



Adunanza del giorno 26.7.2017  
N. 201

Oggetto: Riqualficazione area loc. Valenza. Demolizione ex Bocciodromo ASD Polisportiva Boccaporco, con Realizzazione locale ad uso cucina e Sistemazione area a verde.  
Approvazione progetto esecutivo di 1° Stralcio per € 64.500,00.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 12:30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFOLIA Francesca  
DE ANGELIS Tiziana  
PLACENTI D'UBALDI Vittorio  
CORRADI Sandro  
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
	A
P	
P	
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 28-07-2017

**LA GIUNTA COMUNALE**

TERNI  
28-07-2017  
IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI  
IL SEGRETARIO GENERALE

- con Delibera di Giunta comunale n. 156 del 03.12.2014 è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di Riqualficazione area Via Ippocrate - Demolizione Ex-Bocciodromo - Realizzazione di un locale per servizi con Sistemazione Area a verde", dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 147.677,94 per lavori, € 23.411,08 per oneri e costi della sicurezza ed € 32.715,86 per somme a disposizione dell'A.C.;
- l'importo totale degli interventi, pari ad € 200.000,00, è stato finanziato tramite l'assunzione, nell'anno 2014, di apposito mutuo tramite prestito Pos. 6012966 con la Cassa DDPP;
- nel piano triennale delle OOPP 2017-2019 approvato con DCC n.21 del 24.01.2017 è previsto l'importo di € 100.000,00 da finanziarsi con capitali privati in quanto la "A.S.D. Polisportiva Boccaporco", attuale gestore dell'impianto sportivo, ha manifestato la volontà di partecipare alla spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto facendosi carico del completamento delle opere di finitura, arredi e sistemazioni esterne;
- per quanto sopra è necessario procedere alla redazione di un nuovo progetto definitivo/esecutivo che tenga conto degli ulteriori finanziamenti con la separazione dei lavori a carico dell'A.C. da quelli a carico della "A.S.D. Polisportiva Boccaporco";

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n.267/2000.

IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

LL.PP. Gestione del territorio  
\_ Attività Finanziarie  
\_ Ass. Corradi

Considerato che:

- alcune lavorazioni ricomprese nel progetto definitivo approvato, quali la bonifica e smaltimento del manto di copertura in fibrocemento, sono urgenti questo Dipartimento ritiene opportuno, in attesa di formalizzare e perfezionare gli atti amministrativi relativi al promesso finanziamento privato, di procedere comunque

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE



all'esecuzione dei lavori già approvati mediante Stralci Funzionali, precisamente:

**I° Stralcio:** Demolizione dell'edificio fatiscente;

**II° Stralcio:** Ricostruzione nuovo edificio in carpenteria metallica e realizzazione locale cucina;

- per quanto sopra è stato redatto il progetto esecutivo dei lavori di **I Stralcio** dell'importo complessivo di €64.500,00 che, vista la specificità di alcune lavorazioni quali la bonifica e smaltimento del manto di copertura in fibrocemento, è suddiviso ai sensi dell'art. 51 del DLgs 50/2016, in lotti prestazionali di cui all'art. 3 comma 1 lettera ggggg) del DLgs. 50/2016, precisamente in due fasi operative da affidare con due distinte procedure di gara:

**I<sup>^</sup> Fase:**

1. Abbattimento essenze arboree (*non vincolate*) poste a ridosso del manufatto (*è previsto il n. impianto, con adeguate essenze, nel II Stralcio Funzionale*);
2. Rimozione impianto elettrico esistente e messa in sicurezza;
3. Rimozione finestre in policarbonato alveolare;
4. Rimozione, bonifica e smaltimento della copertura in lastre di fibrocemento

**II<sup>^</sup> Fase:**

1. Demolizione totale edificio esistente fatiscente;
2. Ricarica area di sedime dell'edificio demolito con materiale arido e realizzazione recinzione di protezione

- per quanto sopra il progetto esecutivo "Lavori di Riqualificazione area Via Ippocrate – Demolizione Ex-Bocciodromo – Realizzazione di un locale per servizi con Sistemazione Area a verde. **I° Stralcio Funzionale**", dell'importo complessivo di € 64.500,00 presenta il seguente quadro economico:

I<sup>^</sup> Fase

- Lavori			
✓ Importo lavori a misura	€	9.034,83	
✓ Costi per la Sicurezza	€	8.533,40	
Totale importo lavori	€	<b>17.568,23</b>	
- Sicurezza			
✓ Costi per la Sicurezza	€	8.533,40	
✓ Spese per la sicurezza	€	308,99	
Sommano	€	8.842,39	
- Costo della manodopera	€	4.854,61	
Importo lavori soggetto a ribasso	€	3.871,23	
- Somme a disposizione dell'A.C.			
✓ Per I.V.A. 10%	€	1.756,82	
✓ Assicurazione progettisti	€	501,71	
✓ Imprevisti e arrotondamenti	€	173,24	
Sommano	€	<b>2.431,77</b>	
<b>Importo complessivo I<sup>^</sup> Fase</b>			<b>€ 20.000,00</b>

II<sup>^</sup> Fase

2

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- Lavori		
✓ Importo lavori a misura	€	38.064,56
✓ Costi per la Sicurezza	€	<u>1.552,90</u>
Totale importo lavori	€	<b>39.617,46</b>
- Sicurezza		
✓ Costi per la Sicurezza	€	1.552,90
✓ Spese per la sicurezza	€	<u>1.308,94</u>
Sommano	€	2.861,84
- Costo della manodopera	€	17.384,26
Importo lavori soggetto a ribasso € 19.371,36		
- Somme a disposizione dell'A.C.		
✓ Per I.V.A. 10%	€	3.961,75
✓ Assicurazione progettisti	€	501,71
✓ Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>419,08</u>
Sommano	€	<u>4.882,54</u>
		<b>Importo complessivo II^ Fase</b>
		<b>€ 44.500,00</b>
		<b>Importo Totale I° Stralcio</b>
		<b>€ 64.500,00</b>

- L'importo complessivo dei lavori pari ad € 64.500,00 è finanziabile con le somme disponibili relativamente al prestito assunto con la Cassa Depositi e Prestiti Pos. 6012966, Cap. R3200 C.C. 240 Bil. 2017;

Ritenuto opportuno procedere:

- Ad approvare il progetto esecutivo dei **Lavori di Riqualificazione area Via Ippocrate – Demolizione Ex-Bocciodromo – Realizzazione di un locale per servizi con Sistemazione Area a verde I° Stralcio Funzionale** dell'importo complessivo di € 64.500,00, come risulta dal quadro economico in narrativa riportato, suddiviso ai sensi dell'art. 51 del DLgs 50/2016, in lotti prestazionali di cui all'art. 3 comma 1 lettera ggggg) del DLgs. 50/2016, precisamente in due fasi operative da affidare con due distinte procedure di gara
- A procedere al finanziamento dell'importo complessivo di € 64.500,00 con le somme disponibili relativamente al prestito assunto con la Cassa Depositi e Prestiti Pos. 6012966, Cap. R3200 C.C. 240 Bil. 2017;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici–Gestione del Territorio Ing. Renato Piedonati, espresso ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00, in data 12.7.2017;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott. Francesco Saverio Vista, espresso ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs n. 267/00, in data 19.7.2017;

Visto l'art.134, comma 4, del Decreto LGS. n.267 del 18/08/00;

Con voti unanimi

**D E L I B E R A**

1. Di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Riqualificazione area Via Ippocrate – Demolizione Ex-Bocciodromo – Realizzazione di un locale per servizi con Sistemazione Area a verde. I° Stralcio

3

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

Funzionale” dell’importo complessivo di € 64.500,00, come risulta dal quadro economico in narrativa riportato, suddiviso ai sensi dell’art. 51 del DLgs 50/2016, in lotti prestazionali di cui all’art. 3 comma 1 lettera ggggg) del DLgs. 50/2016, precisamente in due fasi operative da affidare con due distinte procedure di gara

2. Di procedere al finanziamento dell’importo complessivo di € 64.500,00 con le somme disponibili relativamente al prestito assunto con la Cassa Depositi e Prestiti Pos. 6012966, Cap. R3200 C.C. 240 Bil. 2017;
3. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronca

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giuliano

---