



COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni - Patrimonio

UFFICIO:

Aree di pregio

Decoro Urbano ed Ambientale

Infrastrutture a rete

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade

Gestione dei Servizi cimiteriali

Benessere degli animali

Rapporti con le Associazioni protezionistiche

Gestione canili municipali

TERNIVERDE

Corso del Popolo 30- 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.570

Responsabile dell'Ufficio:
titolare incarico Alta Professionalità
Federico Nannurelli

dottore in Ingegneria Civile

federico.nannurelli@comune.terni.it

Alla Soc. Terni Reti surl

PROGETTO PILOTA SPERIMENTALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO URBANO BRUNO GALIGANI NEL QUARTIERE DI CARDETO E RELATIVI IMMOBILI ED IMPIANTI SPORTIVI. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN HOUSE PROVIDING ALLA SOC. TERNI RETI SURL PER L'ANNO 2023. NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE A DECORRERE DAL 2024. RIF. ATTO D'INDIRIZZO FONDAMENTALE APPROVATO CON D.C.C. N. 4 DEL 8.1.2024 (PROT. 6437 DEL 12.1/2024). Richiesta di offerta.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Vista la DCC n. 4 del 8.1.2024 a cui si rimanda;

Vista la vs. proposta economica alla base della quale il Consiglio Comunale ha approvato il sopraccitato atto d'indirizzo fondamentale;

Viste le considerazioni riportate nel citato atto deliberativo;

Visto che la deliberazione produce effetti in merito alla rinegoziazione dell'affidamento in essere, fino alla data del nuovo affidamento che potrà essere perfezionato all'esito dell'istruttoria di competenza.

INVITA

A formulare la vostra offerta entro non oltre le ore 10:00 del 1.2.2024 al fine di valutare la sostenibilità economica dell'affidamento del servizio, anche ai fine dell'interesse pubblico sotto il profilo dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

Codesta Società è invitata a trasmettere anche una dichiarazione contenente la valorizzazione economica della propria attività, cercando di scomporla in segmenti omogenei singolarmente quotati. Le tariffe potranno essere rimodulate in relazione al perimetro dell'offerta al fine di rendere coerente il modello di gestione.

Inoltre il piano finanziario e la proposta va aggiornata e rimodulata in relazione ad alcuni approfondimenti che riguardano il dettaglio del modello operativo dell'affidamento degli impianti sportivi e del sistema di contribuzione sulle utenze da porre a carico delle ASD interessate, che in ragione della vostra proposta iniziale non possono rimanere a carico del Comune di Terni. In tal caso sarà possibile anche ipotizzare modalità di rimborso anche forfettario sulla base di un criterio che va indicato nell'offerta.

Si fa presente che con l'affidamento del servizio verranno consegnati tutti gli immobili presenti all'interno del Parco, per cui in caso di affidamento il gestore potrà affidarli a terzi in caso di rilevanza economica mediante procedure ad evidenza pubblica, oppure per le integrazioni di carattere sociale, potranno essere individuati partner con i quali l'ente potrà stipulare patti di collaborazione nel rispetto del vigente regolamento comunale sui beni comuni urbani.

Al fine di rendere coerente la gestione in relazione alla destinazione d'uso dei beni, il gestore potrà procedere, sempre nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica, ad affidare gli immobili a canone di locazione.

Si fa presente che nell'offerta dovrà essere riportato un capitolo relativo alla carta dei servizi, reportistica periodica e rendicontazione che sarà alla base del monitoraggio del rapporto.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Federico Nannurelli, titolare di incarico di Alta Professionalità dell'Ufficio Aree di Pregio – Decoro Urbano ed Ambientale;

Il Responsabile Unico di Progetto

Federico Nannurelli

(Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i)