



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1942 del 24/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 "ATTRATTIVITÀ DEI BORCHI STORICI". PROGETTO PILOTA "CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - OPEN DOORS FOR OUTDOOR". LINEA DI AZIONE 8 - CUP: F47B22000040004. INTERVENTO N. 30: "CONTRIBUTI PER RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO NEL CENTRO STORICO DI CESI"

PRESA D'ATTO DELLA CONTABILITÀ CONSUNTIVA FINALE E CONTESTUALE RIDUZIONE DEL SOTTOIMPEGNO N. 6895/2026 A VALERE SULL'IMPEGNO PADRE N. 3638/2023.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione Umbria



IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 di conferimento dell'incarico di dirigente della Direzione GOVERNO DEL TERRITORIO: DECORO – MANUTENZIONE – PATRIMONIO – VIABILITA' – MOBILITA' – PROTEZIONE CIVILE – IGIENE E BENESSERE ANIMALE, al dott. Federico Nannurelli;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 in vigore dal 01/03/2026, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente Area Funzioni locali;

Visti:

- La delibera di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2026-2028;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- La delibera di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- La delibera di Giunta Comunale n. 24 del 22/01/2026 ha aggiornato ed approvato il Modello Organizzativo dell'Ente;
- La delibera di Giunta Comunale n. 27 del 29/01/2026 di approvazione dei dati di preconsuntivo 2025;
- La delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione 2026-2028;
- La delibera di Giunta Comunale n. 74 del 13/03/2026, avente oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui al 31 Dicembre 2025 (art. 3, comma 4, D. Lgs. N. 118/2011) e variazione necessaria alla reimputazione di accertamenti e impegni";
- La delibera di Giunta Comunale n. 75 del 16/03/2026, di approvazione dello schema di rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2025 e della relazione della Giunta;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025

Premesso che:

- **con nota acquisita** al protocollo dell'Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell'Umbria, una manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – Turismo e Cultura del PNRR "Attrattività dei Borghi" – Linea di azione A;
- **con DGC** n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
- **con la DGR** nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
- **con la Determinazione Dirigenziale** n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
- **con Determinazione Dirigenziale** n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
- **con DGR** n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- **con nota acquisita** al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – linea di azione A;
- **con DGC** n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;

- **con prot.** 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;

- **successivamente all'incontro** bilaterale tra il Comitato tecnico _Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

Atteso che, con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”;

Preso atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A “Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)”, della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;

Considerato che, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota “Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie” risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

Considerato altresì che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
- una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

Visto che con Determinazione Dirigenziale nr. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato “PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti”, l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”, secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC.

Dato atto che, con Determinazione Dirigenziale nr. 4147 del 24/12/2025 con la quale sono stati riaperti termini per i bandi per la **CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI per l'intervento nr. 30 (CONTRIBUTI PER RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO NEL CENTRO STORICO DI CESI)**;

Dato atto che, i bandi sono stati regolarmente pubblicati nella sezione amministrazione trasparente del sito internet del Comune di Terni e al sito dedicato all'indirizzo: <https://cesiportadellumbria.it/>;

Dato atto che, la scadenza per la presentazione delle domande era prevista nel giorno 27/01/2026;

Dato atto che, l'art. 9 dei bandi ha stabilito che l'ammissibilità delle domande e la valutazione delle stesse ai fini dell'approvazione delle graduatorie è stata demandata ad una commissione composta da tre membri di cui il Responsabile Unico di Progetto assume il ruolo di Presidente;

Dato atto che, con D.D. n. 3289 del 11/11/2025 si è proceduto alla sostituzione di un membro esperto della commissione “Michela Moretti” con “Alessandro Castellano”;

Considerato che, il 05/02/2026 si è riunita la commissione nominata;

Considerato che, gli esiti dei lavori della suddetta Commissione son stati riportati nel verbale protocollo nr

0026282 del 17/02/2026 (di cui si riporta di seguito estratto significativo);

Premesso che, con D.D. n. 4147 del 24/12/2024 si è proceduto all'apertura del bando per la concessione dei contributi – Intervento n. 30 “Recupero Patrimonio Edilizio Privato nel centro storico di Cesi”;

Premesso che, con D. D. n. 498 del 17/02/2026 è stato approvato il progetto e concesso il relativo contributo al sig. Duzi Nulli Andrea, per i lavori di riqualificazione del proprio immobile sito in Via Carsulae n. 7, Cesi (Intervento n. 30 Recupero Patrimonio Edilizio Privato), per un importo complessivo di € 53.998,65;

Considerato che, con D.D. 822 del 19/03/2026 veniva quindi impegnata la cifra di euro 53.998,65 al capitolo 20320220, centro di costo 0220 - Contributi agli investimenti a altre imprese – per il beneficiario Andrea Duzi Nulli, sotto impegno n. 6895/2026, accertamento n. 3343/2022.

Tipo	Numero	Anno	Capitolo	Importo
U	6895	2026	01062.03.020320220	€ 53.998,65

Considerato che, con nota prot. n. 0095986 del 23/06/2026 è stato inoltrato il documento denominato "RELAZIONE TECNICA FINALE DELLE OPERE ESEGUITE", redatto a firma del Direttore dei Lavori, Ing. Martina Marini, attestante l'esecuzione e la conformità delle opere rispetto alla CILA e agli obiettivi di risanamento igienico-sanitario previsti dal bando;

Considerato altresì che, con medesima nota prot. n. 0095986 del 23/06/2026 è stato inoltrato il documento denominato "**CME FINE LAVORI** " datato 11/06/2026, a firma del medesimo tecnico incaricato, recante la contabilità consuntiva analitica delle lavorazioni effettivamente realizzate;

Preso atto che, come evidenziato nella relazione tecnica a consuntivo, si sono verificate le seguenti varianti in diminuzione rispetto alle previsioni progettuali iniziali dettate da motivi logistici e di tempo:

- Sono stati integralmente stralciati gli interventi inizialmente previsti sulle murature esterne di facciata;
- Non è stata eseguita la lavorazione riguardante l'ingrandimento della nicchia nella camera da letto della u.i., con la conseguente rinuncia alla cerchiatura metallica di supporto;

Rilevato che, per effetto delle suddette economie e delle rimodulazioni approvate dalla Direzione Lavori, l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti a misura e delle relative spese ammissibili a contributo si ridetermina in € **41.262,32**;

Considerato che il disciplinare del bando prevede il riconoscimento del contributo pubblico nella misura fissa del **90%** della spesa effettivamente sostenuta e ritenuta ammissibile, l'importo finale da corrispondere al beneficiario risulta ridefinito in € **37.136,09**;

Evidenziata la necessità di procedere alla formale presa d'atto del nuovo quadro economico finale, nonché alla contestuale riduzione dell'impegno di spesa inizialmente assunto dall'Ente a valere sulle risorse PNRR, liberando la quota non dovuta come economia di progetto:

Descrizione	Quadro Iniziale Approvato (D.D. 498/2026)	Quadro Finale Consuntivo (Relazione Tecnico)
Importo Complessivo Lavori	€ 59.998,50	€ 41.262,32
Quota Contributo	€ 53.998,65	€ 37.136,09

Descrizione	Quadro Iniziale Approvato (D.D. 498/2026)	Quadro Finale Consuntivo (Relazione Tecnico)
(90%)		

Visti gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 267/00;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. **Di approvare** quanto espresso in premessa;
3. **Di prendere atto** dell'istanza protocollata al n. 0095986 del 23/06/2026 con la quale è stato inoltrato il documento denominato "RELAZIONE TECNICA FINALE DELLE OPERE ESEGUITE", redatto a firma del Direttore dei Lavori, Ing. Martina Marini, attestante l'esecuzione e la conformità delle opere rispetto alla CILA e agli obiettivi di risanamento igienico-sanitario previsti dal bando;
4. **Di approvare l'aggiornamento del Quadro Economico dell'intervento come di seguito rimodulato:**

Descrizione	Quadro Iniziale Approvato (D.D. 498/2026)	Quadro Finale Consuntivo (Relazione Tecnico)
Importo Complessivo Lavori	€ 59.998,50	€ 41.262,32
Quota Contributo (90%)	€ 53.998,65	€ 37.136,09

5. **Di rideterminare** in **€ 37.136,09** l'importo totale del contributo spettante al beneficiario Andrea Duzi Nulli per la realizzazione delle opere in Via Carsulae n. 7.;
6. **Di ridurre** per una quota pari a **€ 16.862,56** la disponibilità finanziaria dell'intervento, disponendo che tale economia sia contabilizzata mediante le seguenti operazioni finanziarie coordinate:
 - **Riduzione parziale del sotto impegno n. 6895/2026**, il cui stanziamento viene ridimensionato da € 53.998,65 all'importo effettivo a consuntivo di **€ 37.136,09**;
 - **Contestuale disimpegno e reimputazione** della suddetta eccedenza di **€ 16.862,56** sull'**impegno padre n. 3638/2023**, sul quale le somme tornano disponibili come economie di gestione del Progetto Pilota PNRR;
7. **Di dare atto** che il RUP ha dichiarato di aver rispettato:
 - gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
 - l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;

- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
 - gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
 - l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;
8. **Di dare atto** che per l'attuazione delle iniziative legate alla erogazione dei contributi, tengano conto di quanto previsto nelle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
 9. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 4 e successivi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Dott. Federico Nannurelli;
 10. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.n.36/2023, è il Dott. Federico Nannurelli;
 11. **Di dare atto** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e al relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto sarà sottoposto a controllo contabile del responsabile del Servizio Finanziario.
 12. **Di dare atto** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e al relativo regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Dirigente responsabile del servizio.
 13. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs.n.33/2013;
 14. **Di pubblicare** la presente Determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio On Line del Comune di Terni;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Dirigente dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, e attesta la legittimità e la correttezza amministrativa.

IL DIRIGENTE

(Dott. Federico Nannurelli)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

Il Dirigente
NANNURELLI FEDERICO



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1942 del 24/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 "ATTRATTIVITÀ DEI BORCHI STORICI". PROGETTO PILOTA "CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - OPEN DOORS FOR OUTDOOR". LINEA DI AZIONE 8 - CUP: F47B22000040004. INTERVENTO N. 30: "CONTRIBUTI PER RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO NEL CENTRO STORICO DI CESI"

PRESA D'ATTO DELLA CONTABILITÀ CONSUNTIVA FINALE E CONTESTUALE RIDUZIONE DEL SOTTOIMPEGNO N. 6895/2026 A VALERE SULL'IMPEGNO PADRE N. 3638/2023.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione Umbria



IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 di conferimento dell'incarico di dirigente della Direzione GOVERNO DEL TERRITORIO: DECORO – MANUTENZIONE – PATRIMONIO – VIABILITA' – MOBILITA' – PROTEZIONE CIVILE – IGIENE E BENESSERE ANIMALE, al dott. Federico Nannurelli;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 in vigore dal 01/03/2026, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente Area Funzioni locali;

Visti:

- La delibera di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2026-2028;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- La delibera di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- La delibera di Giunta Comunale n. 24 del 22/01/2026 ha aggiornato ed approvato il Modello Organizzativo dell'Ente;
- La delibera di Giunta Comunale n. 27 del 29/01/2026 di approvazione dei dati di preconsuntivo 2025;
- La delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione 2026-2028;
- La delibera di Giunta Comunale n. 74 del 13/03/2026, avente oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui al 31 Dicembre 2025 (art. 3, comma 4, D. Lgs. N. 118/2011) e variazione necessaria alla reimputazione di accertamenti e impegni";
- La delibera di Giunta Comunale n. 75 del 16/03/2026, di approvazione dello schema di rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2025 e della relazione della Giunta;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025

Premesso che:

- **con nota acquisita** al protocollo dell'Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell'Umbria, una manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – Turismo e Cultura del PNRR "Attrattività dei Borghi" – Linea di azione A;
- **con DGC** n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
- **con la DGR** nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
- **con la Determinazione Dirigenziale** n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
- **con Determinazione Dirigenziale** n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
- **con DGR** n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- **con nota acquisita** al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – linea di azione A;
- **con DGC** n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;

- **con prot.** 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;

- **successivamente all'incontro** bilaterale tra il Comitato tecnico _Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

Atteso che, con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”;

Preso atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A “Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)”, della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;

Considerato che, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota “Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie” risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

Considerato altresì che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
- una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

Visto che con Determinazione Dirigenziale nr. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato “PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti”, l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”, secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC.

Dato atto che, con Determinazione Dirigenziale nr. 4147 del 24/12/2025 con la quale sono stati riaperti termini per i bandi per la **CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI per l'intervento nr. 30 (CONTRIBUTI PER RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO NEL CENTRO STORICO DI CESI)**;

Dato atto che, i bandi sono stati regolarmente pubblicati nella sezione amministrazione trasparente del sito internet del Comune di Terni e al sito dedicato all'indirizzo: <https://cesiportadellumbria.it/>;

Dato atto che, la scadenza per la presentazione delle domande era prevista nel giorno 27/01/2026;

Dato atto che, l'art. 9 dei bandi ha stabilito che l'ammissibilità delle domande e la valutazione delle stesse ai fini dell'approvazione delle graduatorie è stata demandata ad una commissione composta da tre membri di cui il Responsabile Unico di Progetto assume il ruolo di Presidente;

Dato atto che, con D.D. n. 3289 del 11/11/2025 si è proceduto alla sostituzione di un membro esperto della commissione “Michela Moretti” con “Alessandro Castellano”;

Considerato che, il 05/02/2026 si è riunita la commissione nominata;

Considerato che, gli esiti dei lavori della suddetta Commissione son stati riportati nel verbale protocollo nr

0026282 del 17/02/2026 (di cui si riporta di seguito estratto significativo);

Premesso che, con D.D. n. 4147 del 24/12/2024 si è proceduto all'apertura del bando per la concessione dei contributi – Intervento n. 30 “Recupero Patrimonio Edilizio Privato nel centro storico di Cesi”;

Premesso che, con D. D. n. 498 del 17/02/2026 è stato approvato il progetto e concesso il relativo contributo [OMISSIS...] per i lavori di riqualificazione del proprio immobile sito [OMISSIS...] (Intervento n. 30 Recupero Patrimonio Edilizio Privato), per un importo complessivo di € 53.998,65;

Considerato che, con D.D. 822 del 19/03/2026 veniva quindi impegnata la cifra di euro 53.998,65 al capitolo 20320220, centro di costo 0220 - Contributi agli investimenti a altre imprese – per il beneficiario [OMISSIS...] , sotto impegno n. 6895/2026, accertamento n. 3343/2022.

Tipo	Numero	Anno	Capitolo	Importo
U	6895	2026	01062.03.020320220	€ 53.998,65

Considerato che, con nota prot. n. 0095986 del 23/06/2026 è stato inoltrato il documento denominato "RELAZIONE TECNICA FINALE DELLE OPERE ESEGUITE", redatto a firma del Direttore dei Lavori, [OMISSIS...] , attestante l'esecuzione e la conformità delle opere rispetto alla CILA e agli obiettivi di risanamento igienico-sanitario previsti dal bando;

Considerato altresì che, con medesima nota prot. n. 0095986 del 23/06/2026 è stato inoltrato il documento denominato "**CME FINE LAVORI** " datato 11/06/2026, a firma del medesimo tecnico incaricato, recante la contabilità consuntiva analitica delle lavorazioni effettivamente realizzate;

Preso atto che, come evidenziato nella relazione tecnica a consuntivo, si sono verificate le seguenti varianti in diminuzione rispetto alle previsioni progettuali iniziali dettate da motivi logistici e di tempo:

- Sono stati integralmente stralciati gli interventi inizialmente previsti sulle murature esterne di facciata;
- Non è stata eseguita la lavorazione riguardante l'ingrandimento della nicchia nella camera da letto della u.i., con la conseguente rinuncia alla cerchiatura metallica di supporto;

Rilevato che, per effetto delle suddette economie e delle rimodulazioni approvate dalla Direzione Lavori, l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti a misura e delle relative spese ammissibili a contributo si ridetermina in € **41.262,32**;

Considerato che il disciplinare del bando prevede il riconoscimento del contributo pubblico nella misura fissa del **90%** della spesa effettivamente sostenuta e ritenuta ammissibile, l'importo finale da corrispondere al beneficiario risulta ridefinito in € **37.136,09**;

Evidenziata la necessità di procedere alla formale presa d'atto del nuovo quadro economico finale, nonché alla contestuale riduzione dell'impegno di spesa inizialmente assunto dall'Ente a valere sulle risorse PNRR, liberando la quota non dovuta come economia di progetto:

Descrizione	Quadro Iniziale Approvato (D.D. 498/2026)	Quadro Finale Consuntivo (Relazione Tecnico)
Importo Complessivo Lavori	€ 59.998,50	€ 41.262,32
Quota Contributo	€ 53.998,65	€ 37.136,09

Descrizione	Quadro Iniziale Approvato (D.D. 498/2026)	Quadro Finale Consuntivo (Relazione Tecnico)
(90%)		

Visti gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 267/00;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. **Di approvare** quanto espresso in premessa;
3. **Di prendere atto** dell'istanza protocollata al n. 0095986 del 23/06/2026 con la quale è stato inoltrato il documento denominato "RELAZIONE TECNICA FINALE DELLE OPERE ESEGUITE", redatto a firma del Direttore dei Lavori, [OMISSIS...] attestante l'esecuzione e la conformità delle opere rispetto alla CILA e agli obiettivi di risanamento igienico-sanitario previsti dal bando;
4. **Di approvare l'aggiornamento del Quadro Economico dell'intervento come di seguito rimodulato:**

Descrizione	Quadro Iniziale Approvato (D.D. 498/2026)	Quadro Finale Consuntivo (Relazione Tecnico)
Importo Complessivo Lavori	€ 59.998,50	€ 41.262,32
Quota Contributo (90%)	€ 53.998,65	€ 37.136,09

5. **Di rideterminare** in **€ 37.136,09** l'importo totale del contributo spettante al beneficiario [OMISSIS...] per la realizzazione delle opere in [OMISSIS...]
6. **Di ridurre** per una quota pari a **€ 16.862,56** la disponibilità finanziaria dell'intervento, disponendo che tale economia sia contabilizzata mediante le seguenti operazioni finanziarie coordinate:
 - **Riduzione parziale del sotto impegno n. 6895/2026**, il cui stanziamento viene ridimensionato da € 53.998,65 all'importo effettivo a consuntivo di **€ 37.136,09**;
 - **Contestuale disimpegno e reimputazione** della suddetta eccedenza di **€ 16.862,56** sull'**impegno padre n. 3638/2023**, sul quale le somme tornano disponibili come economie di gestione del Progetto Pilota PNRR;
7. **Di dare atto** che il RUP ha dichiarato di aver rispettato:
 - gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
 - l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;

- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
 - gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
 - l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;
8. **Di dare atto** che per l'attuazione delle iniziative legate alla erogazione dei contributi, tengano conto di quanto previsto nelle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
 9. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 4 e successivi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Dott. Federico Nannurelli;
 10. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.n.36/2023, è il Dott. Federico Nannurelli;
 11. **Di dare atto** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e al relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto sarà sottoposto a controllo contabile del responsabile del Servizio Finanziario.
 12. **Di dare atto** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e al relativo regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Dirigente responsabile del servizio.
 13. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs.n.33/2013;
 14. **Di pubblicare** la presente Determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio On Line del Comune di Terni;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Dirigente dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, e attesta la legittimità e la correttezza amministrativa.

IL DIRIGENTE

(Dott. Federico Nannurelli)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

Il Dirigente
NANNURELLI FEDERICO



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1942 del 24/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 "ATTRATTIVITÀ DEI BORCHI STORICI". PROGETTO PILOTA "CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - OPEN DOORS FOR OUTDOOR". LINEA DI AZIONE 8 - CUP: F47B22000040004. INTERVENTO N. 30: "CONTRIBUTI PER RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO NEL CENTRO STORICO DI CESI"

PRESA D'ATTO DELLA CONTABILITÀ CONSUNTIVA FINALE E CONTESTUALE RIDUZIONE DEL SOTTOIMPEGNO N. 6895/2026 A VALERE SULL'IMPEGNO PADRE N. 3638/2023.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE

ELENCO DEGLI IMPEGNI / ACCERTAMENTI

Tipo	Numero	Anno	Capitolo	Importo
U	3638	2023	01062.03.020320220	16.862,56
U	6895	2026	01062.03.020320220	-16.862,56

La Dirigente
Marcucci Grazia