



**Comune di Terni**

# **Prima commissione consiliare**

## **RELAZIONE sulle attività svolte**

# Attività di analisi dei lavori

## finanziati con fondi PNRR, fondi regionali e altri fondi

Attività di approfondimento svolta mediante sopralluoghi e audizioni dei Dirigenti comunali.

**60** DELIBERE ANALIZZATE

**30** DIVERSE ZONE DELLA CITTÀ ESAMINATE

con audizioni e sopralluoghi

richiesti da comitati, quartieri e residenti

per edifici, impianti sportivi, manutenzioni stradali, viabilità e mobilità

# Valore 2023–2025: circa 120 milioni di euro

## Dettaglio dei principali settori:

<b>Borgo di Cesi</b> - 13 interventi	<b>circa 20 milioni di euro</b>
<b>Teatro Verdi</b> - 2 stralci	<b>circa 17,6 milioni di euro</b>
<b>Scuole e asili</b> - 18 edifici	<b>circa 16,8 milioni di euro</b>
<b>Strade e rischi idrogeologici</b>	<b>circa 10 milioni di euro</b>
<b>Impianti sportivi e playground</b>	<b>circa 10 milioni di euro</b>
<b>Ciclovie</b> - 3 interventi	<b>circa 8 milioni di euro</b>
<b>Edifici</b> - Palazzi, sale, ecc.	<b>circa 20 milioni di euro</b>

# Benefici economici direttamente riscontrabili

<b>Casa delle Musiche</b> - Recupero dopo 20 anni	<b>3,3 milioni di euro</b>	
<b>San Lucio</b> - Recupero 2 ascensori nuovi	<b>100 mila euro</b>	
<b>Scuola Oberdan</b> - Lavori in economia diretta	<b>40 mila euro</b>	
<b>Asilo Campomaggiore</b> - Cambio ditta	<b>1,03 milioni di euro</b> (mancata perdita)	
<b>Cimiteri</b> - Preventivo per 256 scale	<b>300 mila euro</b> (risparmio sull'appalto)	

# Ricadute positive dell'ascolto dei cittadini per la soluzione delle problematiche

## Verifica esecuzione dei lavori finanziati tramite PNRR

I sopralluoghi effettuati hanno consentito di rilevare e conseguentemente intervenire per sanare le criticità presenti, attraverso una riprogrammazione dei tempi, la sostituzione ove necessario delle ditte inadempienti o dei Rup (es. Scuola Le Grazie e Asilo Girotondo), scongiurando così il pericolo di perdita dei finanziamenti Pnrr.



## Verifica Convenzioni non rispettate

Attività di analisi di vecchie convenzioni che ha consentito di riportare il focus su decennali situazioni che creano un danno oggettivo per l'ente, sia di tipo patrimoniale, sia in termini di ricaduta negativa sul tessuto urbano e sulla vivibilità della città.



Es. **Convenzione Cospea Alta** del 2005 → abusi edizi, aree verdi non completate - sottopasso non realizzato.  
**Convenzione Coop-Sic-Gabelletta** → edificio diroccato dove doveva sorgere un impianto sportivo.

## Interlocuzioni con i cittadini e i comitati di quartiere

Accoglimento e valutazione delle istanze collettive, anche tramite l'audizione in seduta di commissione dei rappresentanti dei cittadini, con conseguente risoluzione di numerose problematiche, in tema di viabilità, manutenzioni stradali, aree verdi.



## Manutenzioni agli edifici scolastici

Attenzione al tema delle manutenzioni agli edifici scolastici, con interventi su edifici non mantenuti da almeno 15 anni (es. **scuola Oberdan e scuola di Gabelletta**), sollecitati dai dirigenti scolastici e dai genitori degli studenti.



## Abusi edilizi mai sanati

Analisi approfondita delle annose questioni legate a vecchi abusi edilizi mai sanati, che hanno già portato in alcuni casi alla risoluzione definitiva delle problematiche (es. **Convenzione Cospea Alta, Bar Sorriso, Vocabolo Sabbione, Campomaggio** e altri).



## Manutenzioni Cimiteri comunali

Valutazione delle attività manutentive svolte all'interno dei 16 cimiteri comunali che ha portato, tra le altre cose, all'accertamento di diverse problematiche e all'approvazione di una delibera di giunta (ottobre 2025) per l'acquisto di scale per un importo di 145 mila euro.



# Priorità dei prossimi 30 mesi di mandato



## Interventi di manutenzione stradale

Intensificazione delle azioni di monitoraggio degli interventi svolti e di stimolo rispetto alla programmazione futura.



## Manutenzione edifici scolastici

Attenzione costante agli interventi di manutenzione dei 63 edifici scolastici comunali.

Su 18 edifici gli interventi sono stati già eseguiti o sono in via di ultimazione, mentre per altri 24 edifici sono stati elaborati e finanziati progetti esecutivi di adeguamento sismico per un importo di circa 20 milioni di euro, mentre è in corso un'attività di reperimento fondi da parte dei dirigenti scolastici per la messa in sicurezza degli immobili. Per le manutenzioni ordinarie è stato intrapreso, congiuntamente alla seconda commissione consiliare, un lavoro di analisi degli interventi.



## Miglioramento manutenzioni e pulizia cimiteri comunali

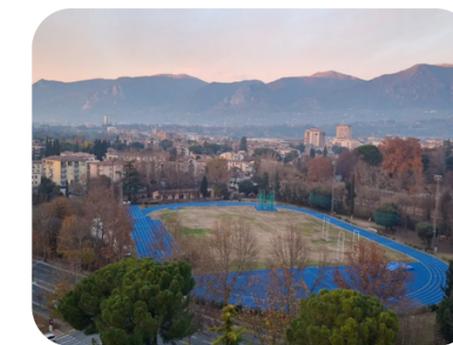


Monitoraggio delle attività legate al nuovo servizio Global per la gestione dei cimiteri, attivo dal mese di gennaio 2026, che prevede interventi di manutenzione e di pulizia. Necessità di reperimento di ulteriori risorse per l'acquisto di altre scale cimiteriali.



## Lavori in esecuzione e in programma

Intensificazione del monitoraggio con un'attività continua e strutturata di verifica dei "lavori in corso" e interlocuzione costante con i Rup, in particolar modo relativamente a lavori di particolare rilievo o con potenziali criticità, come il **Teatro Verdi**, il **Borgo di Cesi**, il **Camposcuola**.



# Grazie

