

Marca da bollo

ID: 01211596573791

COMUNE DI TERNI**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI****CONTRATTO DI APPALTO LAVORI**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5

COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1

“RIGENERAZIONE URBANA” INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E

RESTYLING GIARDINI PUBBLICI “LA PASSEGGIATA” -

CUP: F41B16000180004 – CIG 9882380DF3

L'anno duemilaventititre, il giorno 27 (ventisette) del mese di Luglio, nella residenza

comunale, presso la sede del Comune di Terni Direzione LL.PP. - Manutenzioni:

T R A I S I G N O R I :

1) Arch. Piero Giorgini, nato a Terni il 23/02/1962, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terni codice fiscale e partita IVA 00175660554, che rappresenta nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Terni, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

2) Ciliani Marco, nato ad Amelia (TR) il 6 agosto 1974 C.F. CLN MRC 74M06 A262Y procuratore, giusta procura Notaio Massimiliano Pensato in Vetralla del 07/07/2021

rep. n. 12380 racc. n. 9538 registrata a Viterbo il 08/07/2021 al n.8122/1T, della

ROCCHINO MARIO S.r.l. (mandataria) dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita, come da atto notarile Rep. 7495 registrato a Frascati il 20 luglio 2023 al n.

1512 serie 1T, tra le società:

- **ROCCHINO MARIO S.r.l. (mandataria)**, con sede in Orte (VT), Strada

Provinciale Vasanellese Km. 8+600, C.F. e P.IVA 01749720569;

- **ETEIRON S.r.l. (mandante)** con sede in Frascati (RM), Via Enrico Fermi, n. 28°,

C.F. e P.IVA 06229631004;

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Appaltatore»;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 1870 del 27/06/2023 è stato disposto, tra l'altro,

l'affidamento tramite procedura negoziata ex art. 33 comma 1 D.lgs 50/2016 per

l'esecuzione dei lavori "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RESTYLING

GIARDINI PUBBLICI "LA PASSEGGIATA" alla ditta **ROCCHINO MARIO**

S.r.l. (mandataria), rappresentata come sopra, con sede legale in Orte (VT), Strada

Provinciale Vasanellese Km. 8,600 - P.iva n° 01749720569 e alla società **ETEIRON**

S.r.l. (mandante), rappresentata come sopra, che in sede di gara anno offerto un

ribasso del 13,75% per un importo contrattuale pari ad € 718.847,70 oltre € 16.340,04

per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, tot. € 735.187,74 oltre IVA 10% per

complessivi **€ 808.706,51**;

- negli atti di gara è stato evidenziato il mezzo di finanziamento (PNRR MISSIONE 5

COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1);

- trattandosi di lavori finanziati con le risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e

Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/240, si applicano inoltre le

disposizioni di cui all'art. 47 del d.l. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni

dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e alle linee guida ANAC adottate con D.M. 7 dicembre

2021 pubblicate nella G.U. del 30 dicembre 2021;

- il possesso dei requisiti dell'Appaltatore è stato verificato positivamente ed è

conservato agli atti dell'ufficio;

- l'Appaltatore ha approvato tutto il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed

economici oggetto di gara ed ha giudicato i lavori realizzabili, ed i prezzi nel loro

complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- L'Appaltatore accetta senza riserva alcuna, l'appalto, si impegna alla loro esecuzione alle

condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati,

nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito

Codice dei contratti);

– sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e

responsabilità delle aree di lavoro;

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto in forma di scrittura

privata.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 -Premesse ed allegati

Le premesse e i documenti dallo stesso richiamati e non materialmente allegati, formano

parte integrante del presente Contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

Il Comune di Terni come sopra rappresentato, dà e concede all'Associazione

Temporanea di Imprese come sopra rappresentata, che accetta senza riserva alcuna,

l'appalto per l'esecuzione degli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E

RESTYLING GIARDINI PUBBLICI "LA PASSEGGIATA" Gli interventi sono da

effettuarsi sull'area all'interno dei giardini pubblici La Passeggiata" – Comune di Terni.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori somministrati alle condizioni di cui al

presente contratto, agli atti a questi allegati o richiamati, agli elaborati progettuali

visionati in sede di gara, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto

legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti»), di cui al DPR

207/2010 per le parti ancora in vigore.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) è il seguente: **9882380DF3**;

b) il CUP della gara relativo all'intervento è il seguente: **F41B16000180004**;

L'Appaltatore, accettando l'appalto, dichiara, con la sottoscrizione del presente Contratto, di disporre di idonea organizzazione, capitali, maestranze, capacità tecnica ed amministrativa, necessarie per adempiere all'incarico affidatogli e garantire l'esecuzione a regola d'arte dei lavori, con organizzazione di mezzi necessari e di impegnarsi a mantenerli per tutta la durata del Contratto stesso.

Art. 3 - Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale ammonta ad € 735.187,74 compresi i costi della sicurezza per € 16.340,04 oltre IVA al 22% per complessivi € 808.706,51;

Art. 4 - Condizioni generali del contratto.

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli allegati alla procedura di gara, elenco prezzi.

Art. 5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

L'inizio lavori decorre dalla sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna in via d'urgenza prot. n.104381 del 27/06/2023 mentre l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire in 210 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si prevede sin da ora, l'eventualità di introdurre modifiche o varianti al progetto che non alterino la natura complessiva del contratto secondo quanto disposto dall'art 106 d.lgs 50/2016 per l'utilizzo di risorse ed economie varie nei limiti del ribasso offerto dall'operatore economico in sede di gara.

Art. 6 - Contabilizzazione dei lavori

Marca da bollo

ID:01211596573780

Ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei contratti, il direttore dei lavori effettua il controllo della spesa legata all'esecuzione dei lavori, attraverso la compilazione con precisione e tempestività dei documenti contabili, che sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, con i quali si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa, nelle modalità di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

La contabilità dei lavori potrà essere effettuata attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

La tenuta dei libretti delle misure è affidata al Direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il Direttore dei lavori dovrà verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e curerà che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dal contraente o del tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.

Il contraente sarà invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e dovrà firmare subito dopo il Direttore dei lavori. Se il contraente rifiutasse di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei lavori procederà alle misure in presenza di due testimoni, i quali dovranno firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Art. 7 - Modalità di riscossione dei corrispettivi dell'appalto

L'appalto è finanziato nei modi e termini riportati nella determina di aggiudicazione n. 1870 del 27/06/2023.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco – Ufficio IPA è il seguente:

5GOIGI

Le fatture elettroniche dovranno riportare i seguenti elementi:

- nome del progetto PNRR come riportato nel presente contratto;
- identificativo missione, componente, investimento e sub investimento;
- gli estremi identificativi del presente contratto;
- descrizione sintetica delle prestazioni svolte;
- CUP, CIG;
- corretta esposizione dell'esigibilità IVA / corretta esposizione ritenuta d'acconto, ove ricorre / corretta indicazione dell'assoggettamento al bollo virtuale ove ricorre;
- alla fattura dovrà essere allegata una relazione contenente il dettaglio delle prestazioni svolte.

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento di anticipazioni e di pagamenti in acconto, in corso d'opera, nei modi e termini previsti per legge.

Gli stessi obblighi di cui al presente articolo vengono assunti in relazione ad eventuali subappaltatori/subcontraenti relativi al contratto di cui trattasi; in tal senso l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alle Prefetture/Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Terni della notizia di inadempimento della propria controparte (eventuale subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria.

La liquidazione degli interventi, di cui all'oggetto, avverrà solo a seguito dell'esecuzione a perfetta regola d'arte ed a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori.

Nel caso in cui l'Appaltatore effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza

avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto

ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

Il Committente procederà al pagamento solo a seguito di apposita verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice (D.U.R.C.) ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 in materia di pagamenti della P.A.

Art. 8 - Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Affidatario (trattandosi di Raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale le liquidazioni delle quote spettanti saranno ripartite in quota parte) che assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con note prot. 119082 del 24/07/2023, trasmette e dichiara che, gli estremi dei conti correnti dedicati ai sensi dell'art. 3 L. 13.08.2010, n. 136 al contratto sopra indicato sono i seguenti:

- pagamento dei corrispettivi afferenti la ditta ROCCHINO MARIO S.r.l.:

conto corrente aperto presso l'istituto bancario INTESA SAN PAOLO S.P.A.,

Agenzia di ORTE – IBAN: IT 21X0306973220100000001743;

che le persone delegate ad operare sul conto sono:

1) Rocchino Mario – nato a Orte (VT) il 25/04/1944, cod. fisc:

RCCMRA44D25G135O;

2) Rocchino Paolo nato a Terni (TR) il 11/11/1969, cod. fisc.

RCCPLA69S11L117W;

- pagamento dei corrispettivi afferenti la ditta ETEIRON S.r.l.:

conto corrente aperto presso l'istituto bancario BCC CASTELLI ROMANI E DEL

TUSCOLO filiale di ROCCA PRIORA - IBAN IT45L070923938000000022789

che le persone delegate ad operare sul conto sono:

1) Simonetti Andrea nato a Roma il 10/06/1966, cod. fisc.

SMNNDR66H10H501U;

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della L. n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del c.8 del medesimo art.3 della medesima legge.

Art. 9 - Cessione dei crediti

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione dei crediti derivanti dal contratto dovrà avvenire nel rispetto dell'art. 106 co. 13 del D.Lgs. 50/2016 indicando le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità potrà attribuirsi al Committente per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

Art. 10 - Modifiche del contratto

Si prevede sin da ora, l'eventualità di introdurre modifiche o varianti al presente contratto che non alterino la natura complessiva del contratto secondo quanto disposto dall'art 106 d.lgs 50/2016.

Varianti al contratto potranno essere ammesse anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicassero, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica risulti al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35 del Codice dei contratti;

b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

Tuttavia la modifica non potrà alterare la natura complessiva del contratto. In caso di più

Marca da bollo

ID: 01211596573779

modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

Qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre al contraente l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. Le eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica presentata dal contraente s'intendono non incidenti sugli importi e sulle quote percentuali delle categorie di lavorazioni omogenee ai fini dell'individuazione del quinto d'obbligo di cui al periodo precedente.

Ai sensi dell'art. 29 del decreto-legge 27 gennaio 2022 n.4, nel testo coordinato risultante dalla legge di conversione 28 marzo 2022 n. 25, ove ne ricorrano i presupposti, si procederà alla revisione dei prezzi di cui all'art. 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante e dalla direzione lavori nelle modalità indicate nella normativa specifica. In deroga all'art 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante e dalla direzione lavori sulla base delle modalità indicate nella specifica normativa. In tal caso si procederà a compensazione, in aumento o diminuzione, e per la somma eccedente nel limite delle risorse disponibili all'interno del Quadro Tecnico Economico dell'Intervento.

Art. 11 - Descrizione e modalità di svolgimento dell'incarico

L'incarico conferito deve essere espletato nel pieno e puntuale rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n.50/2016, nel D.P.R. n.207/2010 e nel D.Lgs. n.81/2008, e ogni altra disposizione di Legge e/o di Regolamento vigente o di successiva emissione, in

materia di lavori pubblici, igiene e sanità, prevenzione infortuni e normative tecniche di settore. All'Affidatario è fatto divieto assoluto di cedere ad altri, in tutto o in parte, l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art.1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che a questi competono, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, è obbligato all'osservanza delle norme di cui all'art. 2222 e seguenti del Codice Civile, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni oggetto di incarico, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici.

Art. 12 - Controlli e Contabilizzazione dei lavori

Al Direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice dei contratti e dalle relative norme attuative, in particolare:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte del contraente e del subappaltatore (se presente) della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;

- provvedere alla segnalazione al Responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte del contraente, della disposizione di cui all'articolo 105 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Il contraente collaborerà attivamente con il Direttore dei lavori e/o con i suoi assistenti

in tutte le modalità possibili al conseguimento dei fini citati al presente articolo.

La tenuta dei libretti delle misure è affidata al Direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il Direttore dei lavori dovrà verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e curerà che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dal contraente o del tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.

Il contraente sarà invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e dovrà firmare subito dopo il Direttore dei lavori. Se il contraente rifiutasse di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei lavori procederà alle misure in presenza di due testimoni, i quali dovranno firmare i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, qualora di grandi dimensioni, potranno essere compilati in sede separata. Tali disegni, dovranno essere firmati dal contraente o da un suo tecnico che ha assistito al rilevamento delle misure o sono considerati come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del libretto del quale si intendono parte. Si potranno tenere distinti libretti per categorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale importanza.

Art. 13 - Obblighi specifici del PNRR in materia contabile

L'appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Comune di Terni conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e ss.mm.ii. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei

conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi

che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di

codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli

Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

Art. 14 - Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento

di target e milestone

L'appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e

milestone associati all'intervento in oggetto con la produzione (e, ove richiesto,

l'eventuale imputazione nel sistema informatico dedicato) della documentazione

probatoria pertinente.

Qualora dagli inadempimenti di cui al comma precedente derivi la revoca o la

decurtazione del finanziamento PNRR, l'Ente Committente si riserva di agire in rivalsa

nei confronti dell'appaltatore.

Art. 15 - Subappalto e Cessione del Contratto

Il subappalto è ammesso solo nel rispetto dell'art.31 c. 8 del D.Lgs. n.50/2016.

L'Affidatario non può cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della

cessione medesima: in caso di violazione di detto obbligo, il Committente dichiarerà

risolto il presente contratto ai sensi del successivo art. 25.

Art. 16 - Subappalto

Nel caso l'Appaltatore dovesse ricorrere al subappalto dei lavori, gli stessi potranno

essere autorizzati nel rispetto delle norme previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ed in

conformità a quanto dichiarato in sede di gara.

Il subappaltatore è tenuto espressamente a vincolarsi ai principi e agli obblighi specifici

del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali

cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE)

Marca da bollo

ID: 01211596573768

2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:

- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108, concorrendo il subappaltatore, con l'Aggiudicatario, al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile;
- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.), in particolare quelli di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica;
- quanto indicato all'interno del documento denominato "Principio DNSH – Previsioni e obblighi".

Art. 17 - Penali

Qualora non fossero rispettati i tempi di espletamento del contratto, sia durante la progettazione che durante l'espletamento dei lavori, di cui al precedente Art. 6 sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali nella misura del 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale.

E' ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale disapplicazione delle penali, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'esecutore, oppure quando si riconosca che le penali sono manifestamente sproporzionate, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'esecutore.

Se a seguito di ispezione del Responsabile di Procedimento o Direttore Lavori, non è presente la dotazione minima di attrezzature previste, Il Responsabile del Procedimento

potrà applicare una penale compresa tra i 50,00 e i 1.000,00 Euro, a seconda delle

quantità e delle tipologie di attrezzature o altri beni mancanti;

Nel caso che l'Appaltatore abbandoni i singoli lavori senza giustificato motivo

certificato dal Responsabile di Procedimento o Direttore Lavori, è facoltà del

Responsabile del Procedimento applicare una penale giornaliera compresa tra Euro

50,00 ed Euro 200,00 euro per ognuno dei primi 10 giorni naturali consecutivi di

abbandono dei lavori e compresa tra Euro 100,00 ed Euro 400,00 Euro per ognuno dei

successivi giorni naturali consecutivi di abbandono.

L'ammontare complessivo delle penali non può comunque essere superiore al 10%

dell'ammontare netto contrattuale. Se tale limite viene superato e risulta

infruttuosamente scaduto il termine previsto, come normato dall'art. 108, comma 4,

D.lgs. n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure

per la risoluzione del contratto per grave ritardo, che viene disposta dalla stazione

appaltante con le modalità previste dallo stesso art. 108, comma 4, D.lgs. n. 50/2016.

La penale relativa all'ultimazione lavori verrà detratta dal conto finale.

L'Appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine

contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare

all'Amministrazione le relative spese di assistenza e sottostare all'addebitamento della

penale nei modi e nella quantità sopra stabilita.

L'Appaltatore prende atto che l'applicazione della penale non preclude il diritto

dell'Amministrazione Comunale di richiedere il risarcimento degli eventuali ulteriori

maggiori danni.

Art. 18 - Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dai documenti di gara allegati,

quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo

di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal Direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico,

abilitato secondo le previsioni dei documenti di gara allegati in rapporto alle

caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte

del Direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel

cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in

rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione

tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei lavori ha il diritto di esigere il

cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina,

incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati

dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode

nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Art. 19 - Sospensioni e riprese dei lavori

1. Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dai documenti di gara allegati.

Art. 20 - Sicurezza

Tutte le attività di posa in opera di cui al presente atto saranno espletate dal titolare e/o

suoi dipendenti della ditta incaricata nel pieno rispetto delle norme di sicurezza di

riferimento. La Stazione appaltante è conseguentemente sollevata da ogni responsabilità

derivante da danni causati a persone o cose, compresi i soggetti incaricati, derivanti

dall'uso di supporti non idonei dal punto di vista della sicurezza.

L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza per

quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione

del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di

dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento.

Qualora il contratto venga eseguito da unica impresa e quindi senza obbligo di redazione del P.S.C., l'Appaltatore si impegna al rispetto delle norme contenute nel D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del proprio piano operativo della sicurezza.

L'Appaltatore dà atto della piena responsabilità di tutti i mezzi materiali e personali atti ad assicurare il rispetto della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, assumendo il relativo impegno. Agli effetti delle disposizioni del D.Lgs. 81/08. L'Appaltatore, e per suo tramite i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia dell'eventuale Piano di Sicurezza. Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, la Stazione Appaltante provvederà a richiedere il Documento Unico di Regolarità Contributiva, mediante la procedura vigente, dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori

Art. 21 - Sicurezza, garanzie e trattamento di tutela del presente appalto.

L'appaltatore, ha depositato, con nota prot. 119082 in data 24/07/2023 presso la stazione appaltante:

- a) il Piano di Sicurezza Sostitutivo di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- b) garanzia a mezzo cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero 2023/13/6660850 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI con sede legale a TUSCANIA, agenzia 624, in data 17/07/2023 per l'importo garantito di € 50.545,00 (50% per Certificazione ISO);
- c) copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione mediante polizza assicurativa, numero 2023/25/6205527 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI con sede legale a TUSCANIA, agenzia

Marca da bollo

ID: 01211596573757

624, in data 17/07/2023 per l'importo garantito di € 1.000.000;

Art. 22 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare al personale impiegato nei lavori integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa; l'Appaltatore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'Appaltatore è sempre responsabile, in rapporto al Committente, dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.

Art. 23 - Sospensioni e riprese dei lavori

Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dai documenti di gara allegati.

Art. 24 – Patto di integrità e clausola risolutiva espressa, adempimenti e dichiarazioni in materia di conflitto di interessi, trasparenza, anticorruzione,

Si rimanda alle misure di prevenzione della corruzione di cui al Piano Triennale di

Prevenzione della Corruzione assorbito nel PIAO 2022-2024 DGC n. 257/2022.

L'Affidatario assume inoltre l'obbligo di osservare le clausole del Patto di integrità del

Comune di Terni – D.G.C. 319 del 16/12/2020.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione

al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura -

Ufficio territoriale del Governo di Terni le informazioni interdittive di cui all'art. 91 d.

legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del

Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva

successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero,

quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle

prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente

l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del

D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

L'Affidatario si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità

Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei

confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche

riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai

fini del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del

contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici

amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e

all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a

giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

L' Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che

prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che abbiano comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere;

La S.A. si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'affidatario, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p. L'esercizio della potestà risolutoria è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'Appaltatore, con sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche Amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo

alla cessazione del rapporto.

Il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Terni, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e il legale rappresentante dell'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto funzionario ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini del codice di comportamento (approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1280/2014) ovvero conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del c.c.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R. n.62/2013 nonché il codice di comportamento del Comune di Terni adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1280 del 16/04/2014 sono parte integrante del presente contratto in quanto richiamati anche se non materialmente allegati. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Art. 25 - Risoluzione del contratto

La risoluzione del contratto ha luogo nelle circostanze di cui all'art.108 del d.Lgs. 50/2016. Il Committente si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo, ai sensi dell'art. 109 del Codice, previo pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti. Ai sensi degli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016, il recesso e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti. E' fatto divieto all'Affidatario di recedere dal contratto.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Marca da bollo

ID: 01211596573746

Art. 26 - Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs 231/01

L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti, documenti, notizie, dati di cui venga a conoscenza in ragione del servizio affidatogli, ed a farne un uso esclusivo ai fini dell'espletamento dello stesso. L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del presente atto.

Art. 27 - Protezione dei Dati Personali

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal G.D.P.R. /Regolamento UE n. 679/2016.

Art. 28 - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del cantiere.

L'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di ORTE (VT) all'indirizzo di Strada provinciale Vasanellese Km. 8.600 – 01028 accettando di ricevere comunicazioni a mezzo PEC all'indirizzo: rocchinomario@pec.it

Art. 29 - Risoluzione delle controversie

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto, che non possano trovare composizione bonaria in via amministrativa, il foro esclusivo competente quello di Terni.

Art. 30 - Registrazione

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86 n. 131. Tutte le spese relative al presente contratto nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta incaricata.

Art. 31 - Disposizioni di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.Lgs. n.50/2016, del D.P.R. n.207/2010 per la parte

ancora in vigore ai sensi dell'art 216 del D.Lgs. n.50/2016, al D. Lgs. 81/2008, alla

documentazione di gara, al Disciplinare di gara e alla vigente normativa di settore.

Il presente atto viene sottoscritto dai contraenti per accettazione.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Dirigente

l' Appaltatore

arch. Piero Giorgini

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)