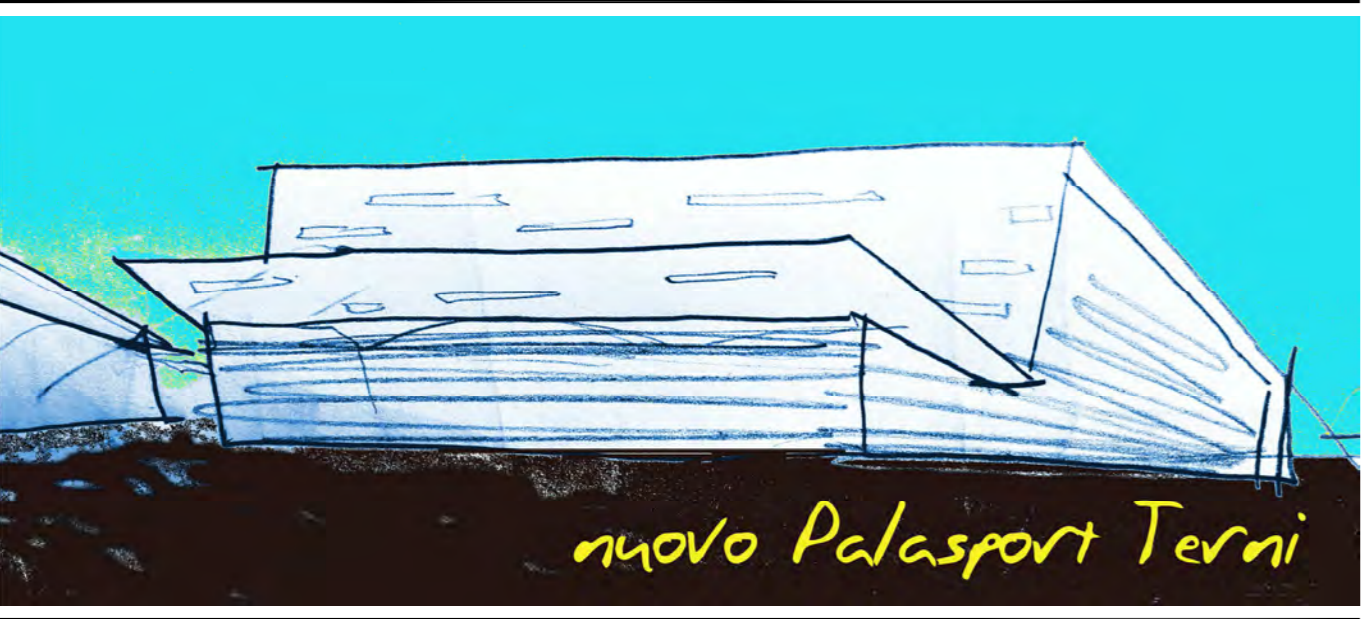




Concessione per la progettazione, costruzione e gestione del
Palasport polifunzionale di Terni, opere correlate e connesse



Progetto preliminare/di fattibilità tecnica ed economica

GRUPPO DI LAVORO		
Responsabile unico del procedimento <i>Arch. Piero Giorgini</i>		Supporto all'attività del R.U.P. <i>Ing. Giuseppe Virgilio (incarico esterno A.C.)</i>
PROGETTISTI	COLLABORATORI	VARIANTE URBANISTICA
<i>Arch. Carla Comello</i> <i>Geom. Mauro Passalacqua</i> <i>Arch. Andrea Deangelis</i>	<i>Geom. Giorgio Fossatelli</i> <i>Geol. Paolo Paccara</i>	<i>Arch. Carla Comello</i> <i>Arch. Stefano Baldieri</i>
Approvazione Atto di indirizzo: D.G.C. n. 117 del 9.4.2014	Adozione variante urbanistica, precisione modalità di attuazione, approvazione progetto preliminare: D.C.C. n. 288 del 1.8.2016	Approvazione progetto preliminare: D.G.C. n. del
Approvazione Studio di fattibilità: D.G.C. n. 22 del 22.2.2016	Approvazione variante urbanistica: D.C.C. n. del	
TAVOLA 6.1	OGGETTO VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (versione .1)	R.U.P. Arch. Piero Giorgini
scala		data
1:750	file: PALAZZETTO PRE Tav 2-7 BANDO.dwg	novembre 2016

Area interessata dall'intervento in concessione

Tabella verifica degli standard urbanistici							
DATI DI PROGETTO				ESIGENZE MINIME DI STANDARD			
SERVIZI (Sport)				PARCHEGGI	VERDE	PARCHEGGI	VERDE
EDIFICIO A							
mq. 5450,00							
Dotazioni minime edifici e servizi							
Reg.Reg.Umbria n.2/2015 art.86, c.1				70,00%	Riser.	30,00%	Area
Superficie:				mq. 3815,00		mq. 1635,00	ps1
equivalenti a posti auto:				n. 153	+3	n. 158	+3
Parcheggi pertinenziali edifici e servizi				1 mq/3 mq			
Reg.Reg.Umbria n.2/2015 art.86, c.7							
Superficie relativa all'edificio A				mq. 1815,67		pp1*	mq. 2398,00
equivalenti a posti auto:				n. 73	+2	n. 94	+2
ATTIVITA' COMMERCIALE				PARCHEGGI	VERDE	PARCHEGGI	VERDE
Edificio B sup. vendita mq. 2500,00							
Edificio C sup. vendita mq. 2500,00							
Edificio A sup. vendita mq. 750,00							
Dotazioni minime attività commerciali							
Reg.Reg.Umbria n.2/2015 art.87, comma 1 lettera c) e comma 3				1 posto auto/15 mq	Riser.	20,00%	Area
Posti auto e sup. verde edificio B:				n. 167	+4	mq. 500	ps2
Posti auto e sup. verde edificio C:				n. 167	+4	mq. 500	ps3
Posti auto e sup. verde edificio A:				n. 50	+1	mq. 150	ps4
Parcheggi pertinenziali COMMERCIO				1 mq/3 mq			
Reg.Reg.Umbria n.2/2015 art.87, c.8							
Superficie relativa all'edificio B				mq. 833,33		pp2	mq. 1304,58
equivalenti a posti auto:				n. 33	+1	n. 39	+2
Superficie relativa all'edificio C				mq. 833,33		pp3	mq. 1304,58
equivalenti a posti auto:				n. 33	+1	n. 39	+2
Superficie relativa all'edificio A				mq. 250,00		pp1*	mq. 930,00
equivalenti a posti auto:				n. 10	+1	n. 13	+2

ESIGENZE DI STANDARD				VERIFICA PROGETTO			
PARCHEGGI				PARCHEGGI	VERDE	PARCHEGGI	VERDE
Totale superficie parcheggio				mq. 17131,67	Riser.	mq. 21146,64	Riser.
Totale posti auto				n. 685	17	n. 790	20
Totale superficie verde					mq. 2785,00		mq. 5500,34
Posti auto integrativi						n. 118	
Sommano posti auto di progetto						n. 908	

AUTO ELETTRICHE E BICICLETTE				ESIGENZE DI STANDARD				VERIFICA PROGETTO			
Requisiti e standard di qualità per i parcheggi				posti auto minimi	%	posti per auto elettriche minimi		posti auto di progetto	Area	%	posti per auto elettriche di progetto
Reg.Reg.Umbria n.2/2015 art.29, c.2											
Parcheggi pubblici edificio A				n. 203	4%	n. 8		n. 208	ae4	4%	n. 8
Parcheggi pubblici edificio B				n. 167	4%	n. 7		n. 199	ae2	4%	n. 9
Parcheggi pubblici edificio C				n. 167	4%	n. 7		n. 201	ae3	4%	n. 8
Sommano				n. 536		n. 22		n. 608			n. 25

Requisiti e standard di qualità per i parcheggi				ESIGENZE DI STANDARD				VERIFICA PROGETTO			
Reg.Reg.Umbria n.2/2015 art.29, c.3				posti auto minimi	%	posti per biciclette minimi		posti auto di progetto	Area	%	posti per biciclette di progetto
Parcheggi totali edificio A				n. 285	10%	n. 29		n. 312	bc2	10%	n. 31
Parcheggi totali edificio B				n. 200	10%	n. 20		n. 238	bc1	10%	n. 24
Parcheggi totali edificio C				n. 200	10%	n. 20		n. 240	bc1	10%	n. 24
Sommano				n. 685		n. 69		n. 790			n. 79

NOTE:

pp1*	la superficie totale dell'area pari a mq.2728,00 ed il numero totale del posto auto pari a n. 104 sono stati proporzionalmente ripartiti, per le rispettive necessità, tra i parcheggi pertinenziali relativi allo sport e i parcheggi pertinenziali relativi al commerciale, destinazioni d'uso previste all'interno dell'edificio "A".
------	--

