



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1996 del 30/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA’ DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL’UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5

INT. N. 3 – PALAZZO STOCCHI – INT. 36 – PALAZZO STOCCHI - RECUPERO FUNZIONALE ED ENERGETICO ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

AFFIDAMENTO DIRETTO PER NUOVO ALLACCIO ENERGIA ELETTRICA AI SENSI DELL’ART. 50 C. 1, LETT. B) DEL D.LGS. N°36/2023 SMI - CUP F47B22000040004



IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 di conferimento dell'incarico di dirigente della Direzione GOVERNO DEL TERRITORIO: DECORO – MANUTENZIONE PATRIMONIO - VIABILITA'- MOBILITA' – PROTEZIONE CIVILE – IGIENE E BENESSERE ANIMALE, al dott. Federico Nannurelli;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 in vigore dal 01/03/2026, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente Area Funzioni locali;

Vista:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 14/04/2025 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2024 ai sensi dell'art. 227, d. lgs. n. 267/2000;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.174 del 04/08/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. SeS 2023-2028 e SeO 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026, nella quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 22/01/2026 aggiornato e approvato il modello organizzativo dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 29/01/2026 di approvazione dei dati di preconsuntivo 2025;
- la Delibera di Giunta Comunale. n. 31 del 29/01/2026 di approvazione del P.I.A.O. 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 74 - Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2025 (art. 3, comma 4, d.lgs. n. 118/2011) e variazione necessaria alla reimputazione di accertamenti e impegni
- la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 16/03/2026 approvazione dello schema del rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2025 e della relazione della giunta
- la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 16/03/2026 approvazione schemi contabili del rendiconto della gestione 2025 per la fase pilota accrual;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025;

Premesso che

- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi";
- in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

- che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:
 - un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
 - una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
 - erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione.

Preso atto:

- delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato "PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti", l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi", secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. Accertamento 3343 anno 2022;

Considerato che, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC, sono stati attuati gli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella determinazione dirigenziale n. 432 del 14.2.2023 con la quale veniva approvata la procedura di scelta dei contraenti per i vari servizi di ingegneria ed architettura relativi agli interventi del Progetto Pilota in oggetto;

Considerato che tra gli interventi attuati nel 2023 è presente anche quello relativo ai seguenti interventi:

- *Intervento n. 3 - Palazzo Stocchi, clp 2.1_Terni_Palazzostocchi;*
- *Intervento n. 36 - Palazzo Stocchi - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica – CLP 2.1_TERNI_RECUPEROPALAZZOSTOCCHI*

Considerato che, si è reso necessario provvedere alla realizzazione di nuovi allacci di energia elettrica destinati al servizio delle diverse funzioni presenti nell'immobile denominato Palazzo Stocchi, al quale si riportano gli interventi sopra detti;

Considerato che relativamente all' *Intervento n. 3 - Palazzo Stocchi, clp 2.1_Terni_Palazzostocchi* e *Intervento n. 36 - Palazzo Stocchi - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica – CLP 2.1_TERNI_RECUPEROPALAZZOSTOCCHI* gli ultimi QTE approvati sono i seguenti;

Int. 3 – Palazzo Stocchi		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
3A - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato			
a1. Lavori (corpo/misura)		€ 350.015,19	385.016,71
a.2. Lavori di Restauro Piano Terra		€ 92.810,94	102.092,03
a.1a Oneri Sicurezza		€ 673,94	741,33
a.2a Oneri Sicurezza Lavori Restauro		€ 1.946,10	2.140,71
a.3. Costi sicurezza		€ 10.836,56	11.920,22
a.5. Progettazione Definitiva/esecutiva		€ 27.812,77	35.288,84
agg progettazione		€ 5.000,00	6.344,00
a.6. Spese per attrezzature		€ 6.731,88	8.212,90

	totale - 3a palazzo stocchi (appalto integrato)	€ 493.207,34	548.874,70
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)		
	a.7. Lavori (corpo/misura)	€ 133.035,80	146.339,38
	a.7.a perizia suppletiva	€ 9.368,92	10.305,81
	a.8. Costi sicurezza	€ 1.123,20	1.235,52
	a.1a Oneri Sicurezza lavori	€ 3.991,07	4.390,18
	totale appalto 3b - restauro affreschi (variazione 5)	€ 143.527,92	157.880,71
	3c - SALA SOPRA - variazione n 4		
	a.9. Lavori (a misura)	€ 58.613,35	64.474,69
	a.10. Costi Sicurezza	€ 592,11	651,32
	a.9a. Oneri Sicurezza	€ 1.650,00	1.815,00
	totale appalto 3c - SALA SOPRA - variazione n 4	€ 59.205,46	65.126,01
	Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)	€ 695.940,72	771.881,42
b. contributo ANAC			
	3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 765,00	765,00
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 35,00	35,00
	3c - SALA SOPRA - variazione n 4 (assolta su int 36)	€ 0,00	0,00
	Tot. Voce b.	€ 800,00	800,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
	Tot. Voce c.	€ 0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
	3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato		
	d.1. Progettazione PFTE rafforzato	€ 8.597,32	10.908,28
	d.2. Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza - Collaudo	€ 10.965,97	13.913,62
	d.2a. direzione lavori variante comprensivi di ribasso	€ 5.672,80	7.197,65
	d.3. Archeologo	€ 1.000,00	1.042,00
	d.4 Collaudo	€ 3.903,75	4.953,08
	d.5. Funzioni incentivanti art. 45 D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	€ 282,98	282,98
	d.6. Funzioni incentivanti art. 45 D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto integrato)	€ 3.497,85	3.497,85
	totale 3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 33.920,67	41.795,46
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)		
	d.7. direttore operativo affreschi	€ 1.500,00	1.830,000
	d.8. Incentivo alla esecuzione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto)	€ 2.155,16	2.155,16
	totale 3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 3.655,16	3.985,16
	3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)		
	d.9. Progettazione Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 20.091,64	25.492,27
	d.10. Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	€ 321,47	321,47
	d.11. Incentivo alla esecuzione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto)	€ 952,00	952,00
	totale 3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variaz 4)	€ 21.365,11	26.765,74
	Tot. Voce e.	€ 58.940,94	72.546,36
e. imprevisti;			
	e.1.3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 2.796,16	3.075,78
	e.2.3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 105,83	116,41
	e.3.3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 24.255,13	26.680,64
	Tot. Voce e.	€ 27.157,12	29.872,83
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
	f.1. 3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 2.459,02	3.000,00
	f.2. 3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 2.459,02	3.000,00
	f.3. 3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 3.171,36	3.869,06
	f.4. 3c - PALAZZO STOCCHI - rimozione allaccio utenze gas area comune (variazione 4)	€ 927,00	1.130,94
	Tot. Voce f.	€ 9.016,40	11.000,00
g. spese per attrezzature			
	3bc - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi e sala piano primo - ARREDI	€ 18.355,00	22.393,10
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi CORPI ILLUMINANTI	€ 8.434,00	10.289,48
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi RIVESTIMENTO DISSUASORE	€ 4.950,00	6.039,00
	Tot. Voce g.	€ 31.739,00	38.721,58
h. spese per la realizzazione delle attività			

	Tot. Voce h.	€ 0,00	0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche			
	Tot. Voce i.	€ 0,00	0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
	Tot. Voce i.	€ 0,00	0,00
k. Costi promozione e comunicazione			
	Tot. Voce k.	€ 0,00	0,00
l. accantonamento PFTE			
	Tot. Voce l.	€ 0,00	0,00
m. accantonamento spese tecniche progettazione/DL			
	3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 0,00	0,00
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 0,00	0,00
	3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 0,00	0,00
	Tot. Voce m.	€ 0,00	0,00
n. accantonamento ribasso Appalto Integrato/lavori			
	3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 2.262,78	2.489,06
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 538,00	592,67
	3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 294,54	323,99
	Tot. Voce m.	€ 3.095,32	3.405,72
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. j + Tot. k + Tot. l + Tot. m + Tot. n		€ 827.308,28	928.227,91

Intervento 36 - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
36A - palazzo stocchi riqualificazione n.3 appartamenti - LOTTO 1			
a.1. Lavori (corpo/misura)		€ 232.916,41	256.208,05
a.2. Costi sicurezza		€ 10.072,20	11.079,42
a.3. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)		13.684,88	15053,37
a.4. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)		62.637,68	68901,45
tot 36A - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 1		€ 242.988,61	267.287,47
36B - palazzo stocchi riqualificazione n.2 appartamenti - LOTTO 2			
a.5. Lavori (corpo/misura)		€ 83.290,80	€ 91.619,88
a.6. Costi sicurezza		€ 1.513,06	1.664,37
a.7. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)		5.557,95	6113,74
a.8. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)			.
tot 36B - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 2		€ 84.803,86	93.284,25
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.5+a.6)		€ 327.792,47	360.571,72
b. spese per la pubblicazione dei bandi di gara			
36A - palazzo stocchi riqualificazione n.3 appartamenti - LOTTO 1		€ 285,00	€ 285,00
36B - palazzo stocchi riqualificazione n.2 appartamenti - LOTTO 2		€ 35,00	€ 35,00
Tot. Voce b.		€ 320,00	€ 320,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche; COMPRESA CASSA 4%			
36A - palazzo stocchi riqualificazione n. 3 appartamenti - LOTTO 1			
d.1. Progettazione preliminare _esecutivo + Direzione Lavori + Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione		€ 65.267,91	€ 82.811,93
d.2 Incentivo al servizio art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - progettazione)		€ 1.044,29	€ 1.044,29
d.3 Incentivo ai lavori art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto lavori)		€ 3.891,55	€ 3.891,55
tot 36B - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 2		€ 70.203,75	€ 87.747,77
36B - palazzo stocchi riqualificazione n. 2 appartamenti - LOTTO 2			
d.4. Progettazione preliminare _esecutivo + Direzione Lavori + Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione		€ 15.631,34	€ 19.833,04
d.5 Incentivo al servizio art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - progettazione)		€ 260,11	€ 260,11
d.6 Incentivo ai lavori art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto lavori)		€ 1.363,01	€ 1.363,01
tot 36B - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 2		€ 17.254,46	€ 21.456,16
Tot. Voce d. (d.1+d.2)		€ 87.458,21	€ 109.203,93
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			
36B - palazzo stocchi riqualificazione n. 3 appartamenti - LOTTO 1		€ 13.112,08	€ 14.423,29

36B - palazzo stocchi riqualificazione n. 2 appartamenti - LOTTO 2	€ 1.603,81	€ 1.764,19
Tot. Voce f.	€ 14.715,89	€ 16.187,48
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		
Tot. Voce g.	€ 2.727,27	€ 3.000,00
g. spese per attrezzature, impianti, beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili		
Tot. Voce g.	0,000	0,00
h. accantonamento lavori		
tot 36a - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 1	€ 233,15	256,47
tot 36b - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 2	€ 418,55	460,40
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. J + Tot. K	433.665,54	490.000,00

Atteso che le tempistiche comunicate dal Ministero della Cultura, al fine del rispetto dei Target di Progetto, implicano che tutti gli impegni di spesa debbano essere presi prima della scadenza del PNRR, fissata al 30/06/2026;

Visto quanto sopra, ai fini della salvaguardia del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023, è possibile procedere all'affidamento del servizio per l'allaccio dell'energia elettrica alla Società Umbria Energy Spa, con sede legale in Via Giordano Bruno n. 7, Terni; e P.Iva 01313790550;

Atteso che gli allacci stimati per le future funzioni che andranno a svolgersi all'interno di Palazzo Stocchi sono le seguenti:

- Int. n. 36 - Palazzo Stocchi - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica: 8 unità immobiliari site a Cesi, sito in Via Carlo Stocchi n. 37 (foglio 42 particelle 316 sub 3,4,5,8) così come di seguito riportato:
 - ☐ App 1 10 kW trifase 380V utenza domestica
 - ☐ App 2 6 kW monofase 220V utenza domestica
 - ☐ App 3 10 kW trifase 380V utenza domestica
 - ☐ App 4 6 kW monofase 220V utenza domestica
 - ☐ App 5 10 kW trifase 380V utenza domestica
 - ☐ Condominio 3 kW monofase 220V utenza condominiale
 - ☐ Grotta Eolia 6 KW
 - ☐ Proloco 3 KW
- Int. n. 3 – Palazzo Stocchi: n. 2 unità immobiliari site a Cesi, sito in Via Carlo Stocchi n. 37/A (foglio 42 particelle 316 sub 10,7) così come di seguito riportato:
 - ☐ Utenza 1: 15 kW trifase 380 V
 - ☐ Utenza 2: 12 KW trifase 380 V

Atteso che le potenze sopra descritte raggiungono complessivamente 84 KW, pertanto, si stima una spesa complessiva pari ad € 15.000,00 i.i., così ridistribuiti tra i due differenti interventi:

- Intervento n. 3 - Palazzo Stocchi, clp 2.1_Terni_Palazzostocchi
€ 12.000,00 i.i. (€ 9.836,07 + Iva al 22%)
- Intervento n. 36 - Palazzo Stocchi - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica – CLP 2.1_TERNI_RECUPEROPALAZZOSTOCCHI
€ 3.000,00 i.i. (€ 2.459,02 + Iva al 22%)

Considerato che, per quanto concerne l'Int. 3 - Palazzo Stocchi, clp 2.1_Terni_Palazzostocchi, la spesa trova copertura economica alle voci *f. allacciamenti* (per complessivi € 9869,06 i.i.), e la parte restante su *n. accantonamento ribasso Appalto integrato/lavori* (parte di *3a - PALAZZO STOCCHI* - appalto integrato e tutto il *3b - PALAZZO STOCCHI* - *restauro affreschi (variazione 5)* e *3c - PALAZZO STOCCHI* - *sala piano primo (variazione 4)*, pertanto il QTE viene aggiornato nelle seguenti modalità:

Int. 3 – Palazzo Stocchi		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
	3A - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato		
	a1. Lavori (corpo/misura)	€ 350.015,19	385.016,71
	a.2. Lavori di Restauro Piano Terra	€ 92.810,94	102.092,03
	a.1a Oneri Sicurezza	€ 673,94	741,33
	a.2a Oneri Sicurezza Lavori Restauro	€ 1.946,10	2.140,71
	a.3. Costi sicurezza	€ 10.836,56	11.920,22
	a.5. Progettazione Definitiva/esecutiva	€ 27.812,77	35.288,84
	agg progettazione	€ 5.000,00	6.344,00
	a.6. Spese per attrezzature	€ 6.731,88	8.212,90
	totale - 3a palazzo stocchi (appalto integrato)	€ 493.207,34	548.874,70
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)		
	a.7. Lavori (corpo/misura)	€ 133.035,80	146.339,38
	a.7.a perizia suppletiva	€ 9.368,92	10.305,81
	a.8. Costi sicurezza	€ 1.123,20	1.235,52
	a.1a Oneri Sicurezza lavori	€ 3.991,07	4.390,18
	totale appalto 3b - restauro affreschi (variazione 5)	€ 143.527,92	157.880,71
	3c - SALA SOPRA - variazione n 4		
	a.9. Lavori (a misura)	€ 58.613,35	64.474,69
	a.10. Costi Sicurezza	€ 592,11	651,32
	a.9a Oneri Sicurezza	€ 1.650,00	1.815,00
	totale appalto 3c - SALA SOPRA - variazione n 4	€ 59.205,46	65.126,01
	Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)	€ 695.940,72	771.881,42
b. contributo ANAC			
	3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 765,00	765,00
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 35,00	35,00
	3c - SALA SOPRA - variazione n 4 (assolta su int 36)	€ 0,00	0,00
	Tot. Voce b.	€ 800,00	800,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
	Tot. Voce c.	€ 0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
	3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato		
	d.1. Progettazione PFTE rafforzato	€ 8.597,32	10.908,28
	d.2. Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza - Collaudo	€ 10.965,97	13.913,62
	d.2a. direzione lavori variante comprensivi di ribasso	€ 5.672,80	7.197,65
	d.3. Archeologo	€ 1.000,00	1.042,00
	d.4 Collaudo	€ 3.903,75	4.953,08
	d.5. Funzioni incentivanti art. 45 D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	€ 282,98	282,98
	d.6. Funzioni incentivanti art. 45 D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto integrato)	€ 3.497,85	3.497,85
	totale 3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 33.920,67	41.795,46
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)		
	d.7. direttore operativo affreschi	€ 1.500,00	1.830,000
	d.8. Incentivo alla esecuzione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto)	€ 2.155,16	2.155,16
	totale 3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 3.655,16	3.985,16
	3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)		
	d.9. Progettazione Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 20.091,64	25.492,27
	d.10. Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	€ 321,47	321,47
	d.11. Incentivo alla esecuzione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto)	€ 952,00	952,00
	totale 3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variaz 4)	€ 21.365,11	26.765,74
	Tot. Voce e.	€ 58.940,94	72.546,36
e. imprevisti;			
	e.1.3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 2.796,16	3.075,78
	e.2.3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 105,83	116,41
	e.3.3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 24.255,13	26.680,64
	Tot. Voce e.	€ 27.157,12	29.872,83
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
	f.1 3a + 3b + 3 c_ Complessivo costo allaccio energia elettrico Umbria Energy	€ 9.836,07	€ 12.000,00

f.2. 3c - PALAZZO STOCCHI - rimozione allaccio utenze gas area comune (variazione 4)	€ 927,00	€ 1.130,94
Tot. Voce f.	€ 10.763,07	€ 13.130,94
g. spese per attrezzature		
3bc - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi e sala piano primo - ARREDI	€ 18.355,00	22.393,10
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi CORPI ILLUMINANTI	€ 8.434,00	10.289,48
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi RIVESTIMENTO DISSUASORE	€ 4.950,00	6.039,00
Tot. Voce g.	€ 31.739,00	38.721,58
h. spese per la realizzazione delle attività		
Tot. Voce h.	€ 0,00	0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche		
Tot. Voce i.	€ 0,00	0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		
Tot. Voce j.	€ 0,00	0,00
k. Costi promozione e comunicazione		
Tot. Voce k.	€ 0,00	0,00
l. accantonamento PFTE		
Tot. Voce l.	€ 0,00	0,00
m. accantonamento spese tecniche progettazione/DL		
3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 0,00	0,00
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 0,00	0,00
3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 0,00	0,00
Tot. Voce m.	€ 0,00	0,00
n. accantonamento ribasso Appalto Integrato/lavori		
3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 1.044,90	€ 1.274,78
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 0,00	€ 0,00
3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 0,00	€ 0,00
Tot. Voce n.	€ 1.044,90	€ 1.274,78
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. j + Tot. k + Tot. l + Tot. m + Tot. n	€ 826.385,74	928.227,91

Considerato che, per quanto concerne l'Int. 36 - Palazzo Stocchi - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica – CLP 2.1_TERNI_RECUPEROPALAZZOSTOCCHI, la spesa trova copertura economica alle voci *f. allacciamenti*, pertanto il QTE viene aggiornato nelle seguenti modalità:

Intervento 36 - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
36A - palazzo stocchi riqualificazione n.3 appartamenti - LOTTO 1			
a.1. Lavori (corpo/misura)		€ 232.916,41	256.208,05
a.2. Costi sicurezza		€ 10.072,20	11.079,42
a.3. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)		13.684,88	15053,37
a.4. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)		62.637,68	68901,45
tot 36A - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 1		€ 242.988,61	267.287,47
36B - palazzo stocchi riqualificazione n.2 appartamenti - LOTTO 2			
a.5. Lavori (corpo/misura)		€ 83.290,80	€ 91.619,88
a.6. Costi sicurezza		€ 1.513,06	1.664,37
a.7. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)		5.557,95	6113,74
a.8. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)			
tot 36B - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 2		€ 84.803,86	93.284,25
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.5+a.6)		€ 327.792,47	360.571,72
b. spese per la pubblicazione dei bandi di gara			
36A - palazzo stocchi riqualificazione n.3 appartamenti - LOTTO 1		€ 285,00	€ 285,00
36B - palazzo stocchi riqualificazione n.2 appartamenti - LOTTO 2		€ 35,00	€ 35,00
Tot. Voce b.		€ 320,00	€ 320,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche; COMPRESA CASSA 4%			
36A - palazzo stocchi riqualificazione n. 3 appartamenti - LOTTO 1			
d.1. Progettazione preliminare esecutivo + Direzione Lavori + Coordinamento		€ 65.267,91	€ 82.811,93

in fase di Progettazione ed Esecuzione		
d.2 Incentivo al servizio art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - progettazione)	€ 1.044,29	€ 1.044,29
d.3 Incentivo ai lavori art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto lavori)	€ 3.891,55	€ 3.891,55
tot 36B - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 2	€ 70.203,75	€ 87.747,77
36B - palazzo stocchi riqualificazione n. 2 appartamenti - LOTTO 2		
d.4. Progettazione preliminare_ esecutivo + Direzione Lavori + Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 15.631,34	€ 19.833,04
d.5 Incentivo al servizio art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - progettazione)	€ 260,11	€ 260,11
d.6 Incentivo ai lavori art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto lavori)	€ 1.363,01	€ 1.363,01
tot 36B - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 2	€ 17.254,46	€ 21.456,16
Tot. Voce d. (d.1+d.2)	€ 87.458,21	€ 109.203,93
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		
36B - palazzo stocchi riqualificazione n. 3 appartamenti - LOTTO 1	€ 13.112,08	€ 14.423,29
36B - palazzo stocchi riqualificazione n. 2 appartamenti - LOTTO 2	€ 1.603,81	€ 1.764,19
Tot. Voce f.	€ 14.715,89	€ 16.187,48
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		
Tot. Voce g.	€ 2.459,02	€ 3.000,00
g. spese per attrezzature, impianti, beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili		
Tot. Voce g.	0,000	0,00
h. accantonamento lavori		
tot 36a - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 1	€ 233,15	256,47
tot 36b - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 2	€ 418,55	460,40
TOTALI = Tot. a +Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. J + Tot. K	433.397,29	490.000,00

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 15.000,00, per i due CLP *Intervento n. 3 - Palazzo Stocchi, clp 2.1 Terni Palazzostocchi* e *Intervento n. 36 - Palazzo Stocchi - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica – CLP 2.1_TERNI_RECUPEROPALAZZOSTOCCHI* comporta riflessi diretti attuali e certi sulla situazione sulla situazione finanziaria-economica e/o patrimoniale dell'ente, con imputazione ai seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione, e trova copertura finanziaria al Cap. 020300220 "PNRR MIC3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA - LAVORI - CUP F47B22000040004" P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Accertato che, ai sensi del Dlgs 36/2023, sono già state richieste le seguenti verifiche sull'operatore economico tramite il FVOE relativamente a:

- DURC;
- Registro Impresa ANAC;
- Casellario Giudiziario dei legali rappresentanti;
- Regolarità contributiva fiscale ai sensi dell'Articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016 Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Ritenuto quindi di provvedere in merito e di assumere i conseguenti impegni a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente e il RUP dell'intervento ha dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto art. 51 comma 1 lett. a) Legge 108/2021;

Visto D.L. 13/2023 art. 5 comma 5;

Viste le linee guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019;

Visto l'art. 1 comma 130 della Legge n. 145 del 30/12/2013;

Visto l'art. 1 comma 32 L. 190/2012;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto della necessità di provvedere all'affidamento del servizio per la fornitura del nuovo allaccio dell'energia elettrica presso l'Ex Convento Madre Francesca Peticca;
- 3) Di prendere atto che si è reso necessario provvedere alla realizzazione di nuovi allacci di energia elettrica destinati al servizio delle diverse funzioni presenti nell'immobile denominato Palazzo Stocchi, relativamente all' *Intervento n. 3 - Palazzo Stocchi, clp 2.1_Terni_Palazzostocchi e Intervento n. 36 - Palazzo Stocchi - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica – CLP 2.1_TERNI_RECUPEROPALAZZOSTOCCHI*;
- 4) Di prendere atto che le tempistiche comunicate dal Ministero della Cultura, al fine del rispetto dei Target di Progetto, implicano che tutti gli impegni di spesa debbano essere presi prima della scadenza del PNRR, fissata al 30/06/2026;
- 5) Di prendere atto che, ai fini della salvaguardia del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023, è possibile procedere all'affidamento del servizio per l'allaccio dell'energia elettrica alla Società Umbria Energy Spa, con sede legale in Via Giordano Bruno n. 7, Terni; e P.Iva 01313790550;
- 6) Di prendere atto che gli allacci stimati per le future funzioni che andranno a svolgersi all'interno di Palazzo Stocchi sono le seguenti:
 - Int. n. 36 - Palazzo Stocchi - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica: 8 unità immobiliari site a Cesi, sito in Via Carlo Stocchi n. 37 (foglio 42 particelle 316 sub 3,4,5,8) così come di seguito riportato:
 - ☐ App 1 10 kW trifase 380V utenza domestica
 - ☐ App 2 6 kW monofase 220V utenza domestica
 - ☐ App 3 10 kW trifase 380V utenza domestica
 - ☐ App 4 6 kW monofase 220V utenza domestica
 - ☐ App 5 10 kW trifase 380V utenza domestica

- ☐ Condominio 3 kW monofase 220V utenza condominiale
- ☐ Grotta Eolia 6 KW
- ☐ Proloco 3 KW

- Int. n. 3 – Palazzo Stocchi: n. 2 unità immobiliari site a Cesi, sito in Via Carlo Stocchi n. 37/A (foglio 42 particelle 316 sub 10,7) così come di seguito riportato:

- ☐ Utenza 1: 15 kW trifase 380 V
- ☐ Utenza 2: 12 KW trifase 380 V

7) Di prendere atto che le potenze sopra descritte raggiungono complessivamente 84 KW, pertanto, si stima una spesa complessiva pari ad € 15.000,00 i.i., così ridistribuiti tra i due differenti interventi:

- Intervento n. 3 - Palazzo Stocchi, clp 2.1 Terni Palazzostocchi
€ 12.000,00 i.i. (€ 9.836,07 + Iva al 22%)
- Intervento n. 36 - Palazzo Stocchi - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica – CLP 2.1 TERNI RECUPEROPALAZZOSTOCCHI
€ 3.000,00 i.i. (€ 2.459,02 + Iva al 22%)

8) Di dare atto che, per quanto concerne l'Int. 3 - Palazzo Stocchi, clp 2.1 Terni Palazzostocchi, la spesa trova copertura economica alle voci *f. allacciamenti* (per complessivi € 9869,06 i.i.), e la parte restante su *n. accantonamento ribasso Appalto integrato/lavori* (parte di *3a - PALAZZO STOCCHI* - appalto integrato e tutto il *3b - PALAZZO STOCCHI* - *restauro affreschi (variazione 5)* e *3c - PALAZZO STOCCHI* - *sala piano primo (variazione 4)*, pertanto il QTE viene aggiornato nelle seguenti modalità:

Int. 3 – Palazzo Stocchi		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
3A - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato			
a1. Lavori (corpo/misura)	€ 350.015,19		385.016,71
a.2. Lavori di Restauro Piano Terra	€ 92.810,94		102.092,03
a.1a Oneri Sicurezza	€ 673,94		741,33
a.2a Oneri Sicurezza Lavori Restauro	€ 1.946,10		2.140,71
a.3. Costi sicurezza	€ 10.836,56		11.920,22
a.5. Progettazione Definitiva/esecutiva	€ 27.812,77		35.288,84
agg progettazione	€ 5.000,00		6.344,00
a.6. Spese per attrezzature	€ 6.731,88		8.212,90
totale - 3a palazzo stocchi (appalto integrato)		€ 493.207,34	548.874,70
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)			
a.7. Lavori (corpo/misura)	€ 133.035,80		146.339,38
a.7.a perizia suppletiva	€ 9.368,92		10.305,81
a.8. Costi sicurezza	€ 1.123,20		1.235,52
a.1a Oneri Sicurezza lavori	€ 3.991,07		4.390,18
totale appalto 3b - restauro affreschi (variazione 5)		€ 143.527,92	157.880,71
3c - SALA SOPRA - variazione n 4			
a.9. Lavori (a misura)	€ 58.613,35		64.474,69
a.10. Costi Sicurezza	€ 592,11		651,32
a.9a. Oneri Sicurezza	€ 1.650,00		1.815,00
totale appalto 3c - SALA SOPRA - variazione n 4		€ 59.205,46	65.126,01
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)		€ 695.940,72	771.881,42
b. contributo ANAC			
3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato		€ 765,00	765,00
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)		€ 35,00	35,00
3c - SALA SOPRA - variazione n 4 (assolta su int 36)		€ 0,00	0,00
Tot. Voce b.		€ 800,00	800,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		€ 0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato			
d.1. Progettazione PFTE rafforzato	€ 8.597,32		10.908,28

d.2. Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza - Collaudo	€ 10.965,97	13.913,62
d.2a. direzione lavori variante comprensivi di ribasso	€ 5.672,80	7.197,65
d.3. Archeologo	€ 1.000,00	1.042,00
d.4 Collaudo	€ 3.903,75	4.953,08
d.5. Funzioni incentivanti art. 45 D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	€ 282,98	282,98
d.6. Funzioni incentivanti art. 45 D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto integrato)	€ 3.497,85	3.497,85
totale 3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 33.920,67	41.795,46
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)		
d.7. direttore operativo affreschi	€ 1.500,00	1.830,000
d.8. Incentivo alla esecuzione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto)	€ 2.155,16	2.155,16
totale 3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 3.655,16	3.985,16
3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)		
d.9. Progettazione Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 20.091,64	25.492,27
d.10. Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	€ 321,47	321,47
d.11. Incentivo alla esecuzione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto)	€ 952,00	952,00
totale 3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variaz 4)	€ 21.365,11	26.765,74
Tot. Voce e.	€ 58.940,94	72.546,36
e. imprevisti;		
e.1.3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 2.796,16	3.075,78
e.2.3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 105,83	116,41
e.3.3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 24.255,13	26.680,64
Tot. Voce e.	€ 27.157,12	29.872,83
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		
f.1 3a + 3b + 3 c_ Complessivo costo allaccio energia elettrico Umbria Energy	€ 9.836,07	€ 12.000,00
f.2. 3c - PALAZZO STOCCHI - rimozione allaccio utenze gas area comune (variazione 4)	€ 927,00	€ 1.130,94
Tot. Voce f.	€ 10.763,07	€ 13.130,94
g. spese per attrezzature		
3bc - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi e sala piano primo - ARREDI	€ 18.355,00	22.393,10
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi CORPI ILLUMINANTI	€ 8.434,00	10.289,48
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi RIVESTIMENTO DISSUASORE	€ 4.950,00	6.039,00
Tot. Voce g.	€ 31.739,00	38.721,58
h. spese per la realizzazione delle attività		
Tot. Voce h.	€ 0,00	0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche		
Tot. Voce i.	€ 0,00	0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		
Tot. Voce i.	€ 0,00	0,00
k. Costi promozione e comunicazione		
Tot. Voce k.	€ 0,00	0,00
l. accantonamento PFTE		
Tot. Voce l.	€ 0,00	0,00
m. accantonamento spese tecniche progettazione/DL		
3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 0,00	0,00
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 0,00	0,00
3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 0,00	0,00
Tot. Voce m.	€ 0,00	0,00
n. accantonamento ribasso Appalto Integrato/lavori		
3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 1.044,90	€ 1.274,78
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 0,00	€ 0,00
3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 0,00	€ 0,00
Tot. Voce m.	€ 1.044,90	€ 1.274,78
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. j + Tot. k + Tot. l + Tot. m + Tot. n	€ 826.385,74	928.227,91

9) Di dare atto che, per quanto concerne l'Int. 36 - Palazzo Stocchi - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica – CLP 2.1_TERNI_RECUPEROPALAZZOSTOCCHI, la

spesa trova copertura economica alle voci *f. allacciamenti*, pertanto il QTE viene aggiornato nelle seguenti modalità:

Intervento 36 - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
36A - palazzo stocchi riqualificazione n.3 appartamenti - LOTTO 1			
a.1. Lavori (corpo/misura)		€ 232.916,41	256.208,05
a.2. Costi sicurezza		€ 10.072,20	11.079,42
a.3. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)		13.684,88	15053,37
a.4. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)		62.637,68	68901,45
tot 36A - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 1		€ 242.988,61	267.287,47
36B - palazzo stocchi riqualificazione n.2 appartamenti - LOTTO 2			
a.5. Lavori (corpo/misura)		€ 83.290,80	€ 91.619,88
a.6. Costi sicurezza		€ 1.513,06	1.664,37
a.7. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)		5.557,95	6113,74
a.8. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)			.
tot 36B - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 2		€ 84.803,86	93.284,25
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.5+a.6)		€ 327.792,47	360.571,72
b. spese per la pubblicazione dei bandi di gara			
36A - palazzo stocchi riqualificazione n.3 appartamenti - LOTTO 1		€ 285,00	€ 285,00
36B - palazzo stocchi riqualificazione n.2 appartamenti - LOTTO 2		€ 35,00	€ 35,00
Tot. Voce b.		€ 320,00	€ 320,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche; COMPRESA CASSA 4%			
36A - palazzo stocchi riqualificazione n. 3 appartamenti - LOTTO 1			
d.1. Progettazione preliminare _esecutivo + Direzione Lavori + Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione		€ 65.267,91	€ 82.811,93
d.2 Incentivo al servizio art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - progettazione)		€ 1.044,29	€ 1.044,29
d.3 Incentivo ai lavori art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto lavori)		€ 3.891,55	€ 3.891,55
tot 36B - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 2		€ 70.203,75	€ 87.747,77
36B - palazzo stocchi riqualificazione n. 2 appartamenti - LOTTO 2			
d.4. Progettazione preliminare _esecutivo + Direzione Lavori + Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione		€ 15.631,34	€ 19.833,04
d.5 Incentivo al servizio art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - progettazione)		€ 260,11	€ 260,11
d.6 Incentivo ai lavori art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto lavori)		€ 1.363,01	€ 1.363,01
tot 36B - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 2		€ 17.254,46	€ 21.456,16
Tot. Voce d. (d.1+d.2)		€ 87.458,21	€ 109.203,93
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			
36B - palazzo stocchi riqualificazione n. 3 appartamenti - LOTTO 1		€ 13.112,08	€ 14.423,29
36B - palazzo stocchi riqualificazione n. 2 appartamenti - LOTTO 2		€ 1.603,81	€ 1.764,19
Tot. Voce f.		€ 14.715,89	€ 16.187,48
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
Tot. Voce g.		€ 2.459,02	€ 3.000,00
g. spese per attrezzature, impianti, beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili			
Tot. Voce g.		0,000	0,00
h. accantonamento lavori			
tot 36a - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 1		€ 233,15	256,47
tot 36b - palazzo stocchi riqualificazione appartamenti lotto 2		€ 418,55	460,40
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. J + Tot. K		433.397,29	490.000,00

- 10) Di dare atto che la spesa complessiva di € 15.000,00, per i due CLP *Intervento n. 3 - Palazzo Stocchi, clp 2.1_Terni_Palazzostocchi* e *Intervento n. 36 - Palazzo Stocchi - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica* – CLP *2.1_TERNI_RECUPEROPALAZZOSTOCCHI* comporta riflessi diretti attuali e certi sulla situazione sulla situazione finanziaria-economico e/o patrimoniale dell'ente, con imputazione ai seguenti

stanziamenti del corrente bilancio di previsione, e trova copertura finanziaria al Cap. 020300220 “PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA - LAVORI - CUP F47B22000040004” P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.;

- 11) Di sub-impegnare, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI- CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2026
CIG	Da acquisire			CUP	F47B22000040004
Creditore	Umbria Energy Spa, P.Iva 01313790550, sede legale in Via Giordano Bruno n. 7, Terni;				
Causale	NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 – Intervento n. 3 – Palazzo Stocchi, clp 2.1 Terni Palazzostocchi - Affidamento del servizio allaccio nuova fornitura energia elettrica				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno PADRE N. 993/2023	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€ 12.000,00	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI- CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2026
CIG	Da acquisire in fase successiva			CUP	F47B22000040004
Creditore	Umbria Energy Spa, P.Iva 01313790550, sede legale in Via Giordano Bruno n. 7, Terni;				
Causale	NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 – Intervento n. 36 – Palazzo Stocchi - Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica – CLP 2.1_TERNI_RECUPEROPALAZZOSTOCCHI - Affidamento del servizio allaccio nuova fornitura energia elettrica				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno PADRE N. 993/2023	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€ 3.000,00	Frazionabile in 12	no

- 12) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
07/2026	08/2026	€ 15.000,00

- 13) Di procedere con successivo atto, alla liquidazione degli importi summenzionati;
- 14) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 15) Di dare atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
- 16) Di dare atto che il sottoscritto Dirigente e RUP dell'intervento ha dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento (Dsan);
- 17) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre a quanto sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente consistenti nella necessità di assumere gli impegni di spesa conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto e relativi alla realizzazione del progetto come da quadro economico approvato con conseguente accrescimento del patrimonio dell'ente e che sarà pertanto sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 18) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- 19) Di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183 c.8, del TUEL;
- 20) Di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio;
- 21) Di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott. Federico Nannurelli.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Dirigente dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, e attesta la legittimità e la correttezza amministrativa.

(Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.)

Il Dirigente
NANNURELLI FEDERICO



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1996 del 30/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5

INT. N. 3 – PALAZZO STOCCHI – INT. 36 – PALAZZO STOCCHI - RECUPERO FUNZIONALE ED ENERGETICO ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

AFFIDAMENTO DIRETTO PER NUOVO ALLACCIO ENERGIA ELETTRICA AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1, LETT. B) DEL D.LGS. N°36/2023 SMI - CUP F47B22000040004

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE

ELENCO DEGLI IMPEGNI / ACCERTAMENTI

Tipo	Numero	Anno	Capitolo	Importo
U	7839	2026	01062.02.020300220	12.000,00
U	7840	2026	01062.02.020300220	3.000,00

La Dirigente
Marcucci Grazia

