



COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni)

VERBALE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL LOCALE, EX SEGGIO ELETTORALE, SITO IN LOC. MIRANDA, TERNI.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 11 OTTOBRE 2023

-----*****-----

Premesso che:

- *con le deliberazioni del Consiglio Comunale n.54 del 06/04/2023 e della determinazione del Dirigente della Direzione Patrimonio n. 2463 del 04/09/2023, è stata disposta l'alienazione del locale, ex seggio elettorale, sito in loc. Miranda di Terni.*
- *l'immobile di proprietà del Comune di Terni è distinto al Catasto Fabbricati al foglio n. 184, p.lla 189, sub. 3, cat. A/5, classe 4, della consistenza 1 vano, avente la superficie catastale pari a mq 41 (superficie commerciale mq 30 circa).*
- *l'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.*
- *il prezzo a base d'asta di € 14.250,00 oltre IVA di Legge.*
- *l'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso, ma in pendenza*

dell'eventuale parere in ordine alla qualificazione dei beni "come sottoposti a tutela" e successiva autorizzazione all'alienazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di cui all'art. 55 e seguenti del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 e s.m.i.

- *all'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.*
- *il bando di gara è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Terni e sul Profilo del Committente sezione Amministrazione Trasparente in data 08/09/2023;*
- *i soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/10/2023;*

L'anno 2023, il giorno 11 del mese di ottobre, alle ore 09:05, presso il Comune di Terni, – Palazzo Spada – Piazza Ridolfi, 1, Ufficio Appalti – Contratti – Assicurazioni, sono presenti:

- Dott. Francesco Vista, in qualità di Presidente;
- Arch. Franco Pecelli, in qualità di Testimone;
- Dott.ssa Laura Polisini, in qualità di Testimone;
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di Segretario.

Il presidente, rilevando che entro i termini stabiliti nel bando non sono state presentate offerte, dichiara deserta la gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Dott. Francesco Vista)

.....

I TESTIMONI

(Dott.ssa Laura Polisini)

(Arch. Franco Pecelli)

.....

.....

IL SEGRETARIO

(Dott. Luca Tabarrini)

.....