



COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

Dirigente
Architetto Piero Giorgini

**Ufficio Manutenzione Straordinaria e
Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo**

Responsabile dell'Ufficio
Geometra Stefano Fredduzzi

C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.000

stefano.fredduzzi@comune.terni.it

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

OGGETTO: **PNRR - Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". "Realizzazione di un nuovo asilo nido a Campomaggiore - Terni" - Finanziato dall'Unione europea "NextGenerationUE". CUP: F45E22000020006 CIG: 981575379E**

VERBALE N.1

SEDUTA PUBBLICA: PRESA D'ATTO DELLE OFFERTE PRESENTATE

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 9.15, in Terni presso l'ufficio del Comune di Terni del Geom. Stefano Fredduzzi, sito in Corso del Popolo, 30, Piano IV alla presenza di:

- *Geom. Stefano Fredduzzi*, RUP della procedura in oggetto, P.O. Ufficio Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo
- *Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo*, in qualità di testimone;
- *Arch. Vanessa Grifoni*, in qualità di testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, in qualità di segretario verbalizzante;

Si prende atto che è presente:

- l'Ing. Maria Francesca Pallotta, rappresentante della Pallotta srl con delega scritta in data 22.05.2023 rilasciata dal Rag. Enzo Giuliani, Legale Rappresentante Pallotta srl;

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n. **1349** del 11/05/2023 assunta dal Dirigente della Dir. Lavori Pubblici – Manutenzioni, è stata approvata:

1. di avviare una Procedura Negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, in attuazione dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, avvalendosi della piattaforma telematica di negoziazione "Net4Market", con invito a 15 (quindici) Operatori Economici individuati a seguito di apposita Indagine di Mercato;
 2. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, determinato a seguito del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara, opportunamente depurato dell'importo dei Costi per la Sicurezza da PSC, non soggetti a ribasso;
 3. di procedere all'invito alla presente procedura dei 15 operatori economici, estratti dalla associata manifestazione di interesse, come determinato da Determinazione Dirigenziale n. 1348 del 11.05.2023;
 4. L'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni Offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs 50/2016
- Con il n. **ID 1349** della piattaforma digitale Net4market veniva creata apposita e-procurement di Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un nuovo asilo nido a Campomaggiore - Terni" - Finanziato dall'Unione europea "NextGenerationUE". CUP: F45E22000020006 CIG: 981575379E
 - Il termine ultimo per la presentazione delle offerte sulla piattaforma digitale Net4market era fissato alle ore 12.00 del giorno 22 /05/2023;
 - La data per l'apertura della documentazione amministrativa era fissata alle ore 9:00 del 23.05.2023;

Tutto ciò premesso:

Il Geom. Stefano Fredduzzi, R.U.P. della procedura in oggetto, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale Net4market, apre in seduta pubblica la Documentazione Amministrativa della procedura **ID 1349** per la presa d'atto degli Operatori Economici partecipanti e per la verifica della presenza della documentazione richiesta nell'Invito alla Procedura Negoziata in oggetto.

Il Geom. Stefano Fredduzzi, dopo avere eseguito l'accesso alla piattaforma, nell'apposito spazio "Doc. gara" - "Documentazione", prende atto che: sono pervenute **n. 9 offerte**, di seguito riportate secondo l'ordine presente nella piattaforma digitale Net4market, come meglio precisato nell'elenco allegato al presente verbale, All. 1 - "Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa":

1. B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE
2. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
3. CORBO GROUP SPA
4. Edilizia
5. GVG spa
6. HABITAT DI CASALE FRANCESCO
7. IMMOBILIARE M2 S.R.L.
8. Ma.Co.Ri. S.r.l.
9. PICONE COSTRUZIONI S.r.l.

Il Geom. Stefano Fredduzzi accerta che gli Operatori Economici hanno firmato digitalmente e caricato a sistema la documentazione di seguito riportata:

1. B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE

Sono presenti gli allegati:

- All 1 _ Dichiarazione UnicaBMR.pdf.p7m
- AUTOCERTIF CON CCIAA BMR 06-04-2023.pdf.p7m
- certificati ISO BMR AGGIORN.pdf.p7m
- DGue BMR.pdf.p7m
- PASSoe TERNI.pdf.p7m
- rapporto personale non obblig.pdf.p7m
- RicevutaANAC TERNI.pdf.p7m
- SOA AGGIORN BMR 01-12-2022.pdf.p7m

2. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA

Sono presenti gli allegati:

- All 3 _ Patto Integrita - prico.pdf.p7m
- All 1 _ Dichiarazione Unica CAMAR.pdf.p7m
- All 2 _ DGUE CAMAR.pdf.p7m
- ATTO COSTITUTIVO E STATUTO CAMAR.pdf.p7m
- Dichiarazione Imprese Consorziatoe.pdf.p7m
- PASSOE CIG_981575379E.pdf.p7m
- Ricevuta ANAC.pdf.p7m
- SOA CAMAR.pdf.p7m.p7m
- All 1 _ Dichiarazione Unica - prico.pdf.p7m
- All 2 _ DGUE - prico.pdf.p7m

3. CORBO GROUP SPA

Sono presenti gli allegati:

- All 3 _ Patto Integrita.pdf
- 01 DICHIARAZIONE UNICA.pdf.p7m
- 02 DGUE.pdf.p7m
- 03 passoe.pdf.p7m
- 04A Attestato SOA.pdf.p7m
- 04B CORBO SPA documenti.pdf.p7m
- 04C Corbo spa visura.pdf.p7m
- 04D CORBO SPA white list.pdf.p7m
- 05 dichiarazione art 80 d lgs 50 16.pdf.p7m

- All 3 _ Patto Integrita.pdf.p7m
- All 5 _ Informativa GDPR.pdf.p7m
- IA102402.pdf.p7m.p7m
- Ricevuta_301010014060459091.PDF.p7m

4. Edilizia

Sono presenti gli allegati:

- 20230511142110754_2023.05.11 All 1 _ Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- Allegato 2 - Dgue.pdf.p7m.p7m
- C.I. DANIELE.pdf.p7m
- C.I. Lorenzo.PDF.p7m
- certificato iso.pdf.p7m
- Passoe.PDF.p7m
- Ricevuta.pdf.p7m
- Soa.pdf.p7m

5. GVG spa

Sono presenti gli allegati:

- All 1 _ Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- All 2 _ DGUE.pdf.p7m
- PASSOE.pdf.p7m
- Ricevuta_301010014031588760.PDF.p7m
- SOA 2023.pdf.p7m
- ULTIMO RAPPORTO.pdf.p7m

6. HABITAT DI CASALE FRANCESCO

Sono presenti gli allegati:

- All 1 - Dich unica.pdf.p7m
- C.I. Francesco Casale.pdf
- DGUE.pdf.p7m
- iso2022.pdf
- Iso14001 individuale.pdf
- Iso45001 individuale.pdf
- P_1001983138.pdf.p7m
- Ricevuta.pdf
- show_PASSoe.pdf
- Soa nuova.pdf
- Avvalimento Acunto

7. IMMOBILIARE M2 S.R.L.

Sono presenti gli allegati:

- All 1 _ Dichiarazione Unica.pdf
- ANAC.PDF
- DGUE IMMOBILIARE M2.pdf
- show_PASSoe (5).pdf
- SOA IMMOBILIARE M2.pdf

8. Ma.Co.Ri. S.r.l.

Sono presenti gli allegati:

- DGUE
- 20230511142154513_2023.05.11 All 3 _ Patto Integrita.pdf.p7m
- 20230511142525086_2023.05.11 All 1 _ Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- 20230511142545860_2023.05.11 All 2 _ DGUE.pdf.p7m
- Attestato SOA n. 97636-7-00 del 08-02-2022.pdf.p7m
- D.U.R.C. prot. INPS n. 34408164 del 25-01-2023 scad. 25-05-2023 (regolare).pdf.p7m
- Documento Battisti Loretta.pdf.p7m
- Iscrizione Albo Gestori Ambientali n. RM23704.pdf.p7m
- Iscrizione Anagrafe Antimafia esecutori.pdf.p7m
- Iscrizione White List.pdf.p7m
- ISO 9001-2015 del 17-05-2021.pdf.p7m
- ISO 14001-2015 del 14-04-2023.pdf.p7m
- ISO 45001-2018 del 14-04-2023.pdf.p7m
- Ricevuta.pdf.p7m
- show_PASSoe.aspx.pdf.p7m
- Visura C.C.I.A.A. del 09-03-2023.pdf.p7m

9. PICONE COSTRUZIONI S.r.l.

Sono presenti gli allegati:

- All 3 _ Patto Integrita.pdf
- 20230511142525086_2023.05.11 All 1 _ Dichiarazione Unica.pdf
- 20230511142545860_2023.05.11 All 2 _ DGUE.pdf
- CERTIFICATO SOA 2022.pdf
- Ricevuta_pagamento Anac.pdf
- show_PASSoe.pdf

Concluse le operazioni di verifica della presenza della documentazione richiesta, secondo quanto previsto dalla lettera di invito della procedura in oggetto.

Concluse le operazioni della presa d'atto delle offerte presentate e di accertamento della documentazione presentata dai singoli O.E..

La documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici, viene salvata in formato digitale secondo l'ordine riportato nell'All. 1 – “Elenco Fornitori partecipanti – documentazione amministrativa”, per permettere una più facile lettura e valutazione delle stesse, in una o più sedute successive alla presente.

Il Geom. Stefano Fredduzzi, conclusa la verifica preliminare della documentazione presentata dagli O.E., ritiene che possa terminare la seduta pubblica.

Alle ore 9.37 si chiude la seduta pubblica

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 23.05.2023

- ALLEGATO 1- Elenco_fornitori_partecipanti_-_documentazione_amministrativa, estratto dalla piattaforma digitale net4market

Il R.U.P.

Geom. Stefano Fredduzzi

.....

I Testimoni

Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo

.....

Arch. Vanessa Grifoni

.....

Il Segretario

Arch. Andrea Cecilia

.....

Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’Offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione di un nuovo asilo nido a Campomaggiore – Terni. Finanziato dall’Unione europea “NextGenerationUE”. CUP: F45E22000020006 – CIG: 981575379E

Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	02654520283	02654520283	VIA DELL'INDUSTRIA Veggiano 35030	22/05/2023 10:26
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	02590000358	02590000358	ISOLATO MAESTA' N. 2 castelnovo nè monti (re) 42035	18/05/2023 15:52
CORBO GROUP SPA	03411360617	03411360617	Corso Lucilio n.176 Sessa Aurunca 81037	19/05/2023 17:19
Edilizia	02444070607	02444070607	Viale San Domenico, 44 Sora 03039	19/05/2023 15:21
GVG spa	13554411002	13554411002	via Francesco Coletti n. 5 Roma 00191	18/05/2023 12:38
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	07526620633	CSLFNC76E14E791W	VIA D. FONTANA 64 Napoli 80128	17/05/2023 12:06
IMMOBILIARE M2 S.R.L.	00655410546	00655410546	VIA TRASIMENO, 124 Castiglione del Lago 06061	19/05/2023 17:27
Ma.Co.Ri. S.r.l.	15924871005	15924871005	VIA DEI MARRUCINI 56 Roma 00185	21/05/2023 17:20
PICONE COSTRUZIONI S.r.l.	01237110554	01237110554	Viale Donato Bramante, 3/D Terni 05100	19/05/2023 13:05



COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

Dirigente
Architetto Piero Giorgini

**Ufficio Manutenzione Straordinaria e
Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo**

Responsabile dell'Ufficio
Geometra Stefano Fredduzzi

C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.000

stefano.fredduzzi@comune.terni.it

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

OGGETTO: **PNRR** - Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”. **“Realizzazione di un nuovo asilo nido a Campomaggiore - Terni”** - *Finanziato dall'Unione europea “NextGenerationUE”*. **CUP: F45E22000020006 CIG: 981575379E**

VERBALE N.2

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 11.20, in Terni presso l'ufficio del Comune di Terni del Geom. Stefano Fredduzzi, sito in Corso del Popolo, 30, Piano IV alla presenza di:

- *Geom. Stefano Fredduzzi*, RUP della procedura in oggetto, P.O. Ufficio Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo
- *Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo*, in qualità di testimone;
- *Arch. Vanessa Grifoni*, in qualità di testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, in qualità di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con verbale n. 1 del 23.05.2023, iniziato alle ore 9.15 e terminato alle ore 9.37, si era proceduto alla presa atto delle offerte presentate e alla verifica della presenza della documentazione richiesta secondo quanto previsto nella Lettera di Invito alla Procedura Negoziata in oggetto.

Tutto ciò premesso:

Il Geom. Stefano Fredduzzi, R.U.P. della procedura in oggetto, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale net4market, in seduta riservata procede alla verifica della documentazione amministrativa delle istanze presentate della **ID 1349** in oggetto.

Dalla verifica della documentazione amministrativa è risultato che gli operatori di seguito riportati hanno i requisiti richiesti nell'avviso e possono essere **ammessi alla fase successiva** della procedura in oggetto:

1. B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE
2. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
3. CORBO GROUP SPA
4. Edilizia

Alle ore 11.58 si sospende la seduta.

Alle ore 15.20 si riprende la seduta.

Dalla verifica della documentazione amministrativa è risultato che gli operatori di seguito riportati hanno i requisiti richiesti nell'avviso e possono essere **ammessi alla fase successiva** della procedura in oggetto:

- GVG spa
- IMMOBILIARE M2 S.R.L.
- Ma.Co.Ri. S.r.l.
- PICONE COSTRUZIONI S.r.l.

Dalla verifica della documentazione amministrativa è risultato che per l'operatore di seguito riportato si rende necessario procedere alla **richiesta di integrazioni e chiarimenti ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016**, per le motivazioni sotto riportate:

- HABITAT DI CASALE FRANCESCO
 - **Nel DGUE:**
Parte III Sezione D punto 4) non è stata dichiarata la motivazione per la quale codesto O.E. non è tenuto alla disciplina legge 68/1999

L'operatore economico per il quale è stato attivato il Soccorso Istruttorio viene invitato ad integrare la propria documentazione amministrativa entro le **ore 12:00 del giorno 26.05.2023** nella sezione dedicata della piattaforma Net4market.

La comunicazione relativa alla richiesta di integrazioni e chiarimenti, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016, sarà effettuata sia tramite l'apposita sezione dedicata della piattaforma digitale Net4market,

sia mezzo PEC, con protocollo assunto dall'Ente, agli indirizzi indicati nella domanda di partecipazione alla procedura in oggetto.

Il Geom. Stefano Fredduzzi, R.U.P. della procedura in oggetto, dispone che:

- in data 29/05/2023 alle ore 9.00 si terrà la seduta pubblica per procedere all'apertura dell'offerta economica per l'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione di un nuovo asilo nido a Campomaggiore - Terni" - Finanziato dall'Unione europea "NextGenerationUE". CUP: F45E22000020006 CIG: 981575379E

Alle ore 15.33 si chiude la seduta

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 23.05.2023

Il R.U.P.

Geom. Stefano Fredduzzi

I Testimoni

Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo

Arch. Vanessa Grifoni

Il Segretario

Arch. Andrea Cecilia



COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

Dirigente
Architetto Piero Giorgini

**Ufficio Manutenzione Straordinaria e
Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo**

Responsabile dell'Ufficio
Geometra Stefano Fredduzzi

C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.000

stefano.fredduzzi@comune.terni.it

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

OGGETTO: **PNRR - Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". "Realizzazione di un nuovo asilo nido a Campomaggiore - Terni" - Finanziato dall'Unione europea "NextGenerationUE". CUP: F45E22000020006 CIG: 981575379E**

VERBALE N.3

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA INTEGRATIVA

(ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016)

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di maggio alle ore 12.03, in Terni presso l'ufficio del Comune di Terni del Geom. Stefano Fredduzzi, sito in Corso del Popolo, 30, Piano IV alla presenza di:

- *Geom. Stefano Fredduzzi*, RUP della procedura in oggetto, P.O. Ufficio Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo
- *Arch. Vanessa Grifoni*, in qualità di testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, in qualità di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con verbale n. 2 del 23.05.2023, iniziato alle ore 11.20 e terminato alle ore 15.33, si era proceduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta;
- con lo stesso verbale n. 2 del 23.05.2023 si era proceduto, all'ammissione ed all'ammissione con riserva degli Operatori Economici;
- con lo stesso verbale n. 2 si era disposto che il termine ultimo per presentare la documentazione amministrativa integrativa richiesta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, era fissato per le ore 12:00 del 26.05.2023, utilizzando l'apposita sezione dedicata della piattaforma digitale Net4market

Tutto ciò premesso:

Il Geom. Stefano Fredduzzi, R.U.P. della procedura in oggetto, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale net4market, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia, procedono alla verifica della documentazione integrativa prodotta.

Dalla verifica della documentazione integrativa amministrativa prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, è risultato che l'operatore di seguito riportato può essere **ammesso alla fase successiva** della procedura in oggetto:

- HABITAT DI CASALE FRANCESCO

Si procede a seguire le procedure telematiche previste dalla piattaforma digitale Net4market:

- l'operatore economico viene ammesso;
- si chiude la fase "Documentazione Amministrativa"

Alle ore 12.10 si chiude la seduta

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 26.05.2023

Il R.U.P.

Geom. Stefano Fredduzzi

I Testimoni

Arch. Vanessa Grifoni

Il Segretario

Arch. Andrea Cecilia



COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

Dirigente
Architetto Piero Giorgini

**Ufficio Manutenzione Straordinaria e
Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo**

Responsabile dell'Ufficio
Geometra Stefano Fredduzzi

C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.000

stefano.fredduzzi@comune.terni.it

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

OGGETTO: **PNRR - Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". "Realizzazione di un nuovo asilo nido a Campomaggiore - Terni" - Finanziato dall'Unione europea "NextGenerationUE". CUP: F45E22000020006 CIG: 981575379E**

VERBALE N.4

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di maggio alle ore 9.05, in Terni presso l'ufficio del Comune di Terni del Geom. Stefano Fredduzzi, sito in Corso del Popolo, 30, Piano IV alla presenza di:

- *Geom. Stefano Fredduzzi*, RUP della procedura in oggetto, P.O. Ufficio Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo
- *Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo*, in qualità di testimone;
- *Arch. Vanessa Grifoni*, in qualità di testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, in qualità di segretario verbalizzante;

Si prende atto che sono presenti:

- La sig.ra Monica Puddu, rappresentante della GVG spa con delega scritta in data 25.05.2023 rilasciata dal sig. Daniele Cozzolino, Legale Rappresentante GVG spa;
- La sig.ra Maria Grazia Celona, rappresentante della GVG spa con delega scritta in data 25.05.2023 rilasciata dal sig. Daniele Cozzolino, Legale Rappresentante GVG spa;
- è presente il sig. Simone Francioli per Umbria ON

Premesso che:

- con verbale n. 2 del 23.05.2023 si era proceduto alla conclusione della verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici.
- con lo stesso verbale n. 2, gli operatori di seguito riportati venivano ammessi alla fase successiva:
 - B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE
 - CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
 - CORBO GROUP SPA
 - Edilizia
 - GVG spa
 - IMMOBILIARE M2 S.R.L.
 - Ma.Co.Ri. S.r.l.
 - PICONE COSTRUZIONI S.r.l.
- con lo stesso verbale n. 2, per l'operatore di seguito riportato si rendeva necessario procedere alla **richiesta di integrazioni e chiarimenti ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016**:
 - HABITAT DI CASALE FRANCESCO
- con lo stesso verbale n. 2, si era disposto che in data 29.05.2023 alle ore 9.00, in seduta pubblica, si sarebbe proceduto all'apertura dell'offerta economica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.
- con verbale n. 3 del 26.05.2023, a seguito della documentazione integrativa amministrativa prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, è risultato che l'operatore di seguito riportato veniva ammesso alla fase successiva della procedura in oggetto:
 - HABITAT DI CASALE FRANCESCO

Tutto ciò premesso:

Il Geom. Stefano Fredduzzi, R.U.P. della procedura in oggetto, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale net4market, in seduta pubblica procede all'apertura dell'Offerta Economica.

Il Geom. Stefano Fredduzzi, dopo avere eseguito l'accesso alla piattaforma digitale Net4market, nell'apposito spazio "*Doc. offerta*" - "*Economica*", prende atto che dei n. 9 operatori ammessi sono regolarmente presenti e disponibili solo n. 8 offerte, di seguito riportate secondo l'ordine presente nella piattaforma digitale Net4market:

1. B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE
2. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
3. CORBO GROUP SPA
4. Edilizia
5. GVG spa
6. HABITAT DI CASALE FRANCESCO
7. IMMOBILIARE M2 S.R.L.
8. Ma.Co.Ri. S.r.l.

La documentazione di offerta relativa all'operatore economico PICONE COSTRUZIONI S.R.L., non è presente, e nella piattaforma il "Documento d'offerta generato" è segnalato in rosso.

Il Geom. Stefano Fredduzzi, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale net4market, procede all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine presente nel portale, seguendo l'elenco dall'alto verso il basso come di seguito riportato:

1. B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE

Offerta % pari a	9.90 %
Costo minimo manodopera	€ 223.400,00
Oneri sicurezza	€ 6000,00

2. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA

Offerta % pari a	19.678%
Costo minimo manodopera	€ 171.973,38
Oneri sicurezza	€ 27.080,22

3. CORBO GROUP SPA

Offerta % pari a	21.843%
Costo minimo manodopera	€ 171.973,38
Oneri sicurezza	€ 25.000,00

4. Edilizia

Offerta % pari a	10.660%
Costo minimo manodopera	€ 300.000,00
Oneri sicurezza	€ 30.000,00

5. GVG spa

Offerta % pari a	3.100%
Costo minimo manodopera	€ 301.230,40
Oneri sicurezza	€ 7.530,76

6. HABITAT DI CASALE FRANCESCO

Offerta % pari a	21.433%
Costo minimo manodopera	€ 150.000,00
Oneri sicurezza	€ 14.500,00

7. IMMOBILIARE M2 S.R.L.

Offerta % pari a	2.850%
Costo minimo manodopera	€ 171.973,38
Oneri sicurezza	€ 46.984,43

8. Ma.Co.Ri. S.r.l.

Offerta % pari a	13.838%
Costo minimo manodopera	€ 171.973,38
Oneri sicurezza	€ 21.664,17

Il Geom. Stefano Fredduzzi procede a contattare il centro assistenza della piattaforma Net4market che conferma che per l'operatore economico PICONE COSTRUZIONI S.R.L. non è presente e disponibile l'offerta economica che è segnalata in rosso.

L'operatore economico PICONE COSTRUZIONI S.R.L. viene escluso con la seguente motivazione:

“nella seduta pubblica del 29.05.2023 relativa all'apertura dell'offerta economica della procedura di gara in oggetto, si è riscontrato che nella piattaforma digitale non è presente la documentazione relativa all'offerta economica”.

Si procede a seguire le procedure telematiche previste dalla piattaforma digitale Net4market:

- gli operatori di seguito riportati vengono ammessi:
 - B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE
 - CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
 - CORBO GROUP SPA
 - Edilizia
 - GVG spa
 - HABITAT DI CASALE FRANCESCO
 - IMMOBILIARE M2 S.R.L.
 - Ma.Co.Ri. S.r.l.

- l'operatore di seguito riportato è escluso:
 - PICONE COSTRUZIONI S.R.L

- si chiude la fase “Offerta Economica”;
- viene salvata e stampata il report delle Offerte_anormalmente_basse, allegato al presente verbale (All. 2) estratto dalla piattaforma digitale net4market;

In considerazione di quanto previsto nella lettera di invito nel quale precisa che:

- *L'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni Offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs 50/2016.*

Il Geom. Stefano Fredduzzi, R.U.P. della procedura in oggetto, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale net4market, procede all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, dalla quale risulta che, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice come modificato dall'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, la miglior offerta è quella di:

Ma.Co.Ri. S.r.l.

Offerta % pari a

13.838%

Alle ore 9.40 si chiude la seduta pubblica

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 29.05.2023

- ALLEGATO 1- *Elenco fornitori partecipanti - documentazione economica*, estratto dalla piattaforma digitale net4market
- ALLEGATO 2- *Offerte_anormalmente_basse_round_1*, estratto dalla piattaforma digitale net4market
- ALLEGATO 3- *Graduatoria_round_1*, estratto dalla piattaforma digitale net4market

Il R.U.P.

Geom. Stefano Fredduzzi

I Testimoni

Dott.ssa Ing. Marta Di Filippo

Arch. Vanessa Grifoni

Il Segretario

Arch. Andrea Cecilia

Elenco fornitori partecipanti - documentazione economica

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’Offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione di un nuovo asilo nido a Campomaggiore – Terni. Finanziato dall’Unione europea “NextGenerationUE”. CUP: F45E22000020006 – CIG: 981575379E
- Round: 1 - Immissione valore offerta

Elenco fornitori partecipanti - documentazione economica

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	02654520283	02654520283	VIA DELL'INDUSTRIA Veggiano 35030	22/05/2023 10:29
C.C.I.A. - CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - PRICO SRL				18/05/2023 16:03
CORBO GROUP SPA	03411360617	03411360617	Corso Lucilio n.176 Sessa Aurunca 81037	19/05/2023 17:26
Edilizia	02444070607	02444070607	Viale San Domenico, 44 Sora 03039	19/05/2023 19:10
GVG spa	13554411002	13554411002	via Francesco Coletti n. 5 Roma 00191	19/05/2023 14:34
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	07526620633	CSLFNC76E14E791W	VIA D. FONTANA 64 Napoli 80128	17/05/2023 15:07
IMMOBILIARE M2 S.R.L.	00655410546	00655410546	VIA TRASIMENO, 124 Castiglione del Lago 06061	19/05/2023 17:33
Ma.Co.Ri. S.r.l.	15924871005	15924871005	VIA DEI MARRUCINI 56 Roma 00185	21/05/2023 23:02

Offerte anormalmente basse

Oggetto: PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’Offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione di un nuovo asilo nido a Campomaggiore – Terni. Finanziato dall’Unione europea “NextGenerationUE”. CUP: F45E22000020006 – CIG: 981575379E

Round: 1 - Immissione valore offerta

1 - PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Compon... - Ribasso limite: 18.316 % - Base asta ribassabile unitario: 1,036,224.290 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
CORBO GROUP SPA	809881.818		21.843	Si
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	814130.338		21.433	Si
C.C.I.A. - CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - PRICO SRL	832316.074		19.678	Si
Ma.Co.Ri. S.r.l.	892831.573		13.838	No
Edilizia	925762.781		10.660	No
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	933638.085		9.900	No
GVG spa	1004101.337		3.100	No
IMMOBILIARE M2 S.R.L.	1006691.898		2.850	No

Graduatoria

Oggetto: PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’Offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione di un nuovo asilo nido a Campomaggiore – Terni. Finanziato dall’Unione europea “NextGenerationUE”. CUP: F45E22000020006 – CIG: 981575379E

Round: 1 - Immissione valore offerta

**1 - PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Compon... - Base asta ribassabile
unitario: 1,036,224.290 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo
previsto: Non definito**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	Ma.Co.Ri. S.r.l.	892831.573		13.838	Si	Si	Si		No
2	Edilizia	925762.781		10.660	Si	Si	No		No
3	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	933638.085		9.900	Si	Si	No		No
4	GVG spa	1004101.337		3.100	Si	Si	No		No
5	IMMOBILIARE M2 S.R.L.	1006691.898		2.850	Si	Si	No		No