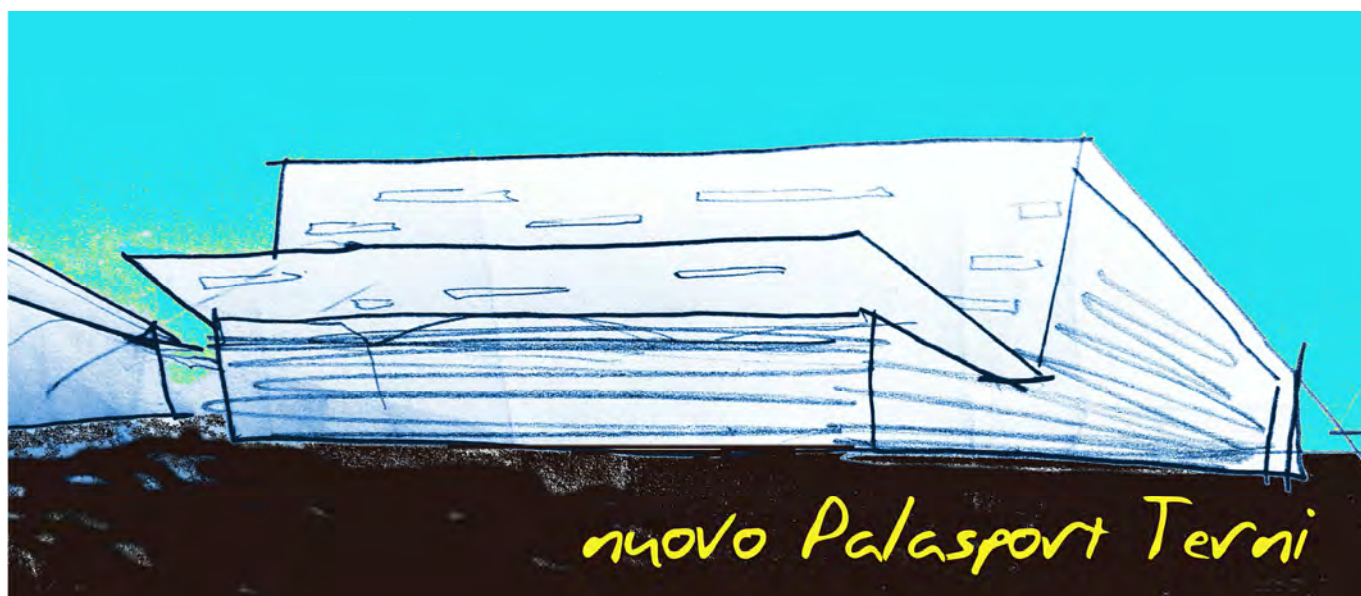




Concessione per la progettazione, costruzione e gestione del Palasport polifunzionale di Terni, opere correlate e connesse



Progetto preliminare/di fattibilità tecnica ed economica

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile unico del procedimento
Arch. Piero Giorgini

Supporto all'attività del R.U.P.
Ing. Giuseppe Virgilio (incarico esterno A.C.)

PROGETTISTI

*Arch. Carla Comello
Geom. Mauro Passalacqua
Arch. Andrea Deangelis*

COLLABORATORI

Geol. Paolo Paccara

VARIANTE URBANISTICA

*Arch. Carla Comello
Arch. Stefano Baldieri*

Approvazione Atto di indirizzo:
D.G.C. n. 117 del 9.4.2014

Approvazione Studio di fattibilità:
D.G.C. n. 22 del 22.2.2016

Adozione variante urbanistica,
precisazione modalità di attuazione,
approvazione progetto preliminare:

D.C.C. n. 288 del 1.8.2016

Approvazione variante urbanistica:
D.C.C. n. 382 del 7.11.2016

Approvazione progetto preliminare:
D.G.C. n. del

TAVOLA	OGGETTO	R.U.P.
R11	SCHEMA BANDO DI CONCESSIONE	
scala		data
	file:	



COMUNE DI TERNI

BANDO DI CONCESSIONE

CIG 69504783E4

CUP F47B15000500003

Sezione 1)

Denominazione, indirizzo e punti di contatto Stazione Concedente ed Amministrazione Aggiudicatrice:

Comune di Terni – Piazza M. Ridolfi, 1 – 05100 Terni

Tel. (+39) 0744.5491 – 0744.549.954

Fax (+39) 0744.428706

PEC: comune.terni@postacert.umbria.it

E-mail: piero.giorgini@comune.tr.it

Sito internet: www.comune.terni.it

Il presente Bando, lo Schema di domanda di partecipazione, lo schema del Disciplinare di gara, lo Schema di Convenzione ed il Progetto con la documentazione complementare ad esso allegato sono scaricabili dal sito internet di cui sopra.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Piero Giorgini

Gli elaborati di gara sono stati approvati con Determina a contrarre del Dirigente Arch. Carla Comello n. del



Sezione 2)

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice:

Ente Locale

Sezione 3)

Procedura di Affidamento:

Affidamento con procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016. La Convenzione di Concessione sarà regolata nei termini previsti dall'art. 164 e seg. del D. Lgs. 50/2016.

Sezione 4)

Descrizione della Concessione:

Concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la conseguente gestione del Palasport Polifunzionale di Terni ed Opere correlate e connesse come meglio specificato nel Progetto, nello Schema di Convenzione, negli ulteriori documenti a base di gara e nel Disciplinare da considerarsi allegato al presente Bando.

L'importo stimato degli investimenti, al netto degli interessi maturandi durante gli stessi, è pari a € 15.460.892,26 oltre IVA di cui € 14.057.050,00 oltre IVA per Lavori.

Il valore stimato della Concessione, determinato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, e derivato dal Piano Economico e Finanziario di Massima, di cui ai documenti a base di gara, è di € 38.097.000,00 oltre IVA calcolato sul fatturato stimato del Concessionario per tutta la durata della concessione, posta a base di gara per anni 30.



Sezione 5)

Codici CPV:

CPV principale: 45212225-9 lavori di costruzione di palazzi dello sport

CPV secondari: 45213100-4 lavori di costruzione di edifici commerciali

45213141-3 lavori di costruzione di mercati coperti

45213230-4 lavori di costruzione di mattatoi

45233140-2 lavori stradali

45262321-7 lavori pavimentazioni pedonali

45236230-1 lavori di superfici per giardini

Sezione 6)

Codici NUTS:

NUTS: ITE22

Sezione 7)

Condizioni di Partecipazione:

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli art. 47,48 e 49 del medesimo Decreto, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 dello stesso Decreto. I concorrenti devono essere altresì in possesso dei requisiti prescritti per i progettisti di cui agli art. 46 del D. Lgs. 50/2016, ovvero devono dichiarare di avvalersi di progettisti in possesso dei medesimi requisiti o partecipare in raggruppamento con gli stessi. Per ulteriori indicazioni sulle condizioni di partecipazione si veda il Disciplinare di gara.

Gli uffici in sede di valutazione della documentazione prodotta, potranno avvalersi dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016. In tal caso la sanzione pecuniaria da corrispondere al Comune di Terni sarà pari ad € 5000,00 (cinquemila/00 euro).



Sezione 8)

Termine di presentazione delle domande di Partecipazione:

Il termine per la presentazione delle domande di partecipazione è fissato alle ore 12.00 del

Sezione 9)

Criteri di Aggiudicazione della Concessione:

Il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 in base ai criteri specificati nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta, purché conforme alle prescrizioni del presente Bando ed allegato Disciplinare di gara.

Sezione 10)

Data di spedizione del Bando:

Il presente bando è stato trasmesso alla GUCE/GURI il

Sezione 11)

Organo Competente per le procedure di ricorso:

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Umbria - Via Baglioni, 3 - 06100 Perugia (Italia). La presentazione del ricorso è di 30 giorni:

- dalla data di pubblicazione del presente Bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- dalla conoscenza del motivo di esclusione;
- dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.



Sezione 12)

Condizioni particolari ed ulteriori informazioni:

L'importo per lavori come meglio specificato nel Progetto preliminare/di fattibilità tecnica ed economica e nel Disciplinare allegato al presente bando è riconducibile alla seguente specifica per categorie ed importi:

<i>Categoria dei lavori</i>	<i>Importo</i>
<i>OG1 Edifici Civili e Industriali (Prevalente)</i>	€ 8.388.825
<i>OG11 Impianti Tecnologici</i>	€ 3.080.925
<i>OG3 Strade</i>	€ 1.362.250
<i>OS24 Verde e arredo urbano</i>	€ 1.115.550
<i>OS23 Demolizioni</i>	€ 109.500

Il piano economico e finanziario di massima della Concessione e lo Schema di Convenzione allegati al progetto prevedono:

1. Che tutti gli oneri relativi ai diversi livelli di progettazione, alla esecuzione dei lavori, alla gestione, sfruttamento economico e manutenzione delle opere previste e quant'altro, come meglio specificato nel progetto preliminare, sono a carico del concessionario aggiudicatario fermo restando la previsione di un contributo in qualità di prezzo/corrispettivo in conto investimenti per il Palasport da parte del Concedente non superiore ad € 3.200.000,00 oltre IVA(10%) e del riconoscimento del diritto di superficie su alcune aeree dell'intervento;
2. Una durata della concessione non superiore ad anni 30 (trenta) a decorrere dalla firma della Convenzione di Concessione;
3. Un tempo per l'esecuzione dei lavori costituenti l'intervento non superiore a mesi 24 decorrenti dalla data di consegna dei lavori.



In materia di subappalto, alla presente Concessione si applicano le previsioni di cui all'art. 174 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del D. Lgs. 50/2016 il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata con capitale sociale minimo pari al tre per cento (3%) dell'importo complessivo dei lavori da realizzarsi; in caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

L'offerente è vincolato alla propria offerta fino a 180 giorni dalla data fissata per la ricezione delle offerte, di cui alla lettera di invito, con possibilità di richiesta di rinnovo, da parte dell'Amministrazione Aggiudicatrice, per ulteriori 180 giorni; l'offerta dei concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, deve essere corredata da cauzioni e polizze prestate con le modalità, l'entità e le forme previste nel Disciplinare di gara.

Sono ammesse migliorie al progetto posto a base di gara, limitatamente al miglioramento progettuale e funzionale del complesso, nel rispetto dell'immagine complessiva data dal progetto stesso.

L'offerta, con le proprie proposte di integrazioni, migliorie ed eventuali modifiche/varianti, non potrà quindi configurarsi come un'alternativa progettuale ma dovrà essere qualificata, nelle sue scelte, da quelle componenti che caratterizzano una necessità di strumentalità alla proposta gestionale, alla sua componente di rischio operativo e correlatamente all'equilibrio del P.E.F.;

Ai sensi dell'art. 165, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 la convenzione di concessione è risolta di diritto ove il contratto di finanziamento non sia perfezionato entro dodici mesi dalla sottoscrizione della stessa convenzione. L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di indire, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, una consultazione preliminare con gli operatori economici invitati a presentare le offerte, al fine di verificare l'insussistenza di criticità del progetto posto a base di gara sotto il profilo della finanziabilità.



L'offerta deve essere corredata dalla dichiarazione, sottoscritta da almeno un istituto finanziatore, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, anche in considerazione dei contenuti dello schema di convenzione e del piano economico-finanziario.

Il mancato collocamento delle obbligazioni di progetto di cui all'art. 185, entro il termine di ventiquattro mesi dall'approvazione del progetto definitivo, comporta la risoluzione del rapporto così come previsto dal comma 5 dell'art. 165 del D. Lgs. 50/2016.

E' possibile formulare al RUP quesiti in merito alla gara entro quindici giorni dalla data di pubblicazione del presente bando al seguente indirizzo e-mail piero.giorgini@comune.tr.it . Le soluzioni ai quesiti posti saranno comunicate all'indirizzo e-mail del richiedente e le più frequenti saranno pubblicate sul profilo della Stazione Concedente in apposita sezione dedicata alle FAQ.

Ai sensi del D.P.R. n°196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione della convenzione di Concessione.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti, la richiesta di partecipazione e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

Sezione 13)

Indirizzo dove inviare le domande di Partecipazione:

Le richieste di Partecipazione devono essere inviate all'Ufficio Protocollo del Comune di Terni all'indirizzo di cui alla Sezione 1).

Terni,

In allegato: "Allegato A" modello per l'istanza di partecipazione