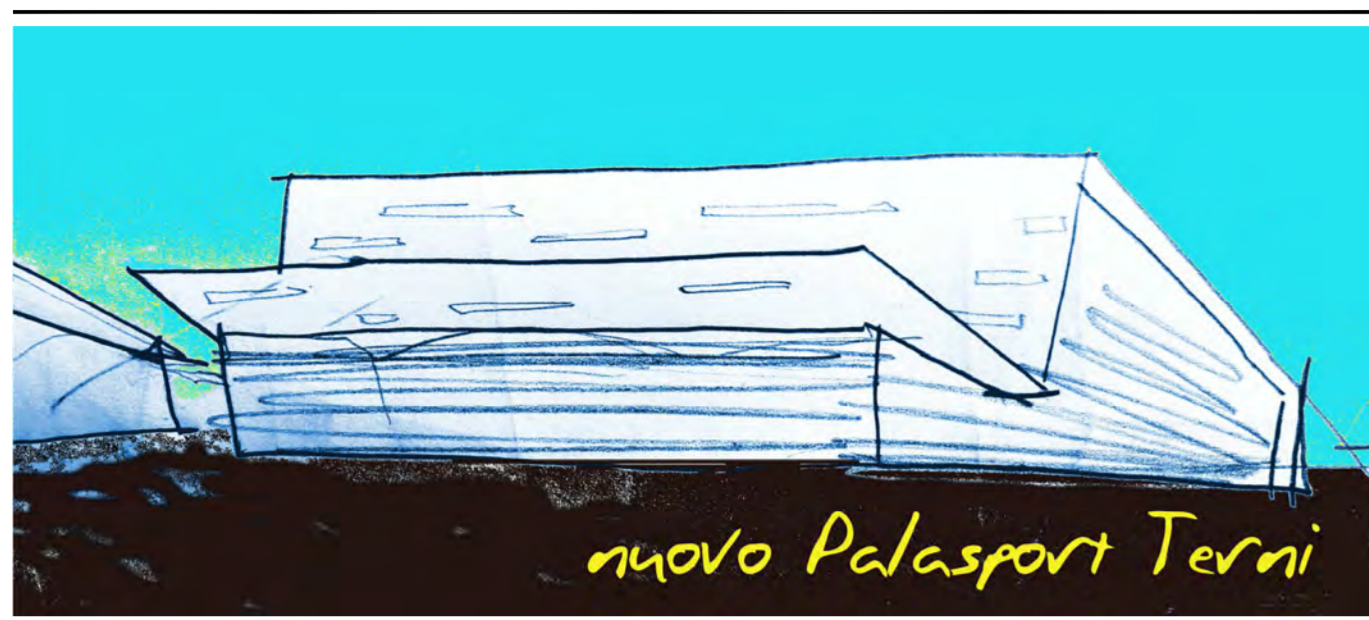




Concessione per la progettazione, costruzione e gestione del
Palasport polifunzionale di Terni, opere correlate e connesse



Progetto preliminare/di fattibilità tecnica ed economica

GRUPPO DI LAVORO		
Responsabile unico del procedimento <i>Arch. Piero Giorgini</i>		Supporto all'attività del R.U.P. <i>Ing. Giuseppe Virgilio (incarico esterno A.C.)</i>
PROGETTISTI	COLLABORATORI	VARIANTE URBANISTICA
<i>Arch. Carla Comello</i> <i>Geom. Mauro Passalacqua</i> <i>Arch. Andrea Deangelis</i>	<i>Geom. Giorgio Fossatelli</i> <i>Geom. Paolo Paccara</i>	<i>Arch. Carla Comello</i> <i>Arch. Stefano Baldieri</i>

Approvazione Atto di indirizzo:
D.G.C. n. 117 del 9.4.2014

Adozione variante urbanistica,
precisazione modalità di attuazione,
approvazione progetto preliminare:
D.C.C. n. 288 del 1.8.2016

Approvazione progetto preliminare:
D.G.C. n. 22 del 22.2.2016

Approvazione variante urbanistica:
D.C.C. n. del

TAVOLA	OGGETTO	R.U.P.
3	STATO DI FATTO - Individuazione delle concessioni a terzi nelle aree di proprietà comunale	Arch. Piero Giorgini
scala		data
1:2000	file: PALAZZETTO PRE Tav 2-7 BANDO.dwg	13 aprile 2016

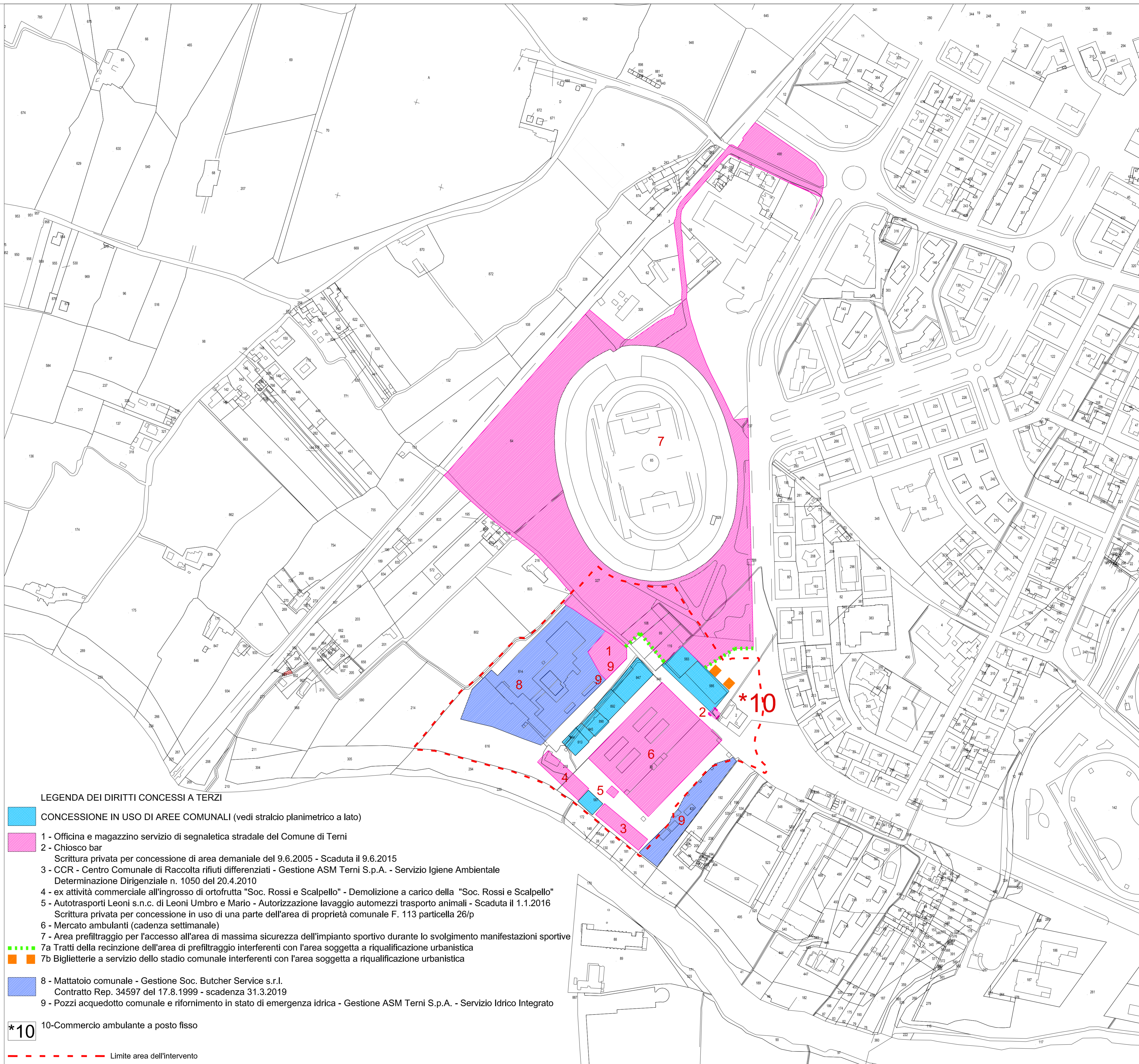


CONCESSIONI IN USO PER MERCATO GENERALE ORTOFRUTTICOLAIO - scala 1:1000

- A - Ditta Umbra s.r.l. - scadenza concessione 11/2016
F. 113 n. 587 e F. 105 n. 613 - 944 - 945
- B - Ditta C.T.F. dei F.lli Fava e De Marco Rocco S.n.c. - scadenza concessione 11/2016
F. 105 n. 890
- C - Ditta S.L. Frutta s.r.l. - scadenza concessione 11/2016
F. 105 n. 892
- D - Ditta Broccucci Frutta s.r.l. - concessione scaduta 8/2010 (situazione di morosità)
F. 105 n. 947
- E - Ditta Terni Esotica s.r.l. - scadenza concessione 11/2016
F. 113 n. 583
- F - Ditta I.P.O. Ingrosso Prodotti Ortofrutticoli - scadenza concessione 11/2016
F. 113 n. 585

Estratto della scrittura privata per la concessione in uso delle aree - ART.18

"Il concessionario alla scadenza della concessione, ove la stessa non sia rinnovata o nel caso di revoca, decadenza o rinuncia alla concessione, dovrà demolire e rendere in pristino stato le aree utilizzate a propria cura e spese ed entro i termini perentori stabiliti dall'Amministrazione Comunale. In caso di inadempimento vi provvederà direttamente il Comune di Terni concedente, addebitando la spesa al concessionario."



LEGENDA DEI DIRITTI CONCESSI A TERZI

- CONCESSIONE IN USO DI AREE COMUNALI (vedi stralcio planimetrico a lato)**
- 1 - Officina e magazzino servizio di segnaletica stradale del Comune di Terni
- 2 - Chiosco bar
Scrittura privata per concessione di area demaniale del 9.6.2005 - Scaduta il 9.6.2015
- 3 - CCR - Centro Comunale di Raccolta rifiuti differenziati - Gestione ASM Terni S.p.A. - Servizio Igiene Ambientale
Determinazione Dirigenziale n. 1050 del 20.4.2010
- 4 - ex attività commerciale all'ingrosso di ortofrutta "Soc. Rossi e Scalpello" - Demolizione a carico della "Soc. Rossi e Scalpello"
- 5 - Autotrasporti Leoni s.n.c. di Leoni Umbro e Mario - Autorizzazione lavaggio automezzi trasporto animali - Scaduta il 1.1.2016
Scrittura privata per concessione in uso di una parte dell'area di proprietà comunale F. 113 particella 26/p
- 6 - Mercato ambulanti (cadenza settimanale)
- 7 - Area prefiltro per l'accesso all'area di massima sicurezza dell'impianto sportivo durante lo svolgimento manifestazioni sportive
- 7a Tratti della recinzione dell'area di prefiltro interferenti con l'area soggetta a riqualificazione urbanistica
- 7b Biglietterie a servizio dello stadio comunale interferenti con l'area soggetta a riqualificazione urbanistica
- 8 - Mattatoio comunale - Gestione Soc. Butcher Service s.r.l.
Contratto Rep. 34597 del 17.8.1999 - scadenza 31.3.2019
- 9 - Pozzi acquedotto comunale e rifornimento in stato di emergenza idrica - Gestione ASM Terni S.p.A. - Servizio Idrico Integrato

***10** 10-Commercio ambulante a posto fisso

--- Limite area dell'intervento