



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1946 del 24/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5

INT 3 PALAZZO STOCCHI - 3B LAVORI DI CONSERVAZIONE E RESTAURO SUPERFICIE PITTORICA SALONE PIANO TERRA - CIG BAFAA9686E - CUP F47B22000040004

APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA E IMPEGNO DI SPESA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Regione Umbria



CESI
2026
PORTA DELL'UMBRIA

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 161341 del 26/09/2024 di conferimento dell'incarico di dirigente della Direzione GOVERNO DEL TERRITORIO: DECORO – MANUTENZIONE - PATRIMONIO - VIABILITA' - MOBILITA' - PROTEZIONE CIVILE - IGIENE E BENESSERE ANIMALE, al dott. Federico Nannurelli;

Visto il decreto prot. n. 161767 del 26/09/2024 relativamente al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Visto il decreto prot. n° 17529 del 31/01/2025 in vigore dal 01/02/2025 , relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 in vigore dal 01/03/2026, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente Area Funzioni locali;

Visti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n.174 del 04/08/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. SeS 2023-2028 e SeO 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026, nella quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 29/01/2026 di approvazione dei dati di preconsuntivo 2025;
- la Delibera di Giunta Comunale. n. 31 del 29/01/2026 di approvazione del P.I.A.O. 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 05/03/2026 - Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2025 (art. 3, comma 4, d.lgs. n. 118/2011) e variazione necessaria alla reimputazione di accertamenti e impegni
- la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 16/03/2026 approvazione dello schema del rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2025 e della relazione della giunta
- la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 16/03/2026 approvazione schemi contabili del rendiconto della gestione 2025 per la fase pilota accrual;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025

Premesso che

- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi";
- in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;
- che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:
 - un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
 - una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
 - erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione.

Preso atto:

- delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato "PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti", l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi", secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. Accertamento 3343 anno 2022.

Considerato che, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC, sono stati attuati gli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella determinazione dirigenziale n. 432 del 14.2.2023 con la quale veniva approvata la procedura di scelta dei contraenti per i vari servizi di ingegneria ed architettura relativi agli interventi del Progetto Pilota in oggetto;

Dato atto che al fine di perseguire tutti gli obiettivi proposti nel Progetto Pilota, ai fini dell'utilizzo dei residui resosi disponibili

- con nota Prot. 21739 del 07/02/2025, ai sensi dell'Art. 7 del Disciplinare d'obblighi, è stata inoltrata una richiesta di variazione al cronoprogramma (Variazione N.4) al MIC e alla Regione Umbria, accordate dal MIC nota Ns prot. n 30075 del 22/02/2025, attraverso la quale si richiede tra l'altro di autorizzare una variazione al cronoprogramma di spesa per quanto all'intervento denominato **Intervento n. 3 - Palazzo Stocchi, clp 2.1_Terni_Palazzostocchi**: lavori di conservazione e restauro per garantire la funzionalità del salone piano primo che prevede un incremento del QTE attuale: €. 130.816,71;
- con nota Prot. 202639 del 18/12/2025, ai sensi dell'Art. 7 del Disciplinare d'obblighi, è stata inoltrata una richiesta di variazione al cronoprogramma (Variazione N.5) al MIC e alla Regione Umbria, accordate dal MIC nota Ns prot. n 4834 del 13/01/2026, attraverso la quale si richiede tra l'altro di autorizzare una variazione al cronoprogramma di spesa per quanto all'intervento denominato **Intervento n. 3 - Palazzo Stocchi, clp 2.1_Terni_Palazzostocchi**: lavori di conservazione e restauro superficie pittorica, presente nelle pareti sottostanti il fregio già oggetto di restauro, realizzata con tecnica ad affresco di grande pregio e risalente alla prima metà del 1600 che prevede un incremento del QTE attuale: €. 197.411,20;
- con determinazione dirigenziale n 152 del 22/01/2026 attraverso la quale si procede all'approvare le variazioni del progetto di fattibilità del Progetto Pilota, le quali modifiche sono state accordate da MIC (prot. n 4834 del 13/01/2026);

Considerato la determina dirigenziale n. 1883 del 19/06/2026, nella quale veniva approvato il QTE dei lavori relativi all'Int. 3 – Palazzo Stocchi, di seguito riportato:

Int. 3 – Palazzo Stocchi		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
3A - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato			
a1. Lavori (corpo/misura)		€ 350.015,19	385.016,71
a.2. Lavori di Restauro Piano Terra		€ 92.810,94	102.092,03
a.1a Oneri Sicurezza		€ 673,94	741,33
a.2a Oneri Sicurezza Lavori Restauro		€ 1.946,10	2.140,71
a.3. Costi sicurezza		€ 10.836,56	11.920,22
a.5. Progettazione Definitiva/esecutiva		€ 27.812,77	35.288,84
agg progettazione		€ 5.000,00	6.344,00

a.6. Spese per attrezzature	€ 6.731,88	8.212,90
totale - 3a palazzo stocchi (appalto integrato)	€ 493.207,34	548.874,70
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)		
a.6. Lavori (corpo/misura)	€ 133.035,80	146.339,38
a.7. Costi sicurezza	€ 1.123,20	1.235,52
a.6a Oneri Sicurezza lavori	€ 3.991,07	4.390,18
totale appalto 3b - restauro affreschi (variazione 5)	€ 134.159,00	147.574,90
3c - SALA SOPRA - variazione n 4		
a.8. Lavori (a misura)	€ 58.613,35	64.474,69
a.9. Costi Sicurezza	€ 592,11	651,32
a.8. Oneri Sicurezza	€ 1.650,00	1.815,00
totale appalto 3c - SALA SOPRA - variazione n 4	€ 59.205,46	65.126,01
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)	€ 686.866,34	761.899,60
b. contributo ANAC		
3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 765,00	765,00
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 35,00	35,00
3c - SALA SOPRA - (variazione n 4) assolta su int. 36	€ 0,00	0,00
Tot. Voce b.	€ 800,00	800,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		
Tot. Voce c.	€ 0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		
3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato		
d.1. Progettazione PFTE rafforzato	€ 8.597,32	10.908,28
d.2. Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza - Collaudo	€ 10.965,97	13.913,62
d.2a. direzione lavori variante comprensivi di ribasso	€ 5.672,80	7.197,65
d.3. Archeologo	€ 1.000,00	1.042,00
d.4. Collaudo	€ 3.903,75	4.953,08
d.5. Funzioni incentivanti art. 45 D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	€ 282,98	282,98
d.6. Funzioni incentivanti art. 45 D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto integrato)	€ 3.497,85	3.497,85
totale 3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 33.920,67	41.795,46
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)		
d.7. direttore operativo affreschi	€ 1.500,00	1.830,000
d.8. Incentivo alla esecuzione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto)	€ 2.155,16	2.155,16
totale 3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 3.655,16	3.985,16
3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)		
d.9. Progettazione Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 20.091,64	25.492,27
d.10. Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	€ 321,47	321,47
d.11. Incentivo alla esecuzione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto)	€ 952,00	952,00
totale 3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 21.365,11	26.765,74
Tot. Voce e.	€ 58.940,94	72.546,36
e. imprevisti;		
e.1.3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 2.796,16	3.075,78
e.2.3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 9.474,75	10.422,22
e.3.3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 30.546,33	33.600,97
Tot. Voce e.	€ 42.817,23	47.098,97
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		
f.1. 3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 2.459,02	3.000,00
f.2. 3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 2.459,02	3.000,00
f.3. 3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 3.171,36	3.869,06
f.4. 3c - PALAZZO STOCCHI - rimozione allaccio utenze gas area comune (variazione 4)	€ 927,00	1.130,94
Tot. Voce f.	€ 9.016,39	11.000,00
g. spese per attrezzature		
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi - ARREDI	€ 12.682,60	15.472,77
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi CORPI ILLUMINANTI	€ 8.434,00	10.289,48
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi RIVESTIMENTO DISSUASORE	€ 4.950,00	6.039,00
Tot. Voce g.	€ 26.066,60	31.801,25
h. spese per la realizzazione delle attività		
Tot. Voce h.	€ 0,00	0,00

i. spese per la realizzazione di studi/ricerche		
	Tot. Voce i.	€ 0,00 0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		
	Tot. Voce j.	€ 0,00 0,00
k. Costi promozione e comunicazione		
	Tot. Voce k.	€ 0,00 0,00
l. accantonamento PFTE		
	Tot. Voce l.	€ 0,00 0,00
m. accantonamento spese tecniche progettazione/DL		
	3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 0,00 0,00
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 0,00 0,00
	3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 0,00 0,00
	Tot. Voce m.	€ 0,00 0,00
n. accantonamento ribasso Appalto Integrato/lavori		
	3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 2.262,78 2.489,06
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 538,00 592,67
	3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 294,54 323,99
	Tot. Voce n.	€ 3.095,32 3.405,72
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. j + Tot. k + Tot. l + Tot. m + Tot. n		€ 827.308,28 928.227,91

Preso atto che il CLP *Intervento n. 3 - Palazzo Stocchi, clp 2.1_Terni_Palazzostocchi*, a seguito degli incrementi derivanti dalla Variazione n 4 e Variazione n 5 sopra indicate, risulta comprendere n 3 lotti funzionali che concorrono allo stesso:

- 3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato
- 3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)
- 3c - SALA SOPRA - sala piano primo (variazione 4)

Dato atto che:

- al fine di proseguire l'attività di recupero e restauro della sala nobiliare in coerenza col progetto esecutivo approvato, il Comune di Terni con nota Prot. 27423_2026 ha indetto una Variante della Conferenza dei servizi decisoria approvata con determinazione dirigenziale n. 174/2025, per effetto della quale il *Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria e Soprintendenza Speciale* ha inteso esprimere parere favorevole acquisito al NS prot. al n. 34062_2026;
- con determinazione dirigenziale n. 1518 del 14/05/2026 si è inteso affidare i lavori di conservazione e restauro della superficie pittorica salone piano terra all'O.E. Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali soc. coop. Sede legale in Spoleto (PG) assunto p.iva 00429300544, per un importo di aggiudicazione pari a 134.159,00 (€ 133.035,80 per lavori oltre € 1.123,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva 10%;
- durante i lavori di restauro delle pareti affrescate del salone, è stato rinvenuto dietro una tamponatura relativamente recente una sorta di piccolo ninfeo costituito da un'edicola con al centro un mascherone inserito in un'incrostazione di finte rocce e da una vasca collocata nella zona inferiore dell'edicola;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di redigere una perizia suppletiva di alcune lavorazioni non previste nel progetto iniziale al fine di procedere alla pulitura delle pareti della nicchia tramite la rimozione degli spessi strati di ridipintura e contestualmente si procederà a ristabilire l'adesione dei frammenti di pellicola pittorica originale, alla stuccatura delle lacune e l'integrazione delle parti mancanti con la ricostruzione del profilo della nicchia ed infine con l'adeguamento cromatico delle abrasioni e degli scompensi cromatici delle superfici;
- le lavorazioni oggetto di variante non erano desumibili ex ante e non imputabili a errore di progettazione;
- le lavorazioni di variante risultano avere un importo complessivo pari ad € 9.406,55 oltre iva, al quale si applica la stessa percentuale di ribasso del 0,40%, offerta nella fase di affidamento dell'appalto, delineano un incremento contrattuale dei lavori per una somma pari ad € 9.368,92 oltre iva;
- è stata redatta un'apposita perizia di variante e suppletiva in corso d'opera Dlgs 36/2026 art. 120 comma 1 lett. c punto 3 – art. 120 comma 3 lett. b – art. 120 comma 9

Atteso che è necessario procedere ad una variazione contrattuale ricondotta alla fattispecie prevista dall'art. 106 c. 1 lett. c del D.Lgs 50/2016 utilizzando le somme derivanti dagli imprevisti punto e.2.3b - PALAZZO

STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5) di cui al QTE del progetto approvato, senza alterare la natura complessiva del contratto stesso all'O.E. Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali soc. coop. Sede legale in Spoleto (PG) assunto p.iva 00429300544 per una somma di € 9.368,92 oltre iva;

Considerato che il QTE viene aggiornato come di seguito rappresentato:

Int. 3 – Palazzo Stocchi		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
	3A - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato		
	a1. Lavori (corpo/misura)	€ 350.015,19	385.016,71
	a.2. Lavori di Restauro Piano Terra	€ 92.810,94	102.092,03
	a.1a Oneri Sicurezza	€ 673,94	741,33
	a.2a Oneri Sicurezza Lavori Restauro	€ 1.946,10	2.140,71
	a.3. Costi sicurezza	€ 10.836,56	11.920,22
	a.5. Progettazione Definitiva/esecutiva	€ 27.812,77	35.288,84
	agg progettazione	€ 5.000,00	6.344,00
	a.6. Spese per attrezzature	€ 6.731,88	8.212,90
	totale - 3a palazzo stocchi (appalto integrato)	€ 493.207,34	548.874,70
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)		
	a.7. Lavori (corpo/misura)	€ 133.035,80	146.339,38
	a.7.a perizia suppletiva	€ 9.368,92	10.305,81
	a.8. Costi sicurezza	€ 1.123,20	1.235,52
	a.1a Oneri Sicurezza lavori	€ 3.991,07	4.390,18
	totale appalto 3b - restauro affreschi (variazione 5)	€ 143.527,92	157.880,71
	3c - SALA SOPRA - variazione n 4		
	a.9. Lavori (a misura)	€ 58.613,35	64.474,69
	a.10. Costi Sicurezza	€ 592,11	651,32
	a.9a. Oneri Sicurezza	€ 1.650,00	1.815,00
	totale appalto 3c - SALA SOPRA - variazione n 4	€ 59.205,46	65.126,01
	Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)	€ 686.866,34	761.899,60
b. contributo ANAC			
	3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 765,00	765,00
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 35,00	35,00
	3c - SALA SOPRA - variazione n 4 (assolta su int 36)	€ 0,00	0,00
	Tot. Voce b.	€ 800,00	800,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
	Tot. Voce c.	€ 0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
	3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato		
	d.1. Progettazione PFTE rafforzato	€ 8.597,32	10.908,28
	d.2. Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza - Collaudo	€ 10.965,97	13.913,62
	d.2a. direzione lavori variante comprensivi di ribasso	€ 5.672,80	7.197,65
	d.3. Archeologo	€ 1.000,00	1.042,00
	d.4 Collaudo	€ 3.903,75	4.953,08
	d.5. Funzioni incentivanti art. 45 D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	€ 282,98	282,98
	d.6. Funzioni incentivanti art. 45 D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto integrato)	€ 3.497,85	3.497,85
	totale 3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 33.920,67	41.795,46
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)		
	d.7. direttore operativo affreschi	€ 1.500,00	1.830,000
	d.8. Incentivo alla esecuzione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto)	€ 2.155,16	2.155,16
	totale 3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 3.655,16	3.985,16
	3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)		
	d.9. Progettazione Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 20.091,64	25.492,27
	d.10. Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	€ 321,47	321,47
	d.11. Incentivo alla esecuzione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto)	€ 952,00	952,00
	totale 3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 21.365,11	26.765,74
	Tot. Voce e.	€ 58.940,94	72.546,36
e. imprevisti;			
	e.1.3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 2.796,16	3.075,78
	e.2.3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 105,83	116,41

e.3.3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 30.546,33	33.600,97
Tot. Voce e.	€ 33.448,33	36.793,16
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		
f.1. 3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 2.459,02	3.000,00
f.2. 3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 2.459,02	3.000,00
f.3. 3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 3.171,36	3.869,06
f.4. 3c - PALAZZO STOCCHI - rimozione allaccio utenze gas area comune (variazione 4)	€ 927,00	1.130,94
Tot. Voce f.	€ 9.016,39	11.000,00
g. spese per attrezzature		
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi - ARREDI	€ 12.682,60	15.472,77
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi CORPI ILLUMINANTI	€ 8.434,00	10.289,48
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi RIVESTIMENTO DISSUASORE	€ 4.950,00	6.039,00
Tot. Voce g.	€ 26.066,60	31.801,25
h. spese per la realizzazione delle attività		
Tot. Voce h.	€ 0,00	0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche		
Tot. Voce i.	€ 0,00	0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		
Tot. Voce i.	€ 0,00	0,00
k. Costi promozione e comunicazione		
Tot. Voce k.	€ 0,00	0,00
l. accantonamento PFTE		
Tot. Voce l.	€ 0,00	0,00
m. accantonamento spese tecniche progettazione/DL		
3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 0,00	0,00
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 0,00	0,00
3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 0,00	0,00
Tot. Voce m.	€ 0,00	0,00
n. accantonamento ribasso Appalto Integrato/lavori		
3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 2.262,78	2.489,06
3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 538,00	592,67
3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 294,54	323,99
Tot. Voce m.	€ 3.095,32	3.405,72
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. j + Tot. K + Tot. L + Tot. M + Tot. N	€ 827.308,28	928.227,91

Considerato che è possibile procedere all'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a del D.Lgs. 36/2023 avendo effettuato con esito positivo le verifiche post gara;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Ritenuto quindi di provvedere in merito e di assumere i conseguenti impegni a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente e il RUP dell'intervento ha dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto art. 51 comma 1 lett. a) Legge 108/2021;

Visto D.L. 13/2023 art. 5 comma 5;

Viste le linee guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019;

Visto l'art. 1 comma 130 della Legge n. 145 del 30/12/2013;

Visto l'art. 1 comma 32 L. 190/2012;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto dell'avvenute verifiche post gara, con esito positivo dei requisiti di ordine generale e speciale, tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico FVOE e mediante verifica d'ufficio per la documentazione non disponibile sul predetto sistema, come da documentazione agli atti dell'ufficio;
- 3) Di procedere ad una variazione contrattuale ricondotta alla fattispecie prevista dall'art. 106 c. 1 lett. c del D.Lgs 50/2016 utilizzando le somme derivanti dagli imprevisti punto *e.2.3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)* di cui al QTE del progetto approvato, senza alterare la natura complessiva del contratto stesso all'O.E. Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali soc. coop. Sede legale in via dei vetrai 19 Spoleto (PG) p.iva 00429300544 per una somma di € 9.368,92 oltre iva 10%;
- 4) Di prendere atto che la spesa di complessivi € 10.305,81 (compresa iva) comporta riflessi diretti attuali e certi sulla situazione sulla situazione finanziaria-economico e/o patrimoniale dell'ente, con imputazione ai seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione, e trova copertura finanziaria al Cap. 020300220 "PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA - LAVORI - CUP F47B22000040004" P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.;
- 5) Di approvare QTE, di seguito riportato:

Int. 3 – Palazzo Stocchi		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
	3A - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato		
a1. Lavori (corpo/misura)	€ 350.015,19		385.016,71
a.2. Lavori di Restauro Piano Terra	€ 92.810,94		102.092,03
a.1a Oneri Sicurezza	€ 673,94		741,33
a.2a Oneri Sicurezza Lavori Restauro	€ 1.946,10		2.140,71
a.3. Costi sicurezza	€ 10.836,56		11.920,22
a.5. Progettazione Definitiva/esecutiva	€ 27.812,77		35.288,84
agg progettazione	€ 5.000,00		6.344,00
a.6. Spese per attrezzature	€ 6.731,88		8.212,90
totale - 3a palazzo stocchi (appalto integrato)		€ 493.207,34	548.874,70
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)		
a.7. Lavori (corpo/misura)	€ 133.035,80		146.339,38
a.7.a perizia suppletiva	€ 9.368,92		10.305,81
a.8. Costi sicurezza	€ 1.123,20		1.235,52
a.1a Oneri Sicurezza lavori	€ 3.991,07		4.390,18
totale appalto 3b - restauro affreschi (variazione 5)		€ 143.527,92	157.880,71
	3c - SALA SOPRA - variazione n 4		
a.9. Lavori (a misura)	€ 58.613,35		64.474,69
a.10. Costi Sicurezza	€ 592,11		651,32
a.9a. Oneri Sicurezza	€ 1.650,00		1.815,00

	totale appalto 3c - SALA SOPRA - variazione n 4	€ 59.205,46	65.126,01
	Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)	€ 686.866,34	761.899,60
b. contributo ANAC			
	3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 765,00	765,00
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 35,00	35,00
	3c - SALA SOPRA - variazione n 4 (assolta su int 36)	€ 0,00	0,00
	Tot. Voce b.	€ 800,00	800,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
	Tot. Voce c.	€ 0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
	3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato		
	d.1. Progettazione PFTE rafforzato	€ 8.597,32	10.908,28
	d.2. Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza - Collaudo	€ 10.965,97	13.913,62
	d.2a. direzione lavori variante comprensivi di ribasso	€ 5.672,80	7.197,65
	d.3. Archeologo	€ 1.000,00	1.042,00
	d.4 Collaudo	€ 3.903,75	4.953,08
	d.5. Funzioni incentivanti art. 45 D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	€ 282,98	282,98
	d.6. Funzioni incentivanti art. 45 D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto integrato)	€ 3.497,85	3.497,85
	totale 3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 33.920,67	41.795,46
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)		
	d.7. direttore operativo affreschi	€ 1.500,00	1.830,000
	d.8. Incentivo alla esecuzione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto)	€ 2.155,16	2.155,16
	totale 3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 3.655,16	3.985,16
	3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)		
	d.9. Progettazione Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 20.091,64	25.492,27
	d.10. Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	€ 321,47	321,47
	d.11. Incentivo alla esecuzione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto)	€ 952,00	952,00
	totale 3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 21.365,11	26.765,74
	Tot. Voce e.	€ 58.940,94	72.546,36
e. imprevisti;			
	e.1.3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 2.796,16	3.075,78
	e.2.3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 105,83	116,41
	e.3.3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 30.546,33	33.600,97
	Tot. Voce e.	€ 33.448,33	36.793,16
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
	f.1. 3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 2.459,02	3.000,00
	f.2. 3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 2.459,02	3.000,00
	f.3. 3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 3.171,36	3.869,06
	f.4. 3c - PALAZZO STOCCHI - rimozione allaccio utenze gas area comune (variazione 4)	€ 927,00	1.130,94
	Tot. Voce f.	€ 9.016,39	11.000,00
g. spese per attrezzature			
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi - ARREDI	€ 12.682,60	15.472,77
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi CORPI ILLUMINANTI	€ 8.434,00	10.289,48
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi RIVESTIMENTO DISSUASORE	€ 4.950,00	6.039,00
	Tot. Voce g.	€ 26.066,60	31.801,25
h. spese per la realizzazione delle attività			
	Tot. Voce h.	€ 0,00	0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche			
	Tot. Voce i.	€ 0,00	0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
	Tot. Voce i.	€ 0,00	0,00
k. Costi promozione e comunicazione			
	Tot. Voce k.	€ 0,00	0,00
l. accantonamento PFTE			
	Tot. Voce l.	€ 0,00	0,00
m. accantonamento spese tecniche progettazione/DL			
	3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 0,00	0,00
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 0,00	0,00

	3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 0,00	0,00
	Tot. Voce m.	€ 0,00	0,00
n. accantonamento ribasso Appalto Integrato/lavori			
	3a - PALAZZO STOCCHI - appalto integrato	€ 2.262,78	2.489,06
	3b - PALAZZO STOCCHI - restauro affreschi (variazione 5)	€ 538,00	592,67
	3c - PALAZZO STOCCHI - sala piano primo (variazione 4)	€ 294,54	323,99
	Tot. Voce m.	€ 3.095,32	3.405,72
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. j + Tot. K + Tot. L + Tot. M + Tot. N		€ 827.308,28	928.227,91

6) Di sub-impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011:

- l'importo di cui alla lett. a – punti a.7.a relative alla componente lavori

	2026				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI-CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2026
CIG	BAFAA9686E			CUP	F47B22000040004
Creditore	Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali soc. coop. Sede legale in via dei vetrai 19 Spoleto (PG) p.iva 00429300544				
Causale	NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERA VIGLIE - LINEA DI AZIONE - Intervento 3 PALAZZO STOCCHI - 3b Affidamento diretto lavori di conservazione e restauro superficie pittorica salone piano terra - perizia suppletiva				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno PADRE N. 993/2023	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€ 10.305,81 (compresa iva)	Frazionabile in 12	no

- 7) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) Di dare atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
- 9) Di dare atto che il sottoscritto Dirigente e RUP dell'intervento ha dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento (Dsan);
- 10) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre a quanto sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente consistenti nella necessità di assumere gli impegni di spesa conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto e relativi alla realizzazione del progetto come da quadro economico approvato con conseguente accrescimento del patrimonio dell'ente e che sarà pertanto sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 11) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- 12) Di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183 c.8, del TUEL;

- 13) Di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio;
- 14) Di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott. Federico Nannurelli.

Il Dirigente
Dott. Federico Nannurelli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Dirigente dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art 147 bis, comma 1, del Decreto D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni, e attesta la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Dirigente
NANNURELLI FEDERICO



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1946 del 24/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5

INT 3 PALAZZO STOCCHI - 3B LAVORI DI CONSERVAZIONE E RESTAURO SUPERFICIE PITTORICA SALONE PIANO TERRA - CIG BAFAA9686E - CUP F47B22000040004

APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA E IMPEGNO DI SPESA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE

ELENCO DEGLI IMPEGNI / ACCERTAMENTI

Tipo	Numero	Anno	Capitolo	Importo
U	7780	2026	01062.02.020300220	10.305,81

La Dirigente
Marcucci Grazia