



COMUNE DI TERNI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

UFFICIO:
Aree di pregio
Patrimonio Forestale, Agro- Silvo – Pastorale
Decoro Urbano ed Ambientale
Infrastrutture a rete
Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade
Gestione dei Servizi cimiteriali
Benessere degli animali
Rapporti con la Associazioni protezionistiche
Gestione canili municipali
Corso del Popolo 30- 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.570

NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5- INTERVENTO N. 4 RECUPERO EX CONVENTO SANT'ONOFRIO- CIG A032B634A9- CUP F47B22000040004



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1 VALUTAZIONE OFFERTE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO – ECONOMICO

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di Gennaio alle ore 15:44 presso gli Uffici della Direzione Lavori pubblici- Manutenzioni, si è riunita la Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nominata con D.D. 182 del 26/01/2024 e composta da:

- arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni, in qualità di Presidente di Commissione;
- dott. Stefano Carloni, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Fabrizio Casaglia, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, componente esperto;
- geom. Luana Bonaccini, Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 3575 del 05/12/2023 è stato avviato il procedimento per la selezione del contraente a cui affidare l'appalto in oggetto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggioso con incidenza dell'elemento qualitativo (offerta tecnica) del 70% e incidenza dell'elemento quantitativo (offerta economica) del 25% oltre (offerte tempo) 5%, come specificato nel disciplinare di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 3768 del 18/12/2023 sono state approvare le risultanze dell'indagine di mercato;
- in data 21/12/2023 è stata pubblicata sulla Piattaforma Telematica Net4Market, per l'acquisizione di offerte per l'affidamento in oggetto, il termine ultimo della presentazione delle offerte veniva fissato alla data del 11/01/2024;
- in data 11/01/2024 il RUP ha concluso la prima fase dando atto che rispetto ai 11 operatori invitati n. 3 operatori economici hanno inteso produrre offerta, e che gli stessi che sono risultati ammessi all'esame della documentazione amministrativa presentata;
- gli operatori economico ammesso all'esame della documentazione amministrativa presentata, sono i seguenti:

- RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)

- con medesima determina n. 182 del 26/01/2024 si rimandando alla Commissione aggiudicatrice la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economica.

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Commissione, per la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economiche, Arch. Piero Giorgini, dopo aver constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la seduta e procede, in seduta riservata, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche.

Si procede, quindi, a prelevare tutta la documentazione digitale conservandola in supporto di memoria removibile al fine di una rapida consultazione durante la presente seduta e le eventuali successive. Se ne producono stampe per una più facile lettura e consultazione da parte dei membri della Commissione.

Il Presidente dà lettura alla Commissione del contenuto del disciplinare di gara con particolare riferimento alla procedura di aggiudicazione ed ai criteri di valutazione delle offerte.

La Commissione nell'ambito della propria autonomia, dispone di procedere alla lettura di ogni criterio di valutazione per tutti i partecipanti così da uniformare e facilitare la valutazione puntuale degli elementi offerti.

Si procede alla lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio A "Professionalità e adeguatezza dell'offerta"

Si procede alla lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio A "Professionalità, adeguatezza e caratteristiche dell'offerta dei SIA. Al termine della lettura delle Relazioni metodologiche prodotte dagli operatori economici anzidetti, per la parte afferente al criterio A, la Commissione, da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel disciplinare di gara:

criterio	operatore economico	Arch Piero Giorgini	dott. Stefano Carloni	geom. Fabrizio Casaglia
<u>Criterio A 1.1</u>	G.E.R.	0		
<u>Criterio A 1.2</u>		0	0	0
<u>Criterio A 2.1</u>		0		
<u>Criterio A 1.1</u>	Gefim srl	0		
<u>Criterio A 1.2</u>		1	1	1
<u>Criterio A 2.1</u>		0		
<u>Criterio A 1.1</u>	RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	5		
<u>Criterio A 1.2</u>		1	1	1
<u>Criterio A 2.1</u>		4		

La Commissione procede poi con la lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio B "valore prestazionale, tecnico ed estetico delle migliorie proposte e organizzazione delle attività esecutive" e da seguito all'attribuzione dei punteggio di valutazione secondo quanto riportato nel Disciplinare di gara:

criterio	operatore economico	Arch Piero Giorgini	dott. Stefano Carloni	geom. Fabrizio Casaglia
<u>Criterio B1.1</u>	G.E.R.	0	0	0
<u>Criterio B1.2</u>		0	0	0
<u>Criterio B2.1</u>		2		
<u>Criterio B3.1</u>	Gefim srl	0	0	0
<u>Criterio B3.2</u>		1		
<u>Criterio B1.1</u>		1	1	1
<u>Criterio B1.2</u>	Gefim srl	1	1	1
<u>Criterio B2.1</u>		0		
<u>Criterio B3.1</u>		0	0	0
<u>Criterio B3.2</u>	Gefim srl	0		
<u>Criterio B1.1</u>		1	1	1

Criterio B2.1	RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	0		
Criterio B3.1		0,75	0,75	0,75
Criterio B3.2		3		

La Commissione prosegue in fine con la valutazione criterio C "Migliorie relative ai CAM e alle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche finalizzate all'efficientamento energetico ed al miglioramento della sostenibilità ambientale del cantiere e delle opere realizzate" dell'offerta tecnica, attribuendo il seguente punteggio di valutazione secondo quanto disposto nel Disciplinare di gara:

criterio	operatore economico	Arch Piero Giorgini	dott. Stefano Carloni	geom. Fabrizio Casaglia
Criterio C	G.E.R.	0	0	0
Criterio C	Gefim srl	1	1	1
Criterio C	RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	0,5	0,5	0,5

La Commissione procede poi con la lettura del contenuto dell'offerta tecnica criterio D "Requisiti premiali dell'offerta orientati alla incentivazione e promozione giovanile, dell'inclusione lavorativa di persone con disabilità, dell'assunzione di giovani con età inferiore a trentasei anni e donne" e da seguito all'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo quanto riportato nel Disciplinare di gara:

criterio	operatore economico	Arch Piero Giorgini	dott. Stefano Carloni	geom. Fabrizio Casaglia	operatore economico	Arch Piero Giorgini	dott. Stefano Carloni	geom. Fabrizio Casaglia
Criterio D1.1	G.E.R.	1			Gefim srl	0		
Criterio D1.2		1				0		
Criterio D1.3		0				0		
Criterio D1.4		0,5				0		
Criterio D2.1		1				0		
Criterio D2.2		1				0		
Criterio D2.3		0				0		
Criterio D2.4		1				0		
Criterio D2.5		2				0		
Criterio D2.6		0,5				0		

criterio	operatore economico	Arch Piero Giorgini	dott. Stefano Carloni	geom. Fabrizio Casaglia
Criterio D1.1	RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	1		
Criterio D1.2		1		
Criterio D1.3		0,5		
Criterio D1.4		0,5		
Criterio D2.1		2		
Criterio D2.2		1		
Criterio D2.3		1		
Criterio D2.4		1		
Criterio D2.5		2		
Criterio D2.6		1		

Come previsto nel Disciplinare di gara si applica il metodo aggregativo compensatore, pertanto il punteggio unico per ogni elemento esaminato, avente criterio di attribuzione del punteggio di tipo discrezionale (D), dovrà essere calcolato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari, determinando poi i punteggi definitivi con una proporzione di tipo lineare rispetto al punteggio massimo attribuito al criterio stesso.

Handwritten signatures and initials:
 - A signature that appears to be "Stefano Carloni".
 - Another signature that appears to be "Piero Giorgini".
 - A large handwritten mark resembling a stylized "B" or "P".

Criterio A1.2 migliore rapporto di affinità dei servizi


G.E.R. srl	$(0,00+0,00+0,00)/3 = 0,00$
Gefim srl	$(1,00+1,00+1,00)/3 = 1,00$
RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	$(1,00+1,00+1,00)/3 = 1,00$

Media più elevata 1,00

La media così determinata viene posta uguale a 1,00 e tramite proporzione alle medie definitive effettivamente calcolate, si determinano i fattori di conversione da applicare alle medie riportate sopra:


Criterio A1.2: $1,00/1,00 = 1$

Calcolo Medie definitive



G.E.R. srl	$0,00 \times 1,00 = 0,00$
Gefim srl	$1,00 \times 1,00 = 1,00$
RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	$1,00 \times 1,00 = 1,00$

Calcolo relativo criterio Punteggio massimo attribuibile = 6



G.E.R. srl	$0,00 \times 6 = 0,00$ p.ti
Gefim srl	$1,00 \times 6 = 6,00$ p.ti
RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	$1,00 \times 6 = 6,00$ p.ti

Criterio B1.1 migliori in rapporto a tutti gli ambiti



G.E.R. srl	$(0,00+0,00+0,00)/3 = 0,00$
Gefim srl	$(1,00+1,00+1,00)/3 = 1,00$
RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	$(1,00+1,00+1,00)/3 = 1,00$

Media più elevata 1,00

La media così determinata viene posta uguale a 1,00 e tramite proporzione alle medie definitive effettivamente calcolate, si determinano i fattori di conversione da applicare alle medie riportate sopra:

Criterio B1.1: $1,00/1,00 = 1$

Calcolo Medie definitive

G.E.R. srl	$0,00 \times 1,00 = 0,00$
Gefim srl	$1,00 \times 1,00 = 1,00$
RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	$1,00 \times 1,00 = 1,00$

Calcolo relativo criterio Punteggio massimo attribuibile = 12



G.E.R. srl	$0,00 \times 12 = 0,00$ p.ti
Gefim srl	$1,00 \times 12 = 12,00$ p.ti
RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	$1,00 \times 12 = 12,00$ p.ti

Criterio B1.2 migliori in rapporto all'ambito impiantistico

G.E.R. srl	$(0,00+0,00+0,00)/3 = 0,00$
Gefim srl	$(1,00+1,00+1,00)/3 = 1,00$
RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	$(1,00+1,00+1,00)/3 = 1,00$

Media più elevata 1,00

La media così determinata viene posta uguale a 1,00 e tramite proporzione alle medie definitive effettivamente calcolate, si determinano i fattori di conversione da applicare alle medie riportate sopra:

Criterio B1.2: $1,00/1,00 = 1$

Calcolo Medie definitive

G.E.R. srl	$0,00 \times 1,00 = 0,00$
Gefim srl	$1,00 \times 1,00 = 1,00$
RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	$1,00 \times 1,00 = 1,00$

Calcolo relativo criterio Punteggio massimo attribuibile = 12

G.E.R. srl	$0,00 \times 12 = 0,00$ p.ti
Gefim srl	$1,00 \times 12 = 12,00$ p.ti
RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	$1,00 \times 12 = 12,00$ p.ti

Criterio B 3.1 miglorie in rapporto a tutti gli ambiti

G.E.R. srl	$(0,00+0,00+0,00)/3 = 0,00$
Gefim srl	$(0,00+0,00+0,00)/3 = 0,00$
RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	$(0,75+0,75+0,75)/3 = 0,75$

Media più elevata 0,75

La media così determinata viene posta uguale a 1,00 e tramite proporzione alle medie definitive effettivamente calcolate, si determinano i fattori di conversione da applicare alle medie riportate sopra:

Criterio B3.1: $1,00/0,75 = 1,34$

Calcolo Medie definitive

G.E.R. srl	$0,00 \times 1,34 = 0,00$
Gefim srl	$1,00 \times 1,00 = 1,00$
RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	$1,00 \times 1,00 = 1,00$

Calcolo relativo criterio Punteggio massimo attribuibile = 5

G.E.R. srl	$0,00 \times 6 = 0,00$ p.ti
Gefim srl	$1,00 \times 6 = 0,00$ p.ti
RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	$0,50 \times 6 = 3,00$ p.ti

Criterio C 1.1 miglorie in rapporto a tutti gli ambiti

G.E.R. srl	$(0,00+0,00+0,00)/3 = 0,00$
Gefim srl	$(1,00+1,00+1,00)/3 = 1,00$
RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria)	$(0,50+0,50+0,50)/3 = 0,50$

Media più elevata 1,00

La media così determinata viene posta uguale a 1,00 e tramite proporzione alle medie definitive effettivamente calcolate, si determinano i fattori di conversione da applicare alle medie riportate sopra:

Criterio C1.1: $1,00/1,00 = 1,00$

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large '3' and a signature that appears to be 'B'.

Calcolo Medie definitive

G.E.R. srl $0,00 \times 1,34 = 0,00$
 Gefim srl $0,00 \times 1,34 = 0,00$
 RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria) $0,75 \times 1,34 = 1,00$

Calcolo relativo criterio Punteggio massimo attribuibile = 5

G.E.R. srl $0,00 \times 6 = 0,00$ p.ti
 Gefim srl $0,00 \times 6 = 0,00$ p.ti
 RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria) $1,00 \times 6 = 6,00$ p.ti

La commissione di seguito procede alla sommatoria degli indici di valutazione di tutti i criteri:

Criterio	G.E.R. srl	Gefim srl	Tecnostrade srl
A (max 15 p.ti)	0	6	15
B (max 38 p.ti)	2	24	33
C (max 6 p.ti)	0	6	3
D (max 11 p.ti)	8	0	11
TOTALE	10	36	62

Come previsto nel Disciplinare di gara si applica il metodo aggregativo compensatore, pertanto il punteggio unico per ogni elemento esaminato dovrà essere calcolato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari, determinando poi i punteggi definitivi con una proporzione di tipo lineare rispetto al punteggio massimo attribuito al criterio stesso.

La riparametrizzazione dei coefficienti determina l'attribuzione del conseguente punteggi, sotto riportato:

G.E.R. srl 10 p.ti
 Gefim srl 36 p.ti
 RTI costituendo- Tecnostrade srl (mandataria) 62 p.ti

Il Presidente da lettura ai componenti della Commissione dei punteggi derivanti dalle offerte tecniche, rimanda a successiva seduta per il proseguimento delle operazioni necessari all'individuazione dell'Operatore Economico affidatario dell'appalto in oggetto e dichiara conclusa la seduta alle ore 17:58.

La commissione affida alla segretaria verbalizzante, la documentazione tecnica presentata dai singoli operatori economici nel formato originario digitale e delle sue riproduzioni cartacee, ai fini della conservazione segretata ai sensi dell'art. 53 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale in unica copia cartacea originale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente di Commissione
 arch. Piero Giorgini

Il Membro Esperto
 dott. Stefano Carloni

Il Membro Esperto
 geom. Fabrizio Casaglia

Il commissario verbalizzante
 geom. Luana Bonaccini