



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE SERVIZI DIGITALI - INNOVAZIONE - CULTURA - EVENTI -
TURISMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 928 del 05/04/2024

OGGETTO: Affidamento in concessione e gestione del bene immobiliare di proprietà comunale sito in Via di Mezzo 2/d, loc. Piediluco (Foglio n. 170 p.IIa 199 sub. 6) per servizi ed attività culturali - nomina Commissione

ESERCIZIO 2024

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 23.11.2023 è stato approvato l'affidamento in concessione e gestione di beni immobiliari di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale per servizi ed attività culturali, ai sensi del vigente Regolamento Comunale (D.C.C. 221/2013);
- la delibera sopra citata demanda al Dirigente della Direzione Servizi Digitali – Innovazione – Cultura – Eventi Valentini e altri eventi - Turismo, d'intesa con il Dirigente della Direzione Patrimonio, la redazione ed approvazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per individuare i potenziali soggetti interessati alla concessione dell'immobile comunale sotto specificato:

n. lotto	indirizzo	piano	Dati catastali	Superfici e mq.	Canone annuo
1	Via di Mezzo 2/d, loc. Piediluco	P2	F. 170, p.la 199, sub 6	mq 127,85	€ 4.449,24

- con Determinazione del Dirigente n. 3479 del 29.11.2023 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione e gestione di beni immobiliari di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale per servizi ed attività culturali;
- tale avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente – Avvisi non di gara in data 30.11.2023 ed il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissato alle ore 12.00 del 11.12.2023;
- entro la data di scadenza dell'avviso sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

richiedente	Prot. n.	del
Associazione Mirabil Eco	200890	09.12.2023
Struttura comprensoriale ANCeSCAO Umbria Sud APS	200908	09.12.2023

- con Determinazione del Dirigente n. 3670 del 12.12.2023 si è preso atto delle manifestazioni di interesse presentate stabilendo che essendo pervenute due manifestazioni di interesse si procederà, come previsto nella deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 23.11.2023, con una successiva determinazione ad invitare i soggetti che hanno espresso interesse a partecipare ad un bando redatto ai sensi della Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale n. 75 del 08.06.2018;
- con Determinazione del Dirigente n. 405 del 20.02.2024 è stata approvata la lettera di invito per chiedere ai due soggetti che hanno manifestato interesse la conferma di tale interesse e l'invio del progetto di gestione dell'immobile;
- le lettere d'invito sono state inviate a mezzo pec ai due concorrenti in data 21.02.2024 stabilendo che il progetto di gestione doveva essere inviato a mezzo pec entro le ore 12.00 del 22.03.2024;
- alla data di scadenza sopra indicata è pervenuto al protocollo dell'Ente un solo progetto di gestione, quello dell'Associazione Mirabil Eco, prot. n. 50114 del 22.03.2024;
- la lettera d'invito, approvata con Determinazione del Dirigente n. 405 del 20.02.2024, all'art. 1 stabiliva che *“i progetti presentati saranno valutati da una Commissione inter-direzionale, con personale in capo dell'Ente, nominata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione dei progetti, dal Dirigente della Direzione Servizi Digitali – Innovazione – Cultura – Eventi Valentini e altri eventi – Turismo”* e che *“la valutazione dei progetti presentati sarà effettuata tenendo conto dei criteri e dei punteggi riportati nel successivo art. 2”*;

Ritenuto di dover procedere alla nomina della Commissione per la valutazione dei progetti anche in presenza di un solo progetto presentato;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22.12.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;

- la delibera di Consiglio Comunale n.112 del 22.12.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
 - la delibera di Giunta Comunale n.08 del 19.01.2024 di approvazione del PEG 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del modello organizzativo, e della nuova dotazione organica
 - la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 30.01.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 ai sensi dell'art.6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
Visti gli artt. 107, 151 IV c. e 183 del d.lgs. 267/2000;
Visto il Regolamento Comunale per la concessione dei beni a terzi approvato con DCC n. 221 del 14.10.2013;
Visto il Regolamento Comunale sulla Dirigenza approvato con DCC n. 55 del 17.02.1997;
Visto il Regolamento comunale di contabilità approvato con DCC n. 173 del 05.10.1998;
Visti gli atti sopra richiamati

DETERMINA

1. di prendere atto che alla scadenza del termine per l'invio dei progetti di gestione dell'immobile indicato in premessa è pervenuto al protocollo dell'Ente un solo progetto di gestione, quello dell'Associazione Mirabil Eco, prot. n. 50114 del 22.03.2024;
2. di stabilire che tale progetto dovrà comunque essere valutato da una Commissione con le modalità previste nella lettera d'invito approvata con Determinazione del Dirigente n. 405 del 20.02.2024;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 1 della lettera d'invito, la Commissione inter-direzionale di valutazione composta dal Dirigente della Direzione Servizi Digitali – Innovazione – Cultura – Eventi Valentini e altri eventi – Turismo, dott. Andrea Zaccone, in qualità di Presidente e dai dipendenti dell'Ente arch. Angelo Baroni, della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni-Patrimonio, e dott. Gianluca Paterni, della Direzione Servizi Digitali – Innovazione – Cultura – Eventi Valentini e altri eventi – Turismo, in qualità di membri esperti.

IL DIRIGENTE

Andrea Zaccone