

COMUNE DI TERNI

VERBALE DI CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEGLI IMMOBILI
DENOMINATI “CENTRO SERVIZI PARCO DELLA VALSERRA”, SITI IN
LOC. POGGIO LAVARINO.

-----*****-----

Premesso che:

- *con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2023, si è disposto di concedere in uso e gestione, previo esperimento di una gara ad evidenza pubblica, gli immobili di proprietà comunale denominati “Centro Servizi Parco della Valserra”, siti in Loc. Poggio Lavarino e individuati catastalmente al Terni Foglio n. 20 Particella n. 561;*
- *con determinazione del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie n.1192 del 26/04/2023 si è dato atto di dover predisporre un esperimento di asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i ed è stato, pertanto, approvato il relativo schema del bando integrale di vendita immobiliare;*
- *nel bando di gara è stato previsto che:*
 - *l’aggiudicazione sarebbe stata affidata a quel concorrente che avesse presentato l’offerta più vantaggiosa a condizione che il prezzo offerto fosse superiore o almeno pari a quello a base d’asta pari ad € 600,00 (Euro seicento/00) annue, oltre I.V.A.*
 - *la gara sarebbe stata valida anche con l’intervento di un solo concorrente ai sensi dell’art. 65, punto 10 e 69 del R. D. n. 827 del 23 maggio 1924.*
 - *i soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 06/06/2023;*

Tutto ciò premesso:

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di giugno, alle ore 13,15, presso la Sala Appalti del Comune di Terni – Palazzo Spada, Piazza Ridolfi 1, sono presenti:

- Dott. ssa Grazia Marcucci, in qualità di presidente;
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di segretario;
- Arch. Angelo Baroni, in qualità di testimone;
- Dott.ssa Laura Polisini in qualità di testimone.

Il Presidente rileva che entro i termini stabiliti nel bando è stata presentata n. 1 offerta dalla Ditta [REDACTED], pervenuta con plico registrato in ingresso al protocollo dell'Ente con il n. 89909 del 05.06.2023, che ha offerto un importo annuo pari ad € 600,00 (seicento/00) oltre IVA;

A tal punto il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara, da atto che la Ditta [REDACTED] risulta essere aggiudicatario provvisorio dell'asta.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata ai riscontri relativi alla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione da parte del soggetto provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 13:20.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Dott. Grazia Marcucci)

.....

I TESTIMONI

(Arch Angelo Baroni)

(Dott.ssa Laura Polisini)

.....

.....

IL SEGRETARIO

(Dott. Luca Tabarrini)

.....