



**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni**  
**UFFICIO:**  
Aree di pregio  
Patrimonio Forestale – Agro Pastorale  
Decoro Urbano ed Ambientale  
Infrastrutture a rete  
Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade  
Gestione dei Servizi cimiteriali  
Benessere degli animali  
Rapporti con le Associazioni protezionistiche  
Gestione canili municipali

Corso del Popolo 30- 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.570

Responsabile dell'Ufficio:  
titolare incarico Alta Professionalità  
Federico Nannurelli  
dottore in Ingegneria Civile  
[federico.nannurelli@comune.terni.it](mailto:federico.nannurelli@comune.terni.it)

Oggetto: CONTRIBUTI PER LA CURA E LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE. ADESIONE DA PARTE DEI CONDOMINI ALLA MISURA PER IL DECORO URBANO ED AMBIENTALE DENOMINATA "PATTO PER UNA CITTA' PIU' BELLA E SICURA IN ATTUAZIONE AL REGOLAMENTO COMUNALE SUI BENI COMUNI". ESAME DELLE DOMANDE. AMMISSIONI ED ESCLUSIONI. IMPEGNI DI SPESA. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEI SINGOLI PATTI DI COLLABORAZIONE SECONDO LO SCHEMA E IL PIANO DI MANUTENZIONE APPROVATO CON D.D. N. n. 2673 del 24.9.2021

#### VERBALE DI ESAME DELLE DOMANDE PRESENTATE

- Il sottoscritto, RUP, dott. Federico Nannurelli, il giorno 4.11.2021 alle ore 16:30 ha provveduto all'esame delle domande presentate relativamente alla procedura in oggetto.

Per le finalità suddette:

- Dato atto che la Direzione Welfare ha assegnato alla Direzione Lavori Pubblici le risorse da impegnare pari a € 40.774,25 per tre anni, disponibili al cap. 1020 c.c. 1170 esercizio di competenza 2021 – 2022 – 2023;
- Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 2673 del 24.9.2021 è stata approvata la determinazione a contrarre, lo schema di avviso pubblico, lo schema di patto di collaborazione e il programma di manutenzione delle aree e incaricato il Responsabile dell'Ufficio Decoro Urbano ed Ambientale di dare esecuzione mediante la pubblicazione dell'avviso, dando corso al modello operativo che si inserisce nel Piano Comunale del Decoro Urbano ed Ambientale denominato "Patto per una Città più Bella e Sicura";
- Dato atto che è stato prenotato l'impegno della spesa per gli anni 2021 –

2022 e 2023 per un importo annuo pari a € 40.774,25;

- Considerato che l'avviso pubblico prot. 149819 del 11.10.2021 è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio, nella sezione amministrazione trasparente ed è stato reso pubblico mediante comunicato stampa dedicato. La scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse da parte degli amministratori di condominio era stata fissata nel giorno 21.10.2021 ore 10:00.
  
- Sono pervenute le seguenti manifestazioni d'interesse:
  1. AREA VIA BACCELLI NC. 1/16 COD. 157 di 10.885 mq – P.G. 156262 DEL 21.10.2021 - EMANUELA TIBURZI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA BACCELLI N. 1-16;
  2. AREA MATTEOTTI, VIA IRMA BANDIERA 32 COD 2408 di 5.497 mq – P.G. 155802 DEL 20.10.2021 – LEONARDO BARTOLOZZI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE NUOVO VILLAGGIO MATTEOTTI TERNI;
  3. AREA VIA CAMPOMICCIOLO 8/A, B COD. 2030 di 1369 mq – P.G. 156777 DEL 21.10.2021 – EMANUELA RANUCCI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA CAMPOMICCIOLO N. 8;
  4. AREA VIA CITTA' VERDE, COD. 2020 di 20833 mq – P.G. 156257 DEL 21.10.2021 – TIBURZI EMANUELA, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA CITTA' VERDE;
  5. AREA VIA DELLA COOPERAZIONE N. 37/39/41/43 COD. 2040 di 7691 mq – P.G. 156777 DEL 21.10.2021 - EMANUELA RANUCCI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA DELLA COOPERAZIONE N. 30/36;
  6. AREA VIA DONATORI DI SANGUE 1/9 COD. 2028 di 4092 mq – NON PERVENUTA;
  7. AREA VIA GHIONE 2/8 COD. 2003 di 6.760 mq – NON PERVENUTA;
  8. AREA VIA MARZABOTTO 2/10 COD. 1991 di 3.209 mq – P.G. 155972 DEL 20.10.2021 – FABIO BOLLI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA MARZABOTTO DAL 2 AL 10;
  9. AREA VIA MONTEFIORINO DA 14- 34 COD. 2023 di 5501 mq – P.G. 155924 DEL 21.10.2021 – MASSIMILIANO STRINATI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA MONTEFIORINO 14/34;
  10. AREA VIA MONTEFIORINO DA 40/42 COD. 2029 di 7298 mq – P.G. 156158 DEL 20.10.2021, VALERIANI AMEDEO AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE CONDOMINIO VIA MONTEFIORINO 40 – SIMONA LORI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE CONDOMINIO VIA MONTEFIORINO 42;
  11. AREA DI VIA PRATESI 1/3/5/7/9 COD. 2000 di 2290 mq – P.G. 156777 DEL 21.10.2021 - EMANUELA RANUCCI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA MARIO PRATESI, 3;
  12. AREA DI VIA RAPISARDI 9/15 COD. 2067 di 3130 mq – P.G. 156405 DEL 21.10.2021 – MATTEO PODDI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA RAPISARDI 9/11 – ROBERTO BASSETTI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA RAPISARDI 13/15;
  13. AREA DI VIA RAPISARDI 1/3 COD. 2035 di 1393 mq – NON PERVENUTA;

14. AREA DI VIA ROSSINI 95/97/99/101/103 COD. 2018 di 950 mq – 156031 DEL 20.10.2021 – MORENO ALESSANDRINI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA ROSSINI 95/99;
15. AREA DI VIA ROSSINI 226 – QUARTIERE ICLIS CESURE COD. 2026 di 5663 mq – NON PERVENUTA;
16. AREA DI STRADA SANTA FILOMENA 14/16/18 COD. 1997 di 1755 mq – P.G. 154085 DEL 18.10.2021- DANIELLI DEBORAH AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE CONDOMINIO STRADA SANTA FILOMENA 14-16-18;
17. AREA DI VIA DEL SIGILLO COD. 2034 di 3640 mq – NON PERVENUTA;
18. AREA DI VIA SIRIO 7/125 COD. 2181 di 10.553 mq – P.G. 156842 DEL 21.10.2021 MATTEO PODDI, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE CONDOMINIO VIA SIRIO 7/125;
19. AREA DI VIA TURATI 78/84 COD. 2027 di 10.172 mq – NON PERVENUTA;
20. AREA DI VIA XX SETTEMBRE S1/11 – COSPEA 2 COD. 2411 – COD. 2402 di 8.355 mq – P.G. 155980 DEL 20.10.2021 – FABIO BOLLI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA XX SETTEMBRE DAL 77 AL 129;
21. AREA DI VIA XX SETTEMBRE 131/133 COD. 1998 di 3441 mq – NON PERVENUTA;
22. AREA DI VIA XX SETTEMBRE DAL 145 – 155 COD. 1915 di 8140 mq – P.G. 155955 DEL 20.10.2021 – SCHIAVO MONICA, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA XX SETTEMBRE 145-157.

Totale complessive: 132.617 mq.

3

23. ISTANZA P.G. 154489 DEL 19.10.2021 AEZA – PER TUTTE LE AREE – LEGALE RAPPRESENTANTE, SIG. SERGIO VINCIONI;
24. ISTANZA P.G. 156206 DEL 21.10.2021 CONDOMINIO THYRUS VIA ROSSINI 68 – 212 – AREA NON RIPORTATA TRA QUELLE OGGETTO DI AFFIDAMENTO – AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE MASSIMO TRIONFETTI.

Le domande ammesse sono le seguenti:

1. AREA VIA BACCELLI NC. 1/16 COD. 157 di 10.885 mq – P.G. 156262 DEL 21.10.2021 - EMANUELA TIBURZI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA BACCELLI N. 1-16;
2. AREA MATTEOTTI, VIA IRMA BANDIERA 32 COD 2408 di 5.497 mq – P.G. 155802 DEL 20.10.2021 – LEONARDO BARTOLOZZI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE NUOVO VILLAGGIO MATTEOTTI TERNI;
3. AREA VIA CAMPOMICCIOLO 8/A, B COD. 2030 di 1369 mq – P.G. 156777 DEL 21.10.2021 – EMANUELA RANUCCI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA CAMPOMICCIOLO N. 8;
4. AREA VIA CITTA' VERDE, COD. 2020 di 20833 mq – P.G. 156257 DEL 21.10.2021 – TIBURZI EMANUELA, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA CITTA' VERDE;
5. AREA VIA DELLA COOPERAZIONE N. 37/39/41/43 COD. 2040 di 7691 mq – P.G. 156777 DEL 21.10.2021 - EMANUELA RANUCCI, AMMINISTRATORE

PRO-TEMPORE VIA DELLA COOPERAZIONE N. 30/36;

6. AREA VIA MARZABOTTO 2/10 COD. 1991 di 3.209 mq – P.G. 155972 DEL 20.10.2021 – FABIO BOLLI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA MARZABOTTO DAL 2 AL 10;
7. AREA VIA MONTEFIORINO DA 14- 34 COD. 2023 di 5501 mq – P.G. 155924 DEL 21.10.2021 – MASSIMILIANO STRINATI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA MONTEFIORINO 14/34;
8. AREA VIA MONTEFIORINO DA 40/42 COD. 2029 di 7298 mq – P.G. 156158 DEL 20.10.2021, VALERIANI AMEDEO AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE CONDOMINIO VIA MONTEFIORINO 40 – SIMONA LORI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE CONDOMINIO VIA MONTEFIORINO 42;
9. AREA DI VIA PRATESI 1/3/5/7/9 COD. 2000 di 2290 mq – P.G. 156777 DEL 21.10.2021 - EMANUELA RANUCCI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA MARIO PRATESI, 3;
10. AREA DI VIA RAPISARDI 9/15 COD. 2067 di 3130 mq – P.G. 156405 DEL 21.10.2021 – MATTEO PODDI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA RAPISARDI 9/11 – ROBERTO BASSETTI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA RAPISARDI 13/15;
11. AREA DI VIA ROSSINI 95/97/99/101/103 COD. 2018 di 950 mq – 156031 DEL 20.10.2021 – MORENO ALESSANDRINI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE VIA ROSSINI 95/99;
12. AREA DI STRADA SANTA FILOMENA 14/16/18 COD. 1997 di 1755 mq – P.G. 154085 DEL 18.10.2021- DANIELLI DEBORAH AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE CONDOMINIO STRADA SANTA FILOMENA 14-16-18;
13. AREA DI VIA SIRIO 7/125 COD. 2181 di 10.553 mq – P.G. 156842 DEL 21.10.2021 MATTEO PODDI, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE CONDOMINIO VIA SIRIO 7/125;
14. AREA DI VIA XX SETTEMBRE S1/11 – COSPEA 2 COD. 2411 – COD. 2402 di 8.355 mq – P.G. 155980 DEL 20.10.2021 – FABIO BOLLI, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE PLURI-CONDOMINIO S1/S11 VIA XX SETTEMBRE DAL 77 AL 129;
15. AREA DI VIA XX SETTEMBRE DAL 145 – 155 COD. 1915 di 8140 mq – P.G. 155955 DEL 20.10.2021 – SCHIAVO MONICA, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE SUPERCONDOMINIO VIA XX SETTEMBRE 145-157.

Le domande non ammesse sono:

1. ISTANZA P.G. 154489 DEL 19.10.2021 AEZA – PER TUTTE LE AREE – LEGALE RAPPRESENTANTE, SIG. SERGIO VINCIONI perché il soggetto non rientra tra quelli ammissibili ai sensi dell'art. 2 dell'avviso pubblico prot. 149819 del 11.10.2021;
2. ISTANZA P.G. 156206 DEL 21.10.2021 CONDOMINIO THYRUS VIA ROSSINI 68 – 212 – AREA NON RIPORTATA TRA QUELLE OGGETTO DI AFFIDAMENTO – AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE MASSIMO TRIONFETTI perché l'area indicata non rientra tra quelle oggetto di possibile collaborazione, come elencate all'art. 1 dell'avviso pubblico

prot. 149819 del 11.10.2021.

Si conclude l'esame suddetto, proponendo l'affidamento delle aree ai soggetti ammessi, per la stipula dei singoli patti di collaborazione per la manutenzione delle stesse secondo il programma annuale approvato.

Dalla sede Municipale di Terni, 4.11.2021.  
Le operazioni si chiudono alle ore 19:20.

Il Responsabile dell'Ufficio  
RUP  
Dott. Federico Nannurelli