



**COMUNE DI TERNI**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
Numero 351 del 02/02/2023

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA.**

**Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio «Casa delle Musiche» di Via Cadore in Terni.**

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.**

**CUP F47H21002880001. CIG: 9572282100**

**AFFIDAMENTO SERVIZI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.**

---

**ESERCIZIO 2023**

Imputazione della spesa di: €. 454.696,84

CAPITOLO:

2017

CENTRO DI COSTO:

880

IMPEGNO:

vedi allegato

CONTO FINANZIARIO

U.2.02.01.09.999

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, trattasi di subimpegni

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”.**

**“Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio «Casa delle Musiche» di Via Cadore in Terni”.**

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.**

**CUP F47H21002880001. CIG: 9572282100**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELL'INTERNO**

**IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni;

Premesso che:

- con Delibera n. 4 del 26/01/2023 di adozione del Piano triennale Lavori Pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023 in cui è presente l'opera in oggetto per un importo complessivo di € 650.000,00;
- il comma 775 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 – 2025”, che prevede il differimento al 30 aprile 2023 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025;
- l'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come novellato dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che disciplinano la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria;

Premesso che:

- con Decreto del Ministero dell'Interno 30 dicembre 2021 è stato assegnato, fra l'altro, al Comune di Terni il finanziamento di € 500.000,00 a valere sulle risorse del PNRR Missione 5, Componente 2 Investimento 2.1 – “Rigenerazione Urbana”, relativo all'esecuzione dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO CASA DELLE MUSICHE DI VIA CADORE A TERNI - CUP F47H21002880001”;
- con Atto d'obbligo, connesso all'accettazione del finanziamento sottoscritto in data 25 gennaio 2022 da parte del Sindaco p.t. del Comune di Terni, sono stati stabiliti i termini e le modalità di attuazione dell'intervento che prevedono, fra l'altro, l'obbligo di aggiudicare i lavori entro il 30 luglio 2023;
- con Determina Dirigenziale n. 916 del 02/04/2022 è stato accertato il contributo in oggetto al cap/cc 2017/880 accertamento n. 1267 bilancio 2022 per € 500.000,00 e incrementato con Determina Dirigenziale n. 3799 del 30/12/2022 per complessivi € 650.000,00 a seguito dell'incremento dovuto al “fondo per l'avvio di opere indifferibili” previsto dall'art. 26, comma 7 del D.L. n. 50/2022;

- con Determina Dirigenziale n. 2651 del 04/10/2022 a seguito di procedura ad affidamento diretto preceduta da manifestazione d'interesse, è stata disposta l'aggiudicazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto al professionista Ing. Alessandro Speranza con sede in via Colle di Fossato, 1 - Perugia P.IVA: 00175660554 a seguito del ribasso offerto del 25,05% per l'importo complessivo di € 31.693,33 con opzione di affidamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con Delibera di Giunta n. 348 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. “Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio «Casa delle Musiche» di Via Cadore in Terni”. CUP F47H21002880001 dell'importo complessivo di € 650.000,00;
- Con determinazione a contrarre n. 3799 del 30/12/2022 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di: “(PNRR). MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. “Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio «Casa delle Musiche» di Via Cadore in Terni”, mediante procedura negoziata in modalità telematica sulla piattaforma di E-Procurement “Portale Acquisti Umbria” Net4market della CSAmEd s.r.l. di Cremona (CR);
- con lettera d'invito prot. 206422 del 30/12/2022 sono state invitate dieci ditte a presentare offerta entro il 25/01/2023;
- preso atto del verbale n. 1 del 26/01/2023 del seggio di gara in seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa, in cui si evince che entro i termini sono pervenute tre offerte presentate dalle ditte: Cogem Srl, Pernazza Group Srl, The New Picture Sas, soltanto la ditta The New Picture è stata ammessa senza riserva e per le altre due ditte è stato attivato il soccorso istruttorio;
- preso atto del verbale n. 2 del 31/01/2023 del seggio di gara in seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa oggetto del soccorso istruttorio, a seguito del quale le ditte Cogem Srl e Pernazza Group Srl risultano ammesse alla fase successiva;
- preso atto del verbale n. 3 del 01/02/2023 del seggio di gara in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, a seguito del quale si propone l'aggiudicazione in favore della Ditta The New Picture che ha offerto il maggior ribasso pari ad € 18,971%;

Ritenuto di provvedere in merito e di:

- aggiudicare la procedura negoziata per i lavori di che trattasi alla ditta The New Picture con sede in via Maestri del Lavoro, 9 – 05100 TERNI (TR) P.IVA: 00514610559 con un ribasso del 18,971% sull'importo lavori soggetto a ribasso da cui scaturisce un importo contrattuale pari ad € 413.019,85 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 454.321,84;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Di dare atto che:

- occorre approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento in oggetto come segue:

<b>PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”</b>			
<i>Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio “Casa delle Musiche” di Via Cadore CUP: F47H21002880001</i>			
	<b>Descrizione</b>	<b>importo</b>	
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
a1	Edilizia	330.217,40	€
a2	Adeguamento antincendio	42.658,87	€
a3	Impianti	105.268,42	€

a4	sommano opere			478.144,69 €
a5	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			18.680,02 €
a6	Maggiorazione m2 Prezzario Regione Umbria (0,017)	0,017		8.446,02 €
a7	<b>totale lavori</b>			<b>505.270,73 €</b>
a8	ribasso d'asta	18,971 %		92.250,88 €
a9	<b>importo contrattuale</b>			<b>413.019,85 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
b1	IVA su lavori	10%		41.301,99 €
b2	Affidamento incarico progettazione compresi O.P. e IVA		31.693,33 €	
b3	Spese tecniche direzione lavori compresi O.P. e IVA		17 970,36 €	
b4	Spese tecniche coordinamento sicurezza esecuzione compresi O.P. e IVA		12 020,40 €	
b5	sommano spese tecniche			61 684,08 €
b6	Spese per gestione gare (contributo ANAC)			405,00 €
b7	Accantonamento adeguamento prezzi	1,50%		7 579,06 €
b8	Imprevisti compresa IVA 10%			3 764,52 €
b9	Incentivi art.113	1,60%		8 084,33 €
b10	Lavori di ripristino alimentazione elettrica e verifica UTA e CT compresa IVA 10%			3 885,20 €
b11	Lavori di pulizia, saggi e recinzione area di intervento compresa IVA 10%			8 800,00 €
b12	Economie da ribasso			101.475,97 €
b13	<b>totale somme a disposizione</b>			<b>236.980,15 €</b>
	<b>TOTALE</b>			<b>650.000,00 €</b>

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli di seguito riportati: Cap. 2017 c.c. 880 denominato "PNRR - RIGENERAZIONE URBANA – UTILIZZO CONTRIBUTO PER MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA DELLE MUSICHE" del bilancio corrente;

Visto:

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici)

Tutto ciò premesso, per le motivazioni e le considerazioni di cui sopra

#### DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i verbali di gara da 1 a 3 redatti nelle date 26/01/2023, 31/01/2023 e 01/02/2023 relativi all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- 3) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta The New Picture con sede in via Maestri del Lavoro, 9 – 05100 TERNI (TR) P.IVA: 00514610559 che ha offerto un ribasso del 18,971% sull'importo a

base d'asta e quindi per un importo netto pari ad € 413.019,85 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 454.321,84;

- 4) di aggiornare il quadro economico dell'intervento come riportato nelle premesse;
- 5) Di precisare che ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- 6) Di sub-impegnare, ai sensi dell'art. 183, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito elencate correlate ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2023</b>				
<b>Cap./Art.</b>	<b>02017</b>	<b>Descrizione</b>	<b>PNRR – RIGENERAZIONE URBANA – UTILIZZO CONTRIBUTO PER MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA DELLE MUSICHE</b>		
<b>Miss./Progr.</b>	<b>08.01</b>	<b>PdC finanz.</b>	<b>U.2.02.01.09.999</b>	<b>Spesa non ricorr.</b>	<b>NO</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>0880</b>			<b>Compet. Econ.</b>	<b>2023</b>
<b>CIG</b>	<b>9572282100</b>		<b>CUP</b>	<b>F47H21002880001</b>	
<b>Creditore</b>	<b>The New Picture via Maestri del Lavoro, 9 05100 (TR) - (P.IVA: 00514610559)</b>				
<b>Causale</b>	<b>Esecuzione lavori manutenzione straordinaria Casa delle Musiche</b>				
<b>Modalità finan.</b>	<b>PNRR _ M. 5 C. 2 I. 2.1 “Rigenerazione Urbana”</b>			<b>Finanz. da FPV</b>	<b>si</b>
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>acc. 1267/2022 imp. padre 2747/2022 riacc. 2023</b>	<b>Importo</b>	<b>€ 454.321,84</b>	<b>Frazionabile in 12</b>	<b>no</b>

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2023</b>				
<b>Cap./Art.</b>	<b>02017</b>	<b>Descrizione</b>	<b>PNRR – RIGENERAZIONE URBANA – UTILIZZO CONTRIBUTO PER MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA DELLE MUSICHE</b>		
<b>Miss./Progr.</b>	<b>08.01</b>	<b>PdC finanz.</b>	<b>U.2.02.01.09.999</b>	<b>Spesa non ricorr.</b>	<b>NO</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>0880</b>			<b>Compet. Econ.</b>	<b>2023</b>
<b>CIG</b>	<b>9572282100</b>		<b>CUP</b>	<b>F47H21002880001</b>	
<b>Creditore</b>	<b>ANAC</b>				
<b>Causale</b>	<b>Contributo gara Lavori</b>				
<b>Modalità finan.</b>	<b>PNRR _ M. 5 C. 2 I. 2.1 “Rigenerazione Urbana”</b>			<b>Finanz. da FPV</b>	<b>si</b>
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>acc. 1267/2022 imp. padre 2747/2022 riacc. 2023</b>	<b>Importo</b>	<b>€ 375,00</b>	<b>Frazionabile in 12</b>	<b>no</b>

- 7) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
Marzo 2023	Aprile 2023	€ 375,00
Luglio 2023	Agosto 2023	€ 454.321,84
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 454.696,84</b>

- 8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'ing. Matteo Bongarzone;
- 12) di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Resp. del Procedimento  
*Ing. Matteo Bongarzone*

Il Dirigente  
*Arch. Piero Giorgini*

