Comune di Terni

ALLEGATO B
Previsione di P.R.G.

Variante urbanistica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 14/03/2016

Area destinata a verde privato, sita a Terni, in Strada di Vallemicero.

(Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/09/2018)

Censita al Catasto Terreni del Comune di Terni al Foglio n. 45 particella n. 1149/parte

C O M U N E
D I T E R N I

D I R E Z I O N E - U R B A N I S T I C A - Q U A L I T A' U R B A N A
UNITA' ORGANIZZATIVA - COORDINAMENTO OPERATIVO NUOVO PRG - PIANIFICAZIONE

03-OP-078

VARIANTE PARZIALE al PRG PARTE OPERATIVA e al PEEP
Per il cambiamento di destinazione di un'area sita in Strada di Vallemicero, loc. Gabelletta

Adozione: Delibera di C.C. n. 287 del 29.06.2015		Approvazione: Delibera di C.C. n. 82 del 14.03.2016

ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO	DATA: Marzo 2015
	SCALA: 1:2.000
	FILE:

PROGETTISTI

ARCH. CARLA COMELLO
ARCH. CINZIA MATTOLI

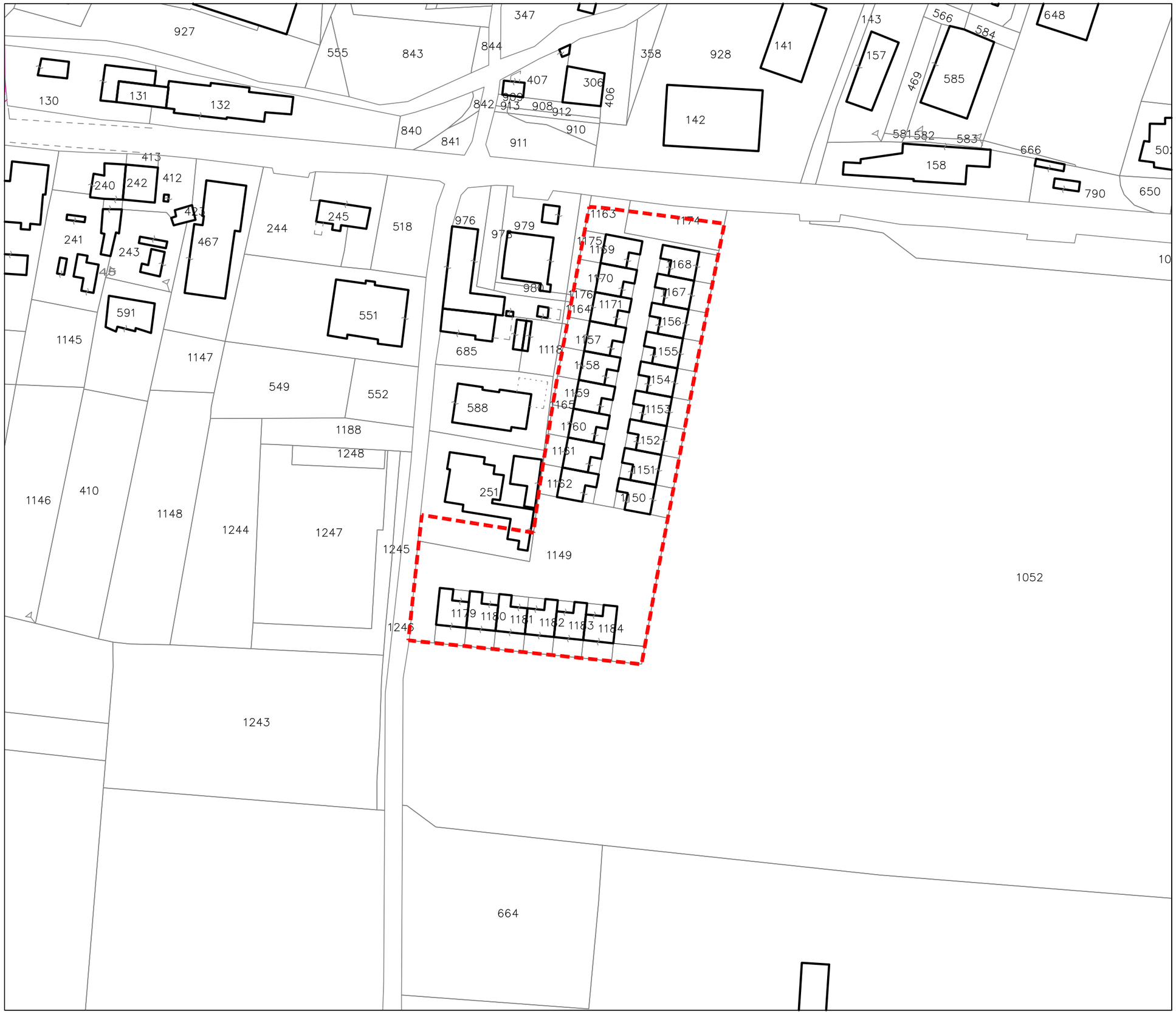
COLLABORATORI

ARCH. STEFANO BALDIERI
GEOM. FABIO PONTREMOLESI

STRALCIO CATASTALE

Comune di Terni

STRALCIO CATASTALE



LEGENDA

Limite variante parziale

Identificativo foglio catastale 45

N
O E
S

SC. 1:1000

0 5 10 15 25 50

03-OP-078
VARIANTE PARZIALE al PRG PARTE OPERATIVA e al PEEP
Per il cambiamento di destinazione di un'area sita in Strada di Vallemicero,
loc. Gabelletta

PRG APPROVATO

DCC n.307 del 15.12.2008

Tav. A

Comune di Terni

STRALCIO P.R.G.

- Parte Operativa -

Estratto Tavola "A"

DELIMITAZIONI
Limite variante parziale

N
O
E
S

SC. 1:1000

0 5 10 15 25 50

C O M U N E
D I T E R N I

D I R E Z I O N E - U R B A N I S T I C A - Q U A L I T A' U R B A N A
UNITA' ORGANIZZATIVA - COORDINAMENTO OPERATIVO NUOVO PRG - PIANIFICAZIONE

03-OP-078

VARIANTE PARZIALE al PRG PARTE OPERATIVA e al PEEP
Per il cambiamento di destinazione di un'area sita in Strada di Vallemicero, loc. Gabelletta

Adozione: Delibera di C.C. n. 287 del 29.06.2015		Approvazione: Delibera di C.C. n. 82 del 14.03.2016

ELABORATI GRAFICI DI VARIANTE	DATA: Marzo 2015
	SCALA: 1:2.000
	FILE:

PROGETTISTI

ARCH. CARLA COMELLO
ARCH. CINZIA MATTOLI

COLLABORATORI

ARCH. STEFANO BALDIERI
GEOM. FABIO PONTREMOLESI

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

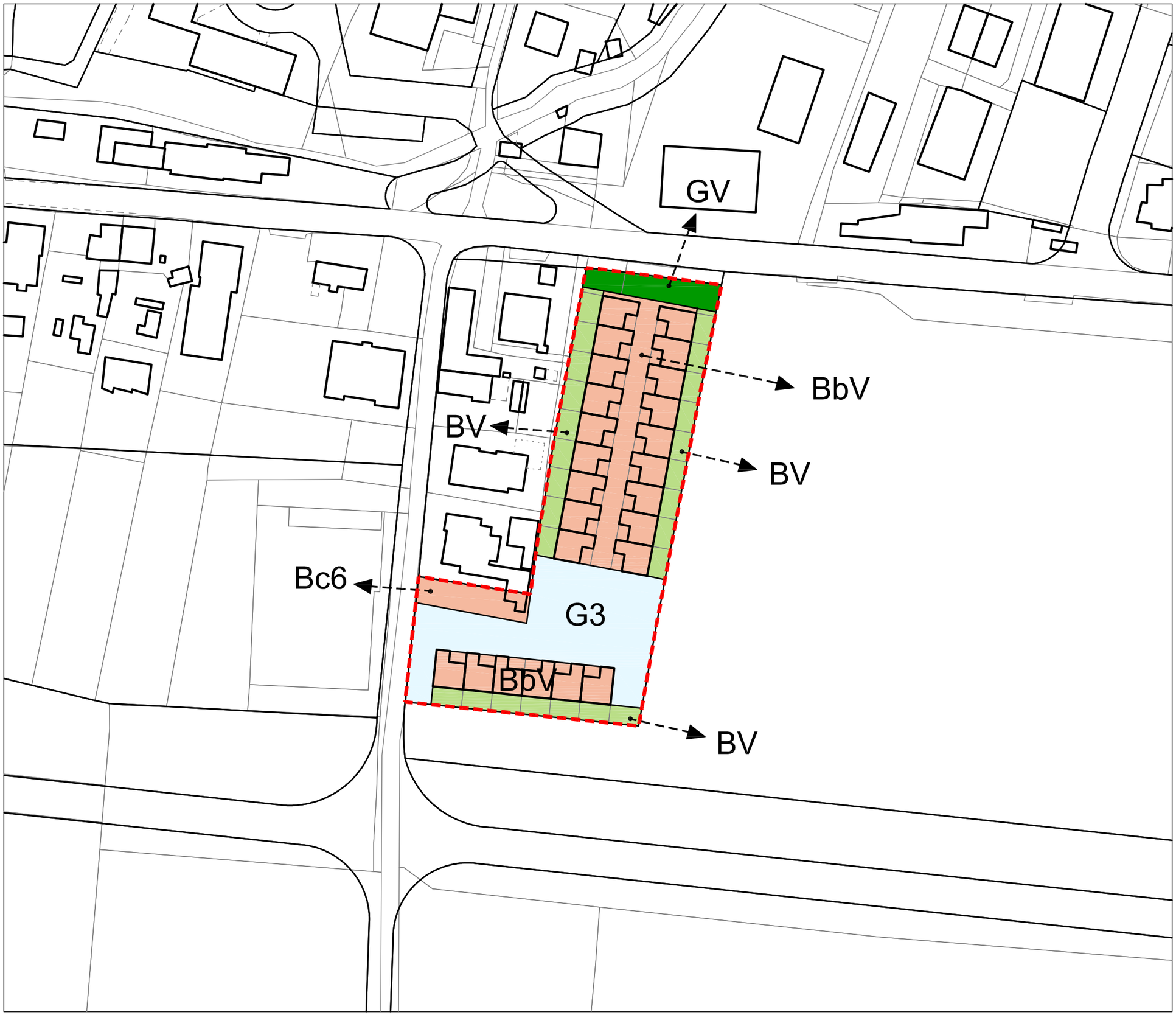
Tav. A

Comune di Terni

ZONIZZAZIONE

Variante parziale al P.R.G.
- Parte Operativa -

Estratto Tavola "A"



LEGENDA SINTETICA

		Art. N.T.A.
ZONE B - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
BbV	Conservazione dei volumi	57
Bc6	Completamento i.f. 1.8 mc/mq	59
BV	Verde privato	61
ZONE G - PER SERVIZI PER INS. RESIDENZ.		
GV	Spazi pubblici attrezzati a parco	127
G3	Parcheggio	128

DELIMITAZIONI	
	Limite variante parziale

N
O E
S

SC. 1:1000

0 5 10 15 25 50

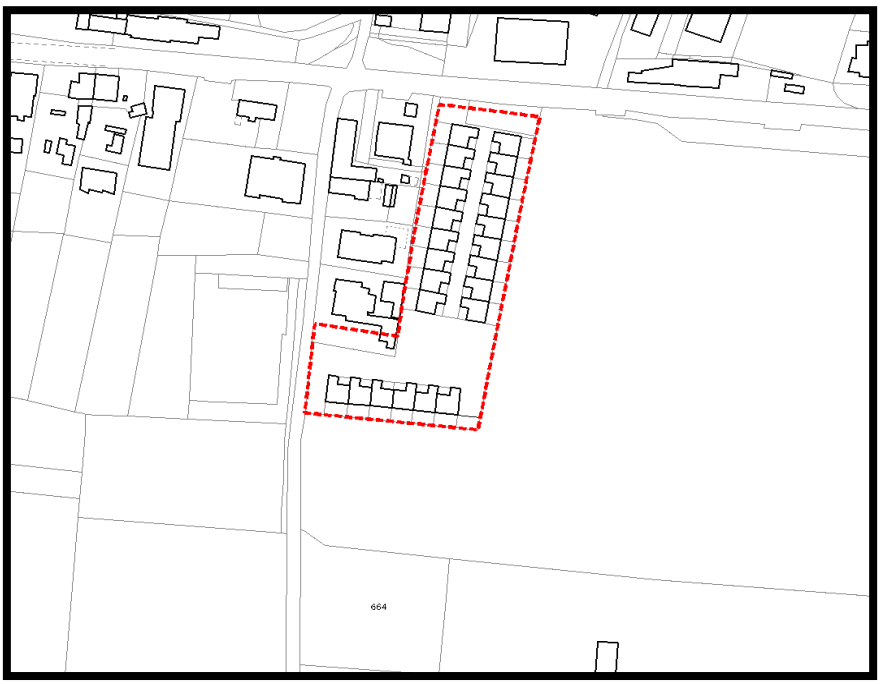
C O M U N E
D I T E R N I

D I R E Z I O N E - U R B A N I S T I C A - Q U A L I T A' U R B A N A
UNITA' ORGANIZZATIVA - COORDINAMENTO OPERATIVO NUOVO PRG - PIANIFICAZIONE

03-OP-078

VARIANTE PARZIALE al PRG PARTE OPERATIVA e al PEEP

Per il cambiamento di destinazione di un'area sita in Strada di Vallemicero, loc. Gabelletta



Adozione: Delibera di C.C. n. 287 del 29.06.2015		Approvazione: Delibera di C.C. n. 82 del 14.03.2016

RELAZIONE ILLUSTRATIVA	DATA: Marzo 2015
	FILE:

PROGETTISTI

ARCH. CARLA COMELLO
ARCH. CINZIA MATTOLI

COLLABORATORI

ARCH. STEFANO BALDIERI
GEOM. FABIO PONTREMOLESI

03-OP-078

VARIANTE PARZIALE al PRG PARTE OPERATIVA e al PEEP
Per il cambiamento di destinazione di un'area sita in Strada di Vallemicero,
loc. Gabelletta

Relazione illustrativa

Con delibera di G.C. n. 145 del 26.11.2014 è stato dato mandato agli uffici della Direzione Urbanistica, di redigere una variante parziale al PRG e al PEEP, in loc. Gabelletta.

La variante urbanistica, prende atto del realizzato intervento PEEP in autocostruzione Zona III nucleo XI/p sia dal punto di vista di edilizia privata che delle Opere Pubbliche di urbanizzazione realizzate direttamente dal Comune.

Inoltre la variante prevede una nuova destinazione d'uso per una piccola parte, di circa 40 mq, dell'area F. 45 part. 1149, destinata nel PRG a zona C3 per insediamenti residenziali d'espansione in BV verde privato in considerazione che la stessa ha già espresso la sua potenzialità edificatoria nella realizzazione degli alloggi di autocostruzione e che è stata dichiarata "inservibile" ai fini della realizzazione delle Opere di Urbanizzazione realizzate direttamente dal Comune di Terni.

Le aree oggetto di variante sono delle aree con destinazione pubblica facenti parte del lotto edificabile realizzato dalla Cooperativa "Quarantotto Mani" mediante l'utilizzo della metodologia edilizia dell'autocostruzione.

Con prot.29441/2015 la Direzione Urbanistica ha inviato alla Direzione Patrimonio –PEEP e alla Direzione Lavori Pubblici, la bozza della variante della tav A del PRG, per una verifica della corrispondenza alle indicazioni fornite dall'Ufficio PEEP con prot. 39828/2014 e della DGC 145/2014.

Con prot. 38524/2015 la Direzione Lavori Pubblici ha inviato alla Direzione Urbanistica la nota in merito alla bozza della variante, fornendo indicazioni per l'area a ridosso di via Gabelletta la cui sistemazione ha comportato una diversa conformazione degli spazi pubblici.

Sulla scorta delle indicazioni di cui sopra si è predisposta la variante urbanistica alla Tav, A del PRG approvato, modificando la zona C di espansione, prendendo atto dell'intervento realizzato, individuando la zona residenziale di conservazione dei volumi esistenti BbV, la zona di verde privato BV e quella per gli spazi pubblici G3 parcheggi e GV verde attrezzato.