



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1963 del 26/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI”. PROGETTO PILOTA “CESI, PORTA DELL’UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE – OPEN DOORS FOR OUTDOOR” (CUP F47B22000040004). INTERVENTO 26 - ALBERGO DIFFUSO - ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE - INIZIATIVE ARTIGIANATO LOCALE – CLP 2.1_TERNI_ALBERGODIFFUSO. AFFIDAMENTO IN HOUSE A TERNI RETI S.R.L. DEL SERVIZIO STRUMENTALE DI SUPPORTO ALLA GOVERNANCE SPERIMENTALE DEGLI HUB MULTIFUNZIONALI, DELLA RETE DELL’OSPITALITÀ DIFFUSA, DELL’HUB DELL’ACCOGLIENZA E DELL’HUB DELLO SPORT ALL’ARIA APERTA. APPROVAZIONE RELAZIONE ISTRUTTORIA AI SENSI DELL’ART. 7 DEL D.LGS. 36/2023, APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE PRESTAZIONALE E



SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO, IMPEGNO DI SPESA. CIG BC32FE6219.

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il Decreto Protocollo N. 161341 del 26/09/2024 di conferimento dell'incarico di dirigente al Dott. Federico Nannurelli in merito alla Direzione Governo del Territorio Decoro – Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità – Protezione Civile – Igiene e benessere animale;

Visto il decreto Protocollo N. 161767 del 26/09/2024 relativamente al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Visto il Decreto Protocollo N. 17529 del 31/01/2025 in vigore dal 01/02/2025, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Visto il Decreto conferimento incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/03/2026, Protocollo N. 32721 del 27/02/2026, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Visti:

- Delibera di consiglio comunale n. 174 del 04/08/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028 Sezione Strategica 2023/2028 – Sezione Operativa 2026/2028
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. SeS 2023-2028 e SeO 2026-2028;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 29/01/2026 di approvazione dei dati di preconsuntivo 2025;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 29/01/2026 di approvazione del P.I.A.O. Piano Integrato di Attività e organizzazione 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 13/03/2026 avente oggetto “RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31 DICEMBRE 2025 (ART. 3, COMMA 4, D.LGS. N. 118/2011) E VARIAZIONE NECESSARIA ALLA REIMPUTAZIONE DI ACCERTAMENTI E IMPEGNI”;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 16/03/2026 avente oggetto “APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025 E DELLA RELAZIONE DELLA GIUNTA”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025;

PREMESSO CHE

- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato “Attrattività dei Borghi” (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;

- con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”;
- in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota “Cesi, porta dell’Umbria e delle meraviglie” risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell’allegato A al decreto;
- che il Comune di Terni, la Regione dell’Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d’obblighi, il quale all’art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:
 - un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d’obblighi, da parte degli organi competenti;
 - una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell’avanzamento nel perseguimento del target associato all’intervento PNRR;
 - erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione.

Preso atto:

- delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell’Allegato A “Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)”, della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell’Economia e delle Finanze, in riferimento all’intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
- della Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato “PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti”, l’importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”, secondo quanto stabilito all’art. 6 del disciplinare d’obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. Accertamento 3343 anno 2022;
- della D.D. 431 del 13/02/2023, - veniva data esecuzione al programma degli interventi previsti dal 2023 con rilevanza pluriennale, secondo il cronoprogramma condiviso con il MIC e nelle modalità di seguito riportate:

	2023	2024	2025	Totale	Modalità di attuazione	Soggetto selezionato
24 - Lavori messa a norma e sicurezza percorso turistico Grotta Eolia	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.000,00	patto di collaborazione	Gruppo Speleologico - Terre Arnolfe di Cesi c.f. 91018580554
26 - Albergo diffuso - Attività di ristorazione - Iniziative artigianato locale	€ 40.000,00	€ 20.000,00	€ 21.000,00	€ 81.000,00	patto di collaborazione	Associazione Ara Major
39 - Percorso MTB da Cesi porta dell'Umbria come	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.000,00	patto di collaborazione	Bikemotion p.iva 01432450557

Atteso che:

i soggetti attuatori designati cui sopra comunicavano ufficialmente all'Ente la propria rinuncia all'esecuzione degli interventi proposti con i seguenti protocolli:

- Int. 24 - Lavori messa a norma e sicurezza percorso turistico Grotta Eolia: Prot. 166592 del 03/10/2024 del Gruppo Speleologo Terre Arnolfe di Cesi;
- Int. 26 - Albergo diffuso - Attività di ristorazione - Iniziative artigianato locale, Prot. 141576 del 26/08/2024 dell'Ass. Ara Major;
- Int. 39 – Percorso MTB da Cesi porta dell'Umbria ai Monti Martani, Prot. 212373 del 28/12/2023 dell'ASD BikeMotion;
- Int. 37 - Valorizzazione patrimonio ambientale e culturale - Mostra fotografica "S. Agnese", Prot. 200993 del 28/11/2024 dell'Ass. Centro Studi Storici-Terni;

Considerato oltremodo che, ai fini dell'utilizzo dei residui resosi disponibili, con nota Prot. 21739 del 07/02/2025, ai sensi dell'Art. 7 del Disciplinare d'obblighi, è stata inoltrata una richiesta di variazione al cronoprogramma (Variazione N.4) al MIC e alla Regione Umbria, per diversi interventi tra cui:

- Intervento 26 - Albergo diffuso - Attività di ristorazione - Iniziative artigianato locale in cui si comunicava la rinuncia del beneficiario iniziale pertanto l'intervento verrà realizzato direttamente dal Comune di Terni con appalto di servizi;

Considerato che con nota MICMIC_SG_SERV VIII210220250005902-P, acquisita al Prot. com. al n. 30075 del 22/02/2025, il MIC ha trasmesso l'accettazione alla proposta avanzata dal Comune di Terni;

Vista la D.D. n. 765 del 12/03/2025, nella quale, a seguito dell'accettazione delle modifiche da parte del MIC, si è provveduto all'approvazione della Variazione N. 4 del Progetto Pilota e contempo a:

cancellare i seguenti impegni di spesa precedentemente presi al cap 2032 cc 220 P.Fin. U.2.03.03.999 - Contributi agli investimenti a altre imprese: - Imp. 873/2023 per € 25.000,00, soggetto creditore Gruppo Speleologo Terre Arnolfe di Cesi di cui alla D.D. 431/2023; - Imp. 882/2023 per € 40.000,00, soggetto creditore Ass. Ara Major di cui alla D.D.

- 431/2023; - Imp. 186/2024 per € 20.000,00, soggetto creditore Ass. Ara Major di cui alla D.D.
- 431/2023; - Imp. 129/2025 per € 21.000,00, soggetto creditore Ass. Ara Major di cui alla D.D.
- 431/2023; - Imp. 878/2023 per € 8.000,00, soggetto creditore ASD BikeMotion di cui alla D.D.
- 431/2023; - Imp. 932/2023 per € 31.000,00 soggetto creditore Ass. Centro Studi Storici Terni di cui alla D.D. 547/2023;

Vista la DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 112 DEL 10.04.2025 con la quale si è provveduto VARIAZIONE PEG 2025-2027 approvato con D.G.C. n° 8 del 13/01/2025, ai sensi dell'Art. 175 c. 5 bis lettera e. bis) del D. Lgs.267/2000;

PREMESSO ALTRESÌ CHE

- con Decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 453 del 7 giugno 2022 il Comune di Terni è risultato assegnatario del finanziamento di euro 20.000.000,00 nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Attrattività dei Borghi Storici" della Missione 1 – Componente 3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, per l'attuazione del progetto pilota denominato "Cesi, Porta dell'Umbria e delle Meraviglie – Open Doors for Outdoor";
- il progetto costituisce uno dei ventuno interventi pilota selezionati a livello nazionale nell'ambito della Linea A del Bando Borghi e rappresenta l'unico progetto finanziato nella Regione Umbria, a seguito di una procedura selettiva articolata che ha visto la candidatura di trentotto comuni nella prima fase e di diciannove comuni nella fase finale;
- l'intervento finanziato non si configura quale mera sommatoria di opere pubbliche, forniture e servizi, ma costituisce un progetto integrato di rigenerazione territoriale, culturale, sociale ed economica finalizzato alla costruzione di un modello innovativo di sviluppo sostenibile dei borghi storici fondato sulla valorizzazione del patrimonio materiale e immateriale, sulla promozione della residenzialità attiva, sul rafforzamento delle economie locali e sulla creazione di nuove opportunità di attrazione e permanenza della popolazione;
- nell'ambito del progetto risultano in corso di completamento numerosi interventi di recupero e rifunzionalizzazione di immobili pubblici destinati ad assumere la funzione di hub territoriali multifunzionali dedicati all'innovazione, alla formazione, alla cultura, alla socialità, all'accoglienza evoluta, alla residenzialità temporanea e permanente, nonché allo sport e alla fruizione sostenibile del territorio;
- l'impostazione progettuale adottata dall'Amministrazione Comunale supera il tradizionale concetto di recupero edilizio dei contenitori pubblici, attribuendo agli stessi la funzione di infrastrutture territoriali di sviluppo locale destinate a concorrere alla costruzione di un ecosistema integrato capace di attrarre, accogliere e trattenere residenti, professionisti, lavoratori da remoto, imprese innovative, artisti, ricercatori e nuove comunità;

CONSIDERATO CHE

- la progressiva conclusione degli interventi infrastrutturali rende necessario avviare una fase di esercizio sperimentale finalizzata alla costruzione del modello di governance degli hub multifunzionali e delle attività ad essi correlate;
- tale fase sperimentale risulta indispensabile per garantire il rispetto degli obiettivi strategici del progetto, il consolidamento dei risultati attesi dal PNRR e il mantenimento del vincolo di destinazione quinquennale degli investimenti finanziati;
- la governance del progetto richiede un soggetto unitario in grado di assicurare il coordinamento operativo tra Amministrazione Comunale, soggetti partner, operatori economici, associazioni, beneficiari dei contributi per l'ospitalità diffusa e ulteriori stakeholder coinvolti nello sviluppo del progetto;
- particolare rilevanza assume la costituzione e l'avvio della rete soggetto dell'ospitalità diffusa, composta dai beneficiari dei contributi concessi nell'ambito dell'intervento dedicato all'accoglienza diffusa, la quale rappresenta uno dei principali target di progetto oggetto di monitoraggio ministeriale;
- la gestione della rete soggetto, dell'hub dell'accoglienza, dell'hub dello sport all'aria aperta e delle attività multifunzionali correlate richiede una struttura organizzativa capace di garantire il raccordo operativo tra i diversi soggetti coinvolti, il coordinamento delle attività, la raccolta dei dati di monitoraggio, la programmazione delle iniziative e la progressiva costruzione del modello gestionale definitivo;

RILEVATO CHE

- con nota prot. n. 95857 del 22.06.2026 questa Direzione ha richiesto a Terni Reti S.r.l. la riformulazione della proposta precedentemente trasmessa, evidenziando la necessità di adeguare il modello gestionale alla natura sperimentale, modulare e progressiva della governance degli hub multifunzionali;
- con nota acquisita al prot. comunale n. 96565 del 23.06.2026 Terni Reti S.r.l. ha trasmesso la proposta tecnico-economica definitiva per l'affidamento del servizio, recependo le indicazioni formulate dall'Amministrazione Comunale e confermando la propria disponibilità ad assumere il ruolo di soggetto operativo di supporto alla governance sperimentale degli hub multifunzionali per il periodo decorrente dall'avvio del servizio fino al 31 dicembre 2027;
- la proposta trasmessa risulta coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione e con gli obiettivi del progetto PNRR, prevedendo lo svolgimento delle attività di coordinamento della rete soggetto, supporto all'ospitalità diffusa, presidio dell'hub dell'accoglienza, raccordo con l'hub dello sport outdoor, monitoraggio delle attività, reportistica e supporto alla programmazione delle iniziative;

DATO ATTO CHE

- l'attività oggetto dell'affidamento non costituisce servizio pubblico locale ai sensi del D.Lgs.n.201/2022, non essendo finalizzata all'erogazione diretta di prestazioni alla collettività secondo un regime tariffario stabile e non essendo caratterizzata dalla presenza di una domanda consolidata e storicamente rilevabile;
- l'attività da affidare costituisce invece servizio strumentale dell'Ente, finalizzato a garantire il raccordo operativo e strategico necessario all'attuazione del progetto pilota PNRR, alla costruzione del modello di governance degli hub multifunzionali e al coordinamento delle attività connesse alla residenzialità attiva e all'ospitalità diffusa;
- la natura innovativa e sperimentale del modello, l'assenza di matrici storiche dei dati e la progressiva disponibilità dei contenitori recuperati non consentono la preventiva elaborazione di un piano economico-finanziario strutturato secondo schemi ordinari,

rendendo invece necessario l'avvio di una fase sperimentale assistita da monitoraggio continuo e verifiche periodiche;

RICHIAMATO l'art. 7 del D.Lgs.n.36/2023;

ACCERTATO CHE

- Terni Reti S.r.l. è società interamente partecipata dal Comune di Terni, sottoposta al controllo analogo dell'Ente e operante prevalentemente in favore dello stesso;
- sussistono pertanto i presupposti normativi per l'affidamento in house del servizio;
- la proposta economica presentata da Terni Reti S.r.l. prevede un contributo complessivo di euro 81.000,00 inclusa IVA 22% , quale contributo di start-up finalizzato alla copertura dei costi di coordinamento, monitoraggio e supporto operativo della fase sperimentale;
- l'importo richiesto risulta congruo in relazione alle attività previste, alla durata dell'affidamento e all'assenza di investimenti a carico del gestore;

DATO ATTO

- che il presente affidamento non presenta interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023, in ragione dell'importo, della natura del servizio e delle specifiche caratteristiche territoriali dell'intervento;
- che il sottoscritto Dirigente, in qualità di Responsabile del procedimento, dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs.n.36/2023, dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione;

RITENUTO

- di approvare la relazione istruttoria allegata sub A);
- di approvare il disciplinare prestazionale allegato sub B);
- di approvare lo schema di contratto di servizio allegato sub C);
- di approvare la relazione tecnico illustrativa allegato sub D);
- di procedere all'affidamento in house a Terni Reti S.r.l. del servizio strumentale di supporto alla governance sperimentale degli hub multifunzionali del progetto "Cesi, Porta dell'Umbria e delle Meraviglie";

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Affidamento in house a Terni Reti S.r.l. del servizio strumentale di supporto alla governance sperimentale degli hub multifunzionali, della rete dell'ospitalità diffusa, dell'hub dell'accoglienza e dell'hub dello sport all'aria aperta.
- Importo del contratto: € 66.393,44 oltre iva 22% per un totale complessivo di €. 81.000,00;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento in house ai sensi dell'art.7 del D.lgs.n.36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Considerato che in data 26/06/2026 si è proceduto all'avvio della procedura sulla piattaforma informatica Net4Market, con CIG BC32FE6219;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato Atto che il corrispettivo offerto dall'operatore economico risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione, in relazione alla natura delle prestazioni richieste, al livello qualitativo del servizio offerto, alle condizioni di mercato rilevabili per prestazioni analoghe, nonché alle competenze specialistiche richieste per l'esecuzione dell'incarico;

Ritenuto pertanto che l'offerta economica presentata dall'operatore economico sia adeguata, congrua e rispondente all'interesse pubblico perseguito dall'Ente, garantendo il corretto rapporto tra qualità delle prestazioni richieste e corrispettivo economico previsto;

Dato atto che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Ritenuto quindi di provvedere in merito e di assumere i conseguenti impegni a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente e il RUP dell'intervento ha dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs.n.118/2011;

Visto D.L. 13/2023 art. 5 comma 5;

Viste le linee guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019;

Visto l'art. 1 comma 130 della Legge n. 145 del 30/12/2013;

Visto l'art. 1 comma 32 L. 190/2012;

Visto l'art.107 del D.Lgs.n.267/2000;

DETERMINA

1. Di richiamare integralmente le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. Di approvare la relazione istruttoria ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs.n.36/2023 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare la proposta tecnico-economica trasmessa da Terni Reti S.r.l. ed acquisita al protocollo comunale n. 96565 del 23.06.2026;
4. Di approvare:
 - la relazione istruttoria allegata sub A);
 - il disciplinare prestazionale allegato sub B);
 - di approvare lo schema di contratto di servizio allegato sub C);
 - di approvare la relazione tecnico illustrativa allegato sub D);

allegati al presente atto;

5. Di affidare in house a Terni Reti S.r.l., per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio strumentale di supporto alla governance sperimentale degli hub multifunzionali, della rete dell'ospitalità diffusa, dell'hub dell'accoglienza e dell'hub dello sport all'aria aperta del progetto "Cesi, Porta dell'Umbria e delle Meraviglie – Open Doors for Outdoor" (CUP F47B22000040004);
6. Di stabilire che l'affidamento decorra dalla sottoscrizione del verbale di consegna anticipata dell'appalto ai sensi dell'art.50 comma 6 del D.lgs.n.36/2023;
7. Di dare atto che la progressiva attivazione delle singole componenti operative del modello avverrà secondo criteri di gradualità e modularità correlati alla disponibilità dei contenitori, all'effettivo avanzamento degli interventi, alla maturazione della domanda e all'attivazione dei rapporti con i partner territoriali, fermo restando l'obbligo del soggetto affidatario di garantire le attività di coordinamento, raccordo, monitoraggio e supporto operativo costituenti il nucleo essenziale del servizio affidato;
8. Di dare atto che tutti i ricavi eventualmente generati dalle attività sviluppate nell'ambito della fase sperimentale dovranno essere prioritariamente destinati al consolidamento e al potenziamento del modello gestionale, ferma restando la rendicontazione analitica nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
9. Di assumere impegno ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI- CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.9 99 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2026
CIG	BC32FE6219			CUP	F47B22000040004
Creditore	Terni Reti srl, Terni (I-05100), Via Porta Spoletina 15 – CF/PI/RI TR: 01353750555				
Causale	NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL’UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. CUP F47B22000040004. Intervento 26 - Albergo diffuso - Attività di ristorazione - Iniziative artigianato locale – CLP 2.1_TERNI_ALBERGODIFFUSO - Affidamento in house a Terni Reti S.r.l. del servizio strumentale di supporto alla governance sperimentale degli hub multifunzionali, della rete dell’ospitalità diffusa, dell’hub dell’accoglienza e dell’hub dello sport all’aria aperta.				
Modalità	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da	si

finan.				FPV	
	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€. 81.000,00 comprensivo di Iva 22%	Frazionabile in 12	no

10. Di dare atto che il contributo di start-up sarà erogato in un'unica soluzione all'avvio del servizio, previa sottoscrizione del contratto e presentazione della documentazione prevista dal disciplinare;
11. Di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il dipendente Dott. Federico Nannurelli;
12. Di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti di natura finanziaria derivanti dall'impegno della somma sopra indicata e riflessi indiretti di natura patrimoniale ed economica connessi alla valorizzazione degli immobili recuperati, all'attivazione della rete dell'ospitalità diffusa, al consolidamento della residenzialità attiva e al mantenimento del vincolo di destinazione quinquennale degli investimenti finanziati dal PNRR;
13. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta riflessi diretti, attuali e certi sulla situazione finanziaria-economico e/o patrimoniale dell'ente, con imputazione ai seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione pertanto verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria;
15. Di dare atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
16. Di dare atto che il sottoscritto Dirigente e RUP dell'intervento ha dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento;
17. Di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183 c.8, del TUEL;
18. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
19. Di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio;
20. Di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott. Federico Nannurelli;
21. Di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.n.36/2023 che il responsabile unico del progetto è il Dott. Federico Nannurelli;
22. Di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Risorse Finanziarie, alla Direzione Affari Generali – Governo Societario, alla Segreteria Generale, all'Unità di Missione PNRR dell'Ente e a Terni Reti S.r.l. per quanto di rispettiva competenza;

23. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nelle forme previste dalla normativa vigente.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Dirigente dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, e attesta la legittimità e la correttezza amministrativa.

(Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.)

Il Dirigente
NANNURELLI FEDERICO



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1963 del 26/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 “ATTRATTIVITÀ DEI BORCHI STORICI”. PROGETTO PILOTA “CESI, PORTA DELL’UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE – OPEN DOORS FOR OUTDOOR” (CUP F47B22000040004). INTERVENTO 26 - ALBERGO DIFFUSO - ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE - INIZIATIVE ARTIGIANATO LOCALE – CLP 2.1_TERNI_ALBERGODIFFUSO. AFFIDAMENTO IN HOUSE A TERNI RETI S.R.L. DEL SERVIZIO STRUMENTALE DI SUPPORTO ALLA GOVERNANCE SPERIMENTALE DEGLI HUB MULTIFUNZIONALI, DELLA RETE DELL’OSPITALITÀ DIFFUSA, DELL’HUB DELL’ACCOGLIENZA E DELL’HUB DELLO SPORT ALL’ARIA APERTA. APPROVAZIONE RELAZIONE ISTRUTTORIA AI SENSI DELL’ART. 7 DEL D.LGS. 36/2023, APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE PRESTAZIONALE E SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO, IMPEGNO DI SPESA. CIG BC32FE6219.

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell’art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE

ELENCO DEGLI IMPEGNI / ACCERTAMENTI

Tipo	Numero	Anno	Capitolo	Importo
U	7821	2026	01062.02.020300220	81.000,00

La Dirigente
Marcucci Grazia