



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1760 del 09/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5

INT. N. 11 - SALA MUSEALE ED EX CINEMA PARROCCHIALE – LOTTO 2 - RESTAURO ED IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE POSTE SU S.MARIA DELLA BOTTEGA

PRESA D'ATTO PARERE SOPRINTENDENZA – AGGIORNAMENTO QUADRO TECNICO ED ECONOMICO – AVVIO NUOVA PROCEDURA ATTA ALLA SCELTA DEL CONTRAENTE PER I LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT A) –

PRESA D'ATTO ANNULLAMENTO D.D. 1755 DEL 09/06/2026 E CONTESTUALE CARICAMENTO NUOVA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE A SOSTITUZIONE

CUP F47B22000040004



IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 di conferimento dell'incarico di dirigente della Direzione GOVERNO DEL TERRITORIO: DECORO – MANUTENZIONE PATRIMONIO - VIABILITA'- MOBILITA' – PROTEZIONE CIVILE – IGIENE E BENESSERE ANIMALE, al dott. Federico Nannurelli;

Visto il decreto prot. n. 32721 del 27/02/2026 in vigore dal 01/03/2026, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente Area Funzioni locali;

Vista:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 14/04/2025 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2024 ai sensi dell'art. 227, d. lgs. n. 267/2000;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.174 del 04/08/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. SeS 2023-2028 e SeO 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026, nella quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 22/01/2026 aggiornato e approvato il modello organizzativo dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 29/01/2026 di approvazione dei dati di preconsuntivo 2025;
- la Delibera di Giunta Comunale. n. 31 del 29/01/2026 di approvazione del P.I.A.O. 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 74 - Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2025 (art. 3, comma 4, d.lgs. n. 118/2011) e variazione necessaria alla reimputazione di accertamenti e impegni
- la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 16/03/2026 approvazione dello schema del rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2025 e della relazione della giunta
- la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 16/03/2026 approvazione schemi contabili del rendiconto della gestione 2025 per la fase pilota accrual;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 23/04/2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2025;

Premesso che

- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;

- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”;
- in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota “Cesi, porta dell’Umbria e delle meraviglie” risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;
- che il Comune di Terni, la Regione dell’Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d’obblighi, il quale all’art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:
 - un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d’obblighi, da parte degli organi competenti;
 - una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell’avanzamento nel perseguimento del target associato all’intervento PNRR;
 - erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione.

Preso atto:

- delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell’Allegato A “Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)”, della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell’Economia e delle Finanze, in riferimento all’intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato “PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti”, l’importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale “Intervento 2.1 “Attrattività dei borghi”, secondo quanto stabilito all’art. 6 del disciplinare d’obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. Accertamento 3343 anno 2022;

Considerato che, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC, sono stati attuati gli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella determinazione dirigenziale n. 432 del 14.2.2023 con la quale veniva approvata la procedura di scelta dei contraenti per i vari servizi di ingegneria ed architettura relativi agli interventi del Progetto Pilota in oggetto;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2728 del 03/10/2024 e successiva rettifica con determinazione n. 1476 del 20/05/2025, e successivo contratto prot. n. 47116 del 20/03/2025 si è provveduto ad aggiudicare il S.I.A. per la Progettazione preliminare ed esecutiva, la Direzione Lavori e il Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023, a favore del professionista Arch. Francesco Simonetti P.Iva 01286840556;
- con D. D. n. 559 del 24/02/2025 è stato approvato il Progetto Preliminare ed Esecutivo relativo all’Int. 11 - Sala Museale ed Ex Cinema Parrocchiale, trasmesso dall’Arch. Francesco Simonetti

con Prot. 201610 del 29/11/2024 e contestualmente veniva approvato l'avvio della procedura per la scelta del contraente;

- con D.D. n. 1035 del 04/05/2025 e successivo contratto 69293 del 28/04/2025 si è provveduto ad aggiudicare l'appalto per i lavori inerenti l'Int. n. 11 – Sala museale ed Ex Cinema Parrocchiale, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 in favore della società Immobiliare M2 S.r.l., con sede in Via Trasimeno n. 124, Castiglione del Lago (PG) P.iva 00655410546;
- con D.D. n. 1261 del 23/04/2026, si è provveduto ad approvare la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, dovuta al verificarsi di talune problematiche verificatesi in sede di esecuzione lavori non valutabile in sede di progettazione
- con la stessa determinazione cui sopra veniva aggiornato il QTE dell'intervento alle seguenti modalità:

Linea di Azione 1 - Intervento 11	TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		
a.1. Lavori (corpo/misura) OG2	€ 123.795,24	€ 136.174,76
a.1. Lavori (corpo/misura) OG11	€ 96.960,81	€ 106.656,90
a.2. Costi sicurezza	€ 12.093,21	€ 13.302,53
a.1.1 perizia suppletiva comprensiva di ribasso	€ 8.040,02	€ 8.844,02
a.3. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)	€ 12.888,70	€ 14.177,57
a.4. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)	€ 65.718,27	€ 72.290,10
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.3+a.4)	€ 240.889,29	€ 264.978,21
b. spese per la pubblicazione dei bandi di gara		
Tot. Voce b.	€ 285,00	€ 285,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		
Tot. Voce c.	€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche; COMPRESA CASSA 4%		
d.1. Progettazione preliminare_esecutivo + Direzione Lavori + Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 47.678,66	€ 49.585,81
d.2 Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (incentivo relativo al personale 1,6%)	€ 4.383,40	€ 4.383,40
Tot. Voce d. (d.1+d.2)	€ 52.062,06	€ 53.969,21
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		
Tot. Voce f.	€ 14.662,55	€ 16.128,81
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		
Tot. Voce g.	€ 1.925,45	€ 2.349,05
g. spese per attrezzature, impianti, beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili		
Tot. Voce g.	€ 0,00	€ 0,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc;		
Tot. Voce h.	€ 16.393,44	€ 20.000,00
i. spese per la realizzazione di studi ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		
Tot. Voce i.	€ 8.196,72	€ 10.000,00
l. costi per l'avvio della gestione attività e servizi		
Tot. Voce l.	€ 16.393,44	€ 20.000,00
m. costi di promozione e comunicazione		
Tot. Voce m.	€ 1.639,34	€ 2.000,00
n. accantonamento Economia Affidamento Servizi Tecnici		
Tot. Voce m.	€ 0,00	€ 10.908,87

o. accantonamento Economia Affidamento Lavori			
	Tot. Voce o.	41113,52	€ 45.224,87
	perizia suppletiva	€ 8.040,02	€ 8.844,02
	residuo	€ 33.073,50	€ 36.380,85
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. J + Tot. K		€ 385.520,80	€ 437.000,00

Considerato che

- con nota prot. 167595_2025 l'Arch. Simonetti ha provveduto alla consegna degli elaborati progettuali riguardanti il Lotto 2 inerenti il restauro ed il risanamento conservativo delle facciate poste su S.Maria della Bottega;
- con nota Prot. 176654_2025 la Curia Arcivescovile di Spoleto e Norcia ha provveduto alla trasmissione dell'accettazione del progetto inerente la sistemazione della facciata su S.Maria della Bottega inviatigli dall'Arch. Francesco Simonetti;
- con nota Prot. con nota Prot. 181083_2025 si è provveduto alla trasmissione degli stessi alla *Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio Dell'Umbria* al fine dell'acquisizione del relativo parere di competenza;
- con nota Prot. 31786_2026 è stata acquisita l'autorizzazione all'intervento con prescrizioni da parte della Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 e parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;

Considerato che con nota 83153_2026 l'Arch. Simonetti ha provveduto alla trasmissione degli elaborati progettuali definitivi, di seguito elencati:

ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

- ARC01 - Relazione storico critica (già allegata al progetto originario)
- ARC02 LOTTO 2 - Documentazione Fotografica
- ARC03 LOTTO 2 - Relazione Tecnica Generale
- ARC04 LOTTO 2 - Relazione Paesaggistica
- ARC05 - Inquadramento urbanistico e paesaggistico;
- ARC06 - Rilievo – stato di fatto (già allegata al progetto originario)
- ARC07A LOTTO 2 – Progetto: piante e sezioni
- ARC07B LOTTO 2 – Progetto: prospetti e fotosimulazioni

ELABORATI TECNICO ECONOMICI

- ETEC01 LOTTO 2 - Computo metrico, elenco prezzi, stima incidenza Sicurezza e Manodopera
- ETEC02 LOTTO 2 - Quadro economico di progetto
- ETEC03 LOTTO 2 - Capitolato speciale di appalto
- ETEC04 LOTTO 2 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ETEC05 LOTTO 2 - Cronoprogramma
- ETEC06 LOTTO 2 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- ETEC07 LOTTO 2 - Relazione Criteri Minimi Ambientali
- ETEC08 LOTTO 2 - Schema di contratto

- LOTTO 2 - Relazione e schede DNSH

Visto il Verbale di verifica e Validazione del Progetto inerente il Lotto 2 dell'Int. 11 di cui al Prot. 86549_2026, svolto alla presenza del RUP Federico Nannurelli e dell'Arch. Francesco Simonetti, in qualità di progettista dell'intervento;

Considerato che il QTE complessivo dell'intervento n. 11 è il seguente:

COMUNE DI TERNI			
REALIZZAZIONE E POTENZIAMENTO DI SERVIZI E INFRASTRUTTURE CULTURALI SALA MUSEALE ED EX CINEMA PARROCCHIALE S.MARIA ASSUNTA IN CESI (TR) – INTERVENTO 11			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
Linea di Azione 1 - Intervento 11		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a1. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi LOTTO 1			
	a1.1. Lavori edili (cat. OG2)	€ 157.315,16	€ 173.046,68
	a1.2. Lavori per impianti tecnologici (cat. OG11)	€ 114.091,81	€ 125.500,99
	a1.3. Costi sicurezza	€ 12.093,21	€ 13.302,53
	a1.4. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)	€ 13.337,39	€ 14.671,13
	a1.5. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)	€ 71.566,97	€ 78.723,67
Tot. Voce a. (a1.1+a1.2+a1.3)		€ 283.500,18	€ 311.850,20
RIBASSO OFFERTO IN FASE DI GARA (-15,70%)		€ 42.610,89	€ 46.871,99
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 240.889,29	€ 264.978,21
a2. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi LOTTO 2			
	a2.1. Lavori edili (cat. OG2)	€ 39.778,69	€ 43.756,56
	a2.3. Costi sicurezza	€ 14.702,42	€ 16.172,66
	a2.4. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)	€ 3.100,90	€ 3.410,99
	a2.5. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)	€ 23.112,48	€ 25.423,73
Tot. Voce a. (a2.1+a2.2)		€ 54.481,11	€ 59.929,22
b. spese per la pubblicazione dei bandi di gara			
Tot. Voce b.		€ 320,00	€ 320,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche; COMPRESA CASSA 4%			
	d.1. Progettazione preliminare_esecutivo + Direzione Lavori + Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione	€ 47.678,66	€ 49.585,81
	d.2 Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (1,6% dei Lavori)	€ 4.383,40	€ 4.383,40
Tot. Voce d.1+d.2		€ 52.062,06	€ 53.969,21
e. imprevisti (5%)			
Tot. Voce e.		€ 13,57	€ 14,93
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
Tot. Voce f.		€ 0,00	€ 0,00
g. spese per attrezzature, impianti, beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili			
Tot. Voce g.		€ 0,00	€ 0,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allesamento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc;			
Tot. Voce h.		€ 16.393,44	€ 20.000,00
i. spese per la realizzazione di studi ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento			
Tot. Voce i.		€ 8.196,72	€ 10.000,00

l. costi per l'avvio della gestione attività e dei servizi		
Tot. Voce l.	€ 16.393,44	€ 20.000,00
m. costi di promozione e comunicazione		
Tot. Voce m.	€ 1.639,34	€ 2.000,00
n. accantonamento Economia Affidamento Servizi Tecnici		
Tot. Voce n.	€ 0,00	€ 5.788,43
h. accantonamento Economia Affidamento Lavori		
Tot. Voce n.	€ 0,00	€ 0,00
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. l + Tot. m + Tot n + Tot h	€ 390.388,98	€ 437.000,00

Considerato che è necessario avviare la successiva fase atta alla scelta dell'operatore economico al quale affidare i lavori inerenti il Lotto 2 - Restauro ed il risanamento conservativo delle facciate poste su S.Maria della Bottega, per un importo complessivo di € 54.481,11 oltre Iva (di cui € 14.702,42 oltre Iva per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), Cat OG2;

Visto l'art. 50 co.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, secondo cui è consentito l' "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Vista la D.D. n. 1664 del 27/05/2026 nella quale, ai sensi dell'articolo 175, comma 5-*quater*, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, è stata approvata la variazione di bilancio connessa all'utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione derivanti da economie di spesa registrate nell'esercizio precedente come sotto riportato quale parte integrante e sostanziale:

- Capitolo 12030 c.c. 220 Uscita: "UTILIZZO AVANZO VINCOLATO PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI- CUP F47B22000040004" € 36.070,00;

Ritenuto che il presente atto comporta riflessi diretti, attuali e certi sulla situazione finanziaria-economico e/o patrimoniale dell'ente, con imputazione allo stanziamento del corrente bilancio di previsione cap. 120300220 annualità 2026 - PNRR M1C3 INT.2.1-CESI PORTA DELL'UMBRIA-LAVORI-CUP F47B22000040004, P.Fin. U.2.02.01.09.999";

Preso atto che la D.D. 1755 del 09/06/2026 con *OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5 – INT. N. 11 - Sala museale ed ex cinema parrocchiale – Lotto 2 - Restauro ed il risanamento conservativo delle facciate poste su S.Maria della Bottega - Presa d'atto Parere Soprintendenza – Aggiornamento Quadro Tecnico ed Economico – Avvio nuova procedura atta alla scelta del contraente per i LAVORI, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett a) - CUP F47B22000040004,*

- è stata annullata, a causa di un errore materiale di trascrizione della voce *d.2 Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (1,6% dei Lavori)*;
- si è reso pertanto necessario procedere al caricamento di nuova determinazione dirigenziale a sostituzione della precedente;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente e il RUP dell'intervento ha dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento;

Visto il Dlgs n. 36/2023;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto art. 51 comma 1 lett. a) Legge 108/2021;

Visto D.L. 13/2023 art. 5 comma 5;

Viste le linee guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019;

Visto l'art. 1 comma 130 della Legge n. 145 del 30/12/2013;

Visto l'art. 1 comma 32 L. 190/2012;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto che la D.D. 1755 del 09/06/2026 con *OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR MIC3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5 – INT. N. 11 - Sala museale ed ex cinema parrocchiale – Lotto 2 - Restauro ed il risanamento conservativo delle facciate poste su S.Maria della Bottega - Presa d'atto Parere Soprintendenza – Aggiornamento Quadro Tecnico ed Economico – Avvio nuova procedura atta alla scelta del contraente per i LAVORI, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett a) - CUP F47B22000040004*,
 - è stata annullata, a causa di un errore materiale di trascrizione della voce *d.2 Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (1,6% dei Lavori)*;
 - si è reso pertanto necessario procedere al caricamento di nuova determinazione dirigenziale a sostituzione della precedente;
- 3) Di prendere atto che
 - con nota Prot. 167595_2025 l'Arch. Simonetti ha provveduto alla consegna degli elaborati progettuali riguardanti il Lotto 2 inerenti il restauro ed il risanamento conservativo delle facciate poste su S.Maria della Bottega;
 - con nota Prot. 176654_2025 la Curia Arcivescovile di Spoleto e Norcia ha provveduto alla trasmissione dell'accettazione del progetto inerente la sistemazione della facciata su S.Maria della Bottega inviatigli dall'Arch. Francesco Simonetti;
 - con nota Prot. con nota Prot. 181083_2025 si è provveduto alla trasmissione degli stessi alla *Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio Dell'Umbria* al fine dell'acquisizione del relativo parere di competenza;

- con nota Prot. 31786_2026 è stata acquisita l'autorizzazione all'intervento con prescrizioni, da parte della Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 e parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;

4) Di prendere atto degli elaborati esecutivi trasmessi dall'Arch. Simonetti con nota 83153_2026 dall'Arch. Simonetti, e della successiva nota di accettazione degli stessi da parte della Curia Arcivescovile di Spoleto e Norcia con nota Prot. 176654_2025, di seguito elencati:

ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

- ARC01 - Relazione storico critica (già allegata al progetto originario)
- ARC02 LOTTO 2 - Documentazione Fotografica
- ARC03 LOTTO 2 - Relazione Tecnica Generale
- ARC04 LOTTO 2 - Relazione Paesaggistica
- ARC05 - Inquadramento urbanistico e paesaggistico;
- ARC06 - Rilievo – stato di fatto (già allegata al progetto originario)
- ARC07A LOTTO 2 – Progetto: piante e sezioni
- ARC07B LOTTO 2 – Progetto: prospetti e foto simulazioni

ELABORATI TECNICO ECONOMICI

- ETEC01 LOTTO 2 - Computo metrico, elenco prezzi, stima incidenza Sicurezza e Manodopera
- ETEC02 LOTTO 2 - Quadro economico di progetto
- ETEC03 LOTTO 2 - Capitolato speciale di appalto
- ETEC04 LOTTO 2 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ETEC05 LOTTO 2 - Cronoprogramma
- ETEC06 LOTTO 2 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- ETEC07 LOTTO 2 - Relazione Criteri Minimi Ambientali
- ETEC08 LOTTO 2 - Schema di contratto
- LOTTO 2 - Relazione e schede DNSH

5) Di prendere atto del Verbale di Verifica e Validazione del Progetto inerente il Lotto 2 dell'Int. 11 di cui al Prot. 86549_2026, svolto alla presenza del RUP Federico Nannurelli e dell'Arch. Francesco Simonetti, in qualità di progettista dell'intervento;

6) Di approvare il nuovo QTE dell'intervento, come da Verbale di cui al punto precedente, nelle seguenti modalità:

COMUNE DI TERNI			
REALIZZAZIONE E POTENZIAMENTO DI SERVIZI E INFRASTRUTTURE CULTURALI SALA MUSEALE ED EX CINEMA PARROCCHIALE S.MARIA ASSUNTA IN CESI (TR) – INTERVENTO 11			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
Linea di Azione 1 - Intervento 11		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a1. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi LOTTO 1			
	a1.1. Lavori edili (cat. OG2)	€ 157.315,16	€ 173.046,68
	a1.2. Lavori per impianti tecnologici (cat. OG11)	€ 114.091,81	€ 125.500,99
	a1.3. Costi sicurezza	€ 12.093,21	€ 13.302,53
	a1.4. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)	€ 13.337,39	€ 14.671,13
	a1.5. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)	€ 71.566,97	€ 78.723,67
Tot. Voce a. (a1.1+a1.2+a1.3)		€ 283.500,18	€ 311.850,20
RIBASSO OFFERTO IN FASE DI GARA (-15,70%)		€ 42.610,89	€ 46.871,99
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 240.889,29	€ 264.978,21

a2. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi LOTTO 2			
	a2.1. Lavori edili (cat. OG2)	€ 39.778,69	€ 43.756,56
	a2.3. Costi sicurezza	€ 14.702,42	€ 16.172,66
	a2.4. Oneri Sicurezza (compresi ma da stimare)	€ 3.100,90	€ 3.410,99
	a2.5. Incidenza manodopera (compresa ma da stimare)	€ 23.112,48	€ 25.423,73
	Tot. Voce a. (a2.1+a2.2)	€ 54.481,11	€ 59.929,22
b. spese per la pubblicazione dei bandi di gara			
	Tot. Voce b.	€ 320,00	€ 320,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
	Tot. Voce c.	€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche; COMPRESA CASSA 4%			
	d.1. Progettazione preliminare_esecutivo + Direzione Lavori + Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione	€ 47.678,66	€ 49.585,81
	d.2 Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023 (1,6% dei Lavori)	€ 4.383,40	€ 4.383,40
	Tot. Voce d.1+d.2	€ 52.062,06	€ 53.969,21
e. imprevisti (5%)			
	Tot. Voce e.	€ 13,57	€ 14,93
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
	Tot. Voce f.	€ 0,00	€ 0,00
g. spese per attrezzature, impianti, beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili			
	Tot. Voce g.	€ 0,00	€ 0,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allesamento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc;			
	Tot. Voce h.	€ 16.393,44	€ 20.000,00
i. spese per la realizzazione di studi ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento			
	Tot. Voce i.	€ 8.196,72	€ 10.000,00
l. costi per l'avvio della gestione attività e dei servizi			
	Tot. Voce l.	€ 16.393,44	€ 20.000,00
m. costi di promozione e comunicazione			
	Tot. Voce m.	€ 1.639,34	€ 2.000,00
n. accantonamento Economia Affidamento Servizi Tecnici			
	Tot. Voce n.	€ 0,00	€ 5.788,43
h. accantonamento Economia Affidamento Lavori			
	Tot. Voce n.	€ 0,00	€ 0,00
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. l + Tot. m + Tot n + Tot h		€ 390.388,98	€ 437.000,00

- 7) Di prendere atto della necessità di avviare la successiva fase per la scelta dell'operatore economico per l'esecuzione dei Lavori inerenti il Lotto 2 - Restauro ed il risanamento conservativo delle facciate poste su S.Maria della Bottega per un importo complessivo di € 54.481,11 oltre Iva (di cui € 14.702,42 oltre Iva per costi della sicurezza non sottoposti a ribasso), Cat OG2;
- 8) Di prendere atto che codesta S.A., ai sensi dell'Art. 50 co.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, intende procedere tramite Affidamento Diretto, in quanto trattasi di Lavori di importo inferiore a 150.000 euro, per cui è possibile provvedere all'affidamento anche senza consultazione di più operatori economici,

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- 9) Di dare atto che con D.D. n. 1664 del 27/05/2026, ai sensi dell'articolo 175, comma 5-*quater*, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, è stata approvata la variazione di bilancio connessa all'utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione derivanti da economie di spesa registrate nell'esercizio precedente come sotto riportato quale parte integrante e sostanziale:
- Capitolo 12030 c.c. 220 Uscita: "UTILIZZO AVANZO VINCOLATO PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI- CUP F47B22000040004" € 36.070,00;
- 10) Di assumere impegno ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, per l'importo di € 35,00 creditore ANAC;

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	120300220	Descrizion e	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA -LAVORI- CUP F47B22000040004		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2026
CIG	Da acquisire in fase successiva			CUP	F47B22000040004
Creditore	ANAC				
Causale	NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 – INT. N. 11 - SALA MUSEALE ED EX CINEMA PARROCCHIALE ARRAMPICATA – Lotto 2 - Avvio nuova procedura atta alla scelta del contraente per i LAVORI, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett a) – Impegno ANAC				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	si
	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€ 35,00	Frazionabile in 12	no

- 11) Di dare atto che le spese trovano copertura finanziaria per ogni intervento secondo il crono-programma sopra sintetizzato al cap. 120300220 "PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA - LAVORI - CUP F47B22000040004" P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.;
- 12) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 13) Di dare atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
- 14) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta riflessi diretti, attuali e certi sulla situazione finanziaria-economico e/o patrimoniale dell'ente, con imputazione ai seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione, cap. 120300220 annualità 2026 - PNRR M1C3 INT.2.1-CESI PORTA DELL'UMBRIA-LAVORI-CUP

F47B22000040004, P.Fin. U.2.02.01.09.999;

- 15) Di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183 c.8, del TUEL;
- 16) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 17) Di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio;
- 18) Di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott. Federico Nannurelli.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Dirigente dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, e attesta la legittimità e la correttezza amministrativa.

(Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.)

Il Dirigente
NANNURELLI FEDERICO



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1760 del 09/06/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 – INVESTIMENTO 2.1 – ATTRATTIVITA’ DEI BORGHİ STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL’UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5

INT. N. 11 - SALA MUSEALE ED EX CINEMA PARROCCHIALE – LOTTO 2 - RESTAURO ED IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE POSTE SU S.MARIA DELLA BOTTEGA

PRESA D’ATTO PARERE SOPRINTENDENZA – AGGIORNAMENTO QUADRO TECNICO ED ECONOMICO – AVVIO NUOVA PROCEDURA ATTA ALLA SCELTA DEL CONTRAENTE PER I LAVORI, AI SENSI DELL’ART. 50 CO. 1 LETT A) –

PRESA D’ATTO ANNULLAMENTO D.D. 1755 DEL 09/06/2026 E CONTESTUALE CARICAMENTO NUOVA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE A SOSTITUZIONE

CUP F47B22000040004

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell’art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE

ELENCO DEGLI IMPEGNI / ACCERTAMENTI

Tipo	Numero	Anno	Capitolo	Importo
U	7596	2026	01062.02.120300220	35,00

La Dirigente
Marcucci Grazia