



Concessione per la progettazione, costruzione e gestione del Palasport polifunzionale di Terni, opere correlate e connesse



Progetto preliminare/di fattibilità tecnica ed economica

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile unico del procedimento
Arch. Piero Giorgini

Supporto all'attività del R.U.P.
Ing. Giuseppe Virgilio (incarico esterno A.C.)

PROGETTISTI

*Arch. Carla Comello
Geom. Mauro Passalacqua
Arch. Andrea Deangelis*

COLLABORATORI

*Geom. Giorgio Fossatelli
Geol. Paolo Paccara*

VARIANTE URBANISTICA

*Arch. Carla Comello
Arch. Stefano Baldieri*

Approvazione Atto di indirizzo:
D.G.C. n. 117 del 9.4.2014

Approvazione Studio di fattibilità:
D.G.C. n. 22 del 22.2.2016

Adozione variante urbanistica,
precisazione modalità di attuazione,
approvazione progetto preliminare:
D.C.C. n. 288 del 1.8.2016

Approvazione variante urbanistica:
D.C.C. n. del

Approvazione progetto preliminare:
D.G.C. n. del

TAVOLA	OGGETTO	R.U.P.
R7	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	Arch. Piero Giorgini
scala		data
	file:	13 aprile 2016

NUOVO PALASPORT città di TERNI

Quadro economico di progetto

1 PREMESSA

Il presente documento è stato redatto in ottemperanza a quanto disposto dagli art.16, art. 17 comma 1, lettera h) e art. 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 nell' ambito della redazione del Progetto Preliminare (ovvero di Fattibilità Tecnica ed Economica) per l'intervento di Concessione di Lavori per la Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione del Palasport Polifunzionale di Terni ed Opere correlate e connesse.

L'art. 17 commi g) ed h) di cui sopra prevedono infatti che in fase di redazione del Progetto Preliminare (ovvero di Fattibilità Tecnica ed Economica) venga redatto l'elaborato tecnico "Calcolo Sommario della Spesa", e da questo il derivante "Quadro Economico di Progetto".

2 QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

Sulla scorta delle stime effettuate circa l'ammontare del costo delle opere da realizzare per rendere completo e funzionante lo stralcio funzionale in progetto, si è provveduto alla definizione del quadro economico dell'intervento aggiungendo al valore delle opere tutte le principali voci di costo economiche necessarie per eseguire l'opera e porla in esercizio.

In particolare sono stati stimati presuntivamente, al netto dell'IVA, le ulteriori spese tecniche occorrenti per i successivi necessari livelli di progettazione e correlate verifiche, eventuali imprevisti, gli allacci e la rimozione o spostamento di potenziali interferenze, le spese per rilievi, indagini e prove sui materiali, le spese e gli oneri per la Direzione Lavori ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, i costi e gli oneri per le attività di collaudo, e le spese che l'aggiudicatario dovrà rimborsare al Comune di Terni per i costi dallo stesso sostenuto quali: i) gli incentivi al RUP e la Progettazione preliminare interna ex art 93 comma 7 ter e quater del D. Lgs. 163/2006; ii) le spese per la pubblicazione del procedimento di gara e per la commissione giudicatrice; iii) il costo per le attività di supporto al RUP.

L'insieme dei calcoli relativi alle specifiche voci ha dato luogo al quadro economico dell'intervento che si riporta nella successiva Tabella:

	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
<u>Lavori ed Opere</u>			
Palasport Arena (mq.)	3.655	1.250	4.568.750
Palasport Ingresso/commerciale	945	800	756.000
Palasport Scale di sicurezza	450	500	225.000
Palasport Campo All. (mq.)	900	500	450.000
Edifici a destinazione Commerciale (mq.)	5.000	800	4.000.000
Magazzini Pertinenziali del Commerciale (mq.)	600	450	270.000
Demol. rimoz. e smalt. Strutt. Mattatoio e Depos. Com. (mcw)	10.950	10	109.500
Nuove Strutture per Mercato Ortofrutticolo e Mattatoio (mq.)	4.000	300	1.200.000
Parking pertinenziale e di uso pubblico + viabilità (mq.)	27.245	50	1.362.250
Verde pubblico (mq.)	5.530	30	165.900
Verde riqualificato (mq.)	1.680	10	16.800
Spazi Pedonali e Piazza(mq.)	13.925	60	835.500
Marciapiedi e percorsi pedonali	3.245	30	97.350
Subtotale 1			€ 14.057.050,00
<u>Spese Tecniche ed accessorie</u>			
Rilievi, Indagini e Progettazione Definitiva (2%)			281.141
Progettazione Esecutiva (1,5%)			210.856
Coord. Sicurezza in fase di esecuzione (0,5%)			70.285
Allacci ed interferenze (a corpo)			100.000
Direzione Lavori (1,5%)			210.856
Collaudi (0,5%)			70.285
Art.93 c.7 ter D.Lgs 163/06 (80%)			95.423
Art.93 c.7 quater D.Lgs 163/06 (20%)			23.856
Costi x ScF e Gara			60.000
Imprevisti (2%)			281.141
Subtotale 2			€ 1.403.842,26
Totale			€ 15.460.892,26

3 CONCLUSIONI

In questa relazione è stato calcolato il costo presunto delle opere e dei lavori occorrenti per

la realizzazione in Concessione della Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione del Palasport Polifunzionale di Terni ed Opere correlate e connesse.

Il costo complessivo per l'esecuzione di tutti i lavori previsti nell'intervento ammonta ad euro € 14.057.050,00 (diconsi euro quattordicimilionicinquantasettemilacinquanta/00).

La spesa complessiva per l'intervento è pari ad € 15.460.892,26 (diconsi euro quindicimilioniquattrocentosessantamilaottocentonovantadue/26).

Tali costi ed oneri (al netto IVA) costituiscono la spesa per la realizzazione delle opere in progetto al netto degli eventuali interessi sulle fonti di finanziamento, a detti costi saranno aggiunti i costi relativi alla manutenzione nonché quelli per la conduzione dei servizi connessi alla gestione economica delle opere per la formulazione del "Piano economico Finanziario", volto a verificare l'equilibrio economico della concessione di lavori pubblici cui il presente progetto preliminare è sotteso.