



COMUNE DI TERNI



OPERA

PROGETTO DI SVILUPPO DELL' ECONOMIA DEL TERRITORIO PIANO INTEGRATO PROVINCIA DI TERNI - COMUNE DI TERNI
PER LA VALORIZZAZIONE DEI SITI DI PREGIO

INTERVENTO DI MESSA A NORMA, RISANAMENTO RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA,
ENERGETICA ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO
ADIBITO A CENTRO FEDERALE DI CANOTTAGGIO



Proprieta'
COMUNE di TERNI

Committente
FEDERAZIONE ITALIANA CANOTAGGIO

Ubicazione
**PIEDILUCO - VIALE DELLA PACE TRA I POPOLI
CENTRO NAUTICO "PAOLO D'ALOJA"**

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO:

QUADRO ECONOMICO

REDAZIONE	REVISIONE	DESCRIZIONE				Allegato: 5
Data 1° Emissione: GENNAIO 2018	Data Aggiornamento	Controllato:	Approvato:	Formato:	Scala:	

PROGETTISTI:
Arch. Fabrizio Di Patrizi
COLLABORATORI
p.l. Federico Alcidoni
dott.ssa arch. Ambra Franchini

Studio di Architettura e Servizi
Via Sant'Andrea n° 16 - Terni - cell.338-8894636
Tel. - Fax. 0744.461451 / e-mail: f.dipatrizi@tiscali.it



Comune di Terni – Federazione Italiana Canottaggio

PROGETTO ESECUTIVO PER L' INTERVENTO DI MESSA A NORMA, RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA ENERGETICA ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO ADIBITO A CENTRO FEDERALE DI CANOTTAGGIO

QUADRO TECNICO ECONOMICO - LAVORI ESSENZIALI

I lavori individuati nel progetto esecutivo come *essenziali*, e oggetto di appalto, consentono di raggiungere gli obiettivi finali preposti (risanamento e riqualificazione tecnologica ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio). Tra i lavori *essenziali* sono stati individuati le categorie di lavori relative a:

- Coibentazione e risanamento della copertura;
- Sostituzione della linea dell'acqua;
- Intervento di messa a norma e potenziamento dell'impianto elettrico;
- Eliminazione delle barriere architettoniche (piattaforma elevatrice e bagni accessibili a persone diversamente abili);
- Rimozione dell'amianto presente ;
- Messa a norma e adeguamento della centrale termica;
- Sostituzione dei ventilconvettori;
- Sostituzione degli infissi;
- Inserimento di illuminazione interna a LED con relativi controsoffitti;
- Installazione di campo solare termico;

Il quadro tecnico economico dei lavori *essenziali* è stato redatto, computando l'importo dei lavori con l'applicazione dei prezzi unitari estratti dall' "Elenco Regionale dei prezzi, dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche – Edizione 2016 Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori Edizione 2016 ; approvato con D.G.R. n. 1265 del 03.11.2016 e pubblicato sul B.U.R. Regione Umbria n. 59 del 03.11.2016". Il Preziario dell'anno 2016 è utilizzato in " *quanto i soggetti aggiudicatori possono utilizzare l'elenco regionale dei prezzi e dei costi per la sicurezza non aggiornato per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di validità, così come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, art. 23, comma 16.*"

I prezzi utilizzati si intendono riferiti a lavori eseguiti con fornitura ed impegno di materiali di ottima qualità con impiego medio di manodopera riferito ad un cantiere di media difficoltà per dare il lavoro compiuto a regola d'arte secondo le norme del buon costruire.

Nei prezzi presi a riferimento sono comprese le quote per le spese generali (15%) ed utili di impresa (10%) nella misura complessiva del 26,50% nonché il compenso per tutti gli oneri attinenti alla esecuzione delle singole categorie di lavoro, in particolare i mezzi d'opera, assicurazioni, fornitura materiali, loro lavorazioni, sfrido ed impiego; eventuali indennità di occupazione temporanea di suoli pubblici (ove non diversamente indicato nelle norme di misurazione dei singoli capitoli) spese provvisorie non finalizzate alla sicurezza dei lavoratori, ove occorrono, spese di cantiere di guardiania, di imposte, tasse ecc.

Nelle singole voci del computo e dei prezzi, anche se non specificatamente indicato nel testo degli articoli e salvo quanto in essi diversamente precisato dovrà intendersi compreso tutto quanto non è esplicitamente escluso per l'esecuzione dei lavori.

I prezzi sono al netto della sicurezza, e dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

Per singole lavorazioni e tipologie di lavori, non presenti nel citato preziario regionale, è redatta apposita analisi dei prezzi, partendo dal costo unitario del materiale o della lavorazione franco cantiere.

Il Quadro tecnico economico redatto ha i seguenti contenuti :

1. Importo dei lavori stimato, calcolato come sopra indicato;
2. Costi per la sicurezza (determinati con computo metrico non soggetti a ribasso. Gli oneri sono stati determinati con computo metrico estimativo, in base alle indicazioni del P.S.C. applicando prezzi contenuti nel Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori – Edizione 2016 – della Regione Umbria ;
3. Oneri per la sicurezza (contenuti nei prezzi unitari) non soggetti a ribasso determinati secondo le indicazione della D.G.R. n. 569 del 07/06/2011 " Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri per la sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici di cui all'articolo 23 della L.R. 3/2010" pubblicata nel B.U.R. regione Umbria n 28 del 29/06/2011;
4. Importo totale dei lavori derivato dalla somma dell'importo lavori più i costi della sicurezza stimati;
5. IVA sui lavori con aliquota suddivisa in base alla tipologia dei lavori :
 - Aliquota la 4% da applicare alle categorie dei lavori riguardanti l'abbattimento delle barriere architettoniche;

- Aliquota al 10% da applicare alle categorie dei lavori riguardanti la manutenzione e risanamento conservativo, energetico , tecnologico;
6. Le spese tecniche (progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione) comprensive di oneri previdenziali e I.V.A. non sono evidenziate in quanto non a carico della stazione appaltante. (l'importo è a carico delle Federazione Italiana Canottaggio) ;
 7. Spese per allacci alle utenze (acqua, gas ecc.);
 8. Spese per gara di appalto;
 9. Incentivo alla progettazione nella misura massima dello 1.4%;
 10. Somma nella disponibilità della Direzione dei Lavori, IVA compresa

Il quadro tecnico economico non contiene evidenziato e calcolato il costo della manodopera determinati secondo le indicazione della D.G.R. n. 569 del 07/06/2011, per effetto del combinato disposto dell'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2015 e ss.mm.ii. e della sentenza del Tribunale Amministrativo dell'Umbria n. 00056/2018 pubblicata il 22/01/2018.

QUADRO ECONOMICO - OPERE E LAVORI ESSENZIALI

1.0 IMPORTO DEI LAVORI (Lavori + costi sicurezza) € 300.108,88
di cui per:

1.1	COSTI GENERALI PER LA SICUREZZA - All. XV DLGS 81/08 - DGR 569/2011	€ 16.039,74
1.2	ONERI PER LA SICUREZZA - DGR 569/2011	€ 9.003,27
1.3	COSTO STIMATO DELLA MANODOPERA - DGR 569/2011	€ 0,00

(*) inclusi del totale lavori, importi non soggetto a ribasso

Incidenza media % oneri e costi per la sicurezza: **8,34%**

Incidenza media % manodopera: **0,00%**

TOTALE COMPLESSIVO ASSOGGETTABILE A RIBASSO **€ 275.065,87**

TOTALE COMPLESSIVO NON ASSOGGETTABILE A RIBASSO D'ASTA **€ 25.043,01**

2.0 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:

2.1	Spese tecniche: rilievi strumentali, progettazione -esecutiva, progettazioni specialistiche e consulenze tecniche, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione DDLL, contabilità.	€ 0,00
2.2	Inarcassa sulle spese tecniche (4%)	€ 0,00
2.3	Iva sulle spese tecniche (22%)	€ 0,00
2.4	Importo nella disponibilità della D.L IVA compresa	€ 22.500,00
2.5	Spese per allacci utenze e/o forniture	€ 616,73
2.6	Iva sui lavori (10%) da applicare su 231143,65	€ 23.114,37
2.7	Iva su lavori (4%) per abbattimento barriere architettoniche da applicare su 68965,23€	€ 2.758,61
2.8	Spese per gara e pubblicità	€ 2.000,00
2.9	Incentivazione per la progettazione art. 90 Dlgs 163/2006 e smi	€ 3.901,42
PARZIALI		€ 54.891,12
TOTALE COMPLESSIVO		€ 355.000,00

Q.T.E. Lavori essenziali Categorie

1. coibentazione copertura	74.913,28 €		
2. sostituzione linea acqua	5.586,91 €		
3. impianto elettrico	15.869,70 €		
4. Piattaforma elevatrice	43.450,36 €		
5. rimozione amianto	328,00 €		
6. messa a norma centrale termica	34.356,03 €		
7. sostituzione vetilconvettori	2.570,00 €		
8. bagni diversamenti abili	25.514,87 €		
9. sostituzione infissi	32.522,97 €		
10. illuminazione a led	24.391,52 €		
11. magazzino	- €	- €	
12. impianto fotovoltaico	- €	- €	
13.pompa di calore	- €	- €	
14. solare termico	23.065,00 €		
15 oneri smaltimento	1.500,50 €		
Totale	284.069,14 €		

Costi sicurezza	16.039,74 €		
-----------------	-------------	--	--

Totale lavori	300.108,88 €		
----------------------	---------------------	--	--