Comune di Terni

immobile denominato ex DICAT sito a Terni in via Vittime delle Foibe, 2

Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 18/09/2018

SCHEDA IMMOBILE

Tipologia: Fabbricato (ex DICAT)

Destinazione Urbanistica: Variante urbanistica approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 26 del 14/03/2018
scheda prescrittiva n. III: individuazione di un Comparto che contiene tre zone: una destinata ad attrezzature di interesse comune con quota residenziale **AG2B (III),** una destinata a verde privato **(AV1(III))** ed una destinata a viabilità – marciapiedi, accessi carrabili e pedonali (s) e che si attua, con intervento edilizio diretto con convenzione accessiva.
La zona AG2B(III), area in alienazione di superficie pari a mq 2.093, prevede la demolizione con ricostruzione ed ampliamento (AG2BC(III) secondo il sedime indicato nella planimetria riportata in variante), della volumetria esistente (c.a. mc 4.321) incrementata del 50% per un totale di mc 6.481.
Destinazione d'uso: Attrezzature d'interesse comune con riferimento all'art.170 delle NTA ed ulteriori destinazioni per attività direzionali, per esercizi pubblici e servizi di quartiere di cui al c.2 dell'art.10: 16) Sedi di imprese finanziarie (banche ed assicurazioni); 17) Uffici e studi professionali, servizi alla persona, servizi culturali, servizi alle attività produttive, sportelli bancari, altri servizi privati; 19) ristoro (esercizi pubblici in cui è prevista la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande); 21) attività ricettive alberghiere; 22) attività ricettive extralberghiere;
48) A) servizi socio-sanitari, del tipo medie e piccole strutture sanitarie (case di cura, rsa, case protette), poliambulatori;
B) consultori, asili nido, centri comunitari per anziani e disabili, centri per famiglia, comunità educative per bambini ed adolescenti, uffici di cittadinanza, centri di promozione sociale e formazione;
C) centri diurni con servizi di residenzialità temporanea oltre 10 posti.
Residenziali di cui al c.2 dell'art.10: 11) abitazioni, 12) case albergo, 13) Residenze collettive (collegi, case per studenti, convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, conventi, seminari, etc) e 14) residenze temporanee turistiche fino ad un massimo del 50% della volumetria realizzabile.
All'interno di detta zona AG2B(III) deve essere soddisfatta la dotazione di parcheggi riferita alla nuova cubatura, mentre i parcheggi per le attività previste sono assolti nell'ambito del parcheggio pubblico interrato già realizzato.
Nella zona AV1(III): sup. mq 357 l'area deve essere sistemata a giardino con riferimento all'art.174 delle NTA.

Ubicazione: Via Vittime delle Foibe, 2

Identificativi: Catasto Fabbricati Foglio n° 115
Particella n° 374 da sub 17 a 31
Particella n° 686
Particella n° 705

Consistenza: Volumetria esistente mc 4321 (n.12 alloggi)
Ampliamento consentito mc 2160 (totale volumetria consentita mc 6481 di cui max 50% con destinazione residenziale)
Superficie. in alienazione mq 2.450,00 circa

Prezzo a base d'asta: **€ 1.150.000,00** (euro unmilionecentocinquantamila/00) + I.V.A.;

Breve descrizione dell'immobile:

Il complesso oggetto di cessione in proprietà denominato Ex Dicat è costituito da un fabbricato sito a Terni in Via Vittime delle Foibe, 2, che presenta 3 piani fuori terra ed un piano seminterrato, e dall'ulteriore area di pertinenza censita al Catasto Terreni al foglio n. 115 p.lla 686 e 705 per una superficie totale pari a circa mq 2.450 circa (area di sedime del fabbricato ed area di pertinenza).

L'area oggetto di vendita sarà in parte gravata da servitù di uso pubblico per la parte interessata dall'immissione stradale su via Vittime delle Foibe dell'esistente rampa di accesso ai parcheggi interrati di Corso del Popolo.

Elaborati Allegati:

- Allegato A – Planimetrie
- Allegato B – Documentazione fotografica
- Allegato C – Variante al P.R.G.