



# Cesi: Porta dell'Umbria e delle Meraviglie

Progetto Pilota per la Rigenerazione  
Culturale, Sociale ed Economica.

(PNRR M1C3 - Linea di Azione N.5)

# Le Dimensioni della Rigenerazione

Un investimento senza precedenti per trasformare la visione in realtà tangibile.



**20.000.000 €**

Finanziamento Totale



**Giugno 2026**

Scadenza Progetto



**45**

Interventi Complessivi

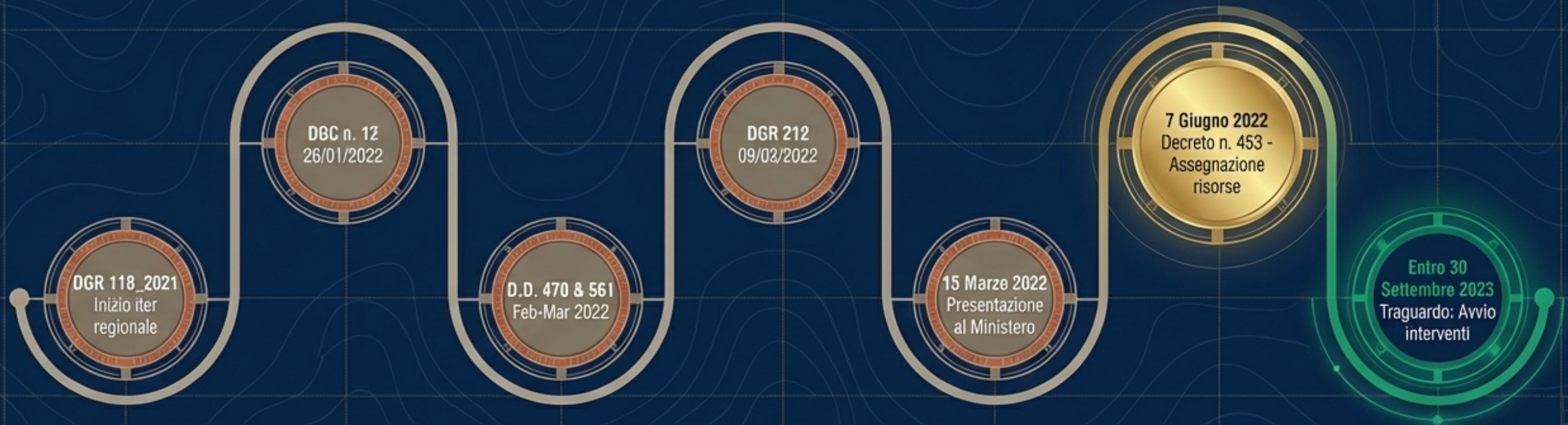


**22**

Stakeholders Coinvolti in  
Patti di Collaborazione

# Le Tappe Normative e di Attuazione

Un percorso amministrativo serrato dalla prima delibera all'avvio effettivo dei cantieri.



# Stato dell'Arte: Da Progetto a Cantiere

La traduzione dei fondi in opere fisiche sul territorio.



# Le Quattro Direttrici di Sviluppo del Borgo

L'ecosistema degli interventi organizzato per aree tematiche.



## Cultura

Recupero del patrimonio storico e architettonico



## Infrastrutture

Accessibilità, mobilità e transizione digitale



## Sport e Turismo

Fruizione del paesaggio, outdoor e cammini



## Residenzialità

Nuovi alloggi e contrasto allo spopolamento

# Rinascita Culturale e Valorizzazione Storica

- Ex convento Madre Francesca Peticca
- Mura e torri medioevali **Concluso**
- 🏛️ Ex Convento Sant'Onofrio
- 🏰 Ex teatro Sant'Andrea
  - Osservatorio Belelli
  - Sala museo ex cinema parrocchiale
  - Grotta Eolia (Messa a norma percorso)

# Connettività, Accessibilità e Borgo Smart

## Infrastrutture Materiali

- Parcheggio sottostante il borgo
- Percorso meccanizzato (ascensore/cremagliera)
- Riqualificazione urbana
- Strada Sant'Erasmus
- Mobilità sostenibile (mezzi elettrici)

## Infrastrutture Immateriali

- Digitalizzazione, sensoristica ambientale e videosorveglianza
- Sviluppo di percorsi con geolocalizzazione
- Piano di comunicazione e marketing

# La Montagna Viva: Outdoor e Attrattività Turistica

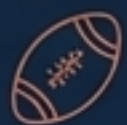
## A. Ex tiro a volo – Rifugio Sant’Erasmus



Riqualificazione per accoglienza e servizi turistici.

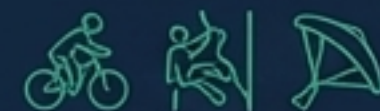


## B. Campo sportivo comunale



Modernizzazione e potenziamento delle strutture.

## C



Rete sentieristica complessa (percorsi MTB, arrampicata, pista parapendio)

Mappatura e sviluppo per diverse discipline outdoor.

## D. Realtà aumentata e App 3D

(Integrazione tecnologica nel paesaggio)



Strumenti digitali per l'esplorazione interattiva e informativa.

# Vivere Cesi: Contrasto allo Spopolamento

## Palazzo Stocchi

Recupero funzionale ed energetico degli alloggi.

## Social Housing

Creazione di nuovi alloggi destinati a giovani coppie.



# L'Ecosistema Pubblico-Privato: Le Misure di Sostegno

Come i fondi PNRR attivano il tessuto economico e residenziale.

19

Contributi per  
ospitalità diffusa

11

Interventi di recupero  
patrimonio edilizio privato

5

Acquisti  
prima casa

3

Start-up e imprenditoria  
giovanile/femminile

2

Affitti  
calmierati

2

Ristrutturazioni  
edifici per attività  
economiche

# Governance Partecipata: I Patti di Collaborazione

Il coinvolgimento attivo della comunità locale.



# L'Eredità del Progetto

Tre pilastri di impatto a lungo termine per il Borgo di Cesi.

- Nuova residenzialità e incremento occupazionale.
- Un borgo digitalizzato e sostenibile, pronto ad accogliere il mondo.
- Completamento dell'opera fissato a Giugno 2026.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Regione Umbria



Comune di Terni



CESI  
2026 PORTA  
DELL'UMBRIA

NotebookLM