



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Direzione LL.PP.-Manutenzioni

OGGETTO: Verbale procedura negoziata senza bando ID 3456 Net4market relativa a PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica Progetto in essere, Lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico Le Grazie, edifici B C. Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

CUP F41B21000540001

CIG 95143290AC

VERBALE 7[^]

SEDUTA PUBBLICA: APERTURA OFFERTA ECONOMICA

L'anno 2023 di oggi 07 del mese di luglio alle ore 9.00, in Terni presso l'ufficio di Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni sito in Corso del Popolo n.30, Piano IV, alla presenza di:

- *Arch. Piero Giorgini*, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni;
- *Geom. Stefano Fredduzzi*, Funzionario Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, R.U.P. della procedura in oggetto;
- *Geom. Giuseppe Severoni*, Istruttore Geometra, testimone;
- *Geom. Riccardo Sabatini*, Istruttore Geometra, testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, Istruttore Tecnico, segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con verbale n. 6 del 01.02.2023 si era proceduto all'ammissione e all'esclusione degli Operatori Economici come da risultanze del verbale n. n. 5 del 20.01.2023.
- il 03.07.2023, utilizzando l'apposita sezione dedicata della piattaforma digitale Net4market, si era disposto che:
 - *Come determinato dalle DD n. 362 del 04/02/2023 e n. 1711 del 09/06/2023, si comunica che, in seduta pubblica, in data 07.07 ore 9.00 - presso l'ufficio della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni del Comune di Terni – Corso del Popolo, 30 – 4 Piano, si procederà all'apertura dell'offerta economica della procedura ID 3456 Net4market **relativa a** PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell'Edilizia Scolastica Progetto in essere, Lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico Le Grazie, edifici B C. Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU. CIG **95143290AC***

Tutto ciò premesso:

Alle ore 9.03 l'Arch. Piero Giorgini, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale Net4market, in seduta pubblica, procede all'apertura della fase economica e apre le Offerte Economiche, secondo l'ordine presente nel portale seguendo l'elenco dall'alto verso il basso come di seguito riportato:

- CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
Offerta % pari a **10.100%**
- COSTRUZIONI FACCIOLONGO srl
Offerta % pari a **15.753%**
- COSTRUZIONI IANNINI SRL
Offerta % pari a **13.217%**
- EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & C. SNC
Offerta % pari a **3.500%**
- HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
Offerta % pari a **16.080%**
- LA.RE.FIN. S.r.l.
Offerta % pari a **22.222%**
- NOVEDIL S.R.L.
Offerta % pari a **5.550%**

Verificata la presenza nella documentazione di offerta economica dei costi della manodopera e di quelli della sicurezza interna, preso atto dell'inesistenza di motivi di esclusione, si procede a seguire le procedure telematiche previste dalla piattaforma digitale Net4market:

- tutti gli operatori vengono ammessi;
- si chiude la fase “Offerta Economica”;
- viene salvata e stampata il report delle Offerte_anormalmente_basse, allegato al presente verbale (All. 1) estratto dalla piattaforma digitale net4market;

Nella apposita sezione della piattaforma Net4market - Offerte anormalmente basse, si prende atto che sono segnalate le offerte degli operatori di seguito riportati:

- LA.RE.FIN. S.r.l.
Offerta % pari a **22.222%**
- HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
Offerta % pari a **16.080%**
- COSTRUZIONI FACCIOLONGO srl
Offerta % pari a **15.753%**

In considerazione di quanto previsto nella lettera di invito nella quale si precisava che:

- *L'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.lgs. 50.*

L'Arch. Piero Giorgini, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale net4market, in conformità a quanto sopra riportato, procede all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale.

Pertanto la graduatoria finale, come si evince dalla *Graduatoria- documentazione economica*, allegato al presente verbale (All. 2) estratto dalla piattaforma digitale net4market, risulta essere la seguente:

1. COSTRUZIONI IANNINI SRL
Offerta % pari a **13.217%**
2. CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
Offerta % pari a **10.100%**
3. NOVEDIL S.R.L.
Offerta % pari a **5.550%**
4. EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & C. SNC
Offerta % pari a **3.500%**

Alle ore 9.21 si chiude la seduta pubblica

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 07.07.2023

- ALLEGATO 1- *Offerte_anormalmente_basse- documentazione economica*, estratto dalla piattaforma digitale net4market
- ALLEGATO 2- *Graduatoria- documentazione economica*, estratto dalla piattaforma digitale net4market

IL DIRIGENTE
Arch. Piero Giorgini

IL RUP
Geom. Stefano Fredduzzi

TESTIMONE
Geom. Giuseppe Severoni

TESTIMONE
Geom. Riccardo Sabatini

IL SEGRETARIO
Andrea Cecilia

Offerte anormalmente basse

Oggetto: PNRR - Mi4C1I3.3 – Piano di Messa in Sicurezza e Riqualficazione dell'Edilizia Scolastica – Progetto in essere Lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico “Le Grazie”, edifici B - C. “Finanziato dall'Unione europea-NextGenerationEU”

Round: 1 - Immissione valore offerta

1 - Lavori di adeguamento sismico del complesso scolas... - Ribasso limite: 15.017 % - Base asta ribassabile unitario: 3,272,630.000 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
LA.RE.FIN. S.r.l.	2545386.161		22.222	Si
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	2746391.096		16.080	Si
costruzioni facciolongo srl	2757092.596		15.753	Si
COSTRUZIONI IANNINI SRL	2840086.493		13.217	No
CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	2942094.370		10.100	No
R.T.I. cost.endo - NOVEDIL S.R.L. - BITEC ELETTROSISTEMI s.a.s DI FABIO BIONDINI E C. - ITALIANA KELLER GRIGLIATI SCARL	3090999.035		5.550	No
EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & C. SNC	3158087.950		3.500	No

Graduatoria

Oggetto: PNRR - Mi4C1I3.3 – Piano di Messa in Sicurezza e Riqualficazione dell'Edilizia Scolastica – Progetto in essere Lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico “Le Grazie”, edifici B - C. “Finanziato dall'Unione europea-NextGenerationEU”

Round: 1 - Immissione valore offerta

**1 - Lavori di adeguamento sismico del complesso scolas... - Base asta ribassabile
unitario: 3,272,630.000 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo
previsto: Non definito**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	COSTRUZIONI IANNINI SRL	2840086.493		13.217	Si	Si	Si		No
2	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	2942094.370		10.100	Si	Si	No		No
3	R.T.I. cost.endo - NOVEDIL S.R.L. - BITEC ELETTROSISTEMI s.a.s DI FABIO BIONDINI E C. - ITALIANA KELLER GRIGLIATI SCARL	3090999.035		5.550	Si	Si	No		No
4	EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & C. SNC	3158087.950		3.500	Si	Si	No		No