



COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DESTINATA A VERDE PRIVATO, SITA A TERNI, IN STRADA DI VALLEMICERO.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 04 OTTOBRE 2022

-----*****-----

Premesso che:

- *con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 31/05/2022, si è disposta l'alienazione dell'area destinata a verde privato, sita a Terni, in Strada di Vallemicero.*
- *con Determinazione del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie n. 2048 del 26/07/2022 si è dato atto di dover predisporre un esperimento di asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i ed è stato, pertanto, approvato il relativo schema del bando integrale di vendita immobiliare;*
- *nel bando di gara è stato previsto che:*
 - *l'aggiudicazione sarebbe stata affidata a quel concorrente che avesse presentato l'offerta più vantaggiosa a condizione che il prezzo offerto fosse superiore o almeno pari a quello a base d'asta di € 3.400,00 oltre IVA, con esclusione delle offerte in ribasso;*
 - *la gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di un solo concorrente ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R. D. n. 827 del 23 maggio 1924.*
 - *i soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/10/2022;*

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022 il giorno 04 del mese di ottobre, alle ore 10:45, presso il Comune di Terni – Palazzo Spada – Piazza Ridolfi, 1, Terni - Sala dell'Ufficio Appalti sono presenti:

- Dott.ssa Grazia Marcucci, in qualità di presidente;
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di segretario;
- Arch. Franco Pecelli, in qualità di testimone;
- Arch. Angelo Baroni in qualità di testimone;

Il Presidente, rileva che entro i termini stabiliti nel bando è stata presentata n. 1 offerta:

- 1) Sig. ██████████ residente in █████ (████) ██████████ pervenuta al protocollo del Comune di Terni in data 30/09/2022 registrata al protocollo con il numero 155230 del 03/10/2022, che ha offerto un importo complessivo pari ad € 3,400,00 oltre IVA;

La busta contenente l'offerta è pervenuta chiusa, sigillata, controfirmata sul lembo di chiusura, con la scritta *“non aprire, offerta per l'asta pubblica del giorno 04 ottobre 2022 per l'alienazione dell'area destinata a verde privato, sita a Terni, in Strada di Vallemicero.”*.

L'offerta è datata e firmata.

A tal punto il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara per la formulazione dell'offerta ne dà lettura e constata che il Sig. ██████████ risulta essere aggiudicatario provvisorio dell'asta.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata ai riscontri relativi alla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione da parte del soggetto provvisoriamente aggiudicatario.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Dott.^{ssa} Grazia Marcucci)

.....

I TESTIMONI

(Arch. Franco Pecelli)

.....

(Arch. Angelo Baroni)

.....

IL SEGRETARIO

(Dott. Luca Tabarrini)

.....