



# COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO  
SITO IN LOC. SAN LIBERATORE, TERNI.

-----\*\*\*\*\*-----

*Premesso che:*

- *con Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022 e n.54 del 06.04.2023, si è disposta l'alienazione del terreno comunale sito in Loc. San Liberatore di Terni, urbanisticamente ricompreso nel "Parco fluviale del Nera (art. 44- NTA)" avente in parte destinazione urbanistica Zona "El Agricole (art. 94-99-100-NTA), e Zona "E5 Boschive (art. 107-NTA)".*
- *con Determinazione del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie n.1082 del 17/04/2023 si è dato atto di dover predisporre un esperimento di asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i ed è stato, pertanto, approvato il relativo schema del bando integrale di vendita immobiliare;*
- *con bando di gara, prot. n. 72155 del 04/05/2023, è stato disposto che il giorno 07/06/2023, alle ore 13,15, avrebbe avuto luogo la relativa asta pubblica;*
- *con atto d'indirizzo della Giunta Comunale n. 2 del 05.06.2023, è stato dato mandato alla Dirigente della Direzione Attività Finanziarie di sospendere il procedimento di vendita di cui alla Determinazione Dirigenziale n.1082 del 17.04.2023, al fine di poter ponderare e valutare la scelta discrezionale dell'Amministrazione attualmente in carica in merito a scelte in precedenza adottate, in ordine al procedimento di vendita stesso;*

- *con determinazione del dirigente della Direzione Attività Finanziarie – Aziende numero 1628 del 06/06/2023, in ossequio all’atto di indirizzo citato in precedenza, si stabiliva di sospendere il procedimento di vendita;*
- *con Atto di Giunta Comunale n. 58 del 2/08/2023 è stato disposto di emanare apposito atto d’indirizzo al Dirigente della Direzione Patrimonio, di proseguire il procedimento di vendita di cui alla Determinazione Dirigenziale n.1082 del 17/04/2023, sospeso con Determinazione Dirigenziale n.1628 del 06/06/2023, volto alla valorizzazione del bene stesso;*
- *Con determinazione del Dirigente della Direzione Patrimonio n. 2411 del 29.08.2023, in attuazione dell’atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 58 del 2/08/2023, si è disposto di proseguire il procedimento di vendita di cui alla Determinazione Dirigenziale n.1082 del 17/04/2023, e di riaprire i termini di pubblicazione del Bando stesso, approvato con D.D.n.1082/2023, con fissazione di nuova data al 21/09/2023 ore 12:00, quale scadenza per la presentazione delle offerte e per il conseguente esperimento della gara previsto al 22/09/2023 ore 10:00;*
- *Con “AVVISO DI PROROGA DEI TERMINI DELL’ASTA PUBBLICA PER L’ALIENAZIONE DI UN TERRENO SITO IN LOCALITA’ SAN LIBERATORE DI TERNI” prot. n. 0140359 del 04.09.2023 si è reso noto della nuova scadenza del termine per la presentazione delle offerte e dell’apertura delle offerte.*

Tutto ciò premesso:

L’anno 2023 il giorno 22 del mese di settembre, alle ore 10:00, presso il Comune di Terni – Palazzo Spada – Piazza Ridolfi, 1, Terni - Sala dell’Ufficio Appalti sono presenti:

- Dott. Francesco Saverio Vista, in qualità di presidente;
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di segretario;
- Dott.ssa Laura Polisini in qualità di testimone;
- Arch. Franco Pecelli in qualità di testimone;

Il Presidente, rileva che entro i termini stabiliti nel bando è stata presentata n. 1 offerta e precisamente dalla Società RARO S.r.l. che ha offerto un importo complessivo pari ad € 13.036,50 oltre IVA.

A tal punto il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara per la formulazione dell'offerta ne dà lettura constatando che la Società RARO S.r.l. ha offerto il miglior prezzo e pertanto risulta essere aggiudicataria provvisoria dell'asta.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata ai riscontri relativi alla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione da parte del soggetto provvisoriamente aggiudicatario.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

**IL PRESIDENTE**

(Dott. Francesco Saverio Vista)

.....

**I TESTIMONI**

(Dott.<sup>ssa</sup> Laura Polisini)

(Arch. Franco Pecelli)

.....

.....

**IL SEGRETARIO**

(Dott. Luca Tabarrini)

.....