

## Scheda Progetto

### Interest - *Insieme per Terni Est*

**Atti di riferimento:** Atto di indirizzo: Dgc n. 173 del 6/07/16; Atto di approvazione: Dgc n. 228 del 25/08/16;

-----

**Localizzazione:** Ampia fascia della prima periferia est a comprendere, tra le altre, l'ambito Pit-stazione, l'area ex Bosco, Camuzzi, Cmm, l'area del Parco Rosselli e Sant' Agnese, largo Cairoli, l'area ex Gruber, via dell'Argine e parte del lungonera;

-----

**Finalità:** Invertire la dinamica in atto, dando a questa parte di città il necessario ruolo di driver di nuovo sviluppo, attraverso la messa in atto di un sistema coordinato ed organico di risposte alle criticità presenti riconducibili alla marginalità economica e sociale, nonché al degrado edilizio e carenza dei servizi;

-----

**Visione strategica:** Declinazione di un nuovo approccio metodologico al tema della rigenerazione urbana ed innovazione sociale, basato su una visione integrata, multilivello ed aperta al dialogo e contributi della comunità. Il lavoro che si intende svolgere sulla periferia est è pertanto quello di un processo di ampio respiro che, partendo dal bando della Presidenza del Consiglio, si proietta in una dimensione in grado di valorizzare e far interagire tra loro le varie progettualità messe in campo ed inerenti contenuti e contenitori, nonché il conseguente valore aggiunto e potenzialità da tale dinamica derivante;

-----

**Ambiti di intervento:** 1 - Nuove centralità driver di sviluppo urbano e di quartiere: 2 interventi ambito Gruber; 2 - Nuove centralità driver di sviluppo urbano e territoriale: 4 interventi ambito Pit-Stazione, area Ex Bosco-Cmm, ex cinema Antoniano; 3 - Rigenerazione centralità dismesse da valorizzare, driver di sviluppo di quartiere: 3 interventi ambito Parco Rosselli-S. Agnese e largo Cairoli; 4 - Rigenerazione e rinnovo tessuto urbano diffuso: sei interventi di ricucitura e valorizzazione connessioni interquartiere e per la sicurezza, tre progetti pilota sui temi della sicurezza urbana, del decoro e della qualificazione energetica e paesaggistica, tre interventi privati di tipo edilizio a cofinanziamento privato; 5 – Area innovazione sociale, economica e dei servizi di quartiere: quattro progetti, ovvero *Laboratorio urbano, Territorio, sviluppo e creatività, Percorsi...di comunità, Città si-cura*; 6 – Area piani, studi, finanza di progetto, partenariato, investimenti immateriali: due studi di fattibilità ambiti Gruber e Pit-Bosco-Cmm, due tra azioni di marketing e nuovi servizi driver di innovazione;

-----

**Partner del progetto:** 31 soggetti che hanno formulato proposte ad esito dell'avviso della delibera di giunta del 6/07/16, tra cui 4 cofinanziatori privati e 10 soggetti istituzionali tra istituti scolastici del territorio, università, centri di ricerca; 4 soggetti istituzionali, ovvero Ater Umbria, Fs Sistemi Urbani srl; Ferrovie dello Stato Italiane spa; Rete Ferroviaria Italiana spa;

-----

**Cronoprogramma:** Il Progetto ha un orizzonte di sviluppo ed attuazione medio lungo, considerando anche gli attesi effetti moltiplicatori ed azioni connesse. Il cronoprogramma implementato secondo le richieste dalla

Presidenza del Consiglio nel mese di luglio 2017, prevede un tempo di attuazione di tutti gli interventi ed azioni che termina nel 2021;

-----

**Gli sviluppi dal 2016 ad oggi:** Con delibera di giunta del 16/11/17 sono state fornite alcune linee di indirizzo per l'implementazione del progetto derivanti dall'evoluzione e maturazione di alcune tematiche rispetto al momento della sua approvazione con delibera del 25/08/16. Tali implementazioni, tutte riguardanti l'ambito Stazione-Cmm riguardano: una diversa gestione dell'intervento di recupero dell'ex Magazzino merci per la possibile presenza di un investitore privato, in accordo con l'evenienza prevista nell'accordo approvato con il progetto e siglato con le società FS proprietarie dell'immobile; l'ingresso nel progetto dell'intervento di restyling del fabbricato viaggiatori in via di attivazione e l'ipotesi di recupero di ulteriori spazi di proprietà delle società FS lato est della stazione, resesi disponibili, anche quale possibile alternativa all'ex Magazzino; la sostituzione dell'intervento *Rigenstart Bosco* di nuova costruzione con recupero di spazi esistenti nell'ambito del Cmm e stazione; l'integrazione del progetto con le altre politiche dell'Amministrazione collegate, ovvero: politiche comunitarie tra cui Agenda Urbana, Azione 1.4.1 Living Lab e Fablab; Pums;

-----

**Piano periferie ed ambito stazione:** Entro gennaio sarà inaugurato il percorso pedonale sopraelevato, la nuova infrastruttura strategica finanziata nell'ambito della precedente programmazione comunitaria, che costituisce il cardine della rigenerazione dell'intero ambito. *Umbria Gateway*, per la quale è stato bandito un concorso di progettazione internazionale vinto da un'Ati capitanata da uno studio di progettazione londinese, è stata l'occasione per avviare il processo che ha permesso di condividere con le società FS la visione strategica dei futuri assetti. Il progetto interest si inserisce opportunamente proprio in concomitanza dell'avvio della seconda fase, quella che ha inizio con l'apertura del ponte. Il Comune di Terni attribuisce alla rigenerazione dell'ambito stazione-Pit-ex bosco un ruolo strategico non solo per il piano periferie, ma per l'intera città, anche in virtù della localizzazione in questo contesto di uno dei nodi strategici del Pums. Per quest'ambito è prevista la redazione di un masterplan, come disposto dalla delibera di giunta del 7/02/17, che potrà utilmente passare attraverso un concorso di progettazione, in grado di assicurare la gestione integrata della rigenerazione.

-----

### **Descrizione degli interventi e relativi importi**

#### **1a) Gruber ex Casa del Custode: recupero immobile**

Descrizione: recupero dell'edificio *ex Casa del Custode* inserito all'interno dell'area dismessa dell'ex Lanificio Gruber per ospitare un laboratorio urbano, spazio pubblico per l'aggregazione, la creatività e l'innovazione sociale - **Importo intervento: € 400.130,30;**

#### **1b) Gruber ex Filatura Arteinfabbrica: recupero immobile**

Descrizione: recupero dell'edificio *ex Filatura* inserito all'interno dell'area dismessa dell'ex Lanificio Gruber destinato ad ospitare eventi e attività culturali nell'ambito del progetto *Arteinfabbrica*. Il progetto prevede la sistemazione di un'ampia area esterna da utilizzare anche per attività di animazione e del muro di cinta nord a diretto contatto con il quartiere *Brin*. Il fabbricato verrà inserito nello studio generale di tutta l'area da sviluppare nell'ambito dello studio di fattibilità di cui si richiedono i fondi - **Importo intervento: € 1.541.583,21;**

#### **2b) Ex Magazzino merci: recupero primario immobile**

Descrizione: avvio del processo di riconversione del manufatto nel quadro degli accordi assunti con Fs Sistemi Urbani srl. L'intervento riguarda il recupero primario del fabbricato creando le condizioni per valorizzarne le particolarità, anche con riferimento al ruolo della luce naturale, delle altezze, dell'innovazione in campo

tecnologico ed energetico. Il progetto ha tenuto in debito conto la prospettiva di ospitare funzioni innovative strategiche secondo una logica incrementale, articolata e flessibile - **Importo intervento: € 600.000,00;**

### **3b) Edificio ex ONMI: recupero e rifunzionalizzazione**

Descrizione: ristrutturazione ed adeguamento normativo dell'edificio ex ONMI, di proprietà comunale, in grado di implementare e migliorare l'offerta di servizi sociali già in parte presenti, ma limitati dalle condizioni generali dell'immobile - **Importo intervento: € 300.000,00;**

### **4a) Connessione Dante-Plinio-Mazzini: intelaiatura urbana ovest**

Descrizione: realizzazione di un percorso prevalentemente pedonale di collegamento tra la Stazione Ferroviaria e l'asse di via Mazzini, passando per le piazze Alterocca e Tre Monumenti, come in precedenza già previsto all'interno del Pit. Il percorso è dotato di sistemi per l'accessibilità anche per non vedenti e ipovedenti e si collega al sistema loges presente a piazza Tacito. L'intervento è coordinato e integrato con il 4f) e l'ambito interessato sarà pertanto dotato di videosorveglianza, dispositivi wifi e illuminazione a led - **Importo intervento: € 328.087,68;**

### **4b) Connessione Gruber-Cairol-Rosselli: intelaiatura urbana centrale**

Descrizione: realizzazione percorso prevalentemente pedonale, in continuità con i percorsi Dante – Mazzini e Rosselli – Brin, di collegamento tra i poli di largo Cairol, area ex Lanificio Gruber e Parco Rosselli, tutti oggetto di interventi analoghi nell'ambito del progetto. L'intervento è coordinato e integrato con il 4f) e l'ambito interessato sarà pertanto dotato di videosorveglianza, dispositivi wifi e illuminazione a led - **Importo intervento: € 339.558,73;**

### **4c) Connessione Rosselli Brin: intelaiatura urbana est**

Descrizione: riqualificazione del primo tratto dello storico asse di viale Brin di collegamento tra la città ed il polo della grande industria siderurgica, sul quale affaccia la Fabbrica d'Armi, anche nella prospettiva di una collaborazione con Ast. L'intervento, finalizzato ad estendere la rete delle connessioni accessibili interquartiere, prevede l'inserimento di un tracciato ciclo pedonale ed elementi di arredo e di miglioramento del decoro urbano - **Importo intervento: € 300.000,00;**

### **4f) Secursmart est: sicurezza e smart city**

Descrizione: Il progetto, in sovrapposizione ed a completamento di una parte dei luoghi delle nuove centralità e delle connessioni interquartiere previste e fino al nuovo sistema di attestamento di via Proietti Divi, intende creare un'infrastruttura urbana dotata di sistemi di videosorveglianza e dispositivi smart in analogia con quanto realizzato con Agenda Urbana, ovvero illuminazione led e nuovi access point. Il sistema di videosorveglianza sarà gestito direttamente dal Comando della Polizia Municipale - **Importo intervento: € 352.241,22;**

### **2c) Rigenstart Bosco: nuovi servizi e Fablab**

Descrizione: realizzazione di un nuovo manufatto destinato ad ospitare attività innovative anche derivanti dall'interazione con il processo di coprogettazione a seguito del bando promosso dall'Amministrazione, quale il Fablab proposto dall'Istituto Ittas. La proposta progettuale, mutuata da un'idea di Sapienza Università di Roma, ha anche la finalità di perseguire l'autonomia energetica, collocandosi come utile contributo al processo di riqualificazione dell'area ex Bosco Cmm - **Importo intervento: € 800.000;**

### **3a) Parco Rosselli: riqualificazione e rifunzionalizzazione**

Descrizione: riqualificazione dell'area del Parco Rosselli anche attraverso la messa in sicurezza dei suoli, ricorrendo alle fitotecnologie ed in collaborazione con il Cnr e Università della Tuscia, che hanno partecipato a tal fine all'avviso dell'Amministrazione. L'intervento è finalizzato alla riapertura del parco chiuso da tempo e versante in uno stato di forte degrado, ridando allo stesso, con l'inserimento di elementi di arredo e relative sistemazioni, il ruolo originario di centralità di quartiere - **Importo intervento: € 730.363,46;**

### **3c) Largo Cairol: nuovo mercato giornaliero**

Descrizione: riqualificazione dell'area, al fine della realizzazione di spazi destinati a verde pubblico e la riorganizzazione del mercato giornaliero attraverso la rilocalizzazione degli attuali box vendita degradati e fatiscenti. L'intervento ha anche la finalità di ridefinire i rapporti con il contesto urbano circostante, attraverso la riqualificazione del limitrofo tratto di via Angeloni. Nella realizzazione dei nuovi box sono inoltre previsti sistemi di produzione energetica da fonti rinnovabili, accogliendo un'idea proposta dal Dipartimento di Ingegneria – Università degli Studi di Perugia - **Importo intervento: € 1.500.000,00;**

#### **4e) Lungonera ex bar Haway: intelaiatura urbana Nera sud**

Descrizione: abbattimento delle barriere architettoniche con l'inserimento di un ascensore di collegamento tra quota di accesso a livello strada e area spondale, con relativa riqualificazione della stessa attraverso l'inserimento di elementi di arredo. L'intervento è coordinato con quello che verrà effettuato dal soggetto privato aderente all'avviso dell'Amministrazione e riguardante la realizzazione del chiosco bar in adiacenza al nuovo ascensore - **Importo intervento: € 100.000,00;**

#### **4g) Progetto notte sicura: presidio di quartiere**

Descrizione: l'intervento, progettato di concerto con Ater Umbria, riguarda l'attivazione di un nuovo servizio all'interno di spazi messi a disposizione dall'Istituto nei quartieri Costa e Brin, che verranno riqualificati congiuntamente ad una serie di aree di pertinenza. *Notte sicura* prevede l'inserimento di un presidio di pronto soccorso e assistenza alle emergenze sociali calato nel cuore del quartiere, potendo anche assumere il valore di progetto sperimentale ai fini delle politiche sociali - **Importo intervento: € 450.000,00;**

#### **4h) Progetto pilota bonifica ambientale siti degradati: zona Fiori**

Descrizione: l'intervento è collegato all'esperienza che verrà effettuata al parco Rosselli in collaborazione con il Cnr e Università della Tuscia per la messa in sicurezza dei suoli attraverso fitotecnologie. Le aree ricadenti all'interno del Piano attuativo d'iniziativa mista Zona Fiori e per le quali gli interessati hanno aderito all'avviso dell'Amministrazione, sono caratterizzate dalla presenza di una cospicua quantità di rifiuti abbandonati, riconducibili presumibilmente a scorie di acciaierie. Il progetto prevede l'applicazione del medesimo procedimento di messa in sicurezza per le aree, o parte di esse, che saranno oggetto di urbanizzazione e cessione al Comune di Terni da parte del privato a scomputo degli oneri - **Importo intervento: € 100.000,00;**

#### **4i) Progetto pilota rigenerazione energetica e paesaggistica: zona Borgo Bovio**

Descrizione: il progetto intende sperimentare nuove pratiche e azioni per la rigenerazione di aree pubbliche degradate all'interno di comparti Peep, a partire da quello n. 4 in zona Borgo Bovio, per il quale sono pervenute istanze nell'ambito dell'avviso dell'Amministrazione. La finalità dell'intervento è quella di favorire, attraverso l'analisi dei siti e la messa a punto di specifiche risposte progettuali, una loro migliore performance ambientale ed energetica ed un corretto contributo alla qualità paesaggistica del contesto urbano di appartenenza - **Importo intervento: € 120.000,00;**

#### **2a) Parcheggio Proietti Divi: completamento sistema di attestamento**

Descrizione: completamento del sistema di attestamento Pit, con la realizzazione del secondo stralcio del parcheggio a sua volta collegato al percorso pedonale sopraelevato realizzato con il Pit, in via di completamento - **Importo intervento: € 460.313,04;**

#### **4d) Connessione via dell'Argine: intelaiatura urbana Nera est**

Descrizione: recupero dell'area di via dell'Argine a margine del fiume Nera, attualmente inaccessibile, per realizzare un giardino urbano, un percorso pedonale e ciclabile. Inoltre l'area sarà bonificata da una linea elettrica di media tensione aerea e verrà potenziata l'illuminazione pubblica - **Importo intervento: € 263.007,66;**

#### **2d) Teatro Antoniano e innovazione sociale: recupero e rifunzionalizzazione**

Descrizione: l'intervento oggetto del cofinanziamento in capo a *Progetto Pericentro: ridurre le distanze* riguarda la riqualificazione del cinema teatro Antoniano finalizzato all'incremento della qualità del decoro

urbano, capacità di resilienza e dotazione di nuovi spazi per servizi – **Importo previsto 400.000,00 + € 364.820,00;**

**4l) Piano attuativo recupero vie Mazzini-Portelle-Angeloni-Possenti**

Descrizione: l'intervento oggetto del cofinanziamento in capo a Gianfranco Neri Costruzioni srl riguarda il Piano attuativo per il recupero delle aree comprese tra le vie Mazzini, delle Portelle, Angeloni e Possenti per l'incremento della qualità del decoro urbano, sicurezza e dotazione di nuovi spazi per servizi – **Importo previsto 1.200.000,00;**

**4n) Chiosco area ex bar Haway**

Descrizione: l'intervento oggetto del cofinanziamento in capo a La Chianina Carni srl riguarda la realizzazione di un chiosco per somministrazione alimenti e bevande e l'installazione di impianto di videosorveglianza e cancello – **Importo previsto 265.884,14;**

**4o) Piano attuativo area Falasca Dgc 316/15**

Descrizione: l'intervento oggetto del cofinanziamento in capo a Elio Falasca riguarda l'attuazione del Piano attuativo largo Cairoli-vico Possenti finalizzato all'incremento della qualità del decoro urbano, sicurezza e dotazione di nuovi spazi per servizi – **Importo previsto 900.000,00**