



BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI

PNRR M1C3 INTERVENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. CUP F47B22000040004

INTERVENTO 30 – LINEA DI AZIONE 8

TITOLO INTERVENTO: 30 – **Contributi finalizzati a ripopolare il borgo attraverso acquisto prima casa.**

(Delibera Giunta Comunale n° 102 del 15.09.2023 e D.D. n° 2819 del 30.9.2023)



Art. 1 (Finalità e Oggetto del bando)

Il presente bando è finalizzato a ripopolare il Borgo di “Cesi”, attraverso l’acquisto di edifici per la maggior parte non più utilizzati, da destinare a “prima casa” al fine recuperarne la sicurezza e l’identità nonché associare le nuove funzioni previste dal Progetto Pilota CESI Le porte dell’Umbria.

L’ambito applicativo del presente Bando è delimitato territorialmente così come da Planimetria allegata. (*Allegato 1*)

Art. 2 (Beneficiari)

I requisiti soggettivi che il richiedente il contributo deve possedere alla data di pubblicazione del bando sono i seguenti:

- a. cittadinanza italiana o di un Paese che aderisce all’Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all’Unione Europea, in regola con le vigenti norme sull’immigrazione;
- b. non essere proprietario di altro immobile ovvero non essere titolare del diritto di proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto o di altro diritto di godimento su alloggi, o quote parti di essi, ovunque ubicati sul territorio nazionale, con la seguente eccezione:
 - sono ammessi a contributo coloro che sono comproprietari della sola casa coniugale che, in sede di separazione dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all’ex coniuge e non è nella disponibilità del richiedente;

- sono ammessi a contributo coloro che sono destinatari di sfratto esecutivo e necessitano dunque di una nuova abitazione;
 - sono ammessi a contributo coloro che sebbene già residenti nel Borgo Cesi, abbiano meno di 35 anni e che vogliano costituire un nuovo nucleo familiare (anche monofamiliare);
 - sono ammessi a contributo coloro che sebbene abbiano la residenza nel Comune di Terni, si impegnano, entro un anno dall'acquisto dell'immobile nella zona Borgo Cesi, ad ivi trasferirvi la residenza, pena la perdita del contributo.
- c. non aver mai usufruito di altri contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione o altro Ente pubblico, per l'acquisto o il recupero di una abitazione (sono esclusi i finanziamenti previsti per la ricostruzione a seguito di eventi sismici);
- d. ISEE ordinario e corrente non superiore a € 30.000,00 (Euro trentamila/00).

Il richiedente che sottoscrive la domanda deve possedere tutti i requisiti sopra indicati, mentre gli altri componenti il nucleo familiare, ove presenti, devono possedere solo i requisiti di cui ai punti b e c.

Art. 3. (Tempistica di riferimento)

La tabella seguente illustra la tempistica di riferimento relativa al presente bando:

ATTIVITA'	SCADENZA
Presentazione della domanda di finanziamento	60 giorni dalla pubblicazione del bando
Approvazione della graduatoria	60 gg dal termine ultimo per la presentazione della domanda
Realizzazione degli interventi	Entro e non oltre il 30.06.2025.
Presentazione della documentazione per la rendicontazione delle spese	60 giorni dalla presentazione dei giustificativi di spesa

I programmi finanziati non potranno essere comunque avviati e realizzati prima della approvazione e della determinazione dirigenziale di concessione del contributo.

Art. 4 (Importi massimi del contributo e cofinanziamento)

L'importo complessivo dei contributi del presente bando è pari ad €. 600.000,00 (seicentomila/00).

Il riparto economico annuale è pari a € 250.000,00 per l'anno 2023, € 250.000,00 per l'anno 2024 e € 100.000,00 per l'anno 2025 per un totale di € 600.000,00 (seicentomila/00).

Il contributo erogato dall'Ente non potrà essere superiore a € 70.000,00 (settantamila/00) euro per ciascun aggiudicatario.

Il finanziamento è concesso esclusivamente sotto forma di contributo a fondo perduto per il 50% del valore di acquisto dell'immobile e non potrà comunque superare € 70.000,00 (settantamila/00). Tale percentuale si intende al netto dell'IVA e delle spese di registrazione e/o tasse applicabili secondo normativa vigente.

È facoltà degli aggiudicatari, ove lo richiedano, di provvedere a cofinanziare il progetto.

Art. 5 (Requisiti dell'immobile da acquistare)

Gli immobili da acquistare:

- a) devono essere ubicati nel Borgo Cesi – Zona A come delimitata nella Planimetria allegata (*Allegato 1*);
- b) devono essere accatastati al NCEU nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6;
- c) non devono essere di proprietà di parenti ed affini entro il sesto grado del/i richiedente/i;
- d) non devono essere immobili acquistati da Operatori (Imprese, Cooperative, ecc.) che abbiano beneficiato di contributo pubblico per la realizzazione degli stessi, qualora una quota parte del contributo medesimo venga riconosciuta all'acquirente;

Art. 6 (Modalità di presentazione della domanda)

La domanda di contributo (*Allegato 2*) in originale e redatta utilizzando esclusivamente la modulistica disponibile sul sito internet del Comune di Terni (www.comune.terni.it), completa di Marca da bollo da Euro 16,00, dovrà essere:

- sottoscritta dal richiedente;
- trasmessa tramite plico da indirizzare a Comune di Terni – Ufficio di ricezione sito in P.zza Ridolfi, 1 – 05100 Terni;
- il plico, sigillato e firmato sui lembi, dovrà contenere due buste (A e B) anche loro chiuse e firmate sui lembi, inoltre dovrà indicare come oggetto la seguente dicitura:

“BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI, 3.30 – INTERVENTO 30 – LINEA DI AZIONE 8 -TITOLO INTERVENTO: Contributi finalizzati a ripopolare il borgo attraverso acquisto prima casa. PNRR MIC3 INTERVENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. CUP F47B22000040004”;

- **nella Busta “A”** dovrà essere inserita la domanda redatta con la apposita documentazione allegata al presente bando, inoltre dovrà contenere:
 - a) Copia di un documento di identità in corso di validità;
 - b) Permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i cittadini non appartenenti a stati dell'UE);
 - c) Copia dello sfratto esecutivo (qualora in domanda sia dichiarata tale condizione);
 - d) Copia del certificato ovvero autocertificazione dello stato di famiglia;
 - e) Autodichiarazione che l'immobile da acquistare non è di proprietà di parenti e affini entro il sesto grado;
 - f) Copia della scrittura privata o contratto preliminare di acquisto dell'immobile individuato;
 - g) Copia della visura catastale;
 - h) Dichiarazione ISEE semplificata e/o ordinaria in corso di validità
- **la Busta “B”** dovrà contenere:
 - 1) Attribuzione punteggio allegato al presente bando, fino alla concorrenza dei fondi disponibili (*Allegato 3*);
 - 2) Accettazione dei dati di informativa sulla Privacy (*Allegato 4*);
 - 3) Eventuali requisiti qualitativi di cui all'art. 5 con la relativa prova del possesso;

Si fa presente che:

- il mancato inserimento nella Busta "B" della documentazione inerente i requisiti qualitativi è causa di esclusione del richiedente;
- si rende noto che, ove la documentazione contenuta nella Busta "A" sia incompleta (sempre che tale mancanza sia causa espressa di esclusione in tal caso non sarà sanabile), sarà possibile ricorrere al soccorso istruttorio.

Art. 7 (Termini)

Per richiedere il contributo, la domanda andrà presentata al Comune di Terni a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando.

Le domande devono essere presentate in base alla modulistica allegata al presente bando.

Il termine ultimo per la presentazione della domanda di contributo è 60 gg dalla pubblicazione del presente Bando. Si precisa che le risorse destinate al presente Avviso saranno disponibili sino ad esaurimento delle stesse, che verrà tempestivamente comunicato nel sito internet del Comune di Terni.

L'assegnazione delle risorse avverrà tramite redazione di apposita graduatoria, pubblicata sul sito istituzionale, e periodicamente aggiornata.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere, qualora non venissero assegnate tutte le risorse disponibili tramite scorrimento della graduatoria, alla predisposizione di un nuovo bando che verrà tempestivamente pubblicato sul sito del Comune di Terni, Amministrazione Trasparente - Sezione Bandi ed Avvisi di Gara, oltre ad essere comunicato tramite i profili dedicati Social Facebook e Instagram.

Art. 8 (Motivi di esclusione delle domande)

Sono escluse le domande:

1. trasmesse oltre il termine di scadenza del bando;
2. non redatte sull'apposito modello previsto dal Bando;
3. dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno o più dei requisiti previsti;
4. non firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al DPR n.445/2000;

E' inoltre, vietato inviare più di una domanda per nucleo familiare. Tale circostanza comporta l'esclusione di tutte le istanze inoltrate

Art. 9 (Procedimento di istruttoria, valutazione e concessione dei contributi)

La competenza dell'istruttoria delle richieste di contributo riferite al presente bando è in capo al Comune di Terni, il quale provvederà a:

- nominare apposita commissione, composta da tre membri di cui il RUP esercita la funzione di Presidente;
- prendere atto dell'elenco delle domande pervenute;
- verificare i requisiti e le condizioni richieste per la ammissibilità delle domande;
- stilare la graduatoria delle domande ammissibili, in base ai criteri di alla **Tabella 1**, riferita all'**Allegato 3** presentato;

Tabella 1

Criterio	Punteggi
A. nucleo familiare che risiede in un alloggio oggetto di sfratto esecutivo, non emesso per	punti 4

inadempienza contrattuale e non ancora eseguito, ovvero di ordinanza di sgombero totale	
B. presenza di figli minori. Per ogni figlio (fino a un massimo di 3 punti) i.	punti 1
C. presenza nel nucleo richiedente di almeno un componente in condizioni di disabilità	punti 5
D. nucleo familiare titolare di contratti di lavoro precario (es: tempo determinato, co.co.co., co.co.pro., interinale, ecc.): - nucleo familiare titolare di redditi derivanti esclusivamente da contratti di lavoro precario; - nucleo familiare titolare di redditi derivanti parzialmente da contratti di lavoro precario;	punti 4 punti 2
E. I.S.E.E. corrente o ordinario non superiore al: 60% del limite massimo di accesso; 80% del limite massimo di accesso;	punti 3 punti 2
F. Richiedente con età inferiore ai 35 anni	punti 5

- la conclusione del procedimento è fissata a 30 gg dalla chiusura del termine ultimo per la presentazione delle domande, successivamente il Responsabile Unico di Progetto con proprio atto e sulla base dell'istruttoria effettuata provvede:

- a) alla presa d'atto dell'elenco delle domande pervenute;
- b) alla formazione dell'elenco delle domande ritenute non ammissibili con la relativa motivazione;
- c) alla formazione dell'elenco delle domande ammissibili;
- d) alla proposta di approvazione dell'elenco delle domande ammesse a contributo e finanziate con le risorse stanziare tramite il Progetto PNRR M1C3 – Attrattività dei borghi;

Successivamente alla conclusione degli adempimenti posti a carico del Responsabile Unico di Progetto, il Dirigente competente procederà all'approvazione con propria determinazione:

- dei verbali redatti;
- della graduatoria;
- ad impegnare il contributo assegnato ai beneficiari ammessi a finanziamento, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, nel rispetto dei principi previsti dal D.lgs. 118/2011 e s.m.i.

Il Responsabile Unico di Progetto avrà cura di pubblicare la graduatoria finale mediante pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet ufficiale del Comune di Terni, sull'Albo pretorio dell'Ente e sul sito del Progetto, <https://cesiportadellumbria.it>.

Tutte le comunicazioni sono inviate attraverso posta elettronica certificata (PEC) o raccomandata A/R.

La graduatoria rimane valida sino all'esaurimento delle risorse e comunque non oltre il 30 giugno 2025.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere, qualora si rendessero disponibili nuove risorse, al finanziamento delle domande ammissibili e non finanziate per carenza di risorse a valere sul presente bando, tramite scorrimento della graduatoria, fino alla concorrenza dei finanziamenti disponibili. In questo caso, previo invito a confermare la disponibilità a realizzare il programma approvato, si procederà a concedere ed impegnare i contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, a favore degli operatori in posizione utile nella graduatoria.

Art. 10 (Determinazione, durata, rendicontazione e liquidazione dei contributi)

Il contributo erogato dall'Ente non potrà essere superiore a € 70.000,00 (settantamila/00) euro per ciascun aggiudicatario. Il finanziamento è concesso esclusivamente sotto forma di contributo a fondo perduto per il 50% del valore di acquisto dell'immobile e non potrà comunque superare € 70.000,00 (settantamila/00). Tale percentuale si intende al netto dell'IVA e delle spese di registrazione e/o tasse applicabili secondo normativa vigente. L'assegnazione del contributo avverrà rispettando l'ordine della graduatoria formatasi e sino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Essendo l'erogazione del contributo soggetta ai limiti delle annualità finanziarie così come evidenziate all'art. 1 si provvederà ad erogare, per ogni anno, i contributi spettanti ai primi in graduatoria sino alla concorrenza del limite previsto, provvedendo a erogare i successivi contributi ai seguenti in graduatoria nell'anno successivo.

In caso di residui riferiti ad una annualità questi verranno conferiti alla annualità finanziaria successiva.

Il contributo è erogato mediante conferimento diretto dell'importo concesso al beneficiario. Tale pagamento diretto avverrà entro 30 giorni dall'invio del contratto di vendita regolarmente registrato e trasmesso al Comune a mezzo di posta elettronica certificata (pec) al seguente indirizzo: comune.terni@postacert.umbria.it ovvero tramite plico da indirizzare, o presentare, al Comune di Terni – Ufficio di ricezione sito in P.zza Ridolfi, 1 – 05100 Terni.

Nel contratto e in ogni documento amministrativo e/ o giustificativo di spesa dovrà essere riportata la seguente dicitura: *“BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI, 3.30 – INTERVENTO 30 – LINEA DI AZIONE 8 -TITOLO INTERVENTO: Contributi finalizzati a ripopolare il borgo attraverso acquisto prima casa. PNRR MIC3 INTERVENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. CUP F47B22000040004”*

Al contratto dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- autocertificazione di cui all'art. 11 del presente bando,
- autocertificazione dello stato di famiglia e residenza,
- visura catastale immobile acquistato in scala 1/100 firmato da tecnico abilitato,
- autocertificazione in cui si dichiara che l'immobile acquistato non è di proprietà di parenti e affini entro il sesto grado.

Art. 11 (Revoca dei contributi)

Il contributo può essere revocato, totalmente o parzialmente, qualora:

- a) Vengano meno i requisiti e le condizioni definiti dal presente bando;
- b) In assenza di presentazione della documentazione di cui all'art. 6 nei termini previsti;

In caso di revoca di risorse concesse o di rinuncia al contributo da parte del beneficiario prima dell'avvio o durante lo svolgimento delle azioni previste dal programma, le risorse torneranno nella disponibilità del Comune.

In caso di revoca con recupero di importi già erogati, il beneficiario dovrà restituire, entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento da parte del Comune, tali somme maggiorate degli interessi legali a decorrere dalla data di erogazione.

Art. 12 (Vincoli)

Gli aggiudicatari dei contributi dovranno:

- obbligatoriamente cointestare l'immobile al 50%, nel caso di nuclei familiari coniugati o anagraficamente conviventi.
- impegnarsi a non vendere entro i 5 anni dalla data dell'acquisto, mantenendovi ivi la residenza. Tale vincolo dovrà essere inserito nell'atto di acquisto nonché trascritto nella Conservatoria RII.

Inoltre si precisa che:

- 1) sarà finanziabile una sola istanza per singolo richiedente;
- 2) non sarà ammessa la possibilità di acquistare e/o vendere immobili da/a parenti e affini entro il sesto grado;
- 3) I requisiti richiesti dovranno essere dichiarati in modo sostitutivo ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando esclusivamente il modulo Allegato 2 predisposto;

Il Comune di Terni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, con obbligo di restituzione della somma eventualmente percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Art. 13 (Informativa agli interessati-Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati)

Il conferimento dei dati richiesti nella domanda è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del regolamento UE 2016/679 e il d.lgs. n.101/2018 esclusivamente ai fini della gestione della procedura. (***Allegato 4***)

Titolare del Trattamento: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della normativa è il Comune di Terni, con sede in Piazza M. Ridolfi, 1 - 05100 Terni, nella persona del Sindaco, suo legale rappresentante pro tempore.

Art. 14 (Responsabile Unico del Progetto)

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto Pilota PNRR M1C3 INTERVENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAUVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. CUP F47B22000040004, è il Dott. Federico Nannurelli

Art. 15 (Ulteriori informazioni)

Per ulteriori informazioni inerenti la compilazione e/o chiarimenti del presente bando è possibile rivolgersi direttamente presso la DD.LL. – Ufficio PNRR, sito presso il 4° piano del Comune di Terni in corso del Popolo n. 30, tel. 0744/549 534-524, ed inoltre:

- qualsiasi tipo di aggiornamento verrà tempestivamente pubblicato sul sito del Comune di Terni, Amministrazione Trasparente - Sezione Bandi ed Avvisi di Gara, oltre ad essere comunicato tramite i profili dedicati Social Facebook e Instagram;
- verrà istituita la sezione FAQ sul sito <https://cesiportadellumbria.it>;
- verrà attivato il nuovo indirizzo e-mail dedicato info@cesiportadellumbria.it per eventuali richieste inerenti il bando.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Federico Nannurelli

(documento firmato digitalmente)