

AL COMUNE DI TERNI
Direzione Pianificazione territoriale – SUAP Edilizia privata
Ufficio Pianificazione privata - Convenzioni
U.O. Programmazione e Gestione P.E.E.P. - P.A.I.P.
Corso del Popolo, 30
05100 Terni
comune.terni@postacert.umbria.it

DICHIARAZIONE per la DILAZIONE DEL CORRISPETTIVO
per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di un'area
compresa nel Piano per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.)

DATI DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto

Cognome			
Nome			
Nato a	il		
Codice fiscale			
Residente in			
Via/loc.	N.		Cap.
Telefono			
PEC			
e-mail			

in qualità di delle seguenti unità immobiliari, site nel Comune di Terni in via/voc/località
distinte nel Catasto Fabbricati come segue

foglio	particella	sub

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiera, di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- di confermare l'adesione, già presentata al Comune di Terni, alla proposta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, richiedendo la dilazione del pagamento del corrispettivo economico dovuto, pari ad euro
- di aver pagato il conguaglio dell'indennità espropriativa (solo se previsto dalla relativa convenzione) per lire in data che, rivalutato ad oggi in base agli indici ISTAT, risulta essere pari a € Il corrispettivo è stato, quindi, rideterminato in €
- di aver eseguito, in sede di adesione, il pagamento di € pari al 3% del corrispettivo totale, tramite la piattaforma [pagoumbria](https://pagoumbria.regione.umbria.it/pagoumbria) (<https://pagoumbria.regione.umbria.it/pagoumbria>), sezione **Pagamenti spontanei** → **Comune di Terni** → **PEEP-PAIP** → **Trasf. diritto di sup. e lib. vincoli**

DICHIARA inoltre
(compilare solo uno dei due quadri sottostanti, a seconda dei casi)

Quadro A: stipulazione dopo il pagamento dell'ultima rata

- di aver eseguito il pagamento di € pari al **20%** del corrispettivo residuo, tramite pagamento elettronico sulla piattaforma **pagoumbria** (<https://pagoumbria.regione.umbria.it/pagoumbria>), sezione **Pagamenti spontanei → Comune di Terni → PEEP-PAIP → Trasf. diritto di sup. e lib. vincoli**, di cui si allega la relativa **ricevuta**.
- di impegnarsi a pagare l'importo residuo, pari ad € a saldo del corrispettivo economico dovuto, mediante n. rate mensili costanti dell'importo di € ciascuna, per anni....., con inizio dal mese di (comunque entro e non oltre 90 giorni dalla data della presente), tramite pagamento elettronico sulla piattaforma **pagoumbria** (<https://pagoumbria.regione.umbria.it/pagoumbria>), sezione **Pagamenti spontanei → Comune di Terni → PEEP-PAIP → Trasf. diritto di sup. e lib. vincoli**.

In tal caso, la stipulazione e la trascrizione della convenzione di trasformazione del diritto di superficie e rimozione del vincolo, presso l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Terni, ai sensi dell'articolo 2645-quater del codice civile, possono essere effettuate dopo il pagamento dell'ultima rata.

Quadro B: stipulazione dopo il pagamento della prima rata

- di aver eseguito il pagamento di € pari all'importo della **prima rata** del corrispettivo residuo, tramite pagamento elettronico sulla piattaforma **pagoumbria** (<https://pagoumbria.regione.umbria.it/pagoumbria>), sezione **Pagamenti spontanei → Comune di Terni → PEEP-PAIP → Trasf. diritto di sup. e lib. vincoli**, di cui si allega la relativa **ricevuta**.
- di impegnarsi, a versare l'importo residuo, **maggiorato degli interessi legali**, ai sensi del D.M. 151/2021, pari a € a saldo del corrispettivo economico dovuto, mediante n. rate mensili costanti dell'importo di € ciascuna, previa presentazione di una **garanzia fideiussoria** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità.

La garanzia a prima richiesta deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale di cui all'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché la facoltà del Comune di Terni di chiedere l'adempimento da parte del garante a semplice richiesta scritta, entro quindici giorni dalla scadenza del termine di pagamento di una rata mensile.

In tal caso, la stipulazione e la trascrizione della convenzione di trasformazione del diritto di superficie e rimozione del vincolo, presso l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Terni, ai sensi dell'articolo 2645-quater del codice civile, possono essere effettuate dopo il pagamento della prima rata.

Terni, il.....

Firma

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE

Si desidera informare che il Regolamento (UE) 679/2016 (in seguito “GDPR”) prevede il diritto alla protezione dei dati personali. In osservanza alla normativa vigente, il trattamento di tali dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, esattezza, trasparenza, minimizzazione, limitazione delle finalità e della conservazione, nonché di tutela alla riservatezza e nel rispetto dei diritti. Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, pertanto, si informa quanto segue:

Titolare del Trattamento

Il titolare del trattamento è il Comune di Terni nella persona del Sindaco pro-tempore, con sede in P.zza Mario Ridolfi n.1 – 05100, Terni; pec: comune.terni@postacert.umbria.it Tel 0744.5491 Il responsabile della Protezione dei Dati (RPD) rpd@comune.terni.it

Finalità del Trattamento

I dati forniti al Comune, sono raccolti e verranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali e per l'erogazione dei servizi richiesti presso i nostri uffici. In particolare: 1) esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici; 2) erogazione di tutti i servizi istituzionali del Comune connessi direttamente e indirettamente ai cittadini; 3) permettere ai cittadini di usufruire di specifici servizi dall'ufficio al quale si è rivolto; 4) gestire eventualmente gli adempimenti in materia di “Amministrazione Trasparente”.

Modalità del Trattamento

In conformità ai requisiti di sicurezza richiesti dalle normative, e in relazione alle finalità di cui sopra, le operazioni di trattamento dati potrà essere effettuato, oltre che con l'utilizzo di materiale cartaceo, con l'ausilio di mezzi informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati, nel rispetto delle misure tecniche organizzative, previste dalle disposizioni vigenti, atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati e comprenderanno la raccolta, la registrazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione tramite trasmissione, il raffronto o interconnessione, e l'archiviazione dei medesimi. Non si effettuano trattamenti basati su processi decisionali automatizzati (quali la profilazione).

Misure di sicurezza

Si informa che sono state adottate misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata; sistemi di autenticazione, sistemi di autorizzazione, sistemi di protezione.

Natura del conferimento dei dati e conseguenze in caso di rifiuto

La comunicazione di tutti i dati richiesti, rivolgendosi ai nostri uffici, è obbligatoria; pertanto, il mancato, parziale, o inesatto conferimento dei dati, o l'omessa comunicazione degli stessi, comporterà l'impossibilità per il Titolare o /e Responsabile di erogare i servizi previsti e richiesti.

Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il periodo necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque secondo i seguenti criteri: 1) specifiche norme di legge, che regolamentano l'attività istituzionale e amministrativa del Titolare; 2) dalla specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei documenti amministrativi. Alcune categorie di dati personali, infine, potranno essere conservate anche fino al tempo permesso dalla legge italiana a tutela degli interessi del Comune (art. 2947, co. 1 e 3 c.c.).

Comunicazione e diffusione dati

Per la gestione delle attività istituzionali, amministrative, contabili del Titolare per fini connessi all'erogazione del servizio richiesto, i dati potranno essere resi accessibili, portati a conoscenza o comunicati al personale dipendente del Titolare e possono essere messi a disposizione di soggetti terzi, che agiranno quali responsabili esterni del trattamento, preposti espressamente dal Titolare all'esecuzione di determinate operazioni di trattamento.

I dati personali potranno altresì essere messi a disposizione di soggetti terzi, autonomi titolari del trattamento (ad esempio: altri Enti Pubblici, Ministeri, Associazioni), che erogano servizi strumentali a soddisfare le richieste o ai quali la comunicazione dei dati è necessaria per ottemperare a norme di legge o regolamenti che ne dispongono la comunicazione (compreso gli organi di controllo) ovvero per fini connessi all'erogazione degli specifici servizi erogati dall'ufficio. I dati non saranno oggetto di trasferimento al di fuori dell'Unione Europea.

Diritti dell'interessato

L'interessato potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, nei confronti del Titolare del Trattamento. In particolare il diritto di: accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, portabilità (intesa come diritto ad ottenere dal titolare del trattamento i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti), opposizione al trattamento o revoca del consenso al trattamento (nei casi previsti). L'interessato, altresì, può proporre opposizione da presentare al Titolare del trattamento (art. 21). L'esercizio dei diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC o lettera raccomandata A/R, ai recapiti indicati nella presente, individuati come “Titolare del trattamento” di detta informativa. L'interessato può proporre reclamo da presentare all'Autorità di controllo (per maggiori informazioni consultare il sito web dell'Autorità www.garanteprivacy.it). Maggiori e più puntuali precisazioni sulle finalità di trattamento sono fornite nella scheda “informativa dettagliata” disponibile anche sul sito: www.comune.terni.it.