



**Fabbricato commerciale sito in Terni, Via Cavour, 109
(Deliberazione di Consiglio Comunale n. 360 del 06/08/2015 e n.
27/2018)**

**Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al
Foglio n. 116 particella n. 4 sub 2**





COMUNE DI TERNI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e s.m.i)

Scheda 3/2015

Bene Immobiliare: n° 15 - **TABELLA "B"** fabbricato commerciale via Cavour, 109
(Immobili la cui alienazione è stata già deliberata, non ancora alienati)

Tipologia: **fabbricato**

Destinazione Urbanistica: AAb2 Zone A residenziali (Ristrutturazione edilizia leggera – art. 163-169)

Ubicazione: Via Cavour n.109

Identificativi: Catasto Fabbricati del Comune di Terni
Foglio n. 116
particella n. 4 sub 2

Consistenza: mq 34,00 Superficie catastale
Piano Terra: superficie mq 40,80 circa
Piano Interrato: superficie mq 6,70 magazzino circa

Valore (Giugno 2015): € 73.380,00 (settantatremilatrecentottanta/00)

Gli importi oggetto di valutazione sono da intendersi oltre IVA

NOTE:

- approvazione alienazione Del.C.C. n. 50 del 25/02/2008 al prezzo di € 70.000 oltre I.V.A., tramite trattativa privata all'interno di una transazione con la ditta locataria che, oggetto di procedura fallimentare, è stata impossibilitata ad adempiere ai termini della suddetta transazione.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 30/09/2014, si è stabilita quale più probabile per l'immobile, recuperato nel possesso dell'Ente, una sua collocazione sul mercato della locazione piuttosto che la riproposizione dell'alienazione, vista la sua destinazione commerciale.
- Anno 2015 reinserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi della presente proposta di Deliberazione, viste le richieste in acquisizione dell'immobile stesso.