



COMUNE DI TERNI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

UFFICIO:
Aree di pregio
Patrimonio Forestale, Agro- Silvo – Pastorale
Decoro Urbano ed Ambientale
Infrastrutture a rete
Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade
Gestione dei Servizi cimiteriali
Benessere degli animali
Rapporti con la Associazioni protezionistiche
Gestione canili municipali

Corso del Popolo 30- 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.570

NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5- INTERVENTO N. 4 RECUPERO EX CONVENTO SANT'ONOFRIO - CIG A032B634A9- CUP F47B22000040004



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 2
VALUTAZIONE OFFERTE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO – ECONOMICO

L'anno 2024 il giorno 02/02/2024 del mese di Febbraio alle ore 13:43 presso gli Uffici della Direzione Lavori pubblici - Manutenzioni, si è riunita la Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nominata con D.D. 182 del 26/01/2024 e composta da:

- arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, in qualità di Presidente di Commissione;
- dott. Stefano Carloni, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Fabrizio Casaglia, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Luana Bonaccini, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 3575 del 05/12/2023 è stato avviato il procedimento per la selezione del contraente a cui affidare l'appalto in oggetto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggioso con incidenza dell'elemento qualitativo (offerta tecnica) del 70% e incidenza dell'elemento quantitativo (offerta economica) del 25% oltre (offerte tempo) 5%, come specificato nel disciplinare di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 3768 del 18/12/2023 sono state approvare le risultanze dell'indagine di mercato;
- in data 21/12/2023 è stata pubblicata sulla Piattaforma Telematica Net4Market, per l'acquisizione di offerte per l'affidamento in oggetto, il termine ultimo della presentazione delle offerte veniva fissato alla data del 11/01/2024;
- in data 11/01/2024 il RUP ha concluso la prima fase dando atto che rispetto ai 11 operatori invitati n. 3 operatori economici hanno inteso produrre offerta, e che gli stessi che sono risultati ammessi all'esame della documentazione amministrativa presentata;
- gli operatori economico ammesso all'esame della documentazione amministrativa presentata, sono i seguenti:

- RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)
- con medesima determina n. 182 del 26/01/2024 si rimandando alla Commissione aggiudicatrice la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economica.
- in data 30/01/2024 la Commissione si è riunita procedendo valutazione delle offerte tecniche che gli Operatori sopradetti hanno inteso presentare e alla successiva determinazione dei relativi punteggi come appresso riportato:
 - G.E.R. srl 10 p.ti
 - Gefim srl 36 p.ti
 - RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria) 62 p.ti

E' presente oltre ai membri della Commissione e alla segretaria verbalizzante, sopra richiamati, il dott Federico Nannurelli in qualità di RUP della gara in oggetto.

Si procede, quindi, al caricamento dei punteggi delle offerte tecniche all'interno del portale net4market.

L'arch. Giorgini in qualità di presidente della Commissione da mandato al RUP di procede all'apertura dell'offerta economica;

Il dott. Federico Nannurelli in qualità di RUP alla presenza della Commissione procede quindi alla apertura delle busta relative all'offerta tempo - economica e da lettura della percentuale di ribasso dell'offerta tempo come previsto dal Disciplinare di Gara, di seguito riportate:

- G.E.R. srl 5,00 %
- Gefim srl 9,50 %
- RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria) 17,808 %

Ai fini della determinazione del coefficiente E relativo al "Tempo di esecuzione dei lavori" la commissione giudicatrice impiegherà la seguente formula, basata sul metodo dell'interpolazione lineare, corretto mediante l'introduzione del "tempo soglia", così come descritto al punto 19.2 del Disciplinare di Gara:

E_i (per $T_i > T_{soglia}$) = T_i / T_{soglia} ;

E_i (per $T_i \leq T_{soglia}$) = 1

E_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

T_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo relativamente all'elementotempo di esecuzione delle opere;

T_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti.

Il punteggio verrà attribuito moltiplicando il coefficiente E_i per il relativo peso ponderale.

$$T_{soglia} = (5,00+9,50+17,808)/3 = 10,76$$

E_i (per $T_i < T_{soglia}$) = T_i / T_{soglia}

E_i (per $T_i \geq T_{soglia}$) = 1

- G.E.R. srl $5 \times 0,46 = 2,30$ p.ti
- Gefim srl $5 \times 0,88 = 4,40$ p.ti
- RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria) $5 \times 1,00 = 5,00$ p.ti

Successivamente il RUP da lettura della percentuale di ribasso dell'offerta economica come previsto dal Disciplinare di Gara, di seguito riportate:

- G.E.R. srl 7,42 %
- Gefim srl 3,99 %
- RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria) 4,88 %

I punteggi di ciascun offerente verranno calcolati tramite il metodo aggregativo-compensatore, applicando la seguente formula aritmetica (formula "bilineare")- Linee Guida ANAC n. 2 che ne stabiliscono le modalità applicative e di calcolo, applicando la seguente formula aritmetica in modo automatico all'interno della procedura net4market.

- G.E.R. srl 38,59 p.ti
- Gefim srl 67,13 p.ti
- RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria) 93,99 p.ti

Si procede dando atto delle risultanze delle proprie valutazioni all'interno del portale telematico secondo gli schemi e le modalità ivi previste.

Si da quindi atto che l'offerta che ha ottenuto maggior punteggio pari a 93,99 p.ti è risultato essere l'offerta presentata dall'RTI composto da:

Tecnostrade srl p.iva 01170840548 – mandataria

RESCO srl p.iva 01517400550- mandante

L'RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria) dichiara, in sede di gara, che per quanto la progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione disporrà dell'RTP costituendo Soc di ingegneria M&G Engineering mandataria.

La Commissione da atto che ricorre la fattispecie di cui l'art. 97 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in quanto il numero delle offerte è superiore a tre.

L'offerta che ha ottenuto il punteggio più elevato, pari a 93,99, è stata quello del concorrente RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria), superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile (100 p.ti) e pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016, e si dichiara l'offerta è anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 97 comma 1 e seguenti, la stazione appaltante procederà con separati atti, a richiedere i giustificativi sull'offerta formulata secondo procedura di legge.

Il RUP da atto che durante la seduta, non sono state formulate domande o osservazioni da alcuno e dichiara conclusa la seduta alle ore 14:09

La commissione affida alla segretaria verbalizzante, la documentazione presentata dai singoli operatori economici nel formato originario digitale e delle sue riproduzioni cartacee, ai fini della conservazione.

Il presente verbale in unica copia cartacea originale, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

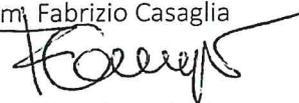
Il Presidente di Commissione
arch. Piero Giorgini



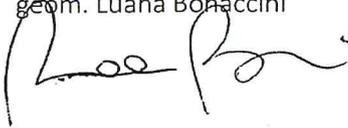
Il Membro Esperto
dott. Stefano Carloni



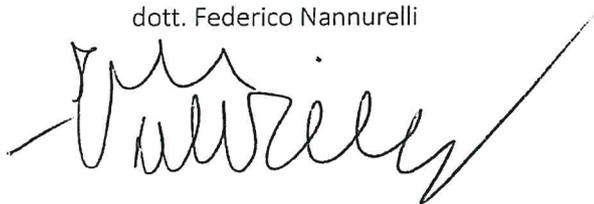
Il Membro Esperto
geom. Fabrizio Casaglia



Il commissario verbalizzante
geom. Luana Bonaccini



Il RUP
dott. Federico Nannurelli



Comune di Terni - ACTRA01

Prot. 0022025 del 07/02/2024 - Uscita

Impronta informatica: 86f0719a3b43674c55379dcbbfe978e960a581e5a7d4e655ee65c26014b11ede

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale