



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1998 del 30/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5 - INTERVENTO N. 28 – PARCHEGGIO SOTTOSTANTE IL BORGO – MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA, ART.106 C. 2 LETT. B, DEL D.LGS. 50/2016 – APPROVAZIONE ADDENDUM CONTRATTUALE - IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA CONART S.C.A.R.L. - CIG A0460C9784 - CUP F47B22000040004



IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 di conferimento dell'incarico di dirigente della Direzione GOVERNO DEL TERRITORIO: DECORO – MANUTENZIONE PATRIMONIO - VIABILITA'- MOBILITA' – PROTEZIONE CIVILE – IGIENE E BENESSERE ANIMALE, al dott. Federico Nannurelli;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 in vigore dal 01/03/2026, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente Area Funzioni locali;

Vista:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 14/04/2025 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2024 ai sensi dell'art. 227, d. lgs. n. 267/2000;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.174 del 04/08/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. SeS 2023-2028 e SeO 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026, nella quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 22/01/2026 aggiornato e approvato il modello organizzativo dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 29/01/2026 di approvazione dei dati di preconsuntivo 2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/01/2026 di approvazione del P.I.A.O. 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 74 - Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2025 (art. 3, comma 4, d.lgs. n. 118/2011) e variazione necessaria alla reimputazione di accertamenti e impegni
- la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 16/03/2026 approvazione dello schema del rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2025 e della relazione della giunta
- la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 16/03/2026 approvazione schemi contabili del rendiconto della gestione 2025 per la fase pilota accrual;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025;

Premesso che

- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi";
- in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;
- che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:
 - un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
 - una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
 - erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione.

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato “PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti”, l’importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”, secondo quanto stabilito all’art. 6 del disciplinare d’obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. Accertamento 3343 anno 2022;

Considerato che, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC, sono stati attuati gli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella determinazione dirigenziale n. 432 del 14.2.2023 con la quale veniva approvata la procedura di scelta dei contraenti per i vari servizi di ingegneria ed architettura relativi agli interventi del Progetto Pilota in oggetto;

Considerato che tra gli interventi avviati nel 2022 è presente anche quello relativo all’Intervento N.28 – Parcheggio sottostante il borgo.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1748 del 19/06/2024, con la quale è stato aggiudicato l’appalto integrato per l’affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione lavori, ai sensi dell’art. 33 co. 1 del D.Lgs 50/2016 in favore della Società CONART SCARL, con sede legale in Via Toscana 11, 00031 Artena (RM), P.Iva 02305100592;

Considerato che con Prot. n. 25349 del 13/02/2025 è stato emesso il Verbale di Verifica e validazione del Progetto definitivo-esecutivo, svolto alla presenza del RUP, l’Arch. Martina Autiero, in qualità di rappresentante dell’RTP incaricato della progettazione del PFTE e l’Arch. Massimo Cocciloto, in qualità di mandatario dell’RTP incaricato della redazione del progetto Definitivo-Esecutivo;

Considerato che con D.C.C. n. 49 del 17/03/2025, nella quale si è provveduto a:

- approvare il Progetto Definitivo Esecutivo relativo all’Int. 28 – Parcheggio sottostante il Borgo;
- dichiarare la pubblica utilità dell’opera;
- approvare la variante urbanistica al PRG vigente, al fine di mutare la destinazione d’uso della particella 213, da zona OP-Art. 127_GV Spazi Pubblici attrezzati a parco a zona OP-Art. 128_S viabilità e piazze, parcheggi, percorsi e sentieri, viabilità lacustre e fluviale (S, G3, S1 e GV1);

Vista la D.D. 1919 del 07/07/2025, nella quale, prendendo atto della D.C.C. cui sopra, e pertanto, della necessità di apportare la specifica revisione contrattuale, si è provveduto a prendere il relativo sub-impegno di spesa a favore dell’appaltatore CONART SCARL;

Dato atto che, al fine di perseguire tutti gli obiettivi proposti nel Progetto Pilota, ai fini dell’utilizzo dei residui resosi disponibili, con nota Prot. 202639 del 18/12/2025, ai sensi dell’Art. 7 del Disciplinare d’obblighi, è stata inoltrata una richiesta di variazione al cronoprogramma (Variazione N.5) al MIC e alla Regione Umbria, attraverso la quale si richiede di autorizzare una variazione al cronoprogramma di spesa per quanto all’intervento denominato Intervento n. 28 – Parcheggio Sottostante il Borgo, clp 2.1_Terni Parcheggio che prevede un incremento del QTE attuale: €. **87.492,56** al fine di rendere possibile la copertura economica necessaria alla realizzazione di una nuova cabina elettrica di Media Tensione che si andrà a collegare alla cabina di Bassa Tensione esistente nell’area di pertinenza del parcheggio stesso, essendo emerso che la linea elettrica esistente non garantisce la potenza necessaria a soddisfare il fabbisogno richiesto;

Preso atto che con nota MIC Dipartimento per l’amministrazione generale unità di missione per l’attuazione del PNRR Servizio I – attuazione dei progetti del PNRR, acquisita al Prot. com. al n. 4834 del 13/01/2026, il MIC ha trasmesso l’accettazione alla proposta avanzata dal Comune di Terni.

Vista la determina n 152 del 22/01/2026 attraverso la quale si è proceduto:

- all'approvare le variazioni del progetto di fattibilità del Progetto Pilota, le quali modifiche sono state accordate da MIC (prot. n 4834 del 13/01/2026);
- alla riduzione dell'Impegno padre 4949/2025 cap. 2031 cc 220 c.f. U.2.02.01.09.999 relativo all Int. 44 – Mobilità sostenibile, avente CLP 2.1 _TERNI_MOBILITÀSOSTENIBILE per un importo pari ad € 250.000,00;

Vista la D.D. 1597 del 21/05/2026 con la quale è stato approvato l'addendum contrattuale in favore della CONART S.c.a.r.l., per la realizzazione di una nuova cabina elettrica di Media Tensione che si andrà a collegare alla cabina di Bassa Tensione, oltre ad aggiornamento del QTE complessivo dell'intervento validato e ribassato, e oltremodo aggiornato con l'affidamento ad Umbria Energy di cui alla D.D. 575_2026 e riportato con l'iva nei lavori al 10%, come di seguito indicato:

INT. 28 – PARCHEGGIO SOTTOSTANTE IL BORGO		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
	a.1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 529.143,33	€ 582.057,66
	a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 25.209,12	€ 27.730,03
	a.3. Progettazione Definitiva/esecutiva	€ 44.582,88	€ 56.566,76
	a.4 Lavori Cabina comprensivi costi della sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 59.555,20	€ 65.510,72
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)		€ 658.490,53	€ 731.865,17
b. contributo ANAC			
Tot. Voce b.		€ 440,00	€ 440,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
	d.1. Progettazione PFTE rafforzato	€ 16.450,26	€ 20.872,09
	d.2. Archeologo	€ 2.7000	€ 2.808,00
	d.3. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (PFTE rafforzato) - 1,6%	€ 459,35	€ 459,35
	d.4. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (appalto integrato) + Direzione Lavori comprensivo di direzione lavori - 1,6%	€ 8.760,25	€ 8.760,25
	d.5. Collaudo	€ 2.359,80	€ 2.994,11
	d.6 Progettazione esecutivo Cabina	€ 4.700,00	€ 5.963,36
Tot. Voce d.		€ 35.429,66	€ 41.857,16
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			
Tot. Voce e.		€ 13.303,56	€ 14.633,92
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
	f.1 indagini geognostiche	2.440,86	2.977,85
	f.2 affidamento Umbria Energy per allaccio piattaforma	€ 461,87	€ 563,48
Tot. Voce f.		€ 2.902,73	€ 3.541,33
g. spese per attrezzature			
Tot. Voce g.		€ 18.853,09	€ 23.000,77
h. spese per la realizzazione delle attività			
Tot. Voce h.		€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche			
Tot. Voce i.		€ 0,00	€ 0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
Tot. Voce j.		€ 0,00	€ 0,00
k. Costi promozione e comunicazione			
Tot. Voce k.		€ 0,00	€ 0,00
l. Espropri			
Tot. Voce l.		€ 26.999,23	€ 26.999,23
m. accantonamento PFTE			
Tot. Voce m.		€ 12.258,74	€ 15.553,89
l.1 utilizzato LAVORI		€ 2.093,72	€ 2.303,09

	1.2 utilizzato COMPENSAZIONE INCARICO COLLAUDO	€ 2.359,80	€ 2.994,11
	1.3 utilizzato COMPENSAZIONE INCARICO ARCHEOLOGO	€ 2.092,31	€ 2.066,62
	RESIDUO	€ 6.203,26	€ 8.190,07
n. accantonamento Appalto Integrato			
	Tot. Voce n	€ 30.204,90	€ 33.225,39
o. accantonamento Lavori cabina			
	Tot. Voce o	€ 3.399,56	€ 3.739,52
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. J + Tot. K + Tot. l + Tot m + Tot n + Tot o		€ 796.226,52	€ 887.492,56

Vista la D.D.1964 del 26/06/2026 con la quale è stato affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza, nelle more delle verifiche in atto, a favore del professionista arch. Massimo Coccioletto, P. Iva 08013191005, con un importo di aggiudicazione pari a € 2.635,57 oltre cassa e Iva, pari all'1% di ribasso sull'importo messo a base di gara (€ 2.662,19) aggiornando il quadro economico come di seguito:

INT. 28 – PARCHEGGIO SOTTOSTANTE IL BORGO		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
a.1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 529.143,33	€ 582.057,66	
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 25.209,12	€ 27.730,03	
a.3. Progettazione Definitiva/esecutiva	€ 44.582,88	€ 56.566,76	
a.4 Lavori Cabina comprensivi costi della sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 59.555,20	€ 65.510,72	
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)		€ 658.490,53	€ 731.865,17
b. contributo ANAC			
Tot. Voce b.		€ 440,00	€ 440,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
d.1. Progettazione PFTE rafforzato	€ 16.450,26	€ 20.872,09	
d.2. Archeologo	€ 2.7000	€ 2.808,00	
d.3. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (PFTE rafforzato) - 1,6%	€ 459,35	€ 459,35	
d.4. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (appalto integrato) + Direzione Lavori comprensivo di direzione lavori - 1,6%	€ 8.760,25	€ 8.760,25	
d.5. Collaudo	€ 2.359,80	€ 2.994,11	
d.6 Progettazione esecutivo Cabina	€ 4.700,00	€ 5.963,36	
d.7 CSE – Variante Lavori Cabina 2.635,57	€	€ 3.344,01	
Tot. Voce d.		€ 38.065,23	€ 45.201,17
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			
Tot. Voce e.		€ 10.641,37	€ 11.256,13
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
f.1 indagini geognostiche	2.440,86	2.977,85	
f.2 affidamento Umbria Energy per allaccio piattaforma	€ 461,87	€ 563,48	
Tot. Voce f.		€ 2.902,73	€ 3.541,33
g. spese per attrezzature			
Tot. Voce g.		€ 18.853,09	€ 23.000,77
h. spese per la realizzazione delle attività			
Tot. Voce h.		€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche			
Tot. Voce i.		€ 0,00	€ 0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
Tot. Voce j.		€ 0,00	€ 0,00

k. Costi promozione e comunicazione			
	Tot. Voce k.	€ 0,00	€ 0,00
l. Espropri			
	Tot. Voce l.	€ 26.999,23	€ 26.999,23
m. accantonamento PFTE			
	Tot. Voce m.	€ 12.258,74	€ 15.553,89
	l.1 utilizzato LAVORI	€ 2.093,72	€ 2.303,09
	l.2 utilizzato COMPENSAZIONE INCARICO COLLAUDO	€ 2.359,80	€ 2.994,11
	l.3 utilizzato COMPENSAZIONE INCARICO ARCHEOLOGO	€ 2.092,31	€ 2.066,62
	RESIDUO	€ 6.203,26	€ 8.190,07
n. accantonamento Appalto Integrato			
	Tot. Voce n	€ 30.204,90	€ 33.225,39
o. accantonamento Lavori cabina			
	Tot. Voce o	€ 3.399,56	€ 3.739,52
p. accantonamento Incarico CSE - Lavori cabina			
	Tot. Voce p	€ 26,62	€ 33,78
TOTALI = Tot. a +Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. J + Tot. K + Tot. l + Tot m + Tot n +Tot o		€ 796.226,52	€ 887.492,56

Atteso che

- è necessaria una variazione contrattuale ricondotta alla fattispecie prevista dall'art. 106 c. 2 lett. b del D.Lgs 50/2016 in quanto variazione inferiore al 15% dell'importo originario e che non altera la natura complessiva del contratto stesso necessaria al fine di creare una nuova condotta di smaltimento dell'acqua piovana raccolta del nuovo parcheggio e convogliamento della stessa su fognatura esistente in loco;
- la stessa soluzione di smaltimento delle acque non era ipotizzabile in fase progettuale in quanto l'impianto di smaltimento non era visibile, e non se ne conosceva il tracciato di scarico;
- al fine di consentire l'esecuzione di tale soluzione costruttiva, la quale garantirebbe anche in caso di forti piogge di non arrecare danneggiamenti ai fondi sottostanti alla nuova area a parcheggio è necessario procedere alla revisione del contratto di appalto mediante sottoscrizione di atto aggiuntivo per una somma di € 6.738,06 oltre IVA desunto dalla differenza del nuovo importo contrattuale dell'appalto integrato di € 665.228,59 oltre IVA con quello originario di € 598.935,33 oltre IVA aggiornando il quadro economico come di seguito:

INT. 28 – PARCHEGGIO SOTTOSTANTE IL BORGO		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
a.1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria		€ 529.143,33	€ 582.057,66
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria		€ 25.209,12	€ 27.730,03
a.3. Progettazione Definitiva/esecutiva		€ 44.582,88	€ 56.566,76
a.4 Lavori Cabina comprensivi costi della sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria		€ 59.555,20	€ 65.510,72
a.5 Lavori di realizzazione nuovo impianto di smaltimento delle acque piovane		€ 6.738,06	€ 7.411,87
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.3+a.4+a.5)		€ 665.228,59	€ 739.277,04
b. contributo ANAC			
Tot. Voce b.		€ 440,00	€ 440,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
d.1. Progettazione PFTE rafforzato		€ 16.450,26	€ 20.872,09
d.2. Archeologo		€ 2.7000	€ 2.808,00
d.3. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (PFTE rafforzato) - 1,6%		€ 459,35	€ 459,35

	d.4. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (appalto integrato) + Direzione Lavori comprensivo di direzione lavori - 1,6%	€ 8.760,25	€ 8.760,25
	d.5. Collaudo	€ 2.359,80	€ 2.994,11
	d.6 Progettazione esecutivo Cabina	€ 4.700,00	€ 5.963,36
	d.7 CSE – Variante Lavori Cabina 2.635,57	€	€ 3.344,01
	Tot. Voce d.	€ 38.065,23	€ 45.201,17
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			
	Tot. Voce e.	€ 3.903,31	€ 4.293,64
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
	f.1 indagini geognostiche	2.440,86	2.977,85
	f.2 affidamento Umbria Energy per allaccio piattaforma	€ 461,87	€ 563,48
	Tot. Voce f.	€ 2.902,73	€ 3.541,33
g. spese per attrezzature			
	Tot. Voce g.	€ 18.853,09	€ 23.000,77
h. spese per la realizzazione delle attività			
	Tot. Voce h.	€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche			
	Tot. Voce i.	€ 0,00	€ 0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
	Tot. Voce j.	€ 0,00	€ 0,00
k. Costi promozione e comunicazione			
	Tot. Voce k.	€ 0,00	€ 0,00
l. Espropri			
	Tot. Voce l.	€ 26.999,23	€ 26.999,23
m. accantonamento PFTE			
	Tot. Voce m.	€ 12.258,74	€ 15.553,89
	l.1 utilizzato LAVORI	€ 2.093,72	€ 2.303,09
	l.2 utilizzato COMPENSAZIONE INCARICO COLLAUDO	€ 2.359,80	€ 2.994,11
	l.3 utilizzato COMPENSAZIONE INCARICO ARCHEOLOGO	€ 2.092,31	€ 2.066,62
	RESIDUO	€ 6.203,26	€ 8.190,07
n. accantonamento Appalto Integrato			
	Tot. Voce n	€ 30.204,90	€ 33.225,39
o. accantonamento Lavori cabina			
	Tot. Voce o	€ 3.399,56	€ 3.739,52
p. accantonamento Incarico CSE - Lavori cabina			
	Tot. Voce p	€ 26,62	€ 33,78
TOTALI = Tot. a +Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. J + Tot. K + Tot. l + Tot m + Tot n +Tot o		€ 796.226,52	€ 887.492,56

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Dott. Federico Nannurelli;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto quindi di provvedere in merito e di assumere i conseguenti impegni a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente e il RUP dell'intervento ha dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto art. 51 comma 1 lett. a) Legge 108/2021;

Visto D.L. 13/2023 art. 5 comma 5;

Viste le linee guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019;

Visto l'art. 1 comma 130 della Legge n. 145 del 30/12/2013;

Visto l'art. 1 comma 32 L. 190/2012;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che la determinazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 14-quater comma 3 della Legge n. 241/1990 in quanto le prescrizioni indicate nei pareri allegati al verbale della conferenza dei servizi, comunque, non comportano modifiche sostanziali al progetto;
- 3) Di dare atto che il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati);
- 4) Di approvare il QTE complessivo del nuovo importo in variante come da art.106 c. 2 lett. b, del D.Lgs. 50/2016, in esecuzione dalla CONART S.c.a.r.l., come di seguito riportato:

INT. 28 – PARCHEGGIO SOTTOSTANTE IL BORGO		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 529.143,33	€ 582.057,66	
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 25.209,12	€ 27.730,03	
a.3. Progettazione Definitiva/esecutiva	€ 44.582,88	€ 56.566,76	
a.4 Lavori Cabina comprensivi costi della sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 59.555,20	€ 65.510,72	
a.5 Lavori di realizzazione nuovo impianto di smaltimento delle acque piovane	€ 6.738,06	€ 7.411,87	
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.3+a.4+a.5)	€ 665.228,59	€ 739.277,04	
b. contributo ANAC			
Tot. Voce b.	€ 440,00	€ 440,00	
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.	€ 0,00	€ 0,00	
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
d.1. Progettazione PFTE rafforzato	€ 16.450,26	€ 20.872,09	
d.2. Archeologo	€ 2.7000	€ 2.808,00	
d.3. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (PFTE rafforzato) - 1,6%	€ 459,35	€ 459,35	
d.4. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (appalto integrato) + Direzione Lavori comprensivo di direzione lavori - 1,6%	€ 8.760,25	€ 8.760,25	
d.5. Collaudo	€ 2.359,80	€ 2.994,11	
d.6 Progettazione esecutivo Cabina	€ 4.700,00	€ 5.963,36	
d.7 CSE – Variante Lavori Cabina 2.635,57	€	€ 3.344,01	
Tot. Voce d.	€ 38.065,23	€ 45.201,17	
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			
Tot. Voce e.	€ 3.903,31	€ 4.293,64	
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
f.1 indagini geognostiche	2.440,86	2.977,85	

	f.2 affidamento Umbria Energy per allaccio piattaforma	€ 461,87	€ 563,48
	Tot. Voce f.	€ 2.902,73	€ 3.541,33
g. spese per attrezzature			
	Tot. Voce g.	€ 18.853,09	€ 23.000,77
h. spese per la realizzazione delle attività			
	Tot. Voce h.	€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche			
	Tot. Voce i.	€ 0,00	€ 0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
	Tot. Voce j.	€ 0,00	€ 0,00
k. Costi promozione e comunicazione			
	Tot. Voce k.	€ 0,00	€ 0,00
l. Espropri			
	Tot. Voce l.	€ 26.999,23	€ 26.999,23
m. accantonamento PFTE			
	Tot. Voce m.	€ 12.258,74	€ 15.553,89
	l.1 utilizzato LAVORI	€ 2.093,72	€ 2.303,09
	l.2 utilizzato COMPENSAZIONE INCARICO COLLAUDO	€ 2.359,80	€ 2.994,11
	l.3 utilizzato COMPENSAZIONE INCARICO ARCHEOLOGO	€ 2.092,31	€ 2.066,62
	RESIDUO	€ 6.203,26	€ 8.190,07
n. accantonamento Appalto Integrato			
	Tot. Voce n	€ 30.204,90	€ 33.225,39
o. accantonamento Lavori cabina			
	Tot. Voce o	€ 3.399,56	€ 3.739,52
p. accantonamento Incarico CSE - Lavori cabina			
	Tot. Voce p	€ 26,62	€ 33,78
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. J + Tot. K + Tot. l + Tot m + Tot n + Tot o		€ 796.226,52	€ 887.492,56

- 5) Di dare atto che la riserva che condizionava l'efficacia e l'approvazione della variazione contrattuale, si intende superata per le motivazioni in premessa richiamate;
- 6) Di ricondurre la variazione contrattuale alla fattispecie prevista dall'art. 106 comma 2 lett. b D.Lgs. 50/2016 in quanto la variazione è inferiore al 15% dell'importo originario e non altera la natura complessiva del contratto stesso;
- 7) Di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo (addendum) con l'impresa al fine di formalizzare la variazione contrattuale;
- 8) Di assumere sub-impegno ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, per l'importo di € 7.411,87 (6.738,06 + IVA):

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI-CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2026
CIG	A0460C9784			CUP	F47B22000040004
Creditore	CONART SCARL. con sede legale in Via Toscana 11, 00031 Artena (RM), P.Iva 02305100592				
Causale	NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL’UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 – Intervento n. 28 Parcheggio sottostante il Borgo_Esecuzione Lavori di convogliamento acque acque piovane del nuovo parcheggio – Variazione Contrattuale				

Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno PADRE N. 993/2023	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€ 7.411,87 (compresa iva)	Frazionabile in 12	no

- 9) Di dare atto che le spese trovano copertura finanziaria per ogni intervento secondo il crono-programma sopra sintetizzato al cap. 020300220 “PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA - LAVORI - CUP F47B22000040004” P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.;
- 10) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 11) Di dare atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell’Allegato A “Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)”, della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell’Economia e delle Finanze, in riferimento all’intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
- 12) Di dare atto che il sottoscritto Dirigente e RUP dell’intervento ha dichiarato l’insussistenza di conflitti d’interesse in ordine all’intervento;
- 13) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, comporta riflessi diretti, attuali e certi sulla situazione finanziaria-economico e/o patrimoniale dell’ente, con imputazione ai seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione, cap. 020300220 annualità 2025 - PNRR M1C3 INT.2.1-CESI PORTA DELL'UMBRIA-LAVORI-CUP F47B22000040004, P.Fin. U.2.02.01.09.999;
- 14) Di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell’art. 183 c.8, del TUEL;
- 15) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 16) Di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio;
- 17) Di rendere noto ai sensi dell’art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott. Federico Nannurelli.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA:

Il sottoscritto Dirigente dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 147 bis, c. 1 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, e attesta la legittimità e la correttezza amministrativa.

(Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.)

IL DIRIGENTE

testo

Il Dirigente
NANNURELLI FEDERICO



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1998 del 30/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA’ DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL’UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5 - INTERVENTO N. 28 – PARCHEGGIO SOTTOSTANTE IL BORGO – MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA, ART.106 C. 2 LETT. B, DEL D.LGS. 50/2016 – APPROVAZIONE ADDENDUM CONTRATTUALE - IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA CONART S.C.A.R.L. - CIG A0460C9784 - CUP F47B22000040004

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell’art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE

ELENCO DEGLI IMPEGNI / ACCERTAMENTI

Tipo	Numero	Anno	Capitolo	Importo
U	7841	2026	01062.02.020300220	7.411,87

La Dirigente
Marcucci Grazia