



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1928 del 24/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5 - INTERVENTO N. 29 – PERCORSO MECCANIZZATO DAL PARCHEGGIO AL BORGO – CLP 2.1_TERNI_PERCORSOMECCANIZZATO - CUP F47B22000040004 – PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO RELATIVO AL LOTTO FUNZIONALE N. 2. RIDETERMINAZIONE DELL'OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E DELL'IMPORTO CONTRATTUALE. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO LIMITATAMENTE AL LOTTO FUNZIONALE N. 1. IMPEGNO DI SPESA PROCEDURA ESPROPRIATIVA.



IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il Decreto Protocollo N. 161341 del 26/09/2024 di conferimento dell'incarico di dirigente al Dott. Federico Nannurelli in merito alla Direzione Governo del Territorio Decoro – Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità – Protezione Civile – Igiene e benessere animale;

Visto il decreto Protocollo N. 161767 del 26/09/2024 relativamente al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Visto il Decreto Protocollo N. 17529 del 31/01/2025 in vigore dal 01/02/2025, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Visto il Decreto conferimento incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/03/2026, Protocollo N. 32721 del 27/02/2026, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Visti:

- Delibera di consiglio comunale n. 174 del 04/08/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028 Sezione Strategica 2023/2028 – Sezione Operativa 2026/2028
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. SeS 2023-2028 e SeO 2026-2028;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 29/01/2026 di approvazione dei dati di preconsuntivo 2025;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 29/01/2026 di approvazione del P.I.A.O. Piano Integrato di Attività e organizzazione 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 13/03/2026 avente oggetto “RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31 DICEMBRE 2025 (ART. 3, COMMA 4, D.LGS. N. 118/2011) E VARIAZIONE NECESSARIA ALLA REIMPUTAZIONE DI ACCERTAMENTI E IMPEGNI”;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 16/03/2026 avente oggetto “APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025 E DELLA RELAZIONE DELLA GIUNTA”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025;

Premesso che

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell'Umbria, una manifestazione d'interesse per la candidatura di un

borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – Turismo e Cultura del PNRR “Attrattività dei Borghi” – Linea di azione A;

- con DGC n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
- con la DGR nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
- con la determinazione dirigenziale n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
- con determinazione dirigenziale n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati “Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie” per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato “Attrattività dei Borghi” (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con nota acquisita al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – linea di azione A;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con prot. 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;
- successivamente all'incontro bilaterale tra il Comitato tecnico _Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

Atteso che con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”;

Preso atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A “Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)”, della Circolare n. 33 del

13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;

Considerato che, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

Considerato altresì che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
- una o più trame intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato "PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti", l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi", secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. Accertamento 3343 anno 2022

Considerato che, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC, sono stati attuati gli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella determinazione dirigenziale n. 432 del 14.2.2023 con la quale veniva approvata la procedura di scelta dei contraenti per i vari servizi di ingegneria ed architettura relativi agli interventi del Progetto Pilota in oggetto;

Considerato che tra gli interventi attuati nel 2023 è presente anche quello relativo all'Intervento N.29 – Percorso Meccanizzato, per il quale:

- in seguito a pubblicazione dell'indagine di mercato tramite piattaforma di negoziazione "Portale Acquisiti Umbria – Net4market", i cui esiti sono stati approvati con DD n. 548 del 27/02/2023;
- con DD n. 1017 del 11/04/2023, si è provveduto ad aggiudicare il S.I.A. per la redazione del PFTE rafforzato compreso di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a favore del R.T.P. costituendo Arch. Conte Elio (capogruppo);
- con verbale prot. 129858 del 31/07/2024 il RUP, per mezzo dei tecnici dell'Ufficio Tecnico si è provveduto alla verifica e alla validazione del PFTE rafforzato, in contraddittorio con l'Arch. Martina Autiero, (con delega del rappresentante dell'RTP Arch. Elio Conte di cui al prot. 129156 del 30/07/2024), in qualità di mandatario dell'RTP;

- con nota Prot. 131283 del 03/08/2024 e Prot. 134730 del 08/08/2024 l'Arch. Elio Conte, in qualità di mandatario dell'RTP incaricato della progettazione del PFTE ha provveduto alla consegna degli ultimi documenti aggiornati in sede di validazione;
- con nota prot. 212187 del 28/12/2023, il RUP per mezzo dei tecnici dell'Ufficio Tecnico ha provveduto alla verifica e alla validazione del PFTE rafforzato, richiedendo nella stessa sede la rettifica di alcuni elaborati;

Vista la D.D. 2182 del 09/08/2024, nella quale si è provveduto a approvare:

- il PFTE rafforzato relativo all'Int. 29 – Percorso meccanizzato;
- il Verbale conclusivo della Conferenza dei servizi preliminare;
- l'avvio della successiva fase atta alla selezione della selezione del contraente, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del Dlgs 36/2023, tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in possesso dei necessari requisiti nonché della qualificazione stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;
- il criterio di aggiudicazione, previsto dall'art. 108, co. 2 del D. Lgs.36/2023, mediante Offerta Economicamente più Vantaggiosa, rispettando il principio di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, nonché inoltre dei principi generali di cui all'articolo 48 comma 1 D.Lgs. 36/2023, nel rispetto della rotazione degli inviti e degli affidamenti verrà garantito facendo ricorso all'espletamento di una procedura negoziata;

Dato atto che in data 03/09/2024 sulla piattaforma Net4market è stata indetta la procedura (CIG B2E9FC9A58) atta alla scelta del contraente per l'affidamento dei Lavori e del servizio di progettazione esecutiva su base del PFTE rafforzato relativo all'Int. 29 – Percorso meccanizzato, con invito a presentare offerta per n. 8 operatori economici, con scadenza fissata al giorno 23/09/2024;

Considerato che, in seguito a successive verifiche intercorse è emersa una difformità relativamente alla categoria SOA prevalente inserita nel capitolato speciale d'appalto redatto nella fase della progettazione della fattibilità, individuato in Cat. OG11 invece che OS4;

Preso atto che si è reso necessario dunque, ai sensi dell'art. 21 nonies della L. 241/1990, provvedere all'annullamento in autotutela della procedura di gara medesima, al fine di provvedere alla correzione della categoria SOA prevalente e successivamente all'indizione di una nuova procedura di gara atta alla scelta del contraente;

Vista la D.D. n. 3525 del 17/09/2024 con la quale si è provveduto ad annullare in autotutela la procedura di gara ai fini della scelta del contraente ai sensi dell'art. 21 nonies della l. 241/1990;

Vista la D.D. 2870 del 14/10/2024, nella quale, prendendo atto degli aggiornamenti cui sopra, si provvedeva all'approvazione dei nuovi criteri di scelta del contraente;

Considerato che, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett c) del Dlgs 36/2023, ai fini dell'affidamento, tramite negoziata senza bando, sulla piattaforma di negoziazione "Portale Acquisti Umbria – Net4market",

- in data 17/10/2024 è stata avviata una nuova procedura di gara (di cui al Prot. 2870/2024 e con CIG B398F0C076) con scadenza 15/11/2024;

- in data 15/11/2024, come da verbale conservato agli atti d'ufficio, veniva constatato l'esito deserto della gara, in quanto nessun operatore economico invitato ha partecipato alla negoziazione;

Vista la D.D. 672 del 04/03/2025, nella quale veniva preso atto dell'esito deserto della gara cui sopra e si procedeva pertanto all'avvio di una nuova procedura ai sensi dell'art. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, che prevede procedura aperta mediante Offerta Economicamente più Vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento dell'appalto integrato (lavori e progettazione definitiva-esecutiva), in base ai criteri dettati dalla procedura di scelta del contraente è stata avviata la procedura aperta alla scelta del contraente tramite la piattaforma di negoziazione "Portale Acquisti Umbria – Net4market", con Prot. n. 42346 e CIG B63F63EE07;

Dato atto che con D.D. 2700 del 24/09/2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'appalto integrato per i lavori inerenti l'Int. n. 29 Percorso Meccanizzato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs.n.36/2023 in favore della società CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl, con sede legale in Via Leone XIII n. 460, Cap 00165, ROMA - p.iva 12216121009, ha ottenuto un punteggio complessivo di 91,66 punti su 100 con un ribasso offerto di 10,21% sul valore posto a base di gara per l'esecuzione di € 824.660,69 comprensivo di € 763.326,30 per lavori soggetti a ribasso, € 22.727,27 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 38.607,12 per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione non soggetto a ribasso, e pertanto con importo di aggiudicazione pari a 746.725,07 (€ 685.390,68 lavori oltre € 22.727,27 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 38.607,12 per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in progettazione non soggetto a ribasso) oltre iva 10% sui lavori ed iva 22% e cassa professionale 4% su progettazione;

Considerato che

- con nota prot. 198508_2025 con la quale la società CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl ha provveduto alla consegna formale del progetto esecutivo;
- con nota Prot. 173381_2025 questa Amministrazione ha provveduto alla convocazione della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990;
- al fine di velocizzare le attività di verifica del progetto definitivo-esecutivo, in applicazione del principio del risultato (Art. 1 del D.lgs.n.36/2023) ed in relazione alla scadenza PNRR imposta del 30/06/2026, è stata avviata d'ufficio una procedura di controllo degli elaborati agli atti, con la quale è stata riscontrata una carenza di documenti e contenuti essenziali affinché il progetto potesse essere cantierizzato una volta ottenuti i vari pareri e/o nulla osta degli Enti convocati alla Conferenza dei servizi;
- con nota prot. 944_2026, codesta Amministrazione chiedeva dunque alla società appaltatrice di provvedere alla risoluzione di tutte le irregolarità riscontrate;
- con nota Prot. 13966_2026, la società CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl ha proceduto alla nuova consegna di tutti gli elaborati progettuali ad integrazione e/o sostituzione di quelli precedentemente trasmessi;
- con nota prot. 0030832 del 24/02/2026 è stata richiesta formalmente al Ministero della Cultura la concessione di una proroga del termine di conclusione dell'intervento oltre il 30

giugno 2026, in misura coerente con la durata contrattuale dei lavori (179 giorni) decorrenti dall'effettiva consegna;

- con nota prot. n. 0036579 del 06/03/2026 il Ministero della Cultura riscontra di non poter approvare la proposta di proroga, confermando la facoltà per il soggetto attuatore di poter presentare una nuova richiesta di variazione maggiormente che preveda ogni utile misura di accelerazione volta all'efficace ed efficiente raggiungimento degli obiettivi nelle tempistiche di riferimento del PNRR;
- con nota prot. 0040028 del 12/03/2026 è stata richiesta formalmente variazione al Ministero della Cultura per poter procedere mediante articolazione dell'intervento in due lotti funzionali, come di seguito specificato:
 - Lotto funzionale n. 1: realizzazione dell'ascensore verticale e sistemazione del relativo terrazzamento;
 - Lotto funzionale n. 2: realizzazione dell'ascensore inclinato, la cui esecuzione, allo stato attuale, non risulta compatibile con le tempistiche imposte dal PNRR per le motivazioni già rappresentate nella precedente comunicazione.
- con nota prot. 0053166 del 04/04/2026 il Ministero della cultura prende positivamente atto della nuova articolazione in lotti funzionali;
- con nota Prot. 0038812 del 10/03/2026; è stato emesso il Verbale Conclusivo della Conferenza dei servizi Decisoria;
- con la D.D. 759 del 11/03/2026, si è preso atto del verbale conclusivo della conferenza e dei pareri pervenuti, dichiarando conclusa la conferenza dei servizi decisoria;
- la consegna della progettazione esecutiva trasmessa da CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl con nota Prot. 13966_2026;
- con la nota Prot. 0050128 del 30/03/2026 la società CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl ha trasmesso i computi metrici estimativi suddivisi in due lotti funzionali, come stabilito nella riunione di coordinamento tenutasi in data 26/03/2026;
- a seguito della richiesta di integrazione di cui alla nota prot. 0054523 del 08/04/2026, la società appaltatrice ha proceduto ad un ulteriore invio degli elaborati progettuali ad integrazione e/o sostituzione dei precedenti;
- l'analisi di dettaglio del progetto definitivo-esecutivo trasmesso, effettuata ai fini della verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs.n.36/2023 è emersa una carenza di documenti e contenuti essenziali ai fini della cantierabilità dell'opera;
- con nota prot. 0055797 del 10/04/2026 questa Amministrazione ha richiesto un'ulteriore integrazione degli elaborati mancanti;
- con note Prot. 0054523 del 13/04/2026 e prot. 0058268 del 14/04/2026, la società CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl ha proceduto a nuova trasmissione degli elaborati progettuali, ad integrazione e/o sostituzione di quelli precedentemente trasmessi;
- l'analisi di dettaglio dell'ultimo invio, è emersa una carenza negli elaborati economici, ed in particolare l'assenza delle analisi prezzi relative ai nuovi prezzi riportati nel computo metrico estimativo;

- tali elaborati sono stati successivamente trasmessi con note prot. n. 59765 del 16/04/2026 e n. 62410 del 21/04/2026;
- l'esame della documentazione integrata è emersa una discordanza negli importi riportati nei computi metrici estimativi, pertanto, a seguito di riunione di coordinamento tenutasi presso gli uffici comunali, si è stabilito di procedere ad una nuova trasmissione formale del progetto esecutivo in versione definitiva e unitaria;
- in attuazione di quanto sopra, la società CIAM ASCENSORI E SERVIZI s.r.l. ha provveduto alla trasmissione del progetto esecutivo in versione definitiva e unitaria con nota prot. n. 0065100 del 27/04/2026;
- nel corso dei maggiori approfondimenti affrontati durante la redazione della progettazione Definitiva-Esecutiva, si sono evidenziati taluni elementi imprevisti ed imprevedibili, i quali inevitabilmente, hanno implicato una riorganizzazione del QTE approvato nel Progetto di Fattibilità;
- come espresso dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 682 del 22/01/2024, sez. V:
 - punto 7.3: *è con il progetto definitivo che effettivamente si cristallizza l'iniziativa da realizzare, e tanto proprio in vista delle autorizzazioni da ottenere nonché delle esigenze della amministrazione appaltante, esigenze da affinare anche sulla base di quanto proposto dal soggetto affidatario allorché a quest'ultimo sia riservato, come nella specie, la redazione altresì di tale livello progettuale. Il tutto ovviamente nei limiti della coerenza con il disegno originariamente concepito dalla stessa amministrazione;*
 - punto 7.4: *il PFTE rafforzato, pur presupponendo un progetto di fattibilità meno generico e più "robusto" (cfr. pag. 10 delle Linee Guida del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del mese di Luglio 2021), questo non significa che lo stesso progetto sia al contempo anche immodificabile, pena lo svuotamento di significato di quella parte della disposizione citata (art. 48, comma 5) in cui si prevede espressamente che dovrà tenersi una seconda conferenza sul progetto definitivo il quale, entro il limite della coerenza progettuale, potrà quindi a sua volta godere di alcuni margini di intervento migliorativo e persino "aggiuntivo", come espressamente contemplato nel caso di specie (art. 1 CSA);*
- gli aggiornamenti non sono da intendersi quali varianti progettuali bensì come aggiornamenti scaturiti nel corso dei maggiori approfondimenti che sono necessari nella fase di progettazione esecutiva;
- l'art. 41 del D.Lgs.n.36/2023, nel quale è stabilito che il progetto di fattibilità tecnico-economica individua compiutamente l'intervento da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante; il PFTE contiene, altresì, gli elementi necessari per l'avvio delle procedure di approvazione e per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazioni previsti dalla normativa vigente;
- il Verbale di verifica preventiva della progettazione (art. 42 del D.lgs.n.36/2023) di cui al prot. 0067633 del 30/04/2026 del 20/02/2025, svolto alla presenza del RUP, Dott. Federico Nannurelli, e del verificatore Ing. Ilaria Morelli, dell'Ing. Maurizio Tafuri, in qualità di amministratore unico della società aggiudicataria dell'appalto integrato CIAM ASCENSORI

E SERVIZI S.r.l., che come esito complessivo della verifica dichiara che, alla luce delle verifiche effettuate:

- il Lotto Funzionale 1 risulta completo, conforme e verificabile positivamente;
- il Lotto Funzionale 2 risulta non verificabile per carenze progettuali, con particolare riferimento alla incompletezza e non coerenza degli elaborati economici (computo metrico estimativo e analisi dei prezzi). Tali carenze non consentono la verifica della congruità economica dell'intervento, né la validazione complessiva del livello progettuale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.n.36/2023;
- con Prot. 0067665 del 30/04/2026 è stato emesso il Verbale di Validazione del progetto Definitivo-Esecutivo relativo al Lotto funzionale 1 dell'Intervento n. 29 - Percorso Meccanizzato;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale N. 1404/2026 il QTE è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo lotto funzionale 1 e aggiornato il QTE come segue:

Int. 29 - Percorso meccanizzato		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 1		308.630,22	339.493,24
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 2		376.503,88	414.154,27
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 1		32.717,28	35.989,01
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 2		22.727,27	25.000,00
a.3. Oneri Sicurezza		-	-
a.5. Progettazione Esecutiva		38.607,12	48.984,71
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)		379.954,62	863.621,23
b. contributo ANAC			
Tot. Voce b.		850,00	850,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
d.1. Progettazione PFTE rafforzato		20.512,82	26.026,66
d.2. Collaudo		26.480,93	33.599,00
d.3. Archeologo		10.000,00	12.688,00
d.6. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)		572,78	572,78
d.7. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto integrato)		11.822,25	11.822,25
Tot. Voce d.		69.388,78	84.708,69

e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			
	importo iniziale	54.090,91	59.500,00
	importo spostato nelle indagini	15.486,45	18.893,47
	Tot. Voce e.	38.604,46	40.606,53
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
	f.1a. Indagini Arceologiche preventive - SCAVI	12.445,46	15.183,46
	f.1b. Indagini Arceologiche preventive - SORVEGLIANZA	3.500,00	4.270,00
	f.2. Indagini PFTE (Gruppo PLP)	7.737,71	9.440,01
	Tot. Voce f.	23.683,17	28.893,47
g. spese per attrezzature			
	importo iniziale	75.792,33	92.466,64
	importo spostato nella voce espropri	31.425,65	34.568,21
	Tot. Voce g.	44.366,68	57.898,43
h. spese per la realizzazione delle attività			
	Tot. Voce h.	0,00	0,00
i. spese per la realizzaione di studi/ricerche			
	Tot. Voce i.	0,00	0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
	Tot. Voce i.	0,00	0,00
k. Costi prmozione e comunicazione			
	Tot. Voce k.	0,00	0,00
l. Espropri			
	indennità	44.499,20	44.499,20
	imposta di registro	4.204,93	4.204,93
	notifica decreto di esproprio	50,00	50,00
	incarico tecnico	5.000,00	5.250,00
	Tot. Voce k.	53.754,13	54.004,13
m. accantonamento PFTE			
	Tot. Voce l.	15.286,18	19.395,11
n. accantonamento Appalto integrato			
	importo iniziale	77.935,62	85.729,18
	importo spostato nella voce lavori	32.460,70	35.706,77
	Tot. Voce l.	45.474,92	50.022,41
TOTALI = Tot. a +Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. J + Tot. K		625.888,02	1.200.000,00

Richiamati gli atti di programmazione, progettazione e finanziamento dell'Intervento n. 29 "Percorso Meccanizzato", inserito nel quadro degli interventi strategici del Progetto Pilota e finalizzato al miglioramento dell'accessibilità del borgo, al collegamento delle aree di sosta con il centro storico e alla valorizzazione dei principali attrattori culturali recuperati attraverso il programma di investimento;

Dato atto che l'intervento assume rilevanza strategica ai fini del raggiungimento degli obiettivi generali del Progetto Pilota in quanto destinato a garantire l'accessibilità al nuovo sistema di fruizione del borgo, al belvedere panoramico e all'ex Cinema Parrocchiale, oggi recuperato e rifunzionalizzato quale nodo centrale dell'Hub Culturale previsto dal programma "Cesi 2026";

Richiamata la procedura di affidamento mediante appalto integrato, nell'ambito della quale l'operatore economico aggiudicatario assume la responsabilità della redazione della progettazione esecutiva e della successiva esecuzione dei lavori, garantendo la completezza, correttezza, coordinazione e verificabilità degli elaborati progettuali prodotti;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1404 del 06/05/2026 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento limitatamente al Lotto Funzionale n. 1, dando contestualmente atto della necessità di completare le attività di verifica e validazione relative al Lotto Funzionale n. 2;

Preso atto che nel corso delle attività di verifica preventiva della progettazione di cui all'art. 42 del D.Lgs.n.36/2023 sono emerse rilevanti criticità afferenti al Lotto Funzionale n. 2 concernente la realizzazione dell'ascensore inclinato;

Dato atto che il Verbale di Verifica del 30/04/2026 ha evidenziato l'impossibilità di procedere alla validazione del Lotto Funzionale n. 2 per effetto della persistente incompletezza della documentazione progettuale, della presenza di incongruenze negli elaborati economici, della mancanza di adeguate analisi prezzi, della non corretta definizione del Piano Particellare di Esproprio e della conseguente impossibilità di attestare la piena cantierabilità dell'intervento;

Rilevato altresì che dagli approfondimenti istruttori svolti dagli uffici comunali è emerso che il tracciato dell'opera interessa proprietà private prive di servitù pubbliche o di altri titoli idonei a consentire la realizzazione dell'infrastruttura e che tale circostanza impone la preventiva e puntuale definizione degli aspetti espropriativi conseguenti alla dichiarazione di pubblica utilità già intervenuta;

Richiamate le note prot. n. 0054523/2026, prot. n. 0055797/2026 e prot. n. 0076419/2026 mediante le quali l'Amministrazione ha richiesto all'operatore economico la trasmissione degli elaborati progettuali necessari alla conclusione del procedimento di verifica e validazione;

Preso atto che alle suddette richieste non è stato fornito alcun riscontro utile idoneo a superare le criticità riscontrate e che la documentazione richiesta non è stata trasmessa nella forma completa, organica e coordinata necessaria alla prosecuzione dell'iter tecnico-amministrativo;

Richiamata la comunicazione Protocollo N. 0093287/2026 del 17/06/2026 notificata all'operatore economico, con la quale questa Amministrazione ha rappresentato gli esiti dell'istruttoria, le ragioni ostative alla validazione del Lotto Funzionale n. 2 e l'intenzione di procedere alla contrattualizzazione del solo Lotto Funzionale n. 1 al fine di garantire il perseguimento degli obiettivi pubblici sottesi all'intervento finanziato;

Dato atto che il Comune di Terni, nel corso dell'attuazione del Progetto Pilota, ha affrontato numerose criticità derivanti da fattori esterni, non imputabili all'azione amministrativa dell'Ente e puntualmente documentati negli atti del procedimento;

Preso atto che tali circostanze sono state formalmente rappresentate al Ministero della Cultura il quale, riconoscendo la fondatezza delle motivazioni addotte dal Soggetto Attuatore, ha concesso una proroga dei termini di attuazione dell'intervento al fine di consentire il raggiungimento degli obiettivi del finanziamento;

Considerato che la concessione della proroga ministeriale impone all'Amministrazione l'adozione di tutte le misure organizzative e gestionali necessarie ad assicurare la concreta realizzazione delle opere effettivamente cantierabili, evitando il rischio di perdita del finanziamento e garantendo il conseguimento del risultato sostanziale perseguito dall'investimento pubblico;

Richiamati gli articoli 1, 2, 3 e 10 del D.Lgs.n.36/2023 che pongono, rispettivamente, il principio del risultato, il principio della fiducia, il principio dell'accesso al mercato e i principi di legalità, trasparenza e concorrenza quali criteri guida dell'azione amministrativa in materia di contratti pubblici;

Richiamato altresì l'art. 97 della Costituzione, che impone alle pubbliche amministrazioni di perseguire criteri di buon andamento, efficacia, economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa;

Considerato che l'interesse pubblico concretamente perseguito dall'Amministrazione non coincide con la mera realizzazione formale di tutte le componenti originariamente previste, ma con il conseguimento effettivo degli obiettivi di accessibilità, fruizione e valorizzazione del borgo finanziati dal PNRR;

Ritenuto che tali obiettivi possano comunque essere significativamente raggiunti mediante la realizzazione del Lotto Funzionale n. 1, il quale consente di garantire l'accessibilità ai principali attrattori recuperati, al nuovo belvedere e all'ex Cinema Parrocchiale, assicurando la piena operatività di una parte sostanziale delle infrastrutture previste dal progetto;

Considerato che il Lotto Funzionale n. 2 non risulta validabile né realizzabile entro i termini utili per il conseguimento degli obiettivi finanziati e che la prosecuzione delle attività relative allo stesso determinerebbe un concreto rischio di compromissione del cronoprogramma generale dell'intervento;

Dato atto che la mancata validazione del Lotto Funzionale n. 2 risulta direttamente connessa alla mancata produzione, da parte dell'appaltatore, di una progettazione esecutiva completa, verificabile e immediatamente utilizzabile, come richiesto dagli obblighi assunti nell'ambito dell'appalto integrato;

Ritenuto pertanto necessario, nel rispetto dei principi di proporzionalità, conservazione degli effetti utili dell'azione amministrativa, tutela dell'interesse pubblico prevalente, salvaguardia delle risorse

PNRR e perseguimento del risultato, procedere alla rideterminazione dell'oggetto dell'affidamento limitatamente alle prestazioni effettivamente validabili, finanziabili e realizzabili;

Precisato che la presente determinazione non costituisce risoluzione del rapporto contrattuale né esercizio di poteri sanzionatori, ma rappresenta una misura di adeguamento dell'oggetto dell'affidamento alle prestazioni concretamente eseguibili e compatibili con il quadro normativo e finanziario vigente;

Ritenuto conseguentemente necessario procedere alla rideterminazione dell'importo dell'affidamento in misura corrispondente alle sole opere e prestazioni ricomprese nel Lotto Funzionale n. 1, demandando ai competenti uffici la definizione del quadro economico definitivo e dei conseguenti adempimenti contrattuali;

Dato atto che restano impregiudicate tutte le ulteriori valutazioni dell'Amministrazione in ordine alle responsabilità professionali, contrattuali, patrimoniali ed eventualmente risarcitorie derivanti dalle criticità sopra richiamate;

Considerato che:

- lo stralcio dell'intervento (Lotto 2) comporta inevitabilmente la decadenza dell'accordo stipulato in data 18/04/2026, tra il Comune di Terni (Dott. Ing. Federico Nannurelli) e Galassi Giorgio, Weber Stefano, Weber Alessandro, Moscato Roberta, Miconi Carlo e Miconi Giovanni (prot. accordo n. 62874 del 22/04/2026), le aree previste in esproprio saranno formalmente restituite in piena proprietà e nello stato di fatto in cui si trovavano, con apposito verbale redatto in contraddittorio;
- l'indennità di occupazione temporanea dovuta per le richiamate aree, calcolata dal mese di settembre 2025 a tutto il mese di luglio 2026, è determinata come di seguito:
 - INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA (settembre 2025 a luglio 2026) €
 $44.019,20 \times 8,33\% \text{ per } 11 \text{ mesi} = 3.362,57 \text{ €};$

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n.2700/2025 sono stati assunti gli impegni 3881/2025 di importo pari a €. 115.400,00 e 3882/2025 di importo pari a €. 712.514,46 e che si procederà alla realizzazione del solo Lotto Funzionale 1 si ritiene di dover procedere alla riduzione del seguente impegno:

- sub-impegno 3882/2025, Capitolo 01062.02.020300220, impegno padre 993/2023:
 - Importo originario impegnato: €. 712.514,46;
 - Importo da restituire all'impegno padre 993/2023: €. 403.447,50;
 - Nuovo importo dell'impegno: €. 309.066,96;

Ritenuto di procedere a restituire le suddette somme all'impegno padre 993/2023 visto che il Lotto Funzionale n.2 per le ragioni di cui sopra non risulta realizzabile;

Considerato che si è proceduto relativamente al Lotto Funzionale 1 con il decreto di esproprio, registrato con Protocollo N. 0094404/2026 del 18/06/2026, delle aree e dei diritti eventualmente connessi catastalmente intestati alla Parrocchia di Ss. Maria Assunta di Cesi, con sede in terni (TR) p. IVA 80007590559 e censiti nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Terni al foglio 42 particella 390 per una superficie da espropriare di mq. 240, indennità di esproprio pari a €. 480,00 impegnato con Determinazione Dirigenziale N. 1313 del 27/04/2026 impegno 7311/2026 occorre

procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento del modello F24 per le imposte di registro pari a €. 1.100,00;

Dato atto che restano impregiudicate tutte le ulteriori valutazioni dell'Amministrazione in ordine alle responsabilità professionali, contrattuali, patrimoniali ed eventualmente risarcitorie derivanti dalle criticità sopra richiamate;

Di dare atto che il QTE viene rimodulato come segue:

Int. 29 - Percorso meccanizzato		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 1	308.630,22	339.493,24	
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 2	376.503,88	414.154,27	
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 1	32.717,28	35.989,01	
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 2	22.727,27	25.000,00	
a.3. Oneri Sicurezza	-	-	
a.5. Progettazione Esecutiva	38.607,12	48.984,71	
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)		779.185,77	863.621,23
b. contributo ANAC			
Tot. Voce b.		850,00	850,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
d.1. Progettazione PFTE rafforzato	20.512,82	26.026,66	
d.2. Collaudo	26.480,93	33.599,00	
d.3. Archeologo	10.000,00	12.688,00	
d.6. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	572,78	572,78	
d.7. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto integrato)	11.822,25	11.822,25	
Tot. Voce d.		69.388,78	84.708,69
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			
importo iniziale	54.090,91	59.500,00	
importo spostato nelle indagini	15.486,45	18.893,47	
Tot. Voce e.		38.604,46	40.606,53
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
f.1a. Indagini Arceologiche preventive - SCAVI	12.445,46	15.183,46	

f.1b. Indagini Arceologiche preventive - SORVEGLIANZA	3.500,00	4.270,00
f.2. Indagini PFTE (Gruppo PLP)	7.737,71	9.440,01
Tot. Voce f.	23.683,17	28.893,47
g. spese per attrezzature		
importo iniziale	75.792,33	92.466,64
importo spostato nella voce espropri	31.425,65	34.568,21
Tot. Voce g.	44.366,68	57.898,43
h. spese per la realizzazione delle attività		
Tot. Voce h.	0,00	0,00
i. spese per la realizzaione di studi/ricerche		
Tot. Voce i.	0,00	0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		
Tot. Voce i.	0,00	0,00
k. Costi prmozione e comunicazione		
Tot. Voce k.	0,00	0,00
l. Espropri		
indennità	44.499,20	44.499,20
imposta di registro	4.204,93	4.204,93
notifica decreto di esproprio	50,00	50,00
incarico tecnico	5.000,00	5.250,00
Tot. Voce k.	53.754,13	54.004,13
m. accantonamento PFTE		
Tot. Voce l.	15.286,18	19.395,11
n. accantonamento Appalto integrato		
importo iniziale	77.935,62	85.729,18
importo spostato nella voce lavori	32.460,70	35.706,77
Tot. Voce l.	45.474,92	50.022,41
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. j + Tot. k	1.070.594,09	1.200.000,00

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs.n.36/2023 è il Dott. Federico Nannurelli;

Visti:

il D.Lgs.n.36/2023;
il D.Lgs.n.267/2000;
il D.P.R.n.327/2001;
gli atti richiamati in premessa;
l'allegato I.2 al D.Lgs.n.36/2023;
l'allegato I.7 al D.Lgs.n.36/2023;
l'art. 1 comma 32 L. 190/2012;
l'art. 192 del D.Lgs.n.267/00;
l'Art. 107 D.Lgs.n.267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto degli esiti del procedimento istruttorio relativo al Lotto Funzionale n. 2 dell'Intervento n. 29 "Percorso Meccanizzato", conclusosi con l'impossibilità di procedere alla validazione della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.n.36/2023;
3. Di dare atto che tale impossibilità deriva dalla persistente incompletezza e non verificabilità della documentazione progettuale prodotta nell'ambito dell'appalto integrato e dalla conseguente impossibilità di attestare la piena cantierabilità dell'intervento nei termini compatibili con il finanziamento PNRR;
4. Di prendere atto che, alla luce delle risultanze istruttorie, il Lotto Funzionale n. 2 non risulta realizzabile entro i termini utili al conseguimento degli obiettivi dell'investimento finanziato;
5. Di rideterminare conseguentemente l'oggetto dell'affidamento limitandolo alle sole opere e prestazioni ricomprese nel Lotto Funzionale n. 1, già verificato e validato secondo la normativa vigente;
6. Di autorizzare la stipula del contratto di appalto limitatamente al Lotto Funzionale n. 1 dell'Intervento n. 29 "Percorso Meccanizzato";
7. Di demandare al Responsabile Unico del Progetto e agli uffici competenti la rideterminazione dell'importo contrattuale, del quadro economico e della garanzia definitiva in coerenza con il valore delle prestazioni effettivamente contrattualizzate;
8. Di dare atto che la riduzione dell'importo dell'affidamento costituisce conseguenza diretta della rideterminazione dell'oggetto contrattuale e trova fondamento nei principi di buon andamento, proporzionalità, tutela del risultato e salvaguardia delle risorse pubbliche finanziate nell'ambito del PNRR;
9. Di riservare a successivi provvedimenti ogni valutazione concernente le eventuali responsabilità professionali, contrattuali, patrimoniali e risarcitorie connesse alle criticità emerse nel corso della procedura;
10. Di Dare atto che restano impregiudicate tutte le ulteriori valutazioni dell'Amministrazione in ordine alle responsabilità professionali, contrattuali, patrimoniali ed eventualmente risarcitorie derivanti dalle criticità sopra richiamate;
11. Di trasmettere il presente provvedimento all'operatore economico aggiudicatario, al Responsabile Unico del Progetto, all'Unità di Missione PNRR e agli uffici interessati per gli adempimenti di rispettiva competenza;
12. Di Dare atto che:
 - lo stralcio dell'intervento (Lotto 2) comporta inevitabilmente la decadenza dell'accordo stipulato in data 18/04/2026, tra il Comune di Terni (Dott. Ing. Federico Nannurelli) e Galassi Giorgio, Weber Stefano, Weber Alessandro, Moscato Roberta, Miconi Carlo e Miconi Giovanni (prot. accordo n. 62874 del 22/04/2026), le aree previste in esproprio saranno formalmente restituite in piena proprietà e nello stato di fatto in cui si trovavano, con apposito verbale redatto in contraddittorio;
 - l'indennità di occupazione temporanea dovuta per le richiamate aree, calcolata dal mese di settembre 2025 a tutto il mese di luglio 2026, è determinata come di seguito:
 - INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA (settembre 2025 a luglio 2026) € 44.019,20 x 8,33% per 11 mesi = 3.362,57 €;

13. Di dare atto che il sottoscritto Dirigente e RUP dell'intervento ha dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento (Dsan), ai sensi dell'art.16 del D.Lgs.n.36/2023;

14. Di dare atto che il QTE viene rimodulato come segue:

Int. 29 - Percorso meccanizzato	TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezziario Umbria – LOTTO 1	308.630,22	339.493,24
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezziario Umbria – LOTTO 2	376.503,88	414.154,27
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezziario Umbria – LOTTO 1	32.717,28	35.989,01
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezziario Umbria – LOTTO 2	22.727,27	25.000,00
a.3. Oneri Sicurezza	-	-
a.5. Progettazione Esecutiva	38.607,12	48.984,71
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)	779.185,77	863.621,23
b. contributo ANAC		
Tot. Voce b.	850,00	850,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		
Tot. Voce c.	0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		
d.1. Progettazione PFTE rafforzato	20.512,82	26.026,66
d.2. Collaudo	26.480,93	33.599,00
d.3. Archeologo	10.000,00	12.688,00
d.6. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	572,78	572,78
d.7. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto integrato)	11.822,25	11.822,25
Tot. Voce d.	69.388,78	84.708,69
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		
importo iniziale	54.090,91	59.500,00
importo spostato nelle indagini	15.486,45	18.893,47
Tot. Voce e.	38.604,46	40.606,53
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		
f.1a. Indagini Arceologiche preventive - SCAVI	12.445,46	15.183,46
f.1b. Indagini Arceologiche preventive - SORVEGLIANZA	3.500,00	4.270,00
f.2. Indagini PFTE (Gruppo PLP)	7.737,71	9.440,01
Tot. Voce f.	23.683,17	28.893,47

g. spese per attrezzature			
	importo iniziale	75.792,33	92.466,64
	importo spostato nella voce espropri	31.425,65	34.568,21
	Tot. Voce g.	44.366,68	57.898,43
h. spese per la realizzazione delle attività			
	Tot. Voce h.	0,00	0,00
i. spese per la realizzaione di studi/ricerche			
	Tot. Voce i.	0,00	0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
	Tot. Voce i.	0,00	0,00
k. Costi prmozione e comunicazione			
	Tot. Voce k.	0,00	0,00
l. Espropri			
	indennità	44.499,20	44.499,20
	imposta di registro	4.204,93	4.204,93
	notifica decreto di esproprio	50,00	50,00
	incarico tecnico	5.000,00	5.250,00
	Tot. Voce k.	53.754,13	54.004,13
m. accantonamento PFTE			
	Tot. Voce l.	15.286,18	19.395,11
n. accantonamento Appalto integrato			
	importo iniziale	77.935,62	85.729,18
	importo spostato nella voce lavori	32.460,70	35.706,77
	Tot. Voce l.	45.474,92	50.022,41
TOTALI = Tot. a +Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. J + Tot. K		1.070.594,09	1.200.000,00

15. Di dare atto Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n.2700/2025 sono stati assunti gli impegni 3881/2025 di importo pari a €. 115.400,00 e 3882/2025 di importo pari a €. 712.514,46 e che si procederà alla realizzazione del solo Lotto Funzionale 1 si ritiene di dover procedere alla riduzione del seguente impegno:

- sub-impegno 3882/2025, Capitolo 01062.02.020300220, impegno padre 993/2023:
 Importo originario impegnato: €. 712.514,46;
 Importo da restituire all'impegno padre 993/2023: €. 403.447,50;
 Nuovo importo dell'impegno: €. 309.066,96;

16. Di dare atto che si è proceduto relativamente al Lotto Funzionale 1 con il decreto di esproprio, registrato con Protocollo N. 0094404/2026 del 18/06/2026, delle aree e dei diritti eventualmente connessi catastalmente intestati alla Parrocchia di Ss. Maria Assunta di Cesi, con sede in terni (TR) p. IVA 80007590559 e censiti nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Terni al foglio 42 particella 390 per una superficie da espropriare di mq. 240, indennità di esproprio pari a €. 480,00 impegnato con Determinazione Dirigenziale N. 1313 del 27/04/2026 impegno 7311/2026, occorre procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento del modello F24 per le imposte di registro pari a €. 1.100,00;

17. Di sub-impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs.n.118/2011, la seguente somma, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	020300220	Descrizion e	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA - LAVORI- CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2026
CIG	/			CUP	F47B22000040004
Creditore	Agenzia delle Entrata				
Causale	NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 – INTERVENTO N. 29 – PERCORSO MECCANIZZATO DAL PARCHEGGIO AL BORGO – Imposte di registro decreto di esproprio				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno PADRE N. 993/2023	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€.	1.100,00	Frazionabile in 12 no

18. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
19. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta riflessi diretti derivanti dall'utilizzo del contributo PNRR e indiretti, futuri e potenziali sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
20. Di dare atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR MIC3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
21. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs.n.33/2013;
22. Di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs.n.36/2023 saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti", all'indirizzo www.comune.terni.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs.n.33/2023;

23. Di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott. Federico Nannurelli;
24. Di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.n.36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Federico Nannurelli;
25. Di trasmettere il presente provvedimento: all'ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Dirigente dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 D.Lgs.n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni, e attesta la legittimità e la correttezza amministrativa.

(Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs.n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.)

.

.

Il Dirigente
NANNURELLI FEDERICO



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1928 del 24/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5 - INTERVENTO N. 29 – PERCORSO MECCANIZZATO DAL PARCHEGGIO AL BORGO – CLP 2.1_TERNI_PERCORSOMECCANIZZATO - CUP F47B22000040004 – PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO RELATIVO AL LOTTO FUNZIONALE N. 2. RIDETERMINAZIONE DELL'OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E DELL'IMPORTO CONTRATTUALE. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO LIMITATAMENTE AL LOTTO FUNZIONALE N. 1. IMPEGNO DI SPESA PROCEDURA ESPROPRIATIVA.



IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il Decreto Protocollo N. 161341 del 26/09/2024 di conferimento dell'incarico di dirigente al Dott. Federico Nannurelli in merito alla Direzione Governo del Territorio Decoro – Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità – Protezione Civile – Igiene e benessere animale;

Visto il decreto Protocollo N. 161767 del 26/09/2024 relativamente al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Visto il Decreto Protocollo N. 17529 del 31/01/2025 in vigore dal 01/02/2025, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Visto il Decreto conferimento incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/03/2026, Protocollo N. 32721 del 27/02/2026, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Visti:

- Delibera di consiglio comunale n. 174 del 04/08/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028 Sezione Strategica 2023/2028 – Sezione Operativa 2026/2028
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. SeS 2023-2028 e SeO 2026-2028;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 29/01/2026 di approvazione dei dati di preconsuntivo 2025;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 29/01/2026 di approvazione del P.I.A.O. Piano Integrato di Attività e organizzazione 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 13/03/2026 avente oggetto “RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31 DICEMBRE 2025 (ART. 3, COMMA 4, D.LGS. N. 118/2011) E VARIAZIONE NECESSARIA ALLA REIMPUTAZIONE DI ACCERTAMENTI E IMPEGNI”;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 16/03/2026 avente oggetto “APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025 E DELLA RELAZIONE DELLA GIUNTA”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025;

Premesso che

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell'Umbria, una manifestazione d'interesse per la candidatura di un

borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – Turismo e Cultura del PNRR “Attrattività dei Borghi” – Linea di azione A;

- con DGC n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
- con la DGR nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
- con la determinazione dirigenziale n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
- con determinazione dirigenziale n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati “Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie” per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato “Attrattività dei Borghi” (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con nota acquisita al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – linea di azione A;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con prot. 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;
- successivamente all'incontro bilaterale tra il Comitato tecnico _Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

Atteso che con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”;

Preso atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A “Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)”, della Circolare n. 33 del

13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;

Considerato che, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

Considerato altresì che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
- una o più trame intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato "PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti", l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi", secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. Accertamento 3343 anno 2022

Considerato che, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC, sono stati attuati gli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella determinazione dirigenziale n. 432 del 14.2.2023 con la quale veniva approvata la procedura di scelta dei contraenti per i vari servizi di ingegneria ed architettura relativi agli interventi del Progetto Pilota in oggetto;

Considerato che tra gli interventi attuati nel 2023 è presente anche quello relativo all'Intervento N.29 – Percorso Meccanizzato, per il quale:

- in seguito a pubblicazione dell'indagine di mercato tramite piattaforma di negoziazione "Portale Acquisiti Umbria – Net4market", i cui esiti sono stati approvati con DD n. 548 del 27/02/2023;
- con DD n. 1017 del 11/04/2023, si è provveduto ad aggiudicare il S.I.A. per la redazione del PFTE rafforzato compreso di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a favore del R.T.P. costituendo Arch. Conte Elio (capogruppo);
- con verbale prot. 129858 del 31/07/2024 il RUP, per mezzo dei tecnici dell'Ufficio Tecnico si è provveduto alla verifica e alla validazione del PFTE rafforzato, in contraddittorio con l'Arch. Martina Autiero, (con delega del rappresentante dell'RTP Arch. Elio Conte di cui al prot. 129156 del 30/07/2024), in qualità di mandatario dell'RTP;

- con nota Prot. 131283 del 03/08/2024 e Prot. 134730 del 08/08/2024 l'Arch. Elio Conte, in qualità di mandatario dell'RTP incaricato della progettazione del PFTE ha provveduto alla consegna degli ultimi documenti aggiornati in sede di validazione;
- con nota prot. 212187 del 28/12/2023, il RUP per mezzo dei tecnici dell'Ufficio Tecnico ha provveduto alla verifica e alla validazione del PFTE rafforzato, richiedendo nella stessa sede la rettifica di alcuni elaborati;

Vista la D.D. 2182 del 09/08/2024, nella quale si è provveduto a approvare:

- il PFTE rafforzato relativo all'Int. 29 – Percorso meccanizzato;
- il Verbale conclusivo della Conferenza dei servizi preliminare;
- l'avvio della successiva fase atta alla selezione della selezione del contraente, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del Dlgs 36/2023, tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in possesso dei necessari requisiti nonché della qualificazione stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;
- il criterio di aggiudicazione, previsto dall'art. 108, co. 2 del D. Lgs.36/2023, mediante Offerta Economicamente più Vantaggiosa, rispettando il principio di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, nonché inoltre dei principi generali di cui all'articolo 48 comma 1 D.Lgs. 36/2023, nel rispetto della rotazione degli inviti e degli affidamenti verrà garantito facendo ricorso all'espletamento di una procedura negoziata;

Dato atto che in data 03/09/2024 sulla piattaforma Net4market è stata indetta la procedura (CIG B2E9FC9A58) atta alla scelta del contraente per l'affidamento dei Lavori e del servizio di progettazione esecutiva su base del PFTE rafforzato relativo all'Int. 29 – Percorso meccanizzato, con invito a presentare offerta per n. 8 operatori economici, con scadenza fissata al giorno 23/09/2024;

Considerato che, in seguito a successive verifiche intercorse è emersa una difformità relativamente alla categoria SOA prevalente inserita nel capitolato speciale d'appalto redatto nella fase della progettazione della fattibilità, individuato in Cat. OG11 invece che OS4;

Preso atto che si è reso necessario dunque, ai sensi dell'art. 21 nonies della L. 241/1990, provvedere all'annullamento in autotutela della procedura di gara medesima, al fine di provvedere alla correzione della categoria SOA prevalente e successivamente all'indizione di una nuova procedura di gara atta alla scelta del contraente;

Vista la D.D. n. 3525 del 17/09/2024 con la quale si è provveduto ad annullare in autotutela la procedura di gara ai fini della scelta del contraente ai sensi dell'art. 21 nonies della l. 241/1990;

Vista la D.D. 2870 del 14/10/2024, nella quale, prendendo atto degli aggiornamenti cui sopra, si provvedeva all'approvazione dei nuovi criteri di scelta del contraente;

Considerato che, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett c) del Dlgs 36/2023, ai fini dell'affidamento, tramite negoziata senza bando, sulla piattaforma di negoziazione "Portale Acquisti Umbria – Net4market",

- in data 17/10/2024 è stata avviata una nuova procedura di gara (di cui al Prot. 2870/2024 e con CIG B398F0C076) con scadenza 15/11/2024;

- in data 15/11/2024, come da verbale conservato agli atti d'ufficio, veniva constatato l'esito deserto della gara, in quanto nessun operatore economico invitato ha partecipato alla negoziazione;

Vista la D.D. 672 del 04/03/2025, nella quale veniva preso atto dell'esito deserto della gara cui sopra e si procedeva pertanto all'avvio di una nuova procedura ai sensi dell'art. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, che prevede procedura aperta mediante Offerta Economicamente più Vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento dell'appalto integrato (lavori e progettazione definitiva-esecutiva), in base ai criteri dettati dalla procedura di scelta del contraente è stata avviata la procedura aperta alla scelta del contraente tramite la piattaforma di negoziazione "Portale Acquisti Umbria – Net4market", con Prot. n. 42346 e CIG B63F63EE07;

Dato atto che con D.D. 2700 del 24/09/2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'appalto integrato per i lavori inerenti l'Int. n. 29 Percorso Meccanizzato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs.n.36/2023 in favore della società CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl, con sede legale in Via Leone XIII n. 460, Cap 00165, ROMA - p.iva 12216121009, ha ottenuto un punteggio complessivo di 91,66 punti su 100 con un ribasso offerto di 10,21% sul valore posto a base di gara per l'esecuzione di € 824.660,69 comprensivo di € 763.326,30 per lavori soggetti a ribasso, € 22.727,27 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 38.607,12 per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione non soggetto a ribasso, e pertanto con importo di aggiudicazione pari a 746.725,07 (€ 685.390,68 lavori oltre € 22.727,27 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 38.607,12 per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in progettazione non soggetto a ribasso) oltre iva 10% sui lavori ed iva 22% e cassa professionale 4% su progettazione;

Considerato che

- con nota prot. 198508_2025 con la quale la società CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl ha provveduto alla consegna formale del progetto esecutivo;
- con nota Prot. 173381_2025 questa Amministrazione ha provveduto alla convocazione della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990;
- al fine di velocizzare le attività di verifica del progetto definitivo-esecutivo, in applicazione del principio del risultato (Art. 1 del D.lgs.n.36/2023) ed in relazione alla scadenza PNRR imposta del 30/06/2026, è stata avviata d'ufficio una procedura di controllo degli elaborati agli atti, con la quale è stata riscontrata una carenza di documenti e contenuti essenziali affinché il progetto potesse essere cantierizzato una volta ottenuti i vari pareri e/o nulla osta degli Enti convocati alla Conferenza dei servizi;
- con nota prot. 944_2026, codesta Amministrazione chiedeva dunque alla società appaltatrice di provvedere alla risoluzione di tutte le irregolarità riscontrate;
- con nota Prot. 13966_2026, la società CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl ha proceduto alla nuova consegna di tutti gli elaborati progettuali ad integrazione e/o sostituzione di quelli precedentemente trasmessi;
- con nota prot. 0030832 del 24/02/2026 è stata richiesta formalmente al Ministero della Cultura la concessione di una proroga del termine di conclusione dell'intervento oltre il 30

giugno 2026, in misura coerente con la durata contrattuale dei lavori (179 giorni) decorrenti dall'effettiva consegna;

- con nota prot. n. 0036579 del 06/03/2026 il Ministero della Cultura riscontra di non poter approvare la proposta di proroga, confermando la facoltà per il soggetto attuatore di poter presentare una nuova richiesta di variazione maggiormente che preveda ogni utile misura di accelerazione volta all'efficace ed efficiente raggiungimento degli obiettivi nelle tempistiche di riferimento del PNRR;
- con nota prot. 0040028 del 12/03/2026 è stata richiesta formalmente variazione al Ministero della Cultura per poter procedere mediante articolazione dell'intervento in due lotti funzionali, come di seguito specificato:
 - Lotto funzionale n. 1: realizzazione dell'ascensore verticale e sistemazione del relativo terrazzamento;
 - Lotto funzionale n. 2: realizzazione dell'ascensore inclinato, la cui esecuzione, allo stato attuale, non risulta compatibile con le tempistiche imposte dal PNRR per le motivazioni già rappresentate nella precedente comunicazione.
- con nota prot. 0053166 del 04/04/2026 il Ministero della cultura prende positivamente atto della nuova articolazione in lotti funzionali;
- con nota Prot. 0038812 del 10/03/2026; è stato emesso il Verbale Conclusivo della Conferenza dei servizi Decisoria;
- con la D.D. 759 del 11/03/2026, si è preso atto del verbale conclusivo della conferenza e dei pareri pervenuti, dichiarando conclusa la conferenza dei servizi decisoria;
- la consegna della progettazione esecutiva trasmessa da CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl con nota Prot. 13966_2026;
- con la nota Prot. 0050128 del 30/03/2026 la società CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl ha trasmesso i computi metrici estimativi suddivisi in due lotti funzionali, come stabilito nella riunione di coordinamento tenutasi in data 26/03/2026;
- a seguito della richiesta di integrazione di cui alla nota prot. 0054523 del 08/04/2026, la società appaltatrice ha proceduto ad un ulteriore invio degli elaborati progettuali ad integrazione e/o sostituzione dei precedenti;
- l'analisi di dettaglio del progetto definitivo-esecutivo trasmesso, effettuata ai fini della verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs.n.36/2023 è emersa una carenza di documenti e contenuti essenziali ai fini della cantierabilità dell'opera;
- con nota prot. 0055797 del 10/04/2026 questa Amministrazione ha richiesto un'ulteriore integrazione degli elaborati mancanti;
- con note Prot. 0054523 del 13/04/2026 e prot. 0058268 del 14/04/2026, la società CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl ha proceduto a nuova trasmissione degli elaborati progettuali, ad integrazione e/o sostituzione di quelli precedentemente trasmessi;
- l'analisi di dettaglio dell'ultimo invio, è emersa una carenza negli elaborati economici, ed in particolare l'assenza delle analisi prezzi relative ai nuovi prezzi riportati nel computo metrico estimativo;

- tali elaborati sono stati successivamente trasmessi con note prot. n. 59765 del 16/04/2026 e n. 62410 del 21/04/2026;
- l'esame della documentazione integrata è emersa una discordanza negli importi riportati nei computi metrici estimativi, pertanto, a seguito di riunione di coordinamento tenutasi presso gli uffici comunali, si è stabilito di procedere ad una nuova trasmissione formale del progetto esecutivo in versione definitiva e unitaria;
- in attuazione di quanto sopra, la società CIAM ASCENSORI E SERVIZI s.r.l. ha provveduto alla trasmissione del progetto esecutivo in versione definitiva e unitaria con nota prot. n. 0065100 del 27/04/2026;
- nel corso dei maggiori approfondimenti affrontati durante la redazione della progettazione Definitiva-Esecutiva, si sono evidenziati taluni elementi imprevisi ed imprevedibili, i quali inevitabilmente, hanno implicato una riorganizzazione del QTE approvato nel Progetto di Fattibilità;
- come espresso dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 682 del 22/01/2024, sez. V:
 - punto 7.3: *è con il progetto definitivo che effettivamente si cristallizza l'iniziativa da realizzare, e tanto proprio in vista delle autorizzazioni da ottenere nonché delle esigenze della amministrazione appaltante, esigenze da affinare anche sulla base di quanto proposto dal soggetto affidatario allorché a quest'ultimo sia riservato, come nella specie, la redazione altresì di tale livello progettuale. Il tutto ovviamente nei limiti della coerenza con il disegno originariamente concepito dalla stessa amministrazione;*
 - punto 7.4: *il PFTE rafforzato, pur presupponendo un progetto di fattibilità meno generico e più "robusto" (cfr. pag. 10 delle Linee Guida del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del mese di Luglio 2021), questo non significa che lo stesso progetto sia al contempo anche imm modificabile, pena lo svuotamento di significato di quella parte della disposizione citata (art. 48, comma 5) in cui si prevede espressamente che dovrà tenersi una seconda conferenza sul progetto definitivo il quale, entro il limite della coerenza progettuale, potrà quindi a sua volta godere di alcuni margini di intervento migliorativo e persino "aggiuntivo", come espressamente contemplato nel caso di specie (art. 1 CSA);*
- gli aggiornamenti non sono da intendersi quali varianti progettuali bensì come aggiornamenti scaturiti nel corso dei maggiori approfondimenti che sono necessari nella fase di progettazione esecutiva;
- l'art. 41 del D.Lgs.n.36/2023, nel quale è stabilito che il progetto di fattibilità tecnico-economica individua compiutamente l'intervento da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante; il PFTE contiene, altresì, gli elementi necessari per l'avvio delle procedure di approvazione e per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazioni previsti dalla normativa vigente;
- il Verbale di verifica preventiva della progettazione (art. 42 del D.lgs.n.36/2023) di cui al prot. 0067633 del 30/04/2026 del 20/02/2025, svolto alla presenza del RUP, Dott. Federico Nannurelli, e del verificatore Ing. Ilaria Morelli, dell'Ing. Maurizio Tafuri, in qualità di amministratore unico della società aggiudicataria dell'appalto integrato CIAM ASCENSORI

E SERVIZI S.r.l., che come esito complessivo della verifica dichiara che, alla luce delle verifiche effettuate:

- il Lotto Funzionale 1 risulta completo, conforme e verificabile positivamente;
- il Lotto Funzionale 2 risulta non verificabile per carenze progettuali, con particolare riferimento alla incompletezza e non coerenza degli elaborati economici (computo metrico estimativo e analisi dei prezzi). Tali carenze non consentono la verifica della congruità economica dell'intervento, né la validazione complessiva del livello progettuale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.n.36/2023;
- con Prot. 0067665 del 30/04/2026 è stato emesso il Verbale di Validazione del progetto Definitivo-Esecutivo relativo al Lotto funzionale 1 dell'Intervento n. 29 - Percorso Meccanizzato;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale N. 1404/2026 il QTE è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo lotto funzionale 1 e aggiornato il QTE come segue:

Int. 29 - Percorso meccanizzato		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 1		308.630,22	339.493,24
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 2		376.503,88	414.154,27
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 1		32.717,28	35.989,01
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 2		22.727,27	25.000,00
a.3. Oneri Sicurezza		-	-
a.5. Progettazione Esecutiva		38.607,12	48.984,71
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)		379.954,62	863.621,23
b. contributo ANAC			
Tot. Voce b.		850,00	850,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
d.1. Progettazione PFTE rafforzato		20.512,82	26.026,66
d.2. Collaudo		26.480,93	33.599,00
d.3. Archeologo		10.000,00	12.688,00
d.6. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)		572,78	572,78
d.7. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto integrato)		11.822,25	11.822,25
Tot. Voce d.		69.388,78	84.708,69

e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			
	importo iniziale	54.090,91	59.500,00
	importo spostato nelle indagini	15.486,45	18.893,47
	Tot. Voce e.	38.604,46	40.606,53
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
	f.1a. Indagini Arceologiche preventive - SCAVI	12.445,46	15.183,46
	f.1b. Indagini Arceologiche preventive - SORVEGLIANZA	3.500,00	4.270,00
	f.2. Indagini PFTE (Gruppo PLP)	7.737,71	9.440,01
	Tot. Voce f.	23.683,17	28.893,47
g. spese per attrezzature			
	importo iniziale	75.792,33	92.466,64
	importo spostato nella voce espropri	31.425,65	34.568,21
	Tot. Voce g.	44.366,68	57.898,43
h. spese per la realizzazione delle attività			
	Tot. Voce h.	0,00	0,00
i. spese per la realizzaione di studi/ricerche			
	Tot. Voce i.	0,00	0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
	Tot. Voce i.	0,00	0,00
k. Costi prmozione e comunicazione			
	Tot. Voce k.	0,00	0,00
l. Espropri			
	indennità	44.499,20	44.499,20
	imposta di registro	4.204,93	4.204,93
	notifica decreto di esproprio	50,00	50,00
	incarico tecnico	5.000,00	5.250,00
	Tot. Voce k.	53.754,13	54.004,13
m. accantonamento PFTE			
	Tot. Voce l.	15.286,18	19.395,11
n. accantonamento Appalto integrato			
	importo iniziale	77.935,62	85.729,18
	importo spostato nella voce lavori	32.460,70	35.706,77
	Tot. Voce l.	45.474,92	50.022,41
TOTALI = Tot. a +Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. J + Tot. K		625.888,02	1.200.000,00

Richiamati gli atti di programmazione, progettazione e finanziamento dell'Intervento n. 29 "Percorso Meccanizzato", inserito nel quadro degli interventi strategici del Progetto Pilota e finalizzato al miglioramento dell'accessibilità del borgo, al collegamento delle aree di sosta con il centro storico e alla valorizzazione dei principali attrattori culturali recuperati attraverso il programma di investimento;

Dato atto che l'intervento assume rilevanza strategica ai fini del raggiungimento degli obiettivi generali del Progetto Pilota in quanto destinato a garantire l'accessibilità al nuovo sistema di fruizione del borgo, al belvedere panoramico e all'ex Cinema Parrocchiale, oggi recuperato e rifunzionalizzato quale nodo centrale dell'Hub Culturale previsto dal programma "Cesi 2026";

Richiamata la procedura di affidamento mediante appalto integrato, nell'ambito della quale l'operatore economico aggiudicatario assume la responsabilità della redazione della progettazione esecutiva e della successiva esecuzione dei lavori, garantendo la completezza, correttezza, coordinazione e verificabilità degli elaborati progettuali prodotti;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1404 del 06/05/2026 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento limitatamente al Lotto Funzionale n. 1, dando contestualmente atto della necessità di completare le attività di verifica e validazione relative al Lotto Funzionale n. 2;

Preso atto che nel corso delle attività di verifica preventiva della progettazione di cui all'art. 42 del D.Lgs.n.36/2023 sono emerse rilevanti criticità afferenti al Lotto Funzionale n. 2 concernente la realizzazione dell'ascensore inclinato;

Dato atto che il Verbale di Verifica del 30/04/2026 ha evidenziato l'impossibilità di procedere alla validazione del Lotto Funzionale n. 2 per effetto della persistente incompletezza della documentazione progettuale, della presenza di incongruenze negli elaborati economici, della mancanza di adeguate analisi prezzi, della non corretta definizione del Piano Particellare di Esproprio e della conseguente impossibilità di attestare la piena cantierabilità dell'intervento;

Rilevato altresì che dagli approfondimenti istruttori svolti dagli uffici comunali è emerso che il tracciato dell'opera interessa proprietà private prive di servitù pubbliche o di altri titoli idonei a consentire la realizzazione dell'infrastruttura e che tale circostanza impone la preventiva e puntuale definizione degli aspetti espropriativi conseguenti alla dichiarazione di pubblica utilità già intervenuta;

Richiamate le note prot. n. 0054523/2026, prot. n. 0055797/2026 e prot. n. 0076419/2026 mediante le quali l'Amministrazione ha richiesto all'operatore economico la trasmissione degli elaborati progettuali necessari alla conclusione del procedimento di verifica e validazione;

Preso atto che alle suddette richieste non è stato fornito alcun riscontro utile idoneo a superare le criticità riscontrate e che la documentazione richiesta non è stata trasmessa nella forma completa, organica e coordinata necessaria alla prosecuzione dell'iter tecnico-amministrativo;

Richiamata la comunicazione Protocollo N. 0093287/2026 del 17/06/2026 notificata all'operatore economico, con la quale questa Amministrazione ha rappresentato gli esiti dell'istruttoria, le ragioni ostative alla validazione del Lotto Funzionale n. 2 e l'intenzione di procedere alla contrattualizzazione del solo Lotto Funzionale n. 1 al fine di garantire il perseguimento degli obiettivi pubblici sottesi all'intervento finanziato;

Dato atto che il Comune di Terni, nel corso dell'attuazione del Progetto Pilota, ha affrontato numerose criticità derivanti da fattori esterni, non imputabili all'azione amministrativa dell'Ente e puntualmente documentati negli atti del procedimento;

Preso atto che tali circostanze sono state formalmente rappresentate al Ministero della Cultura il quale, riconoscendo la fondatezza delle motivazioni addotte dal Soggetto Attuatore, ha concesso una proroga dei termini di attuazione dell'intervento al fine di consentire il raggiungimento degli obiettivi del finanziamento;

Considerato che la concessione della proroga ministeriale impone all'Amministrazione l'adozione di tutte le misure organizzative e gestionali necessarie ad assicurare la concreta realizzazione delle opere effettivamente cantierabili, evitando il rischio di perdita del finanziamento e garantendo il conseguimento del risultato sostanziale perseguito dall'investimento pubblico;

Richiamati gli articoli 1, 2, 3 e 10 del D.Lgs.n.36/2023 che pongono, rispettivamente, il principio del risultato, il principio della fiducia, il principio dell'accesso al mercato e i principi di legalità, trasparenza e concorrenza quali criteri guida dell'azione amministrativa in materia di contratti pubblici;

Richiamato altresì l'art. 97 della Costituzione, che impone alle pubbliche amministrazioni di perseguire criteri di buon andamento, efficacia, economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa;

Considerato che l'interesse pubblico concretamente perseguito dall'Amministrazione non coincide con la mera realizzazione formale di tutte le componenti originariamente previste, ma con il conseguimento effettivo degli obiettivi di accessibilità, fruizione e valorizzazione del borgo finanziati dal PNRR;

Ritenuto che tali obiettivi possano comunque essere significativamente raggiunti mediante la realizzazione del Lotto Funzionale n. 1, il quale consente di garantire l'accessibilità ai principali attrattori recuperati, al nuovo belvedere e all'ex Cinema Parrocchiale, assicurando la piena operatività di una parte sostanziale delle infrastrutture previste dal progetto;

Considerato che il Lotto Funzionale n. 2 non risulta validabile né realizzabile entro i termini utili per il conseguimento degli obiettivi finanziati e che la prosecuzione delle attività relative allo stesso determinerebbe un concreto rischio di compromissione del cronoprogramma generale dell'intervento;

Dato atto che la mancata validazione del Lotto Funzionale n. 2 risulta direttamente connessa alla mancata produzione, da parte dell'appaltatore, di una progettazione esecutiva completa, verificabile e immediatamente utilizzabile, come richiesto dagli obblighi assunti nell'ambito dell'appalto integrato;

Ritenuto pertanto necessario, nel rispetto dei principi di proporzionalità, conservazione degli effetti utili dell'azione amministrativa, tutela dell'interesse pubblico prevalente, salvaguardia delle risorse

PNRR e perseguimento del risultato, procedere alla rideterminazione dell'oggetto dell'affidamento limitatamente alle prestazioni effettivamente validabili, finanziabili e realizzabili;

Precisato che la presente determinazione non costituisce risoluzione del rapporto contrattuale né esercizio di poteri sanzionatori, ma rappresenta una misura di adeguamento dell'oggetto dell'affidamento alle prestazioni concretamente eseguibili e compatibili con il quadro normativo e finanziario vigente;

Ritenuto conseguentemente necessario procedere alla rideterminazione dell'importo dell'affidamento in misura corrispondente alle sole opere e prestazioni ricomprese nel Lotto Funzionale n. 1, demandando ai competenti uffici la definizione del quadro economico definitivo e dei conseguenti adempimenti contrattuali;

Dato atto che restano impregiudicate tutte le ulteriori valutazioni dell'Amministrazione in ordine alle responsabilità professionali, contrattuali, patrimoniali ed eventualmente risarcitorie derivanti dalle criticità sopra richiamate;

Considerato che:

- lo stralcio dell'intervento (Lotto 2) comporta inevitabilmente la decadenza dell'accordo stipulato in data 18/04/2026, tra il Comune di Terni (Dott. Ing. Federico Nannurelli) e [OMISSIS...] , [OMISSIS...] (prot. accordo n. 62874 del 22/04/2026), le aree previste in esproprio saranno formalmente restituite in piena proprietà e nello stato di fatto in cui si trovavano, con apposito verbale redatto in contraddittorio;
- l'indennità di occupazione temporanea dovuta per le richiamate aree, calcolata dal mese di settembre 2025 a tutto il mese di luglio 2026, è determinata come di seguito:
 - INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA (settembre 2025 a luglio 2026) €
 $44.019,20 \times 8,33\% \text{ per } 11 \text{ mesi} = 3.362,57 \text{ €};$

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n.2700/2025 sono stati assunti gli impegni 3881/2025 di importo pari a €. 115.400,00 e 3882/2025 di importo pari a €. 712.514,46 e che si procederà alla realizzazione del solo Lotto Funzionale 1 si ritiene di dover procedere alla riduzione del seguente impegno:

- sub-impegno 3882/2025, Capitolo 01062.02.020300220, impegno padre 993/2023:
 - Importo originario impegnato: €. 712.514,46;
 - Importo da restituire all'impegno padre 993/2023: €. 403.447,50;
 - Nuovo importo dell'impegno: €. 309.066,96;

Ritenuto di procedere a restituire le suddette somme all'impegno padre 993/2023 visto che il Lotto Funzionale n.2 per le ragioni di cui sopra non risulta realizzabile;

Considerato che si è proceduto relativamente al Lotto Funzionale 1 con il decreto di esproprio, registrato con Protocollo N. 0094404/2026 del 18/06/2026, delle aree e dei diritti eventualmente connessi catastalmente intestati alla [OMISSIS...] di Cesi, con sede in terni (TR) p. IVA [OMISSIS...] e censiti nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Terni al foglio 42 particella 390 per una superficie da espropriare di mq. 240, indennità di esproprio pari a €. 480,00 impegnato con Determinazione Dirigenziale N. 1313 del 27/04/2026 impegno 7311/2026 occorre procedere con

l'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento del modello F24 per le imposte di registro pari a €. 1.100,00;

Dato atto che restano impregiudicate tutte le ulteriori valutazioni dell'Amministrazione in ordine alle responsabilità professionali, contrattuali, patrimoniali ed eventualmente risarcitorie derivanti dalle criticità sopra richiamate;

Di dare atto che il QTE viene rimodulato come segue:

Int. 29 - Percorso meccanizzato		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 1	308.630,22	339.493,24	
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 2	376.503,88	414.154,27	
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 1	32.717,28	35.989,01	
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria – LOTTO 2	22.727,27	25.000,00	
a.3. Oneri Sicurezza	-	-	
a.5. Progettazione Esecutiva	38.607,12	48.984,71	
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)		779.185,77	863.621,23
b. contributo ANAC			
Tot. Voce b.		850,00	850,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
d.1. Progettazione PFTE rafforzato	20.512,82	26.026,66	
d.2. Collaudo	26.480,93	33.599,00	
d.3. Archeologo	10.000,00	12.688,00	
d.6. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	572,78	572,78	
d.7. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto integrato)	11.822,25	11.822,25	
Tot. Voce d.		69.388,78	84.708,69
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			
importo iniziale	54.090,91	59.500,00	
importo spostato nelle indagini	15.486,45	18.893,47	
Tot. Voce e.		38.604,46	40.606,53
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
f.1a. Indagini Arceologiche preventive - SCAVI	12.445,46	15.183,46	

f.1b. Indagini Archeologiche preventive - SORVEGLIANZA	3.500,00	4.270,00
f.2. Indagini PFTE (Gruppo PLP)	7.737,71	9.440,01
Tot. Voce f.	23.683,17	28.893,47
g. spese per attrezzature		
importo iniziale	75.792,33	92.466,64
importo spostato nella voce espropri	31.425,65	34.568,21
Tot. Voce g.	44.366,68	57.898,43
h. spese per la realizzazione delle attività		
Tot. Voce h.	0,00	0,00
i. spese per la realizzaione di studi/ricerche		
Tot. Voce i.	0,00	0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		
Tot. Voce i.	0,00	0,00
k. Costi prmozione e comunicazione		
Tot. Voce k.	0,00	0,00
l. Espropri		
indennità	44.499,20	44.499,20
imposta di registro	4.204,93	4.204,93
notifica decreto di esproprio	50,00	50,00
incarico tecnico	5.000,00	5.250,00
Tot. Voce k.	53.754,13	54.004,13
m. accantonamento PFTE		
Tot. Voce l.	15.286,18	19.395,11
n. accantonamento Appalto integrato		
importo iniziale	77.935,62	85.729,18
importo spostato nella voce lavori	32.460,70	35.706,77
Tot. Voce l.	45.474,92	50.022,41
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. j + Tot. k	1.070.594,09	1.200.000,00

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs.n.36/2023 è il Dott. Federico Nannurelli;

Visti:

il D.Lgs.n.36/2023;
il D.Lgs.n.267/2000;
il D.P.R.n.327/2001;
gli atti richiamati in premessa;
l'allegato I.2 al D.Lgs.n.36/2023;
l'allegato I.7 al D.Lgs.n.36/2023;
l'art. 1 comma 32 L. 190/2012;
l'art. 192 del D.Lgs.n.267/00;
l'Art. 107 D.Lgs.n.267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto degli esiti del procedimento istruttorio relativo al Lotto Funzionale n. 2 dell'Intervento n. 29 "Percorso Meccanizzato", conclusosi con l'impossibilità di procedere alla validazione della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.n.36/2023;
3. Di dare atto che tale impossibilità deriva dalla persistente incompletezza e non verificabilità della documentazione progettuale prodotta nell'ambito dell'appalto integrato e dalla conseguente impossibilità di attestare la piena cantierabilità dell'intervento nei termini compatibili con il finanziamento PNRR;
4. Di prendere atto che, alla luce delle risultanze istruttorie, il Lotto Funzionale n. 2 non risulta realizzabile entro i termini utili al conseguimento degli obiettivi dell'investimento finanziato;
5. Di rideterminare conseguentemente l'oggetto dell'affidamento limitandolo alle sole opere e prestazioni ricomprese nel Lotto Funzionale n. 1, già verificato e validato secondo la normativa vigente;
6. Di autorizzare la stipula del contratto di appalto limitatamente al Lotto Funzionale n. 1 dell'Intervento n. 29 "Percorso Meccanizzato";
7. Di demandare al Responsabile Unico del Progetto e agli uffici competenti la rideterminazione dell'importo contrattuale, del quadro economico e della garanzia definitiva in coerenza con il valore delle prestazioni effettivamente contrattualizzate;
8. Di dare atto che la riduzione dell'importo dell'affidamento costituisce conseguenza diretta della rideterminazione dell'oggetto contrattuale e trova fondamento nei principi di buon andamento, proporzionalità, tutela del risultato e salvaguardia delle risorse pubbliche finanziate nell'ambito del PNRR;
9. Di riservare a successivi provvedimenti ogni valutazione concernente le eventuali responsabilità professionali, contrattuali, patrimoniali e risarcitorie connesse alle criticità emerse nel corso della procedura;
10. Di Dare atto che restano impregiudicate tutte le ulteriori valutazioni dell'Amministrazione in ordine alle responsabilità professionali, contrattuali, patrimoniali ed eventualmente risarcitorie derivanti dalle criticità sopra richiamate;
11. Di trasmettere il presente provvedimento all'operatore economico aggiudicatario, al Responsabile Unico del Progetto, all'Unità di Missione PNRR e agli uffici interessati per gli adempimenti di rispettiva competenza;
12. Di Dare atto che:
 - lo stralcio dell'intervento (Lotto 2) comporta inevitabilmente la decadenza dell'accordo stipulato in data 18/04/2026, tra il Comune di Terni (Dott. Ing. Federico Nannurelli) e [OMISSIS...] , [OMISSIS...] (prot. accordo n. 62874 del 22/04/2026), le aree previste in esproprio saranno formalmente restituite in piena proprietà e nello stato di fatto in cui si trovavano, con apposito verbale redatto in contraddittorio;
 - l'indennità di occupazione temporanea dovuta per le richiamate aree, calcolata dal mese di settembre 2025 a tutto il mese di luglio 2026, è determinata come di seguito:
 - INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA (settembre 2025 a luglio 2026) € 44.019,20 x 8,33% per 11 mesi = 3.362,57 €;

13. Di dare atto che il sottoscritto Dirigente e RUP dell'intervento ha dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento (Dsan), ai sensi dell'art.16 del D.Lgs.n.36/2023;

14. Di dare atto che il QTE viene rimodulato come segue:

Int. 29 - Percorso meccanizzato	TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezziario Umbria – LOTTO 1	308.630,22	339.493,24
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezziario Umbria – LOTTO 2	376.503,88	414.154,27
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezziario Umbria – LOTTO 1	32.717,28	35.989,01
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezziario Umbria – LOTTO 2	22.727,27	25.000,00
a.3. Oneri Sicurezza	-	-
a.5. Progettazione Esecutiva	38.607,12	48.984,71
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)	779.185,77	863.621,23
b. contributo ANAC		
Tot. Voce b.	850,00	850,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		
Tot. Voce c.	0,00	0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		
d.1. Progettazione PFTE rafforzato	20.512,82	26.026,66
d.2. Collaudo	26.480,93	33.599,00
d.3. Archeologo	10.000,00	12.688,00
d.6. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (incentivo relativo al personale 1,6% - PFTE rafforzato)	572,78	572,78
d.7. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (incentivo relativo al personale 1,6% - appalto integrato)	11.822,25	11.822,25
Tot. Voce d.	69.388,78	84.708,69
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		
importo iniziale	54.090,91	59.500,00
importo spostato nelle indagini	15.486,45	18.893,47
Tot. Voce e.	38.604,46	40.606,53
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		
f.1a. Indagini Arceologiche preventive - SCAVI	12.445,46	15.183,46
f.1b. Indagini Arceologiche preventive - SORVEGLIANZA	3.500,00	4.270,00
f.2. Indagini PFTE (Gruppo PLP)	7.737,71	9.440,01
Tot. Voce f.	23.683,17	28.893,47

g. spese per attrezzature			
	importo iniziale	75.792,33	92.466,64
	importo spostato nella voce espropri	31.425,65	34.568,21
	Tot. Voce g.	44.366,68	57.898,43
h. spese per la realizzazione delle attività			
	Tot. Voce h.	0,00	0,00
i. spese per la realizzaione di studi/ricerche			
	Tot. Voce i.	0,00	0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
	Tot. Voce i.	0,00	0,00
k. Costi prmozione e comunicazione			
	Tot. Voce k.	0,00	0,00
l. Espropri			
	indennità	44.499,20	44.499,20
	imposta di registro	4.204,93	4.204,93
	notifica decreto di esproprio	50,00	50,00
	incarico tecnico	5.000,00	5.250,00
	Tot. Voce k.	53.754,13	54.004,13
m. accantonamento PFTE			
	Tot. Voce l.	15.286,18	19.395,11
n. accantonamento Appalto integrato			
	importo iniziale	77.935,62	85.729,18
	importo spostato nella voce lavori	32.460,70	35.706,77
	Tot. Voce l.	45.474,92	50.022,41
TOTALI = Tot. a +Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. J + Tot. K		1.070.594,09	1.200.000,00

15. Di dare atto Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n.2700/2025 sono stati assunti gli impegni 3881/2025 di importo pari a €. 115.400,00 e 3882/2025 di importo pari a €. 712.514,46 e che si procederà alla realizzazione del solo Lotto Funzionale 1 si ritiene di dover procedere alla riduzione del seguente impegno:

- sub-impegno 3882/2025, Capitolo 01062.02.020300220, impegno padre 993/2023:
 Importo originario impegnato: €. 712.514,46;
 Importo da restituire all'impegno padre 993/2023: €. 403.447,50;
 Nuovo importo dell'impegno: €. 309.066,96;

16. Di dare atto che si è proceduto relativamente al Lotto Funzionale 1 con il decreto di esproprio, registrato con Protocollo N. 0094404/2026 del 18/06/2026, delle aree e dei diritti eventualmente connessi catastalmente intestati alla [OMISSIS...] di Cesi, con sede in terni (TR) p. IVA [OMISSIS...] e censiti nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Terni al foglio 42 particella 390 per una superficie da espropriare di mq. 240, indennità di esproprio pari a €. 480,00 impegnato con Determinazione Dirigenziale N. 1313 del 27/04/2026 impegno 7311/2026, occorre procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento del modello F24 per le imposte di registro pari a €. 1.100,00;

17. Di sub-impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs.n.118/2011, la seguente somma, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	020300220	Descrizion e	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA - LAVORI- CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2026
CIG	/			CUP	F47B22000040004
Creditore	Agenzia delle Entrata				
Causale	NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 – INTERVENTO N. 29 – PERCORSO MECCANIZZATO DAL PARCHEGGIO AL BORGO – Imposte di registro decreto di esproprio				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno PADRE N. 993/2023	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€.	1.100,00	Frazionabile in 12 no

18. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
19. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta riflessi diretti derivanti dall'utilizzo del contributo PNRR e indiretti, futuri e potenziali sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
20. Di dare atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR MIC3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
21. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs.n.33/2013;
22. Di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs.n.36/2023 saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti", all'indirizzo www.comune.terni.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs.n.33/2023;

23. Di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott. Federico Nannurelli;
24. Di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.n.36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Federico Nannurelli;
25. Di trasmettere il presente provvedimento: all'ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Dirigente dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 D.Lgs.n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni, e attesta la legittimità e la correttezza amministrativa.

(Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs.n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.)

.

.

Il Dirigente
NANNURELLI FEDERICO



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1928 del 24/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5 - INTERVENTO N. 29 – PERCORSO MECCANIZZATO DAL PARCHEGGIO AL BORGO – CLP 2.1_TERNI_PERCORSOMECCANIZZATO - CUP F47B22000040004 – PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO RELATIVO AL LOTTO FUNZIONALE N. 2. RIDETERMINAZIONE DELL'OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E DELL'IMPORTO CONTRATTUALE. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO LIMITATAMENTE AL LOTTO FUNZIONALE N. 1. IMPEGNO DI SPESA PROCEDURA ESPROPRIATIVA.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE

ELENCO DEGLI IMPEGNI / ACCERTAMENTI

Tipo	Numero	Anno	Capitolo	Importo
U	7756	2026	01062.02.020300220	1.100,00
U	993	2023	01062.02.020300220	403.447,50
U	3882	2025	01062.02.020300220	-403.447,50

La Dirigente
Marcucci Grazia