



# COMUNE DI TERNI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1856 del 17/06/2026

**OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 INTERVENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR.**

**INTERVENTO 42 – LINEA DI AZIONE 8 – CONTRIBUTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI PRIVATI NEL CENTRO STORICO DI CESI DA ADIBIRE AD ALBERGO DIFFUSO.**

**PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO NELLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO.**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Regione Umbria



## IL DIRIGENTE

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D. Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visti** i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

**Visto** il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 di conferimento dell'incarico di dirigente della Direzione GOVERNO DEL TERRITORIO: DECORO – MANUTENZIONE – PATRIMONIO – VIABILITA' – MOBILITA' – PROTEZIONE CIVILE – IGIENE E BENESSERE ANIMALE, al dott. Federico Nannurelli;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 in vigore dal 01/03/2026, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente Area Funzioni locali;

**Visti:**

- La delibera di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2026-2028;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- La delibera di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- La delibera di Giunta Comunale n. 24 del 22/01/2026 ha aggiornato ed approvato il Modello Organizzativo dell'Ente;
- La delibera di Giunta Comunale n. 27 del 29/01/2026 di approvazione dei dati di preconsuntivo 2025;
- La delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione 2026-2028;
- La delibera di Giunta Comunale n. 74 del 13/03/2026, avente oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui al 31 Dicembre 2025 (art. 3, comma 4, D. Lgs. N. 118/2011) e variazione necessaria alla reimputazione di accertamenti e impegni";
- La delibera di Giunta Comunale n. 75 del 16/03/2026, di approvazione dello schema di rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2025 e della relazione della Giunta;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025

**Premesso che:**

- **con nota acquisita** al protocollo dell'Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell'Umbria, una manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – Turismo e Cultura del PNRR "Attrattività dei Borghi" – Linea di azione A;
- **con DGC** n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
- **con la DGR** nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
- **con la Determinazione Dirigenziale** n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
- **con Determinazione Dirigenziale** n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
- **con DGR** n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- **con nota acquisita** al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – linea di azione A;

- **con DGC** n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;

- **con prot.** 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;

- **successivamente all'incontro** bilaterale tra il Comitato tecnico \_Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

**Atteso che**, con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”;

**Preso atto** delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A “Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)”, della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;

**Considerato che**, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota “Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie” risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

**Considerato altresì** che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
- una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

**Visto che con Determinazione Dirigenziale** nr. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato “PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti”, l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”, secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC.

**Considerato** che in data 30/09/2023, è stato pubblicato il BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 INTERVENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORCHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORCHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR - INTERVENTO 42 – LINEA DI AZIONE 8- TITOLO INTERVENTO: 42 – Contributi per la ristrutturazione di edifici residenziali privati nel centro storico di Cesi da adibire ad albergo diffuso;

**Vista** la D.D. 3812 del 20/12/2023 nella quale sono state approvate le graduatorie finali degli aventi diritto con i relativi impegni di spesa per i differenti beneficiari aventi diritto e **si sub-impegnava la somma di € 70.000,00 a favore di Margheriti Amedeo al Capitolo 020320220 – impegno di spesa nr. 4755/2023 (Piano Finanziario U. 2.03.03.03.999, rif. impegno padre nr. 3640/2023 – accertamento nr. 3343/2022);**

**Considerato** che con nota Prot. 211.611 del 27/12/2023, veniva comunicato ufficialmente a Margheriti Amedeo la propria ammissione nell'elenco dei beneficiari del contributo relativo all'Int. Nr. - 42, "Contributi per la ristrutturazione di edifici residenziali privati nel centro storico di Cesi da adibire ad albergo diffuso", classificandosi al n. 8 della graduatoria approvata, con il punteggio pari a 80, ed importo ammesso di € 70.000,00;

**Considerato** l'art. 10 (Determinazione, durata, rendicontazione e liquidazione dei contributi) relativo al bando dell'intervento nr. 42 "Contributi per la ristrutturazione di edifici residenziali privati nel centro storico di Cesi da adibire ad albergo diffuso";

**Considerato** che con le note protocollo nr. 204928 del 05/12/2024 veniva comunicato l'inizio lavori e allegata la ricevuta di presentazione "inizio lavori" la SCIA ed il DURC e la Visura della ditta esecutrice dei lavori.

**Evidenziato** che tra i beneficiari originari figurava il sig. Amedeo Margheriti (nato a Terni il 20/02/1932), individuato quale soggetto attuatore per l'intervento di recupero dell'immobile sito in Terni, Fraz. Cesi, Vico Areni n. 3;

**Preso atto** del decesso del succitato beneficiario originario sig. Amedeo Margheriti, avvenuto in data 20/01/2026;

**Vista** l'istanza formale trasmessa a mezzo PEC in data 15/06/2026 (acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 0091041/2026) da parte della sig.ra Paola Margheriti, in qualità di erede del de cuius, volta ad ottenere il formale subentro nella concessione del contributo e nei relativi impegni d'obbligo;

**Sottoposta** a verifica la documentazione allegata alla suddetta istanza di subentro, dalla quale si rileva la piena legittimazione della richiedente ed in particolare:

Dichiarazione di Successione ex lege: presentata in morte di Margheriti Amedeo, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Terni in data 27/02/2026 al n. 87041 volume 88888, dalla quale si evince che la proprietà del compendio immobiliare sito in Vico Areni n. 3 (identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 42, Particella 368, Subalterno 1 graffato) è stata devoluta pro-quota ai legittimi eredi: sig.ra Bifulchetti Luisa (coniuge, per quota di 8/12), sig.ra Margheriti Carla (figlia, per quota di 2/12) e sig.ra Margheriti Paola (figlia, per quota di 2/12);

Atto di Donazione: a rogito del Notaio Dott. Filippo Clericò in data 20/04/2026 (Rep. n. 27206, Racc. n. 18577), registrato a Terni il 22/04/2026 al n. 2691 serie 1T, mediante il quale la coerede Margheriti Carla ha donato la propria quota di proprietà (pari a 2/12) alla sorella Margheriti Paola, configurando la nuova e attuale titolarità del bene in capo a Bifulchetti Luisa (per 2/3 o 8/12) e Margheriti Paola (per 1/3 o 4/12), come confermato dalla visura catastale in atti del 29/04/2026;

Contratto di Comodato d'Uso Gratuito: registrato a Terni in data 14/05/2026 al n. 450 mod. 3x, con il quale la comproprietaria maggioritaria sig.ra Bifulchetti Luisa ha concesso alla sig.ra Margheriti Paola la piena disponibilità dell'immobile a tempo indeterminato, autorizzandola espressamente all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, all'adesione ai vincoli del bando PNRR e all'esercizio dell'attività turistico-ricettiva (albergo diffuso);

**Vista** la formale "Dichiarazione di accettazione e subentro agli impegni e vincoli previsti dal bando" sottoscritta digitalmente dalla sig.ra Paola Margheriti (C.F. MRGPLA62R49L117S), nata a Terni il 09/10/1962 e residente in Terni, Vico S. Chiara n. 20, con la quale si impegna a subentrare senza riserve in tutti gli obblighi già assunti dall'assegnatario originario;

Ritenuto pertanto sussistenti i requisiti oggettivi (titolarità dell'immobile) e soggettivi (accettazione dei vincoli del bando) in capo alla richiedente sig.ra Paola Margheriti per disporre la volturazione della concessione del finanziamento;

**Visti** gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 267/00;

## DETERMINA

1. **Di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. **Di approvare** quanto espresso in premessa;
3. **Di prendere atto** per le motivazioni espresse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, del decesso del sig. Amedeo Margheriti, assegnatario originario dell'**Intervento n. 42** nell'ambito del PNRR M1C3 Intervento 2.1 "Attrattività dei Borghi Storici".
4. **Di autorizzare** il formale subentro e la contestuale volturazione della concessione del contributo a favore della erede legittima sig.ra PAOLA MARGHERITI (C.F. MRGPLA62R49L117S), nata a Terni il 09/10/1962, quale nuovo soggetto attuatore privato per le opere di ristrutturazione edilizia da eseguirsi sull'immobile sito a Cesi in Vico Areni n. 3;
5. **Di dare atto** che il subentro mantiene fermi ed invariati l'importo del contributo concesso, l'oggetto dell'intervento e i termini di esecuzione, e che il nuovo beneficiario resta vincolato al rispetto integrale degli obblighi previsti dal bando e dalla normativa PNRR, con particolare riferimento alla destinazione dell'immobile ad "albergo diffuso";
6. **Di attestare** che l'immobile oggetto dell'intervento risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Terni come segue:
  - **Foglio 42, Particella 368, Subalterno 1** (graffato unitamente alla Particella 372 sub 3 e Particella 369 sub 1).
7. **Di dare atto** che il RUP ha dichiarato di aver rispettato:
  - gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
  - l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
  - l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
  - l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;

8. **Di dare atto** che per l'attuazione delle iniziative legate alla erogazione dei contributi, tengano conto di quanto previsto nelle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
9. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 4 e successivi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Dott. Federico Nannurelli;
10. **Di dare atto** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e al relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto sarà sottoposto a controllo contabile del responsabile del Servizio Finanziario.
11. **Di dare atto** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e al relativo regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Dirigente responsabile del servizio.
12. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs.n.33/2013;
13. **Di pubblicare** la presente Determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio On Line del Comune di Terni;

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Il sottoscritto Dirigente dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, e attesta la legittimità e la correttezza amministrativa.

#### **IL DIRIGENTE**

**(Dott. Federico Nannurelli)**

**Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i**

Il Dirigente  
NANNURELLI FEDERICO



# COMUNE DI TERNI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1856 del 17/06/2026

**OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 INTERVENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR.**

**INTERVENTO 42 – LINEA DI AZIONE 8 – CONTRIBUTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI PRIVATI NEL CENTRO STORICO DI CESI DA ADIBIRE AD ALBERGO DIFFUSO.**

**PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO NELLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO.**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Regione Umbria



## IL DIRIGENTE

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D. Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visti** i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

**Visto** il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 di conferimento dell'incarico di dirigente della Direzione GOVERNO DEL TERRITORIO: DECORO – MANUTENZIONE – PATRIMONIO – VIABILITA' – MOBILITA' – PROTEZIONE CIVILE – IGIENE E BENESSERE ANIMALE, al dott. Federico Nannurelli;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 in vigore dal 01/03/2026, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente Area Funzioni locali;

**Visti:**

- La delibera di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2026-2028;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- La delibera di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- La delibera di Giunta Comunale n. 24 del 22/01/2026 ha aggiornato ed approvato il Modello Organizzativo dell'Ente;
- La delibera di Giunta Comunale n. 27 del 29/01/2026 di approvazione dei dati di preconsuntivo 2025;
- La delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione 2026-2028;
- La delibera di Giunta Comunale n. 74 del 13/03/2026, avente oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui al 31 Dicembre 2025 (art. 3, comma 4, D. Lgs. N. 118/2011) e variazione necessaria alla reimputazione di accertamenti e impegni";
- La delibera di Giunta Comunale n. 75 del 16/03/2026, di approvazione dello schema di rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2025 e della relazione della Giunta;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025

**Premesso che:**

- **con nota acquisita** al protocollo dell'Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell'Umbria, una manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – Turismo e Cultura del PNRR "Attrattività dei Borghi" – Linea di azione A;
- **con DGC** n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3, candidando il borgo storico di Cesi;
- **con la DGR** nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
- **con la Determinazione Dirigenziale** n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
- **con Determinazione Dirigenziale** n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
- **con DGR** n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- **con nota acquisita** al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1\_C3 – linea di azione A;

- **con DGC** n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;

- **con prot.** 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;

- **successivamente all'incontro** bilaterale tra il Comitato tecnico \_Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);

**Atteso che**, con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”;

**Preso atto** delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A “Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)”, della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;

**Considerato che**, in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota “Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie” risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;

**Considerato altresì** che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:

- un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;
- una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

**Visto che con Determinazione Dirigenziale** nr. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato “PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti”, l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1\_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”, secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC.

**Considerato** che in data 30/09/2023, è stato pubblicato il BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 INTERVENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORCHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORCHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR - INTERVENTO 42 – LINEA DI AZIONE 8- TITOLO INTERVENTO: 42 – Contributi per la ristrutturazione di edifici residenziali privati nel centro storico di Cesi da adibire ad albergo diffuso;

**Vista** la D.D. 3812 del 20/12/2023 nella quale sono state approvate le graduatorie finali degli aventi diritto con i relativi impegni di spesa per i differenti beneficiari aventi diritto e **si sub-impegnava la somma di € 70.000,00 a favore di [OMISSIS...] al Capitolo 020320220 – impegno di spesa nr. 4755/2023 (Piano Finanziario U. 2.03.03.03.999, rif. impegno padre nr. 3640/2023 – accertamento nr. 3343/2022);**

**Considerato** che con nota Prot. 211.611 del 27/12/2023, veniva comunicato ufficialmente a [OMISSIS...] [OMISSIS...] la propria ammissione nell'elenco dei beneficiari del contributo relativo all'Int. Nr. - 42, "Contributi per la ristrutturazione di edifici residenziali privati nel centro storico di Cesi da adibire ad albergo diffuso", classificandosi al n. 8 della graduatoria approvata, con il punteggio pari a 80, ed importo ammesso di € 70.000,00;

**Considerato** l'art. 10 (Determinazione, durata, rendicontazione e liquidazione dei contributi) relativo al bando dell'intervento nr. 42 "Contributi per la ristrutturazione di edifici residenziali privati nel centro storico di Cesi da adibire ad albergo diffuso";

**Considerato** che con le note protocollo nr. 204928 del 05/12/2024 veniva comunicato l'inizio lavori e allegata la ricevuta di presentazione "inizio lavori" la SCIA ed il DURC e la Visura della ditta esecutrice dei lavori.

**Evidenziato** che tra i beneficiari originari figurava il sig. [OMISSIS...] , individuato quale soggetto attuatore per l'intervento di recupero dell'immobile sito in [OMISSIS...]

**Preso atto** del decesso del succitato beneficiario originario sig. [OMISSIS...] , avvenuto in data [OMISSIS...];

**Vista** l'istanza formale trasmessa a mezzo PEC in data 15/06/2026 (acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 0091041/2026) da parte della sig.ra [OMISSIS...] , in qualità di erede del de cuius, volta ad ottenere il formale subentro nella concessione del contributo e nei relativi impegni d'obbligo;

**Sottoposta** a verifica la documentazione allegata alla suddetta istanza di subentro, dalla quale si rileva la piena legittimazione della richiedente ed in particolare:

Dichiarazione di Successione ex lege: presentata in morte di [OMISSIS...] , registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Terni in data 27/02/2026 al n. [OMISSIS...] , dalla quale si evince che la proprietà del compendio immobiliare sito in [OMISSIS...] è stata devoluta pro-quota ai legittimi eredi: [OMISSIS...]

Atto di Donazione: a rogito del [OMISSIS...] (Rep. n. 27206, Racc. n. 18577), registrato a Terni il 22/04/2026 [OMISSIS...] , mediante il quale la coerede [OMISSIS...] ha donato la propria quota di proprietà (pari a 2/12) [OMISSIS...] , configurando la nuova e attuale titolarità del bene in capo [OMISSIS...] come confermato dalla visura catastale in atti del 29/04/2026;

Contratto di Comodato d'Uso Gratuito: registrato a Terni in data 14/05/2026 [OMISSIS...] con il quale la comproprietaria maggioritaria [OMISSIS...] ha concesso [OMISSIS...] la piena disponibilità dell'immobile a tempo indeterminato, autorizzandola espressamente all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, all'adesione ai vincoli del bando PNRR e all'esercizio dell'attività turistico-ricettiva (albergo diffuso);

**Vista** la formale "Dichiarazione di accettazione e subentro agli impegni e vincoli previsti dal bando" sottoscritta digitalmente dalla [OMISSIS...] con la quale si impegna a subentrare senza riserve in tutti gli obblighi già assunti dall'assegnatario originario;

Ritenuto pertanto sussistenti i requisiti oggettivi (titolarità dell'immobile) e soggettivi (accettazione dei vincoli del bando) in capo alla richiedente [OMISSIS...] per disporre la volturazione della concessione del finanziamento;

**Visti** gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 267/00;

## **DETERMINA**

1. **Di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. **Di approvare** quanto espresso in premessa;

3. **Di prendere atto** per le motivazioni espresse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, del decesso del sig. [OMISSIS...], assegnatario originario dell'**Intervento n. 42** nell'ambito del PNRR M1C3 Intervento 2.1 "Attrattività dei Borghi Storici".
4. **Di autorizzare** il formale subentro e la contestuale volturazione della concessione del contributo a favore della erede legittima [OMISSIS...] nata a [OMISSIS...] quale nuovo soggetto attuatore privato per le opere di ristrutturazione edilizia da eseguirsi sull'immobile sito a [OMISSIS...]
5. **Di dare atto** che il subentro mantiene fermi ed invariati l'importo del contributo concesso, l'oggetto dell'intervento e i termini di esecuzione, e che il nuovo beneficiario resta vincolato al rispetto integrale degli obblighi previsti dal bando e dalla normativa PNRR, con particolare riferimento alla destinazione dell'immobile ad "albergo diffuso";
6. **Di attestare** che l'immobile oggetto dell'intervento risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Terni come segue:
  - [OMISSIS...] [OMISSIS...]
7. **Di dare atto** che il RUP ha dichiarato di aver rispettato:
  - gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
  - l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
  - l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
  - l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;
8. **Di dare atto** che per l'attuazione delle iniziative legate alla erogazione dei contributi, tengano conto di quanto previsto nelle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
9. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 4 e successivi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Dott. Federico Nannurelli;
10. **Di dare atto** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs.

n.267/2000 e al relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto sarà sottoposto a controllo contabile del responsabile del Servizio Finanziario.

11. **Di dare atto** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e al relativo regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Dirigente responsabile del servizio.
12. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs.n.33/2013;
13. **Di pubblicare** la presente Determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio On Line del Comune di Terni;

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Il sottoscritto Dirigente dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, e attesta la legittimità e la correttezza amministrativa.

#### **IL DIRIGENTE**

**(Dott. Federico Nannurelli)**

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

Il Dirigente  
NANNURELLI FEDERICO