



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE SERVIZI DIGITALI - INNOVAZIONE - CULTURA - EVENTI -
TURISMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3670 del 12/12/2023

OGGETTO: Esito dell'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione e gestione di un bene immobiliare di proprietà comunale ubicato nel territorio comunale per servizi ed attività culturali

ESERCIZIO 2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 23.11.2023 è stato approvato l'affidamento in concessione e gestione di beni immobiliari di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale per servizi ed attività culturali, ai sensi del vigente Regolamento Comunale (D.C.C. 221/2013);
la delibera sopra citata demanda al Dirigente della Direzione Servizi Digitali – Innovazione – Cultura – Eventi Valentiniani e altri eventi - Turismo, d'intesa con il Dirigente della Direzione Patrimonio, la redazione ed approvazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per individuare i potenziali soggetti interessati alla concessione dell'immobile comunale sotto specificato:

n. lotto	indirizzo	piano	Dati catastali	Superfici e mq.	Canone annuo
1	Via di Mezzo 2/d, loc. Piediluco	P2	F. 170, p.lla 199, sub 6	mq 127,85	€ 4.449,24

- con Determinazione del Dirigente n. 3479 del 29.11.2023 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione e gestione del bene immobiliare di proprietà comunale sopra indicato ubicato nel territorio comunale per servizi ed attività culturali;
- tale avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente – Avvisi non di gara in data 30.11.2023 ed il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissato alle ore 12.00 del 11.12.2023;
- entro la data di scadenza dell'avviso per l'immobile sopra indicato sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

richiedente	Prot. n.	del
Associazione Mirabil Eco	200890	09.12.2023
Struttura comprensoriale ANCeSCAO Umbria Sud APS	200908	09.12.2023

Considerato che sono pervenute due manifestazioni di interesse e che pertanto, come previsto nella deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 23.11.2023, i soggetti che hanno espresso interesse saranno invitati a partecipare ad un bando redatto ai sensi della Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale n° 75 del 08.06.2018 che sarà oggetto di successiva determinazione;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 06/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 111 del 19/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023/2025 - parte contabile;
- la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 07/07/2023 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 - parte contabile a seguito della nuova struttura organizzativa, con contestuale assegnazione delle risorse umane e finanziarie;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 01/08/2023 di approvazione della salvaguardia degli equilibri e assestamento generale del Bilancio dell'esercizio finanziario 2023;
- la delibera di Giunta Comunale n. 106 del 21/09/2023 di revisione del piano esecutivo di gestione 2023/2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 10/05/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 – ai sensi dell'art.6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visti gli artt. 107, 151 IV c. e 183 del d.lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento Comunale per la concessione dei beni a terzi approvato con DCC n. 221 del 14.10.2013;
Visto il Regolamento Comunale sulla Dirigenza approvato con DCC n. 55 del 17.02.1997;
Visto il Regolamento comunale di contabilità approvato con DCC n. 173 del 05.10.1998;
Visti gli atti sopra richiamati

DETERMINA

1. di prendere atto delle manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione e gestione del bene immobiliare di proprietà comunale ubicato in via di Mezzo 2/d, loc. Piediluco (dati catastali F. 170, p.lla 199, sub 6) nel territorio comunale per servizi ed attività culturali pervenute entro la data di scadenza dell'avviso e di seguito riportate:

richiedente	Prot. n.	del
Associazione Mirabil Eco	200890	09.12.2023
Struttura comprensoriale ANCeSCAO Umbria Sud APS	200908	09.12.2023

2. di demandare, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 23.11.2023, ad un successivo atto la predisposizione di un bando redatto ai sensi della Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 75 del 08.06.2018 per l'assegnazione dell'immobile al quale invitare i due soggetti sopra indicati che hanno manifestato interesse.

IL DIRIGENTE

Andrea Zaccone