



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1146 del 15/04/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5 - INTERVENTO N. 29 – PERCORSO MECCANIZZATO DAL PARCHEGGIO AL BORGO – AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1 LETT. B). - CIG BAE902CA3B - CUP F47B22000040004



IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il Decreto Protocollo N. 161341 del 26/09/2024 di conferimento dell'incarico di dirigente al Dott. Federico Nannurelli in merito alla Direzione Governo del Territorio Decoro – Manutenzioni – Patrimonio – Viabilità – Mobilità – Protezione Civile – Igiene e benessere animale;

Visto il decreto Protocollo N. 161767 del 26/09/2024 relativamente al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Visto il Decreto Protocollo N. 17529 del 31/01/2025 in vigore dal 01/02/2025, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Visto il Decreto conferimento incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/03/2026, Protocollo N. 32721 del 27/02/2026, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Vista la:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 252 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2025-2027;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 30/01/2025 con la quale è stato aggiornato e modificato il precedente Modello Organizzativo dell'ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 11/09/2024;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 14/04/2025 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2024 ai sensi dell'art. 227, D.Lgs.n.267/2000;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 07/07/2025, avente ad oggetto “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025-2027 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 240 del 15/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. SeS 2023-2028 e SeO 2026-2028;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 241 del 15/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 29/01/2026 di approvazione dei dati di preconsuntivo 2025;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 29/01/2026 di approvazione del P.I.A.O. Piano Integrato di Attività e organizzazione 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 13/03/2026 avente oggetto “RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31 DICEMBRE 2025 (ART. 3, COMMA 4, D.LGS. N. 118/2011) E VARIAZIONE NECESSARIA ALLA REIMPUTAZIONE DI ACCERTAMENTI E IMPEGNI”;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 16/03/2026 avente oggetto “APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025 E DELLA RELAZIONE DELLA GIUNTA”;

Premesso che

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n°1749 del 05/01/2022, la Regione Umbria ha inviato a tutti i comuni dell'Umbria, una manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – Turismo e Cultura del PNRR “Attrattività dei Borghi” – Linea di azione A;
- con DGC n. 12 del 26.1.2022, la Giunta Comunale ha approvato di rispondere alla manifestazione d'interesse per la candidatura di un borgo storico per il finanziamento di un progetto pilota di

rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3, candidando il borgo storico di Cesi;

- con la DGR nr. 118 del 18.2.2021 la manifestazione d'interesse presentata dal Comune di Terni è stata individuata tra i progetti che possono partecipare alla seconda fase di selezione che porterà all'individuazione del borgo idoneo alla realizzazione del Progetto Pilota da presentare alla Regione Umbria entro il 2.3.2022;
- con la Determinazione dirigenziale n. 470 del 22.2.2022 è stata data esecuzione agli indirizzi dell'esecutivo, approvando ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 la procedura per la ricerca della rete dei partner al fine di sviluppare il reale coinvolgimento delle comunità locali ed altri partner, al fine di poter redigere ed approvare lo studio di fattibilità del Progetto Pilota;
- con Determinazione dirigenziale n° 561 del 02/3/2022 sono state approvate le risultanze dell'avviso pubblico finalizzato alla costituzione dei partenariati ed approvato lo studio di fattibilità del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;
- con DGR n° 212 del 09/03/2022 la regione dell'Umbria è stato individuato quale progetto pilota Umbria per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, nell'ambito delle Linea A dell'intervento 2.1 denominato "Attrattività dei Borghi" (M1C3 – turismo e cultura del PNRR), il borgo di Cesi ricadente nel Comune di Terni;
- con nota acquisita al prot. 40921 del 14/03/2022 la Regione dell'Umbria ha trasmesso la lettera d'intenti relativa al progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica a valere sulle risorse dell'intervento 2.1 M1_C3 – linea di azione A;
- con DGC n° 61 del 14/03/2022 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento di cui all'oggetto della presente determinazione ed integrato il gruppo di lavoro costituito con DGC n°12/2022;
- con prot. 41269-41270-41271-41273 del 14/03/2022 e n° 41392 del 15/3/2022 come previsto dalla lettera d'intenti sottoscritta dal Sindaco protempore del Comune di Terni ed il Presidente della Regione Umbria è stata inviata la documentazione necessaria alla candidatura del borgo di Cesi presso il MiC;
- successivamente all'incontro bilaterale tra il Comitato tecnico _Regione Umbria del 28/04/2022, al quale hanno partecipato anche i rappresentanti del Comune di Terni è stata trasmessa una integrazione documentale in modo da chiarire l'organizzazione del progetto presentato (rif. prot. n°73768 del 09/05/2022 e prot di modifica n° 74542 del 10/05/2022);
- con Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi";
- in relazione a predetto decreto il Comune di Terni con il progetto pilota "Cesi, porta dell'Umbria e delle meraviglie" risulta assegnatario di un contributo pari ad € 20.000.000,00 come individuato nell'allegato A al decreto;
- che il Comune di Terni, la Regione dell'Umbria ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un disciplinare d'obblighi, il quale all'art. 6 prevede le modalità di erogazione del contributo concesso, stabilendo:
 - un acconto del 10% sul finanziamento totale entro 30gg dalla registrazione del disciplinare d'obblighi, da parte degli organi competenti;

- una o più tranches intermedie fino al raggiungimento del 90% del totale del finanziamento, sulla base delle richieste di rimborso di spese sostenute effettivamente sostenute ed a fronte dell'avanzamento nel perseguimento del target associato all'intervento PNRR;
- erogazione finale, a saldo entro 30 gg dalla rendicontazione di spesa per il 100% del costo complessivo del progetto corredata della documentazione tecnico-amministrativa e contabile attestante la effettiva conclusione;

Preso atto:

- delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del 13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2811 del 18.10.2022 si è provveduto ad accertare in entrata al cap.2030 conto finanziario E.4.02.01.01.001 denominato "PNRR M1C3- Cesi – Entrata parte investimenti", l'importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 relativo al contributo concesso con il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato generale n° 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – (M1_C3) Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Intervento 2.1 "Attrattività dei borghi", secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare d'obblighi sottoscritto tra Comune di Terni, Regione Umbria e MiC. L'elenco degli accertamenti è il seguente:

Accertamento	Anno	Importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.207.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.232.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

- che si è provveduto con la stessa determina a disporre le variazioni degli stanziamenti 2022-2023-2024 in merito al progetto pilota denominato per la parte uscita;
- che con DD 2907 del 26/10/22, è stata fatta la variazione di esigibilità al cap. 020310220 per € 100.000,00 dall'anno 2024 all'anno 2023, aggiornando l'elenco degli accertamenti nel seguente modo:

Accertamento	Anno	Importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	5.307.700,00	40200.01.020300000
3343	2024	6.132.000,00	40200.01.020300000
3343	2025	5.150.300,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

- che alla data attuale in seguito alle variazioni relative agli stanziamenti per gli anni 2022-2023-2024-2025, l'elenco degli accertamenti è stato aggiornato nel seguente modo:

Accertamento	Anno	Importo	CODIFICA
3343	2022	2.000.000,00	40200.01.020300000
3343	2023	251.001,34	40200.01.020300000
3343	2024	3.748.998,66	40200.01.020300000
3343	2025	12.590.000,00	40200.01.020300000
3343	2026	1.410.000,00	40200.01.020300000

Considerato che, in base al cronoprogramma condiviso con il MIC, sono stati attuati gli interventi inseriti nel programma del 2023, indicati nella determinazione dirigenziale n. 432 del 14.2.2023 con la quale veniva approvata la procedura di scelta dei contraenti per i vari servizi di ingegneria ed architettura relativi agli interventi del Progetto Pilota in oggetto;

Considerato che con Deliberazione di Giunta n.112 del 10/04/2025:

- è stato preso atto della Variante Economica N. 4 del Progetto Pilota approvata con Determinazione Dirigenziale n. 765 del 12/03/2025;
- si è provveduto alla variazione del PEG 2025/2027, per l'importo complessivo di €. 259.000,00 attualmente inserite al cap. 2032 cc 220 - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI c.f. U.2.03.03.03.999;

Considerato che:

- con Determinazione a contrarre n. 672 del 04/03/2025 è stato avviato il procedimento per la selezione di contraenti a cui affidare il servizio;
- con medesima determinazione veniva individuato quale metodo di selezione modalità di selezione del contraente tramite il disposto di cui art. 71 del D.Lgs. 36/2023, che prevede procedura aperta, nella quale qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta all'avviso di indizione di gara;
- contestualmente si approvava il ricorso all'espletamento della procedura attraverso la piattaforma telematica Net4market;
- in data 31/03/2025 è stata pubblicata, sulla Piattaforma Telematica di negoziazione Net4market, una procedura per l'acquisizione di offerte per l'affidamento in oggetto fissando la scadenza del termine ultimo della presentazione delle offerte alla data del 10/05/2025;
- CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. risultata aggiudicataria con un ribasso offerto sul valore posto a base di gara pari al 10,21%;
- l'Operatore Economico CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L., per quanto alla progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come da dichiarazione rilasciata in fase di gara, ribadita in seguito tramite nota Prot. 123315/2025, comunica di essere in possesso dell'attestazione SOA n. 27034/11/00 rilasciata da SOA GROUP in data 08/07/2022 – scadenza triennale 07/07/2025 e scadenza quinquennale 07/07/2027 – cat. OG1 class. I° - cat. OS4 class. V° e qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla categoria III-BIS;
- con la nota Protocollo N. 198508_2025 la società CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl ha provveduto alla consegna formale del progetto esecutivo;
- con Comunicazione, registrata con Protocollo N. 200185_2025 del 15/12/2025 è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria;

- con Nota registrata con Protocollo in entrata dell'Ente N. 13966/2026 del 27/01/2026 la società CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L., ha trasmesso integrazione alla precedente;
- con Nota registrata con Protocollo N. 0038812/2026 del 10/03/2026 è stato registrato il VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale N. 2925 del 13/10/2025 è stato affidato il servizio di INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE PER SCAVI - CIG B86527B0B9 E SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA CIG B848AD6E35 e approvato il QTE:

INT. 29 - PERCORSO MECCANIZZATO		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 685.390,68		€ 753.929,75
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria	€ 22.727,27		€ 25.000,00
a.3. Oneri Sicurezza	-		-
a.5. Progettazione Esecutiva	€ 38.607,12		€ 48.984,71
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)	€ 746.725,07		€ 827.914,46
b. contributo ANAC			
Tot. Voce b.	€ 835,00		€ 835,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.	€ 0,00		€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
d.1. Progettazione PFTE rafforzato	€ 20.512,82		€ 26.026,67
d.2. Collaudo	€ 26.480,93		€ 33.599,00
d.3. Archeologo	€ 10.000,00		€ 12.688,00
d.6. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (PFTE rafforzato 1,6 %)	€ 572,78		€ 572,78
d.7. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (appalto integrato 1,6 %)	€ 11.822,25		€ 11.822,25
Tot. Voce d.	€ 69.388,78		€ 84.708,70
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			
Tot. Voce e.	€ 29.762,77		€ 32.739,05
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici			
f.1a. Indagini Archeologiche preventive - SCAVI	12.444,67		15.182,50
f.1b. Indagini Archeologiche preventive - SORVEGLIANZA	3.500,00		4.270,00
f.2. residuo	€ 8.196,72		€ 10.000,00
Tot. Voce f.	€ 24.141,39		€ 29.452,500
g. spese per attrezzature			
Tot. Voce g.	€ 75.792,33		€ 92.466,64
h. spese per la realizzazione delle attività			
Tot. Voce h.	€ 0,00		€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche			

	Tot. Voce i.	€ 0,00	€ 0,00
j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
	Tot. Voce i.	€ 0,00	€ 0,00
k. Costi promozione e comunicazione			
	Tot. Voce k.	€ 0,00	€ 0,00
l. Espropri			
	Tot. Voce k.	€ 26.759,36	€ 26.759,36
m. accantonamento PFTE			
	Tot. Voce l.	€ 15.286,18	€ 19.395,11
m. accantonamento Appalto Integrato			
	Tot. Voce l.	€ 77.935,62	€ 85.729,18
TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. J + Tot. K		€ 1.068.365,92	€ 1.200.000,00

Considerato che:

- Il percorso meccanizzato in progetto si sviluppa in parte su proprietà privata per i quali non esiste servitù d'uso pubblico o formale atto di concessione da parte del privato, è risultato necessario procedere con l'avvio del procedimento di esproprio;
- si è proceduto alla comunicazione dell'avvio del procedimento alle proprietà private interessate, mediante la procedura prevista ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 241/190 e s.m.i.;
- i proprietari delle aree interessate hanno accettato l'indennità provvisoria di espropriazione e hanno autorizzato l'accesso all'area per consentire agli incaricati le operazioni di rilievo e indagini archeologiche necessarie e propedeutiche alla realizzazione dell'opera, per la quale l'esproprio si rende necessario, atti registrati con i seguenti:
 - Protocollo N.0146591/2025 del 15/09/2025;
 - Protocollo N.0146600/2025 del 15/09/2025;
 - Protocollo N.0146604/2025 del 15/09/2025;
 - Protocollo N.0146589/2025 del 15/09/2025;
- risulta necessario completare le procedure espropriative previste nella realizzazione dell'intervento;
- è stato chiesto il miglior preventivo, registrato con Protocollo in uscita dell'Ente N.0194346/2025 del 03/12/2025, al Geom. Gianni Bucci, Via Mola di Bernardo n.107 - 05100 TERNI P.iva IT01284260559;
- Il Geom. Gianni Bucci, Via Mola di Bernardo n.107 - 05100 TERNI) P.iva IT01284260559 con Comunicazione, registrata con Protocollo N. 0194534-2025, ha trasmesso il preventivo di importo pari ad €. 5.000,00 oltre cassa di previdenza 5%, comunicando le relative spese da sostenere:
 - Imposta di registro, Imposta ipotecaria e Imposta catastale da versare entro 30 giorni dall'emissione del Decreto di Esproprio mediante F24 dell'importo di € 4.204,93;
 - Spese per notifica del Decreto di Esproprio € 50,00;
- il preventivo offerto risulta congruo e vantaggioso per l'Ente in correlazione alla tipologia del servizio da acquistare, per quanto riguarda le spese per la notifica il Comune procederà direttamente a notificare il Decreto di Esproprio;
- con Protocollo N. 0050277/2026 del 31/03/2026 è stato registrato il verbale di consegna appalto anticipata;

Dato atto che con Protocollo N. 0057509/2026 del 14/04/2026 è stato registrato il verbale di sopralluogo e stato di consistenza sottoscritto con la Parrocchia di S.Maria Assunta, in cui quest'ultima accetta l'indennità di esproprio quantificata pari a €. 480,00 e acconsentirà al Comune di Terni, nonché al personale ed ai tecnici ed alle imprese esterne l'accesso ai fondi indicati e lo svolgimento di tutte le necessarie operazioni alla realizzazione dell'opera relativa all'intervento in oggetto;

Ritenuto che occorre provvedere ai suddetti pagamenti che trovano disponibilità alla voce e. imprevisti del QTE. Il QTE viene rimodulato come segue:

INT. 29 - PERCORSO MECCANIZZATO		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria		€ 685.390,68	€ 753.929,75
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria		€ 22.727,27	€ 25.000,00
a.3. Oneri Sicurezza		-	-
a.5. Progettazione Esecutiva		€ 38.607,12	€ 48.984,71
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)		€ 746.725,07	€ 827.914,46
b. contributo ANAC			
Tot. Voce b.		€ 850,00	€ 850,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
d.1. Progettazione PFTE rafforzato		€ 20.512,82	€ 26.026,66
d.2. Collaudo		€ 26.480,93	€ 33.599,00
d.3. Archeologo		€ 10.000,00	€ 12.688,00
d.4. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (PFTE rafforzato 1,6 %)		€ 572,78	€ 572,78
d.5. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (appalto integrato 1,6 %)		€ 11.822,25	€ 11.822,25
Tot. Voce d.		€ 69.388,78	€ 84.708,69
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			
	importo iniziale	€ 54.090,91	€ 59.500,00
	importo spostato nelle indagini	€ 15.486,45	€ 18.893,47
Tot. Voce e.		€ 38.604,46	€ 40.606,53
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici			
f.1a. Indagini Archeologiche preventive - SCAVI		€ 12.445,46	€ 15.183,46
f.1b. Indagini Archeologiche preventive - SORVEGLIANZA		€ 3.500,00	€ 4.270,00
f.2. Indagini PFTE(Groupo PLP)		€ 7.737,71	€ 9.440,01
Tot. Voce f.		€ 23.683,17	€ 28.893,47
g. spese per attrezzature			
	importo iniziale	€ 75.792,33	€ 92.466,64
	importo spostato nella voce espropri	€ 31.425,65	€ 34.568,21
Tot. Voce g.		€ 44.366,68	€ 57.898,43
h. spese per la realizzazione delle attività			
Tot. Voce h.		€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche			
Tot. Voce i.		€ 0,00	€ 0,00

j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
	Tot. Voce i.	€ 0,00	€ 0,00
k. Costi promozione e comunicazione			
	Tot. Voce k.	€ 0,00	€ 0,00
l. Espropri			
	Indennità	€ 44.499,20	€ 44.499,20
	Imposta di registro	€ 4.204,93	€ 4.204,93
	Notifica decreto di esproprio	€ 50,00	€ 50,00
	Incarico tecnico	€ 5.000,00	€ 5.250,00
	Tot. Voce k.	€ 53.754,13	€ 54.004,13
m. accantonamento PFTE			
	Tot. Voce l.	€ 15.286,18	€ 19.395,11
n. accantonamento Appalto Integrato			
	Tot. Voce l.	€ 77.935,62	€ 85.729,18
TOTALI = Tot. a +Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. J + Tot. K		€ 1.070.594,09	€ 1.200.000,00

Considerati i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D.Lgs.n.36/2023;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs.n.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 D.Lgs.n.36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: è quello di affidare il servizio di espletamento procedure espropriative;
- Importo del contratto: € 5.000,00 oltre cassa di previdenza 5%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs.n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b del D.lgs.n.36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le

altre, con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs.n.36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Accertato il possesso dei requisiti previsti dall'articolo 94 del D.Lgs.n.36/2023 per poter contrarre con la pubblica amministrazione, e in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta dal Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 16/12/2025, registrato con Protocollo in entrata dell'Ente N. 0201076/2025 del 16/12/2025;

Dato atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di inferiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000, non vi è l'obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC, come da importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Tenuto conto che la spesa complessiva di €. 10.609,93 (di cui 250,00 € cassa di previdenza 5 % e € 1.155,00 Iva 22%), trova copertura finanziaria al Cap. 020300220 "PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA - LAVORI - CUP F47B22000040004" P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.;

Ritenuto quindi di provvedere in merito e di assumere i conseguenti impegni a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che è necessario procedere all'affidamento diretto del servizio di espletamento delle procedure espropriative;
- 3) Di dare atto che con Protocollo N. 0050277/2026 del 31/03/2026 è stato registrato il verbale di consegna appalto anticipata;
- 4) Di dare atto che con Protocollo N. 0057509/2026 del 14/04/2026 è stato registrato il verbale di sopralluogo e stato di consistenza sottoscritto con la Parrocchia di S. Maria Assunta, in cui quest'ultima accetta l'indennità di esproprio quantificata pari a €. 480,00 e acconsentirà al Comune di Terni, nonché al personale ed ai tecnici ed alle imprese esterne l'accesso ai fondi indicati e lo svolgimento di tutte le necessarie operazioni alla realizzazione dell'opera relativa all'intervento in oggetto;
- 5) Di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs.n.36/2023, la fornitura di cui all'oggetto della presente determinazione al Geom. Bucci Gianni, VIA MOLA DI BERNARDO 107 - 05100 TERNI (TR) P.iva IT01284260559, precisando che il presente provvedimento assume valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, co.1 del D.lgs.n.36/2023 e ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 6) Di dare atto che il QTE viene rimodulato come segue:

INT. 29 - PERCORSO MECCANIZZATO		TOTALI IVA ESCLUSA	TOTALI IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
a1. Lavori (corpo/misura) - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria		€ 685.390,68	€ 753.929,75
a.2. Costi sicurezza - comprensivi dell'aumento 1,7% prezzario Umbria		€ 22.727,27	€ 25.000,00
a.3. Oneri Sicurezza		-	-
a.5. Progettazione Esecutiva		€ 38.607,12	€ 48.984,71
Tot. Voce a. (a.1+a.2+a.4+a.5+a.6)		€ 746.725,07	€ 827.914,46
b. contributo ANAC			
Tot. Voce b.		€ 850,00	€ 850,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
Tot. Voce c.		€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
d.1. Progettazione PFTE rafforzato		€ 20.512,82	€ 26.026,66

	d.2. Collaudo	€ 26.480,93	€ 33.599,00
	d.3. Archeologo	€ 10.000,00	€ 12.688,00
	d.4. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (PFTE rafforzato 1,6 %)	€ 572,78	€ 572,78
	d.5. Funzioni incentivanti Ex art. 113 (appalto integrato 1,6 %)	€ 11.822,25	€ 11.822,25
	Tot. Voce d.	€ 69.388,78	€ 84.708,69
	e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		
	importo iniziale	€ 54.090,91	€ 59.500,00
	importo spostato nelle indagini	€ 15.486,45	€ 18.893,47
	Tot. Voce e.	€ 38.604,46	€ 40.606,53
	f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici		
	f.1a. Indagini Archeologiche preventive - SCAVI	€ 12.445,46	€ 15.183,46
	f.1b. Indagini Archeologiche preventive - SORVEGLIANZA	€ 3.500,00	€ 4.270,00
	f.2. Indagini PFTE(Groupo PLP)	€ 7.737,71	€ 9.440,01
	Tot. Voce f.	€ 23.683,17	€ 28.893,47
	g. spese per attrezzature		
	importo iniziale	€ 75.792,33	€ 92.466,64
	importo spostato nella voce espropri	€ 31.425,65	€ 34.568,21
	Tot. Voce g.	€ 44.366,68	€ 57.898,43
	h. spese per la realizzazione delle attività		
	Tot. Voce h.	€ 0,00	€ 0,00
	i. spese per la realizzazione di studi/ricerche		
	Tot. Voce i.	€ 0,00	€ 0,00
	j. Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		
	Tot. Voce j.	€ 0,00	€ 0,00
	k. Costi promozione e comunicazione		
	Tot. Voce k.	€ 0,00	€ 0,00
	l. Espropri		
	Indennità	€ 44.499,20	€ 44.499,20
	Imposta di registro	€ 4.204,93	€ 4.204,93
	Notifica decreto di esproprio	€ 50,00	€ 50,00
	Incarico tecnico	€ 5.000,00	€ 5.250,00
	Tot. Voce l.	€ 53.754,13	€ 54.004,13
	m. accantonamento PFTE		
	Tot. Voce m.	€ 15.286,18	€ 19.395,11
	n. accantonamento Appalto Integrato		
	Tot. Voce n.	€ 77.935,62	€ 85.729,18
	TOTALI = Tot. a + Tot. b + Tot. c + Tot. d + Tot. e + Tot. f + Tot. g + Tot. h + Tot. i + Tot. j + Tot. k	€ 1.070.594,09	€ 1.200.000,00

7) Di sub-impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs.n.118/2011, la seguente somma, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibili:

Eserc. Finanz.	2026		
Cap./Art.	020300220	Descrizione	PNRR M1C3 INT.2.1- CESI PORTA DELL'UMBRIA - LAVORI- CUP F47B22000040004

Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	P.Fin. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	Spesa non ricorr.	no
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2026
CIG	BAE902CA3B			CUP	F47B22000040004
Creditore	Geom. Bucci Gianni, VIA MOLA DI BERNARDO 107 - 05100 TERNI (TR) P.iva IT01284260559				
Causale	NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 - PROGETTO PILOTA CESI PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE - LINEA DI AZIONE 5 – INTERVENTO N. 29 – PERCORSO MECCANIZZATO DAL PARCHEGGIO AL BORGO – Affidamento diretto del servizio di espletamento delle procedure espropriative				
Modalità finan.	CONTRIBUTI PNRR M1C3I2.1			Finanz. da FPV	no
Impegno PADRE N. 993/2023	vedi allegato (rif. Acc. N. 3343/2022)	Importo	€. 5.300,00 (di cui 250,00 € cassa di previdenza 5 % e € 50,00 spese per notifiche agli)	Frazionabile in 12	no

- 8) Di procedere con successivo atto, alla liquidazione degli importi summenzionati;
- 9) Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato ai sensi dell'art.18 co.1 del D.Lgs.n.36/2023;
- 10) Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii;
- 11) Di dare atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti, attuali e certi sulla situazione finanziaria-economico e patrimoniale dell'Ente, con imputazione ai seguenti stanziamenti del corrente bilancio di previsione, Cap./Art. 20300220;
- 12) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
- 13) Di dare atto che il sottoscritto Dirigente e RUP dell'intervento ha dichiarato l'insussistenza di conflitti d'interesse in ordine all'intervento (Dsan);
- 14) Di dare atto delle schede n. 2, n. 5, n. 12 e n. 18 dell'Allegato A "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", della Circolare n. 33 del

13/10/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in riferimento all'intervento in oggetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici;

- 15) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs.n.33/2013;
- 16) Di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183 co.8, del TUEL;
- 17) Di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio;
- 18) Di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il Responsabile del procedimento è Dott. Federico Nannurelli.

IL DIRIGENTE

(Dott. Federico Nannurelli)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i

Il Dirigente
NANNURELLI FEDERICO



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1146 del 15/04/2026

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3 – INTERVENTO 2.1 – ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI. PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. CESI, PORTA DELL'UMBRIA E DELLE MERAVIGLIE. OPEN DOORS FOR OUTDOOR. LINEA DI AZIONE N. 5 - INTERVENTO N. 29 – PERCORSO MECCANIZZATO DAL PARCHEGGIO AL BORGO – AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1 LETT. B). - CIG BAE902CA3B - CUP F47B22000040004

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile FAVOREVOLE

ELENCO DEGLI IMPEGNI / ACCERTAMENTI

Tipo	Numero	Anno	Capitolo	Importo
U	7179	2026	01062.02.020300220	5.300,00

La Dirigente
Marcucci Grazia