



## Concessione per la progettazione, costruzione e gestione del Palasport polifunzionale di Terni, opere correlate e connesse



### Progetto preliminare/di fattibilità tecnica ed economica

#### GRUPPO DI LAVORO

Responsabile unico del procedimento  
*Arch. Piero Giorgini*

Supporto all'attività del R.U.P.  
*Ing. Giuseppe Virgilio (incarico esterno A.C.)*

#### PROGETTISTI

*Arch. Carla Comello  
Geom. Mauro Passalacqua  
Arch. Andrea Deangelis*

#### COLLABORATORI

*Geom. Giorgio Fossatelli  
Geol. Paolo Paccara*

#### VARIANTE URBANISTICA

*Arch. Carla Comello  
Arch. Stefano Baldieri*

Approvazione Atto di indirizzo:  
D.G.C. n. 117 del 9.4.2014

Approvazione Studio di fattibilità:  
D.G.C. n. 22 del 22.2.2016

Adozione variante urbanistica,  
precisazione modalità di attuazione,  
approvazione progetto preliminare:  
D.C.C. n. 288 del 1.8.2016

Approvazione variante urbanistica:  
D.C.C. n. .... del .....

Approvazione progetto preliminare:  
D.G.C. n. .... del .....

TAVOLA	OGGETTO	R.U.P.
<b>V1</b>	STRALCIO NTA PRG VIGENTE	Arch. Piero Giorgini
scala		data
	file:	13 aprile 2016

## **NUOVO PALASPORT città di TERNI**

### **Stralcio NTA PRG vigente**

#### **Tav. A – OP - Art.150 Città dello Sport (F51) Variante**

##### **TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

L'intervento prevede:

Ristrutturazione dello Stadio L.Liberati;

Rinnovo ed ampliamento degli impianti natatori con realizzazione di una struttura per i tuffi;

Passerella carrabile sul fiume Nera e sistemazione delle sponde con la realizzazione del parco fluviale (di uso pubblico);

Palasport polifunzionale con almeno 3.500 posti;

Autosilos per almeno 600 vetture;

Strutture commerciali, al netto di quelle integrate nelle strutture sportive, fino a complessivi 5.000 mq di superficie di vendita (ex art. 18 L.R. 10/2014) fermo restando il limite massimo di 2.500 mq di superficie di vendita per ogni singola struttura;

Servizi comuni;

Strutture sportive all'aperto.

##### **1) PROCESSO DI ATTUAZIONE**

Le modalità di attuazione sono precisate con deliberazione del C.C..

##### **2) TIPI EDILIZI AMMESSI**

Complessi edilizi plurifunzionali.

##### **3) DESTINAZIONI D'USO**

Edifici per lo sport (stadi, palazzetti polifunzionali (H. interna almeno 15 ml.), piscine, palestre e simili)

Impianti sportivi all'aria aperta

Servizi ricreativi e per il benessere fisico

Strutture per anziani (ex atleti) con particolare attenzione alla medicina per lo sport (doping)

Edifici per parcheggio fuori terra pubblici e privati

Commercio

Direzionale, artigianato di servizio, esercizi di pubblico servizio, ristoro

Attività ricettive alberghiere

Attività fieristiche, convegnistiche

Attività per lo spettacolo

##### **5) INTERVENTO EDILIZIO**

Ristrutturazione urbanistica. Nuova edificazione. Demolizione e ricostruzione.

##### **6) QUANTITA' REALIZZABILI**

Saranno definite nel progetto

##### **7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI**

Tutti i parametri dovranno essere definiti nel progetto comunque nel rispetto delle norme vigenti.

##### **8) SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO**

Parcheggi secondo le norme vigenti.

##### **9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI**