



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1882 del 19/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORCHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORCHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5

INT. N. 11 - SALA MUSEALE ED EX CINEMA PARROCCHIALE – LOTTO 2 - RESTAURO ED IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE POSTE SU S.MARIA DELLA BOTTEGA

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023 - CIG BBFA20CCC5 – CUP F47B22000040004



IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 di conferimento dell'incarico di dirigente della Direzione GOVERNO DEL TERRITORIO: DECORO – MANUTENZIONE PATRIMONIO - VIABILITA'- MOBILITA' – PROTEZIONE CIVILE – IGIENE E BENESSERE ANIMALE, al dott. Federico Nannurelli;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 in vigore dal 01/03/2026, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente Area Funzioni locali;

Vista:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 14/04/2025 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2024 ai sensi dell'art. 227, d. lgs. n. 267/2000;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.174 del 04/08/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. SeS 2023-2028 e SeO 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026, nella quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 22/01/2026 aggiornato e approvato il modello organizzativo dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 29/01/2026 di approvazione dei dati di preconsuntivo 2025;
- la Delibera di Giunta Comunale. n. 31 del 29/01/2026 di approvazione del P.I.A.O. 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 74 - Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2025 (art. 3, comma 4, d.lgs. n. 118/2011) e variazione necessaria alla reimputazione di accertamenti e impegni
- la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 16/03/2026 approvazione dello schema del rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2025 e della relazione della giunta
- la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 16/03/2026 approvazione schemi contabili del rendiconto della gestione 2025 per la fase pilota accrual;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025;

Premesso che

- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi";
- in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

- che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:
 - un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
 - una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
 - erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione.

Preso atto:

- delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato "PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti", l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi", secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. Accertamento 3343 anno 2022;

Considerato che, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC, sono stati attuati gli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella determinazione dirigenziale n. 432 del 14.2.2023 con la quale veniva approvata la procedura di scelta dei contraenti per i vari servizi di ingegneria ed architettura relativi agli interventi del Progetto Pilota in oggetto;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2728 del 03/10/2024 e successiva rettifica con determinazione n. 1476 del 20/05/2025, e successivo contratto prot. n. 47116 del 20/03/2025 si è provveduto ad aggiudicare il S.I.A. per la Progettazione preliminare ed esecutiva, la Direzione Lavori e il Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, a favore del professionista Arch. Francesco Simonetti P.Iva 01286840556;
- con D. D. n. 559 del 24/02/2025 è stato approvato il Progetto Preliminare ed Esecutivo relativo all'Int. 11 - Sala Museale ed Ex Cinema Parrocchiale, trasmesso dall'Arch. Francesco Simonetti con Prot. 201610 del 29/11/2024 e contestualmente veniva approvato l'avvio della procedura per la scelta del contraente;
- con D.D. n. 1035 del 04/05/2025 e successivo contratto 69293 del 28/04/2025 si è provveduto ad aggiudicare l'appalto per i lavori inerenti l'Int. n. 11 – Sala museale ed Ex Cinema Parrocchiale, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 in favore della società Immobiliare M2 S.r.l., con sede in Via Trasimeno n. 124, Castiglione del Lago (PG) P.iva 00655410546;
- con D.D. n. 1261 del 23/04/2026, si è provveduto ad approvare la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, dovuta al verificarsi di talune problematiche verificatesi in sede di esecuzione lavori non valutabile in sede di progettazione;

- con nota prot. 167595_2025 l'Arch. Simonetti ha provveduto alla consegna degli elaborati progettuali riguardanti il Lotto 2 inerenti il restauro ed il risanamento conservativo delle facciate poste su S.Maria della Bottega;
- con nota Prot. 176654_2025 la Curia Arcivescovile di Spoleto e Norcia ha provveduto alla trasmissione dell'accettazione del progetto inerente la sistemazione della facciata su S.Maria della Bottega inviatigli dall'Arch. Francesco Simonetti;
- con nota Prot. con nota Prot. 181083_2025 si è provveduto alla trasmissione degli stessi alla *Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio Dell'Umbria* al fine dell'acquisizione del relativo parere di competenza;
- con nota Prot. 31786_2026 è stata acquisita l'autorizzazione all'intervento con prescrizioni da parte della Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 e parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;
- con nota 83153_2026 l'Arch. Simonetti ha provveduto alla trasmissione degli elaborati progettuali definitivi;
- con nota Prot. 86549_2026 sono stati emessi il Verbale di verifica ed il Verbale di Validazione del Progetto inerente il Lotto 2 dell'Int. 11, svolto alla presenza del RUP Federico Nannurelli e dell'Arch. Francesco Simonetti, in qualità di progettista dell'intervento;

Vista la D.D. 1760 del 09/06/2026, con la quale

- è stato approvato il progetto esecutivo relativo al Lotto 2 – *Restauro ed il risanamento conservativo delle facciate poste su S.Maria della Bottega*;
- ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett a) del D.Lgs 36/2023, è stata avviata la successiva fase a contrarre atta alla selezione del contraente per i Lavori con il seguente QTE aggiornato dell'intervento:

COMUNE DI TERNI			
REALIZZAZIONE E POTENZIAMENTO DI SERVIZI E INFRASTRUTTURE CULTURALI SALA MUSEALE ED EX CINEMA PARROCCHIALE S.MARIA ASSUNTA IN CESI (TR) – INTERVENTO 11			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
Linea di Azione 1 - Intervento 11		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a1. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi LOTTO 1			
a1.1. Lavori edili (cat. OG2)		€ 157.315,16	€ 173.046,68
a1.2. Lavori per impianti tecnologici (cat. OG11)		€ 114.091,81	€ 125.500,99
a1.3. Costi sicurezza		€ 12.093,21	€ 13.302,53
a1.4. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)		€ 13.337,39	€ 14.671,13
a1.5. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)		€ 71.566,97	€ 78.723,67
Tot. Voce a. (a1.1+a1.2+a1.3)		€ 283.500,18	€ 311.850,20
RIBASSO OFFERTO IN FASE DI GARA (-15,70%)		€ 42.610,89	€ 46.871,99
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 240.889,29	€ 264.978,21
a2. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi LOTTO 2			
a2.1. Lavori edili (cat. OG2)		€ 39.778,69	€ 43.756,56
a2.3. Costi sicurezza		€ 14.702,42	€ 16.172,66
a2.4. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)		€ 3.100,90	€ 3.410,99
a2.5. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)		€ 23.112,48	€ 25.423,73
Tot. Voce a. (a2.1+a2.2)		€ 54.481,11	€ 59.929,22
b. spese per la pubblicazione dei bandi di gara			
Tot. Voce b.		€ 320,00	€ 320,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		€ 0,00	€ 0,00

d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche; COMPRESA CASSA 4%			
d.1. Progettazione preliminare_esecutivo + Direzione Lavori + Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione	€ 47.678,66	€ 49.585,81	
d.2 Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (1,6% dei Lavori)	€ 4.383,40	€ 4.383,40	
Tot. Voce d.1+d.2	€ 52.062,06	€ 53.969,21	
e. imprevisti (5%)			
Tot. Voce e.	€ 13,57	€ 14,93	
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
Tot. Voce f.	€ 0,00	€ 0,00	
g. spese per attrezzature, impianti, beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili			
Tot. Voce g.	€ 0,00	€ 0,00	
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allesamento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc;			
Tot. Voce h.	€ 16.393,44	€ 20.000,00	
i. spese per la realizzazione di studi ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento			
Tot. Voce i.	€ 8.196,72	€ 10.000,00	
l. costi per l'avvio della gestione attività e dei servizi			
Tot. Voce l.	€ 16.393,44	€ 20.000,00	
m. costi di promozione e comunicazione			
Tot. Voce m.	€ 1.639,34	€ 2.000,00	
n. accantonamento Economia Affidamento Servizi Tecnici			
Tot. Voce n.	€ 0,00	€ 5.788,43	
h. accantonamento Economia Affidamento Lavori			
Tot. Voce n.	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALI = Tot. a +Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. l + Tot. m + Tot n + Tot h		€ 390.388,98	€ 437.000,00

Considerati i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'Art. 50 co. 1 lett a) del D.Lgs 36/2023, secondo cui è possibile usufruire l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023 l'appalto, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Visto l'art. 49 del D.Lgs 36/2023, principio di rotazione degli affidamenti diretti;

Ritenuto possibile affidare l'esecuzione dei lavori inerenti il Lotto 2 - *Restauro ed il risanamento conservativo delle facciate poste su S.Maria della Bottega* all'operatore economico Resco Srl, con sede in Strada di Cardeto n. 57, Terni (TR) Cap 05100 P.Iva 01517400550 in quanto:

- ☒ trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal Responsabile del Servizio;

Considerato che

- con nota Prot. 87461_2026 è stata inoltrata richiesta ufficiale inerente l'esecuzione dei Lavori alla Ditta Resco Srl così come dagli elaborati progettuali approvati con la D.D. 1760 del 09/06/2026;
- con nota Prot. 88692_2026, la Ditta Resco Srl con un ribasso offerto dello 0,1% sul valore posto a base di gara per l'esecuzione di € 54.481,11 comprensivo di € 14.702,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto con importo di aggiudicazione pari a € 54.441,33 (€ 39.738,91 lavori oltre € 14.702,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva 10% sui lavori;

Considerato che è possibile procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n° 36/2023;

Preso atto che il QTE in seguito all'affidamento in oggetto viene aggiornato come di seguito riportato:

COMUNE DI TERNI			
REALIZZAZIONE E POTENZIAMENTO DI SERVIZI E INFRASTRUTTURE CULTURALI SALA MUSEALE ED EX CINEMA PARROCCHIALE S.MARIA ASSUNTA IN CESI (TR) – INTERVENTO 11			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
Linea di Azione 1 - Intervento 11		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a1. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi LOTTO 1			
	a1.1. Lavori edili (cat. OG2)	€ 157.315,16	€ 173.046,68
	a1.2. Lavori per impianti tecnologici (cat. OG11)	€ 114.091,81	€ 125.500,99
	a1.3. Costi sicurezza	€ 12.093,21	€ 13.302,53
	a1.4. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)	€ 13.337,39	€ 14.671,13
	a1.5. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)	€ 71.566,97	€ 78.723,67
Tot. Voce a. (a1.1+a1.2+a1.3)		€ 283.500,18	€ 311.850,20
RIBASSO OFFERTO IN FASE DI GARA (-15,70%)		€ 42.610,89	€ 46.871,99
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 240.889,29	€ 264.978,21
a2. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi LOTTO 2			
	a2.1. Lavori edili (cat. OG2)	€ 39.738,91	€ 43.712,80
	a2.3. Costi sicurezza	€ 14.702,42	€ 16.172,66
	a2.4. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)	€ 3.100,90	€ 3.410,99
	a2.5. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)	€ 23.112,48	€ 25.423,73
Tot. Voce a. (a2.1+a2.2)		€ 54.441,33	€ 59.885,46
b. spese per la pubblicazione dei bandi di gara			
Tot. Voce b.		€ 320,00	€ 320,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche; COMPRESA CASSA 4%			
	d.1. Progettazione preliminare_esecutivo + Direzione Lavori + Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione	€ 47.678,66	€ 49.585,81
	d.2 Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (1,6% dei Lavori)	€ 4.383,40	€ 4.383,40
Tot. Voce d.1+d.2		€ 52.062,06	€ 53.969,21
e. imprevisti (5%)			
Tot. Voce e.		€ 13,57	€ 14,93
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
Tot. Voce f.		€ 0,00	€ 0,00

g. spese per attrezzature, impianti, beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili		
Tot. Voce g.	€ 0,00	€ 0,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allesamento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc;		
Tot. Voce h.	€ 16.393,44	€ 20.000,00
i. spese per la realizzazione di studi ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		
Tot. Voce i.	€ 8.196,72	€ 10.000,00
l. costi per l'avvio della gestione attività e dei servizi		
Tot. Voce l.	€ 16.393,44	€ 20.000,00
m. costi di promozione e comunicazione		
Tot. Voce m.	€ 1.639,34	€ 2.000,00
n. accantonamento Economia Affidamento Servizi Tecnici		
Tot. Voce n.	€ 0,00	€ 5.788,43
o. accantonamento Economia Affidamento Lavori		
Tot. Voce n.	€ 0,00	€ 0,00
p. accantonamento Economia Affidamento Lavori		
Tot. Voce n.	€ 39,78	€ 43,76
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. l + Tot. m + Tot. n + Tot. o + Tot. p	€ 390.388,98	€ 437.000,00

Considerato che in data 10/06/2026 con Prot. 29/2026 si è provveduto al caricamento della procedura su Net4Market, CIG BBFA20CCC5;

Considerato che sono state acquisite le seguenti verifiche atte a constatare il possesso dei requisiti sull'operatore economico:

- 1) DURC REGOLARE n° INPS_51141477, con scadenza 13/10/2026;
- 2) Certificato Casellario Giudiziale (art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313), n. 3642030/2026/R, n. 3642022/2026/R, n. 3642118/2026/R;
- 3) Casellario ANAC;
- 4) Regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi dell'articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016 Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti;
- 5) Registro imprese;

Vista la D.D. n. 1664 del 27/05/2026 nella quale, ai sensi dell'articolo 175, comma 5-*quater*, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, è stata approvata la variazione di bilancio connessa all'utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione derivanti da economie di spesa registrate nell'esercizio precedente come sotto riportato quale parte integrante e sostanziale:

- Capitolo 12030 c.c. 220 Uscita: "UTILIZZO AVANZO VINCOLATO PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI- CUP F47B22000040004" € 36.070,00;

Ritenuto che il presente atto comporta riflessi diretti, attuali e certi sulla situazione finanziaria-economica e/o patrimoniale dell'ente, con imputazione allo stanziamento del corrente bilancio di previsione

- cap. 120300220 annualità 2026 - PNRR M1C3 INT.2.1-CESI PORTA DELL'UMBRIA-LAVORI- CUP F47B22000040004, P.Fin. U.2.02.01.09.999";
- cap. 020300220 annualità 2026 - PNRR M1C3 INT.2.1-CESI PORTA DELL'UMBRIA-LAVORI- CUP F47B22000040004, P.Fin. U.2.02.01.09.999"

Dato atto che il sottoscritto Dirigente e il RUP dell'intervento ha dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto art. 51 comma 1 lett. a) Legge 108/2021;

Visto D.L. 13/2023 art. 5 comma 5;

Viste le linee guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019;

Visto l'art. 1 comma 130 della Legge n. 145 del 30/12/2013;

Visto l'art. 1 comma 32 L. 190/2012;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto dell'avvenute verifiche post gara, con esito positivo dei requisiti di ordine generale e speciale, tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico FVOE e mediante verifica d'ufficio per la documentazione non disponibile sul predetto sistema, come da documentazione agli atti dell'ufficio;
- Di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto per i lavori inerenti l'Intervento n. 11 Sala museale ed ex cinema parrocchiale – Lotto 2 - Restauro ed il risanamento conservativo delle facciate poste su S.Maria della Bottega, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 in favore della società Resco Srl, con sede in Strada di Cardeto n. 57, Terni (TR) Cap 05100 P.Iva 01517400550, con un ribasso offerto dello 0,1% sul valore posto a base di gara per l'esecuzione di € 54.481,11 comprensivo di € 14.702,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto con importo di aggiudicazione pari a € 54.441,33 (€ 39.738,91 lavori oltre € 14.702,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva 10% sui lavori;
- 3) Di dare atto che il QTE, dei lavori in seguito alla proposta di aggiudicazione ed aggiornato, risulta essere il seguente:

COMUNE DI TERNI			
REALIZZAZIONE E POTENZIAMENTO DI SERVIZI E INFRASTRUTTURE CULTURALI SALA MUSEALE ED EX CINEMA PARROCCHIALE S.MARIA ASSUNTA IN CESI (TR) – INTERVENTO 11			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
Linea di Azione 1 - Intervento 11		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a1. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi LOTTO 1			
	a1.1. Lavori edili (cat. OG2)	€ 157.315,16	€ 173.046,68
	a1.2. Lavori per impianti tecnologici (cat. OG11)	€ 114.091,81	€ 125.500,99
	a1.3. Costi sicurezza	€ 12.093,21	€ 13.302,53
	a1.4. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)	€ 13.337,39	€ 14.671,13
	a1.5. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)	€ 71.566,97	€ 78.723,67
Tot. Voce a. (a1.1+a1.2+a1.3)		€ 283.500,18	€ 311.850,20
RIBASSO OFFERTO IN FASE DI GARA (-15,70%)		€ 42.610,89	€ 46.871,99
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 240.889,29	€ 264.978,21

a2. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi LOTTO 2			
	a2.1. Lavori edili (cat. OG2)	€ 39.738,91	€ 43.712,80
	a2.3. Costi sicurezza	€ 14.702,42	€ 16.172,66
	a2.4. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)	€ 3.100,90	€ 3.410,99
	a2.5. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)	€ 23.112,48	€ 25.423,73
Tot. Voce a. (a2.1+a2.2)		€ 54.441,33	€ 59.885,46
b. spese per la pubblicazione dei bandi di gara			
Tot. Voce b.		€ 320,00	€ 320,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche; COMPRESA CASSA 4%			
	d.1. Progettazione preliminare _esecutivo + Direzione Lavori + Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione	€ 47.678,66	€ 49.585,81
	d.2 Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (1,6% dei Lavori)	€ 4.383,40	€ 4.383,40
Tot. Voce d.1+d.2		€ 52.062,06	€ 53.969,21
e. imprevisti (5%)			
Tot. Voce e.		€ 13,57	€ 14,93
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
Tot. Voce f.		€ 0,00	€ 0,00
g. spese per attrezzature, impianti, beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili			
Tot. Voce g.		€ 0,00	€ 0,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allesamento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc;			
Tot. Voce h.		€ 16.393,44	€ 20.000,00
i. spese per la realizzazione di studi ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento			
Tot. Voce i.		€ 8.196,72	€ 10.000,00
l. costi per l'avvio della gestione attività e dei servizi			
Tot. Voce l.		€ 16.393,44	€ 20.000,00
m. costi di promozione e comunicazione			
Tot. Voce m.		€ 1.639,34	€ 2.000,00
n. accantonamento Economia Affidamento Servizi Tecnici			
Tot. Voce n.		€ 0,00	€ 5.788,43
o. accantonamento Economia Affidamento Lavori			
Tot. Voce n.		€ 0,00	€ 0,00
p. accantonamento Economia Affidamento Lavori			
Tot. Voce n.		€ 39,78	€ 43,76
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. l + Tot. m + Tot n + Tot h		€ 390.388,98	€ 437.000,00

- 4) Di prendere atto del caricamento della procedura avvenuta sulla procedura Net4Market in data 10/06/2026, Prot. 29/2026 e CIG BBFA20CCC5;
- 5) Di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace, effettuati i controlli previsti, ai sensi dell'art. 99, del D.Lgs. 36/2023;
- 6) Di dare atto che si procederà alla consegna anticipata dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 8, co. 1 – lettera a) della L. 120/2020 smi;

7) Di dare atto che con D.D. n. 1664 del 27/05/2026, ai sensi dell'articolo 175, comma 5-*quater*, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, è stata approvata la variazione di bilancio connessa all'utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione derivanti da economie di spesa registrate nell'esercizio precedente come sotto riportato quale parte integrante e sostanziale:

- Capitolo 12030 c.c. 220 Uscita: "UTILIZZO AVANZO VINCOLATO PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI- CUP F47B22000040004" € 36.070,00;

8) Di assumere impegno ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, per l'importo di € 11.792,90 sul cap 120300220;

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	120300220	Descrizion e	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI- CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2026
CIG	BBFA20CCC5			CUP	F47B22000040004
Creditore	Resco Srl, con sede in Strada di Cardeto n. 57, Terni (TR) Cap 05100 P.Iva 01517400550				
Causale	NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 – INT. N. 11 - Sala museale ed ex cinema parrocchiale – Lotto 2 - Restauro ed il risanamento conservativo delle facciate poste su S.Maria della Bottega – Impegno LAVORI				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	si
	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€ 11.792,90	Frazionabile in 12	no

9) Di sub impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI- CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2026
CIG	BBFA20CCC5			CUP	F47B22000040004
Creditore	Resco Srl, con sede in Strada di Cardeto n. 57, Terni (TR) Cap 05100 P.Iva 01517400550				
Causale	NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 – INT. N. 11 - Sala museale ed ex cinema parrocchiale – Lotto 2 - Restauro ed il risanamento conservativo delle facciate poste su S.Maria della Bottega – Impegno LAVORI				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno PADRE N. 993/2023	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2025)	Importo	€ 48.092,56	Frazionabile in 12	no

10) Di dare atto che le spese trovano copertura finanziaria per ogni intervento secondo il crono-programma sopra sintetizzato

- al cap. 120300220 “PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA - LAVORI - CUP F47B22000040004” P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.;
 - al cap. 020300220 annualità 2026 - PNRR M1C3 INT.2.1-CESI PORTA DELL'UMBRIA – LAVORI -CUP F47B22000040004, P.Fin. U.2.02.01.09.999”;
- 11) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - 12) Di dare atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell’Allegato A “Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)”, della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell’Economia e delle Finanze, in riferimento all’intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
 - 13) Di dare atto che il sottoscritto Dirigente e RUP dell’intervento ha dichiarato l’insussistenza di conflitti d’interesse in ordine all’intervento;
 - 14) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, comporta riflessi diretti, attuali e certi sulla situazione finanziaria-economico e/o patrimoniale dell’ente, con imputazione ai seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione, cap. 120300220 annualità 2026 - PNRR M1C3 INT.2.1-CESI PORTA DELL'UMBRIA-LAVORI-CUP F47B22000040004, P.Fin. U.2.02.01.09.999 e cap. 020300220 annualità 2026 - PNRR M1C3 INT.2.1-CESI PORTA DELL'UMBRIA-LAVORI-CUP F47B22000040004, P.Fin. U.2.02.01.09.999
 - 15) Di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell’art. 183 c.8, del TUEL;
 - 16) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
 - 17) Di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio;
 - 18) Di rendere noto ai sensi dell’art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott. Federico Nannurelli

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA:

Il sottoscritto Dirigente dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 147 bis, c. 1 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, e attesta la legittimità e la correttezza amministrativa.

Il Dirigente
NANNURELLI FEDERICO



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1882 del 19/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA’ DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL’UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5

INT. N. 11 - SALA MUSEALE ED EX CINEMA PARROCCHIALE – LOTTO 2 - RESTAURO ED IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE POSTE SU S.MARIA DELLA BOTTEGA

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL’ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023 - CIG BBFA20CCC5 – CUP F47B22000040004

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell’art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE

ELENCO DEGLI IMPEGNI / ACCERTAMENTI

Tipo	Numero	Anno	Capitolo	Importo
U	7691	2026	01062.02.120300220	11.792,90
U	7692	2026	01062.02.020300220	48.092,56

La Dirigente
Marcucci Grazia

