



COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE SITO IN TERNI VIA CAVOUR AL CIVICO 109.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 27 OTTOBRE 2023

-----*****-----

Premesso che:

- *con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. n.67 del 31/05/2022 è stata disposta l'alienazione dell'immobile commerciale sito in Terni, Via Cavour n. 109, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio n. 116 con la particella n. 4 sub 2, categoria C/1 (negozi e botteghe) con destinazione urbanistica, ai sensi del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 307 del 15/12/2008, "AAb2 Zone A residenziali (Ristrutturazione edilizia leggera) (art. 163-169)";*
- *con Determinazione del Dirigente della Direzione Patrimonio n.2505 del 07/09/2023 è stato approvato lo schema del Bando Integrale di Vendita Immobiliare, per l'esperimento di un'asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;*
- *nel bando di gara è stato previsto che:*
 - *l'aggiudicazione sarebbe stata fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta di € 53.000,00 (Euro cinquantatremila/00) oltre IVA, con esclusione delle offerte in ribasso.*
 - *la gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di un solo concorrente ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R. D. n. 827 del 23 maggio 1924.*

- *i soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26/10/2023;*
- *il bando di gara è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Terni e sul Profilo del Committente sezione Amministrazione Trasparente in data 29/09/2023;*

Tutto ciò premesso:

L'anno 2023, il giorno 27 del mese di Ottobre, alle ore 09:15, presso il Comune di Terni, – Palazzo Spada – Piazza Ridolfi, 1, Ufficio Centrale Appalti, sono presenti:

- Dott.ssa. Gioconda Sassi, in qualità di presidente la quale interviene in qualità di sostituta del Dott. Francesco Vista giusta Decreto Sindacale prot. 147914 del 15.09.2023;
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di Segretario Verbalizzante.
- Dott.^{ssa} Laura Polisini, in qualità di Testimone;
- Arch. Franco Pecelli, in qualità di Testimone;

Il presidente, rilevando che entro i termini stabiliti nel bando non sono state presentate offerte, dichiara deserta la gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Dott.^{ssa} Gioconda Sassi)

.....

I TESTIMONI

(Arch. Franco Pecelli)

(Dott.ssa Laura Polisini)

.....

.....

IL SEGRETARIO

(Dott. Luca Tabarrini)

.....