



COMUNE DI TERNI
PROVINCIA DI TERNI



Unione Europea
NextGenerationEU

Intervento finanziato dall'Unione Europea
NextGenerationEU

**ADEGUAMENTO SISMICO
DEL COMPLESSO SCOLASTICO "LE GRAZIE" EDIFICI B-C
VIA DEI CICLAMINI 1 - TERNI
Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU**

Proprietà: Comune di Terni
Responsabile Unico del Procedimento: geom. Stefano Fredduzzi

SCHEMA CONTRATTO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

 <p>CITTA FUTURA via S. Chiara, 9 – 55100 Lucca tel. 0583/490920 – Fax 490921 E. mail: posta@cittafutura.com</p>		EMISSIONE 22/09/2022
		REVISIONE
		FASCICOLO
		R13
Responsabile integrazione prestazioni specialistiche:	ing. Alfredo Alunni-Macerini	Produzione: ing. Nubia Salani
Progetto architettonico:	arch. Cristiana Brindisi ing. Nubia Salani ing. Alessio Bellucci arch. Elena Carnaroli	
Strutture:	ing. Andrea Alunni-Macerini Ing. Marco Andreoni	Verifica: ing. Alfredo Alunni-Macerini
Impianti:	ing. Alfredo Alunni-Macerini	
Impianti meccanici:	ing. Gian Piero Calissi	Approvazione: ing. Alfredo Alunni-Macerini
Impianti elettrici ordinari e speciali - Acustica:	dott.per.ind. Davide Possamai	
Prevenzione incendi - Energetica:	ing. Chiara Calissi	
Coordinamento Sicurezza:	ing. Paolo Amadio	
Rilievi:	geom. Alfredo Antonelli	
Geologia:	dott.ssa Roberta Giorgi dott. Paolo Bartocchini	

REPERTORIO MUNICIPALE N. XXXX
REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE UMBRIA
COMUNE DI TERNI

OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "LE GRAZIE" EDIFICI B-C- VIA DEI CICLAMINI N. 1 CAPOLUOGO

L'anno duemilaventidue (2022), del mese di xx (xx), il giorno xx (xx), presso la Sede Municipale, avanti a me XXX Segretario Comunale del Comune di Terni, autorizzato *ex lege* a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, sono convenuti personalmente i signori:

- _____, nat_ a _____ il _____, la quale interviene nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Terni CF 00175660554 con sede in 05100 Terni P.zza M. Ridolfi n. 1, ove domicilia per ragioni d'ufficio, il quale interviene non in proprio ma quale legale rappresentante ai sensi dell'art. 6 del regolamento Organizzazione dei Servizi e degli Uffici, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 16/03/1999 e s.m.i. ed a ciò autorizzato con Decreto del Sindaco n.10 del 28/03/2022, d'ora in poi denominato "ente appaltante",
- Il sig. _____ nato a _____ () il _____ e residente a _____ () in via _____ n. _____, C.F. _____, in qualità di legale rappresentante dell'impresa " _____ " con sede a _____ () in Via _____ n. _____, P.I. e C.F. _____, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato di _____ al n. _____, d'ora in poi denominata "appaltatore".

I nominati comparenti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, ai sensi dell'art. 48 della legge 16 febbraio 1913, n. 89, rinunciano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per legge.-----

PREMESSO

- **che**, con determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di **ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "LE GRAZIE" EDIFICI B-C- VIA DEI CICLAMINI N. 1 CAPOLUOGO** per un costo presunto di progetto di euro 3.421 230,00 cui euro 148.600,00 per costi per la sicurezza;
 - **che**, con determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. _____ del _____ è stata indetta procedura di gara ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgsvo 50/2016 per la realizzazione dei lavori "**a corpo e a misura**" ai sensi dell'articolo 59, comma 5bis del D.Lgs. 50/2016 affidando quindi l'appalto secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 ed è stato stabilito altresì che la gara fosse espletata tramite la centrale di committenza individuata nell'Ufficio GASA dell'Unione dei Comuni del Mugello di cui questa Amministrazione fa parte;
 - **che**, con determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. _____ del _____ è stata disposta l'aggiudicazione ancorché non efficace dei lavori a favore dell'appaltatore, con un ribasso unico del _____ % sull'importo a base di gara di €. _____ oltre ad €. _____ per oneri per la sicurezza e quindi per un costo dell'opera di Euro _____ di cui Euro _____ per lavori, Euro _____ come oneri per la sicurezza, oltre IVA
 - **che** con il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data _____ ;
 - **che** l'intervento è finanziato come riportato nel seguito:
- _____
- **che** sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria del citato contraente;
 - **che** in data _____ prot. n. _____ è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e che quindi è trascorso il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
 - **che** nei confronti del rappresentante del contraente _____, non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016,

né nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

- **che** ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 del DL n.76/2020 convertito con L. 120/2020 e dell'art. 51 del DL 77/2021, convertito con L. 108/2021, ricorre sempre il caso d'urgenza e si procede ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, disposizione che consente di stipulare contratti di appalto anche senza certificazione antimafia che può esser acquisita successivamente. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Comune recederà dal contratto.

ovvero

- **che** ai sensi dell'articolo 29 della L. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta / ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di _____;

TUTTO CIO' PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

1. Il Comune di Terni, affida all'impresa _____ con sede in _____ (____), Via _____ n.____, PIVA _____, che dichiara espressamente di accettare senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di **ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "LE GRAZIE" EDIFICI B-C- VIA DEI CICLAMINI N. 1 CAPOLUOGO** in base all'aggiudicazione della gara d'appalto avvenuta con Determinazione n. ____ del ____.

L'affidatario si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con Determinazione n. ____ del _____ esecutiva ai sensi di legge, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010, nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000.

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del capitolato speciale d'appalto: termini di esecuzione e penali, programma d'esecuzione dei lavori, sospensioni e riprese dei lavori, oneri a carico dell'appaltatore, contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo, liquidazione dei corrispettivi, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Art. 2 - Importo del contratto

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro _____ (_____) comprensivo della somma di € _____ (_____) per oneri per la sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto di IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo e a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5bis del D.Lgs. 50/2016.

Art. 3 - Disposizioni regolatrici del contratto

1. L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo e limitatamente agli articoli ancora in vigore;
- Elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, ad eccezione di quelli descrittivi dei lavori ricompresi nel Fascicolo R14 LAVORI ART. 106 C. 1 lett. a) esplicitamente esclusi dall'appalto.
- Elenco dei Prezzi Unitari anche come riferimento di modalità esecutive di lavori compensati a corpo per le lavorazioni in essi ricomprese.

- Piano Operativo di Sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Computo metrico estimativo;
- Polizze di garanzia di cui all'Art. 35 del Capitolato Speciale di Appalto.

2. Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati ad accezione del Capitolato Speciale di Appalto e dell'Elenco Prezzi Unitari, i quali vengono materialmente allegati al presente contratto.

3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo".

Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

1. L'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso _____. E fissa il seguente domicilio digitale _____.

2. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata o PEC al domicilio di cui sopra.

Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, se l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Art. 5 - Cauzione Definitiva

1. Ai sensi dell'art. 103, c.1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 34 e 35 del Capitolato Speciale di Appalto, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore presta una garanzia fideiussoria definitiva mediante polizza fideiussoria n° _____, emessa in data _____, rilasciata da _____, agenzia di _____ a favore della Stazione appaltante Comune di Terni, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal contraente in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.

2. Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta del _____%, l'importo della garanzia fideiussoria è ridotto del _____% in conformità all'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

3. L'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del _____%, così come previsto dall'articolo 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., poiché il contraente ha prodotto almeno una delle seguenti certificazioni:

- sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000;
- registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
- certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001;
- inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

ovvero

rientra tra una delle seguenti categorie: microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

4. L'importo della garanzia, per quanto suddetto, ammonta ad €. _____.

5. Per quanto ivi non riportato si rimanda all'art. 103 del Codice ed agli artt. 38 e 39 del Capitolato.

Art. 6 - Programma di esecuzione dei lavori

1. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura del contraente, da presentare prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'articolo 43 comma 10 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
2. Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori.

Art. 7 - Contabilizzazione dei lavori

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori potrà essere effettuata attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.
3. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico: in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.
4. I corrispettivi dovuti dall'ente appaltante per le lavorazioni e forniture previste a misura, saranno liquidati in base alla percentuale di ribasso sull'elenco prezzi offerto dalla ditta in sede di gara.
5. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
6. Il corrispettivo previsto per gli oneri per la sicurezza, oltre all'IVA saranno liquidati in relazione agli apprestamenti effettuati.

Art. 8 - Modifiche del contratto

1. Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del presente contratto potranno essere autorizzate dal Responsabile del Procedimento (RUP) con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106.
2. Si intendono qui integralmente richiamati l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e gli artt. 41, 42 e 43 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 9 - Risoluzione del contratto

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con il contraente per le motivazioni e con le procedure di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al quale si rimanda.
2. Ulteriori motivazioni per le quali la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con l'Appaltatore, sono riportate agli artt. 6 – 18 – 20 - 21 – 24 – 35 – 38 - 39 - ed in particolare all'art. 54 del Capitolato Speciale di Appalto che si intende qui integralmente richiamato.
3. La Stazione Appaltante dovrà risolvere il contratto qualora si verifichino le condizioni di cui all'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.
4. La risoluzione del contratto avverrà mediante lettera raccomandata, anche mediante posta elettronica certificata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti.
5. Nel caso di risoluzione del contratto il contraente ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.
6. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

Art. 10 - Recesso dal contratto

1. L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.
2. Il Committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e/o all'articolo 84, comma 4 del D.Lgs. 159/2011.

Art. 11 - Pagamenti

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al ___ per cento da corrispondere al contraente entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.
2. In riferimento all'erogazione dell'anticipazione si rimanda all'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto.
3. Il contraente avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiunga un importo non inferiore al 10% con saldo alla redazione del conto finale, nel rispetto dell'art. 28 del Capitolato Speciale di Appalto.
4. I pagamenti in acconto, da disporre per somme dovute e giustificate dai prescritti documenti contabili, saranno disposti entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura all'Ente.
5. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

Art. 12 -Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale di Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
3. Si rimanda agli artt. 58 – 59 – 60 – 61 del Capitolato speciale di Appalto che si intende qui integralmente richiamato.

Art. 13 - Obblighi del contraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. In riferimento agli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari si rimanda all'art. 71 del Capitolato Speciale di Appalto.
3. Si specifica che: a) Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente _____; b) il Codice Unico Progetto (CUP) dell'intervento è _____; c) il numero di conto corrente dedicato è il seguente _____ e risulta acceso presso _____; d) il soggetto deputato ad operare su tale conto corrente è _____ (nome, cognome, data e luogo di nascita, riferimenti amministrativi e Codice Fiscale).

Art. 14 - Termine per l'esecuzione - Penali

1. I lavori devono avere inizio entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto.
2. Il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 780 (settecentottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.
A partire dal verbale di consegna dei luoghi l'Appaltatore avrà a disposizione 60 giorni naturali e consecutivi, per completare gli apprestamenti e l'installazione dei comprensori scolastici.
3. Nel caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati verranno applicate le penali di cui all'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto.
4. Si richiamano gli artt. 32 e 113-bis del D.Lgs. 50/2016 nonché gli artt. 17 e 21 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 15 - Sospensioni e riprese dei lavori

1. Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal direttore dei lavori, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte comprese situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera.
2. Si rimanda all'art. 107 del Codice ed agli artt. 19 - 20 del Capitolato Speciale di Appalto che si intendono qui integralmente richiamati.
3. Il contraente che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 16 - Copertura assicurativa

1. È a carico del contraente la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contraente, in relazione a quanto precede, ha stipulato polizza assicurativa n. _____, del _____, rilasciata da _____, agenzia di _____ per un importo garantito di Euro _____.

3. In merito si richiama l'art. 40 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 17 - Subappalto

1. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dovrà essere autorizzato dalla Stazione Appaltante.

2. In merito si richiamano integralmente l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e gli artt. 50 – 51 -52 del Capitolato Speciale di Appalto.

3. Salvo i casi di cui all'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, le parti danno atto che in caso di subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. È fatto obbligo, pertanto, all'impresa appaltatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti disposti dalla impresa stessa al subappaltatore.

4. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 18 - Piani di sicurezza

1. Il contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

3. L'appaltatore, ai sensi del D.Lgs. 81/08, si impegna a redigere e recapitare prima della data di consegna dei lavori, il Piano operativo di sicurezza (P.O.S.) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

4. In materia di sicurezza si intende qui integralmente richiamato il Capo 8 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 19 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. Il contraente è obbligato ai sensi della normativa nazionale vigente e dell'art. 32 c. 1 lett. a) della LR 14/02:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

2. L'Appaltatore dichiara inoltre di rispondere dell'osservanza del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro relativo da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto

3. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente del contraente o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante tratterà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

4. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

5. In merito si richiama integralmente l'art. 55 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 20 - Specifiche modalità e termini di collaudo

1. Il contratto pubblico è soggetto a collaudo per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.
2. Il collaudo finale, deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori, salvi i casi di particolare complessità dell'opera da collaudare, previsti dal Codice dei contratti, in cui il termine può essere elevato sino ad un anno.
3. L'opera è soggetta a collaudo in corso d'opera.
4. Si rimanda all'art. 56 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 21 - Controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. In merito si rimanda all'art. 54 del Capitolato Speciale di Appalto.
3. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Firenze.
4. È esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 22 - Oneri diversi

1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contraente si obbliga:
 - a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
 - a comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del Piano Operativo di Sicurezza.

Art. 24 – Spese contrattuali

1. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore. L'imposta di bollo viene assunta in modalità telematica tramite l'adempimento unico Unimod/sister.
2. A meriti fiscali si dichiara che il valore del presente contratto è di €. _____ e che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA. Si chiede quindi che la registrazione avvenga in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Art. 25 – Dichiarazione ex art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001.

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 l'Appaltatore sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratto di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e nei confronti della parte della stessa, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune.

Art. 26 - Norme finali

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, il capitolato generale approvato con D.M. 145/2000.
2. L'ente appaltante, ai sensi del D.Lgs 196/2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del che io Segretario Comunale, su espressa richiesta delle parti, ho redatto il presente contratto, redatto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su fogli di carta da bollo, dei quali occupano numero ____ facciate intere e n. ____ righe.

Di questo ho dato lettura alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi

dell'art. 24 del D. Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82, di seguito verificata a mia cura, ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 Febbraio 2013 come segue:

1) Ing. Sheila Cipriani nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Terni mediante firma digitale rilasciata dal certificatore _____, firma qualificata la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica ove risulta la validità fino al _____;

2) _____ mediante firma digitale rilasciata dal certificatore _____, firma qualificata la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica ove risulta la validità fino al _____.

IL COMUNE

(_____)

L'APPALTATORE

(_____)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott._____)