

COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2010 del 30/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI SEPARAZIONE DEGLI AMBIENTI NELL'EDIFICIO SITO IN VIA GIOVANNI XXIII N. 25 - CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI F. 124, PART. 668, SUB 160, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2" INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" AZIONE B.3 – LAVORI EDILI SEPARAZIONE DEGLI AMBIENTI - AI SENSI DELL'ART. 50, CO.1, LETT. A) D.LGS 36/2023. CUP: F44H22000460006 – CIG BC3550650B



IL DIRIGENTE

Visti

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 in particolare l'art. 107, 147-bis, 183 e 191;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;
- il Decreto prot. n. 17529/2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente/Responsabile del servizio;

Richiamati

- la Delibera di consiglio comunale n. 174 del 4.8.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028 Sezione Strategica 2023/2028- Sezione Operativa 2026/2028
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e successivi aggiornamenti;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/01/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e organizzazione 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Richiamati

- il Regolamento (EU) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che istituisce lo strumento di recupero e resilienza (Regolamento RRF), con l’obiettivo specifico di fornire agli Stati membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nei loro piani di ripresa e resilienza;
- il Decreto-Legge del 6 maggio 2021, n. 59, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) presentato alla Commissione in data 30 giugno 2021 e valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla legge di conversione del 29 luglio 2021, n.108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” e nello specifico, l’articolo 8, del decreto-legge n.31 maggio 2021, n.77, ai sensi del quale ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, del 11/10/2021 concernente l’istituzione dell’Unità di missione dell’Amministrazione centrale titolare di interventi PNRR, ai sensi dell’articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108;
- il decreto legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazione dalla Legge 29 dicembre 2021, n.233 recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il D.P.C.M. del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei

milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano, necessari per rendicontazione alla Commissione Europea;

- il Decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021: "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020 n.178";
- le circolari del Ministero dell'economia e delle Finanze nn. 31,32,33 del 2021; 4,6,27,29,30,31,34 e 37 del 2022 ss.mm.ii;

Richiamati inoltre

- l'art.17 del Regolamento (UE) 2020/852, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, DO NO SIGNIFICANT HARM), e la comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la Resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere, l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'art.2 del Regolamento (UE) 2021/241, per "traguardi e obiettivi", le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento e nello specifico intendendo:
 - ☐ per target (obiettivi) i risultati quantitativi;
 - ☐ per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

Considerate le indicazioni fornite durante l'incontro del 23 giugno 2026 presso gli Uffici della Presidenza del Consiglio dei Ministri, formalmente pubblicate in data 26/06/2026 sul portale istituzionale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (sezione PNRR - M5C2) <https://lavoro.gov.it/strumenti-e-servizi/Attuazione-Interventi-PNRR/Pagine/M5C2> rif. nota prot. n. 0099840 del 30/06/2026, avente ad oggetto "Precisazioni su tempistica di rendicontazione e ammissibilità della spesa": "unicamente per i progetti che hanno soddisfatto il requisito del pieno conseguimento del target nelle modalità e termini stabiliti e che ne abbiano dato evidenza in REGIS secondo le modalità definite nel Manuale del soggetto attuatore (m5c2-manuale-operativo-i-soggetti-attuatori-02022026) le attività affidate con impegni giuridicamente vincolanti registrati in Regis a livello di singolo progetto (CUP) nella sezione "Obbligazioni" della tile "Gestione spese", possono proseguire anche oltre il termine del 30 giugno 2026 al fine di garantire continuità assistenziale ai beneficiari degli interventi. Tale prosecuzione delle attività dovrà avvenire come detto nei limiti di quanto impegnato e valorizzato sul sistema Regis alla data del 30 giugno 2026";

Considerato che

- il Comune di Terni – Direzione Welfare ha partecipato all'Avviso 1/2022 PNRR – Next generation Eu – Decreto n.5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale;
- il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto n.98 del 9 maggio 2022 ha approvato gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, e quale capofila dell'Ambito Territoriale Sociale, il Comune di Terni;
- la proposta progettuale presentata sull'applicativo predisposto dalla Direzione Generale per la Lotta alla Povertà, da parte del Comune di Terni quale soggetto attuatore e relativa all'Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", è risultata finanziabile per un importo di € 715.000,00, di cui € 150.000,00 per B.3 - Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni;

Visto

- che tale azione richiede analisi dettagliate e costi superiori a quanto preventivato è stato necessario presentare all'unità di Missione PNRR una richiesta di variazione del Piano Finanziario e del relativo cronoprogramma relativamente al progetto PNRR – M5 – C2 - I 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP F44H22000460006;
- con nota Protocollo n. 0054540 del 29/03/2024 il Comune di Terni ha effettuato la richiesta di variazione del cronoprogramma e del Piano Finanziario relativamente al servizio PNRR – M5 – C2 - I 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP F44H22000460006;
- con nota protocollo n.0082589 del 16/05/2024 il Ministero ha comunicato l'autorizzazione alla modifica del Piano Finanziario e del Cronoprogramma (rif. Protocollo nr: 9178 - del 16/05/2024 - 41 - D.G. per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale ATS Zona Sociale 10 - Comune di Terni CUP F44H22000460006 PNRR M5C2_Sub investimento 1.2);

Stralcio del nuovo piano finanziario autorizzato relativo all'Azione B3

PNRR M5 C2				
1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità				
Linee di Intervento (art. 6, comma 6)	RUP	Attività (art. 6, comma 6)	Cap. Uscita Bilancio	TOTALE
Abitazione: B3 adattamento spazi, domotica	Dott.ssa Neida Finistauri – Direzione Welfare	Fornitura e posa in opera arredamento	CAP.2457 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Mobili e arredi per alloggi e pertinenze.	55.000 €
	Arch. Piero Giorgini – Direzione LLPP	Fornitura e installazione domotica	CAP. 2456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi U.2.02.03.06.001	60.000 €
	Arch. Piero Giorgini – Direzione LLPP	Lavori di completamento	CAP. 2456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi U.2.02.03.06.001	30.000 €
	Arch. Piero Giorgini – Direzione LLPP	Utenze e altre spese	CAP. 456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- SERVIZI U.1.03.02.05.999	42.250 €

Dato atto che:

- la Direzione Welfare del Comune di Terni, con nota prot. n. 0184920 del 22/11/2022, ha richiesto il coinvolgimento di ATER della Regione Umbria per l'individuazione degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento;
- con prot.n.0133490 del 21/08/2023 l'ATER Umbria ha trasmesso la convezione firmata al Comune di Terni;
- che con DD 2542 del 11/09/2023 si è proceduto alla costituzione di un gruppo di lavoro interdirezionale per procedere alla progettazione dell'intervento di rivalutazione delle condizioni abitative e di adattamento degli spazi dell'edificio sito in Via Giovanni XXIII n. 25;
- che con ulteriore atto è stato nominato il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione nella figura del Geom. Marco Cannata;

Tenuto conto che

- l'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 60.000,00 è finanziato al Cap. 256 denominato "PNRR- Missioni 5 - Investimento 1.2 Progetto individualizzato e Abitazione lavoro" rif. accertamento n. 985 anno 2023 per la somma di € 238.333,33, anno 2024 per la somma di € 238.333,33 ed anno 2025 per la somma di € 238.333,33 per complessivi € 715.000,00 pari al contributo concesso a valere sul bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2023/2025 incassato € 71.500,00 con Rev. n.5076 del 28/03/2023;
- le apposite previsioni di spesa sono previste al Cap./Art.2456 c.c. 1173 PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi U.2.02.03.06.001 del bilancio di previsione 2024-2026, sufficientemente capiente;
- è stato redatto il rapporto finale di verifica del progetto definitivo con CUP F44H22000460006, emesso ai sensi dell'art. 26 com. 6, lett. d) del D.lgs. 50/2016 in data 23.12.2022, ed il verbale di validazione emesso dal R.U.P in data 31/05/2024 rif. nota prot.n. 0093085 del 31/05/2024.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 224 del 04.07.2024 recante oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", B.3 - Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni- Edificio sito in via Giovanni XXIII, finanziato dall'unione Europea – NEXT GENERATION EU. - CUP: F44H22000460006. Approvazione progetti esecutivi. Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art.175, comma 4, del dlgs n.267/2000)", è stata approvata una variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ed è stato approvato il progetto esecutivo composto dagli elaborati conservati agli atti della Direzione LL.PP.;
- con prot.n. 0130115 del 31/07/2024 è stata proposta al consiglio comunale la ratifica della DGC 224 del 04/07/2024;
- con DCC n. 149 del 02/09/2024 "Ratifica DGC n. 224 del 04/07/2024 avente ad oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", B.3 - Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni- Edificio sito in Via Giovanni XXIII, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU. -CUP: F44H22000460006. Approvazione progetti esecutivi. Variazione d'urgenza al bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 (art.175, comma 4, del dlgs n.267/2000)"

Tenuto conto che:

- con D.D. n. 123 del 19/01/2024 venivano affidati i lavori principali di adattamento degli spazi e di rivalutazione delle condizioni abitative alla Ditta Edile Industria Moretti Lorella con sede in Strada di Cerreta n.54, 05100 TERNI (TR) P.IVA 00393730551 e che gli stessi sono terminati in data 18 (diciotto) del mese di Aprile dell'anno 2024;
- con D.D. n. 2914 del 16/09/2024 venivano affidati i lavori di completamento alla Ditta THE NEW PICTURE di Bonomi Gianni & C. s.a.s. con sede in Via Maestri del Lavoro, 9 – 05100 TERNI (TR) P.IVA 00514610559 e che gli stessi sono terminati in data 16 (sedici) del mese di Ottobre dell'anno 2024;
- con D.D. n. 2717 del 03/10/2024 venivano affidati i lavori di dotazione domotica delle abitazioni alla Ditta CENTROMATIC SNC con sede in Via Luigi Corradi, 9 – 05100 Terni (TR) P.IVA 01380760551 e che gli stessi sono terminati in data 25 (venticinque) del mese di Novembre dell'anno 2024;
- è necessario, inoltre, completare alcune lavorazioni per la divisione interna della struttura

- in due ambienti distinti e indipendenti;
- dette lavorazioni sommariamente riguardano:
 - nuove pareti divisorie
 - nuove tinteggiature;
 - nuove porte scorrevoli per divisione ambienti
- gli uffici tecnici della Dir. LL.PP. hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto che riguarda i "LAVORI EDILI DI SEPARAZIONE DEGLI AMBIENTI";
- il progetto esecutivo è conservato in formato digitale presso gli uffici tecnici della Direzione LL.PP. ed è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

SIGLA	TIPOLOGIA	OGGETTO
PROGETTAZIONE GENERALE E ARCHITETTONICA		
EE.00	---	ELENCO ELABORATI
RE.01	RELAZIONE	RELAZIONE TECNICA GENERALE DELLE OPERE
RE.02	RELAZIONE	RELAZIONE DNSH
ED.01	GRAFICO	PLANIMETRIA LAVORI EDILI
PM	RELAZIONE	PIANO DI MANUTENZIONE
PARTE ECONOMICA AMMINISTRATIVA		
CM	COMPUTO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP	COMPUTO	ELENCO PREZZI UNITARI
SM	COMPUTO	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
QE	COMPUTO	QUADRO ECONOMICO

- il quadro economico del progetto esecutivo è articolato come segue:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 5: "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ						
PROGETTO ESECUTIVO - IMPIANTO DOMOTICO						
QUADRO TECNICO ECONOMICO						
LAVORI						
a1	Lavori edili separazione ambienti		€	10121,83		
a2						
	Totale (a1+a2)		€		10121,83	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
b1	IVA su lavori	10%	€	986,50		
b2	Imprevisti ed arrotondamenti		€	0,00		
	Totale somme a disposizione		€		1012,18	
	TOTALE INTERVENTO		€		11134,01	

- il progetto esecutivo dell'intervento "LAVORI EDILI DI SEPARAZIONE DEGLI AMBIENTI" è stato verificato e validato dal RUP in data 29/06/2025, con redazione di appositi verbali conservati agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023;
- nella redazione degli elaborati di stima del progetto esecutivo di cui trattasi sono stati impiegati i prezzi unitari riportati nell'Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Edizione 2025. Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori - Edizione 2025, approvato con DGR 190 del 04/03/2026, con esclusione di quelli che nello stesso prezzario non sono ricompresi, che sono stati conseguentemente oggetto di specifiche analisi;
- occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "LAVORI EDILI DI SEPARAZIONE DEGLI AMBIENTI";
- tale intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 3, comma 18 della L. 350/2003, trattandosi di opera che incrementa il valore patrimoniale dell'Ente;
- l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte dei competenti organi statali, regionale equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità delle opere stesse.
- risulta necessario avviare tempestivamente le procedure necessarie per l'assegnazione delle suddette opere;
- che per le stesse, essendo previsto un importo a base di gara inferiore ai 150.000,00 €, si può all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023;
- per quanto sopra è stata richiesta un'offerta alla ditta EDILMACO2 s.r.l., avente sede in Piazza del Mercato, 2 – 05100 Terni (TR) e C.F./P.IVA 01544460551, la quale ha dimostrato la disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto per la somma complessiva di € 9.864,96 oltre IVA 10%, offrendo un ribasso del 2,54% sul prezzo a base d'asta come da preventivo presentato e registrato al protocollo dell'Ente con n. 99181/2026 del 29/06/2026;
- l'offerta proposta dall'O.E. è da ritenersi congrua e vantaggiosa per l'A.C.;
- l'affidamento è stato attivato attraverso la piattaforma telematica di E-Procurement "Portale Acquisti Umbria" Net4market della CSAméd s.r.l. di Cremona (CR) con una procedura di "Preventivo" al fine di rispettare gli obblighi di digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti, assumendo il CIG BC3550650B

Ritenuto, sulla base di adeguata istruttoria condotta dal RUP, che l'offerta presentata dalla Ditta EDILMACO2 s.r.l., è rispondente alle esigenze dell'Ente, nonché congrua in relazione all'elemento economico individuato pari ad € 9.864,96 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 10.851,46, con un ribasso del 2,54% sull'importo lavori soggetto a ribasso;

Accertata:

- la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione dell'offerta dell'operatore economico;
- l'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

Precisato:

- che la stazione appaltante ha verificato la sussistenza in capo all'operatore economico dei requisiti di carattere generale e speciale, ai sensi dell'art.17, comma 5, del Decreto Legislativo n.36/2023;

- che si intende procedere all'avvio anticipato dell'esecuzione del contratto, per le seguenti motivazioni:
 1. necessità di attivare i lavori con la massima urgenza al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma imposto dal PNRR;
 2. che pertanto l'esecuzione del contratto decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori, per una durata complessiva di 30 giorni;

Riscontrato, pertanto, che l'offerta formulata è conforme alle specifiche tecniche descritte nella richiesta di preventivo e soddisfa pertanto l'interesse pubblico perseguito dall'A.C., e che il prezzo proposto, pari ad € 9.864,96 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 10.851,46, con un ribasso del 2,54% sull'importo lavori soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 è valutato congruo in rapporto alla qualità dei lavori offerti;

Precisato che viene soddisfatto il principio di rotazione;

Ritenuto di provvedere in merito e di:

- aggiudicare i lavori di che trattasi alla Ditta EDILMACO2 s.r.l. con sede in Piazza del Mercato, 21 05100 TERNI (TR) P.IVA: 01544460551 con un ribasso del 2,54% sull'importo lavori soggetto a ribasso da cui scaturisce un importo contrattuale pari ad € 9.864,96 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 10.851,46;
- di rimodulare il quadro tecnico economico dell'intervento in oggetto a seguito degli esiti di gara come segue:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)				
MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'"				
<i>Intervento di completamento lavori di adattamento degli spazi e rivalutazione delle condizioni abitative</i>				
<i>Edificio sito in Via Giovanni XXIII</i>				
QUADRO TECNICO ECONOMICO GARA				
LAVORI				
	Importo a base d'asta		€	10.121,83
	Ribasso - 2,54%		€	- 156,87
a1	Importo ribassato		€	9.864,96
	Totale		€	9.864,96
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b1	IVA su lavori	10%	€	996,5
b3	Imprevisti ed arrotondamenti		€	0,0
b4	Totale somme a disposizione		€	986,50
	TOTALE INTERVENTO		€	10.851,46

Visto l'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visti gli articoli 37 del D. Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della Legge 190/2012, in materia di “Amministrazione trasparente”;

Visti gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Terni” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 16/04/2014;

Rilevato che il presente affidamento rispetta i principi di cui al D. Lgs. 36/2023;

Accertato altresì che nel presente affidamento sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all’operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

Dato atto che, ai sensi dell’art. 58, c.2, del D. Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la tipologia delle attività previste e le particolari caratteristiche dei beneficiari finali del servizio impongono una gestione unitaria caratterizzata da omogeneità e continuità quanto a metodologie e risorse umane dedicate;

Accertato che:

- ai sensi dell’art. 53, c.4 del Dlgs n.36/2023, l’affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva;
- l’Arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio è responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023 e che dalla documentazione depositata agli atti non risultano sussistere cause di divieto e di incompatibilità previsti dalla vigente normativa;

Dato atto che:

- l’importo complessivo di € 10.851,46 (comprensivi di IVA al 10%) trova la seguente copertura finanziaria nei seguenti impegni di spesa:

Numero	Anno	Importo	esigibilità	Capitolo di Bilancio
4876 impegno padre	2023	6.990,07	2026	PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi
				Cap. bil U. 12042.02.024561173
3063	2024	3.107,72	2026	PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi Cap. Bil. U 12042.02.024561173
3208	2024	753,67	2026	PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi 12042.02.024561173

- al servizio di cui trattasi sono associati i seguenti codici
☐ CIG BC3550650B

□ CUP F44H22000460006;

- l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13/08/2010 n.136;

Accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;
- lo statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Terni;
- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 108/2021;

tutto quanto sopra espresso,

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di prendere atto della conformità del progetto esecutivo con quanto previsto per tale livello di progettazione nell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, Sezione III, artt. 22-33 e dell'avvenuto espletamento delle procedure di verifica e validazione di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento "LAVORI EDILI DI SEPARAZIONE DEGLI AMBIENTI" costituito dai seguenti elaborati tecnici:

SIGLA	TIPOLOGIA	OGGETTO
PROGETTAZIONE GENERALE E ARCHITETTONICA		
EE.00	---	ELENCO ELABORATI
RE.01	RELAZIONE	RELAZIONE TECNICA GENERALE DELLE OPERE
RE.02	RELAZIONE	RELAZIONE DNSH
ED.01	GRAFICO	PLANIMETRIA LAVORI EDILI
PM	RELAZIONE	PIANO DI MANUTENZIONE

PARTE ECONOMICA AMMINISTRATIVA		
CM	COMPUTO	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP	COMPUTO	ELENCO PREZZI UNITARI
SM	COMPUTO	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
QE	COMPUTO	QUADRO ECONOMICO

4. Di approvare il verbale di verifica ed il verbale di validazione redatti a cura del RUP in data 29/04/2025, documenti conservati agli atti d'ufficio;

5. Di approvare il quadro economico di spesa del progetto esecutivo:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 5: "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'					
PROGETTO ESECUTIVO - IMPIANTO DOMOTICO					
QUADRO TECNICO ECONOMICO					
LAVORI					
a1	Lavori edili separazione ambienti		€	9 864,96	
a2					
	Totale (a1+a2)		€		9 864,96
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
b1	IVA su lavori	10%	€	986,50	
b2	Imprevisti ed arrotondamenti		€	0,00	
	Totale somme a disposizione		€		986,50
	TOTALE INTERVENTO		€		10 851,46

6. di approvare tutta la documentazione relativa alla procedura di affidamento esperita tramite piattaforma telematica di negoziazione "Net4Market" del 29/06/2026;

7. di rimodulare il quadro tecnico economico dell'intervento in oggetto a seguito degli esiti di gara come segue:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'"					
Intervento di completamento lavori di adattamento degli spazi e rivalutazione delle condizioni abitative					
Edificio sito in Via Giovanni XXIII					
QUADRO TECNICO ECONOMICO GARA					
LAVORI					
	Importo a base d'asta		€	10.121,83	
	Ribasso - 2,54%		€	- 156,87	
a1	Importo ribassato		€		9.864,96

	Totale		€		9.864,96
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
b1	IVA su lavori	10%	€	996,5	
b3	Imprevisti ed arrotondamenti		€	0,0	
b4	Totale somme a disposizione		€		986,50
	TOTALE INTERVENTO		€		10.851,46

8. di dare atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, sono stati espletati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti generali, tecnico-organizzativi ed economico finanziari sull'operatore economico individuato;
9. di procedere, per le motivazioni richiamate in premessa, all'affidamento diretto dei lavori oggetto del presente affidamento diretto mediante trattativa diretta tramite piattaforma telematica di negoziazione "Net4Market" con un solo operatore economico, per un importo contrattuale pari a € **9.846,96**, al netto dell'IVA, inclusi oneri di sicurezza, all'operatore economico Ditta EDILMACO2 S.R.L. con sede legale in Piazza del Mercato, 21 05100 TERNI (TR) P.IVA: 01544460551, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, in quanto l'offerta formulata è conforme alle specifiche tecniche richieste, soddisfa pertanto l'interesse pubblico perseguito dall'A.C., e il prezzo pattuito è valutato congruo in rapporto alla qualità della prestazione offerta;
10. di impegnare l'intera somma di € 10.851,46 per la realizzazione del progetto, (comprensivi di IVA al 10%) che trova la seguente copertura finanziaria nei seguenti impegni di spesa:

Numero	Anno	Importo	esigibilità	Capitolo di Bilancio
4876 impegno padre	2023	6.990,07	2026	PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi
				Cap. bil U. 12042.02.024561173
3063 impegno padre	2024	3.107,72	2026	PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi Cap. Bil. U 12042.02.024561173
3208 impegno padre	2024	753,67	2026	PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi 12042.02.024561173

11. di SUB impegnare, sugli impegni padre n. 4876/2023- 3063/2024 -3208/2024 ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, l'importo complessivo di € 10.851,46 sul Cap. U. 2456 C.C. 1173 denominato cv) PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi P.Fin. U.2.02.03.06.001. il costo del servizio è pari ad Euro 9.864,96 oltre IVA, IVA pari al 10% € 986,50 sull'importo di € 10.851,46 corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sotto indicato:

Eserc. Finanz.	2026		
Cap./Art.	2456	Descrizi	PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto

		one	individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi		
Miss./Progr.	12.04	PdC finanz.	U.2.02.03.06.001	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	1173			Compet. Econ.	2026
CIG	BC3550650B			CUP	F44H22000460 006
Creditore	Ditta EDILMACO2 S.R.L. con sede legale in Piazza del Mercato, 21 05100 TERNI (TR) P.IVA: 01544460551				
Causale	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI SEPARAZIONE DEGLI AMBIENTI NELL'EDIFICIO SITO IN VIA GIOVANNI XXIII N. 25 - CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI F. 124, PART. 668, SUB 160, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2" INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" AZIONE B.3 – LAVORI EDILI SEPARAZIONE DEGLI AMBIENTI - AI SENSI DELL'ART. 50, co.1, lett. a) D.LGS 36/2023. CUP: F44H22000460006 – CIG BC3550650B				
Modalità finan.	PNRR finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità" DD 823 del 24/03/2023 ACC. N.985/2023 incassato € 71.500,00 Rev. n.5076 del 28/03/2023;			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.	Rif. impegni padre n. 4876/2023- 3063/2024 -3208/2024	Importo	€ 10.851,46	Frazionabile in 12	no

12. di dare atto che suddetto importo sarà ricompreso nell'ambito del quadro economico generale di spesa dell'intervento;
13. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
14. di dare mandato al RUP, affinché:
 - effettui le comunicazioni relative alla presente aggiudicazione, ai sensi dell'art.90, comma 1, del Decreto Legislativo n.36/2023;

- acquisisca dall'aggiudicatario la cauzione definitiva, ai sensi dell'art.117 del Decreto Legislativo n.36/2023 e ogni altro documento propedeutico alla stipula del contratto.
15. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
 16. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre agli impegni di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 17. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto Arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni - Patrimonio;
 18. di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del RUP ai sensi dell'art. 6 bis legge n. 241/1990;
 19. di certificare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 20. di aver accertato, preventivamente, che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali ai sensi dell'art. 183 c.8, del TUEL;
 21. di dare atto del rispetto del regolamento UE 2020/852 e, in particolare, dell'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
 22. di dare atto dell'assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Reg. RRF 2021/241;
 23. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online e di dare attuazione alle forme di pubblicità previste dall'art. 27 del D.lgs. 36/2023;
 24. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023;
 25. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, ai fini dell'esecutività dell'atto.

Il DIRIGENTE

Arch. Piero Giorgini

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e
norme collegate*

Il Dirigente
Giorgini Piero



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2010 del 30/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI SEPARAZIONE DEGLI AMBIENTI NELL'EDIFICIO SITO IN VIA GIOVANNI XXIII N. 25 - CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI F. 124, PART. 668, SUB 160, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2" INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" AZIONE B.3 – LAVORI EDILI SEPARAZIONE DEGLI AMBIENTI - AI SENSI DELL'ART. 50, CO.1, LETT. A) D.LGS 36/2023. CUP: F44H22000460006 – CIG BC3550650B

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE

ELENCO DEGLI IMPEGNI / ACCERTAMENTI

Tipo	Numero	Anno	Capitolo	Importo
U	7844	2026	12042.02.024561173	753,67
U	7845	2026	12042.02.024561173	3.107,72
U	7846	2026	12042.02.024561173	6.990,07

La Dirigente
Marcucci Grazia