede di gara attraverso il sistema AVCPass;
- c) dichiara, con la chiusura del presente verbale, l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente di cui alla precedente lettera a);
- d) rende noto che l'esito della procedura sarà comunicato in forma scritta a tutti i concorrenti, unitamente alla graduatoria e al provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- e) dichiara chiusa la procedura di gara in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e smi, sulla piattaforma di E-Procurement "Portale Acquisti Umbria" Net4market.

I lavori si chiudono alle ore 9:50 del 01/02/2023.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue.



Il RUP

(Ing. Matteo Bongarzone)