



**OGGETTO: Lavori di Restyling del Fabbricato Viaggiatori – Accordo di Programma di cui all’Art. 212 della L.R. 21/01/2015 n. 1 tra Comune di Terni – Rete Ferroviaria Italiana – Decreto del Sindaco di approvazione ai sensi dell’Art. 34 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e smi**

## **IL SINDACO**

### **Premesso**

**Che** in relazione al processo di rigenerazione dell’ambito della Stazione ferroviaria di Terni l’Amministrazione comunale e le Società FS, hanno attivato a partire dall’anno 2011 un percorso di collaborazione che ha portato all’elaborazione di una visione strategica comune e condivisa, in parte attuata ed in parte da attuare attraverso una serie di interventi ed azioni riguardanti gli immobili e le aree interessate, sussistendo l’interesse pubblico della rigenerazione e rivitalizzazione di quest’ambito, anche attraverso l’implementazione dei servizi e dell’accessibilità;

**Che**, in particolare, nell’ambito del Protocollo d’Intesa del 13/12/2011 e successiva Convenzione 88/2014 del 8/07/2014, regolante la realizzazione dell’infrastruttura “Percorso pedonale sopraelevato” di collegamento della Stazione e dell’antistante piazza Dante al nuovo sistema di attestamento di Via Proietti Divi oltre il fascio ferroviario, entrambi poi realizzati attraverso del Programma Progetto Integrato Territoriale (PIT), si faceva riferimento ai successivi coordinamenti tra i soggetti firmatari anche in relazione ai futuri lavori di Restyling del Fabbricato Viaggiatori;

**Che** ai fine del suddetto processo di rigenerazione dell’ambito della Stazione, veniva sottoscritto tra Amministrazione comunale e Società FS in data 11/10/2013 uno specifico Protocollo d’Intesa al cui esito veniva approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 17/02/2014 una apposita Variante Urbanistica denominata “03-OP-065 Comparto Stazione”;

**Che** in relazione ai lavori di Restyling del Fabbricato Viaggiatori, il SUAP rilasciava Autorizzazione Unica n. 91 Prot. 0076539 del 5/06/2018 con valenza di Permesso di Costruire all’allora Società FS titolare dell’intervento, ovvero Centostazioni SpA, poi riassorbita da RFI nel quadro della propria riorganizzazione;

---



**Che** in relazione all'Autorizzazione sopra richiamata, con DGC n. 44 del 19/02/2018 ed evidenziando l'interesse pubblico dell'operazione, si provvedeva ad esonerare Centostazioni SpA dal contributo di costruzione precisando, inoltre, che sia il contributo dovuto per il cambio di destinazione d'uso a fini commerciali e per servizi, nonché quello relativo alle dotazioni territoriali, risultano compensati dall'investimento per il recupero del fabbricato e dalla presenza dei parcheggi realizzati lungo Via Proietti Divi;

### **Considerato**

**Che** i lavori oggetto dell'Autorizzazione di cui in premessa non hanno avuto corso entro i termini previsti, con la conseguente decadenza del relativo titolo e che a seguito del subentro a Centostazioni SpA, RFI ha riconfermato l'interesse a portare avanti l'intera strategia di valorizzazione del polo della Stazione di Terni, compresi i lavori di Restyling del Fabbricato Viaggiatori per i quali è stata prevista un'implementazione migliorativa rispetto a quelli già oggetto del titolo abilitativo;

**Che**, sussistendo l'interesse pubblico per le varie motivazioni sopra richiamate e ricorrendo conseguentemente quanto riportato all'Art. 212, comma 1 lettera a) della LR 21/01/2015 n. 1 e smi, ovvero la facoltà di perfezionamento dell'Accordo di Programma ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 che formalizza l'assenso del Comune di Terni all'intervento contenendo gli elementi costitutivi del titolo abilitativo corrispondente e la legittimazione delle relative opere, si è ritenuto opportuno procedere in tal senso;

**Che**, conseguentemente, lo Schema di Accordo di Programma è stato adottato con Determina Dirigenziale n. 2600 del 21/09/2020 a seguito della trasmissione da parte di RFI del progetto esecutivo del Restyling del Fabbricato Viaggiatori ed adesione allo stesso Schema e di cui alle note Prot. 90952 e Prot. 90985 del 31/07/2020;

---



**Che** lo Schema di Accordo di Programma è stato quindi approvato con DGC n. 233 del 15/10/2020, anche sulla scorta dell'acquisizione del Certificato di conformità Urbanistica Prot. 00106667 del 31/07/2020;

**Che** ad esito dell'approvazione e dell'invio ai fini della sottoscrizione, l'Accordo di Programma è stato sottoscritto dal delegato del Rappresentante Legale di RFI e trasmesso con nota acquisita al Prot. 140669 del 12/11/2020 e conseguentemente sottoscritto dal Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Terni e quindi identifico con Prot. 0148644 del 25/11/2020;

**Che** l'Accordo di Programma, di cui il progetto di Restyling del Fabbricato Viaggiatori è parte integrante e sostanziale sebbene non allegato, si compone dei seguenti articoli ed allegati oltre alle premesse dalle lettere “a” ad “n” parte integrante dello stesso:

ART. 1 Premesse ed Allegati

ART. 2 Oggetto e finalità

ART. 3 Intervento di Restyling del fabbricato viaggiatori e conformità urbanistica

ART. 4 Strategia condivisa e interesse pubblico

ART. 5 Assenso all'intervento e oneri

ART. 6 Elementi costitutivi del titolo abilitativo corrispondente

ART. 7 Accordi ed intese collegate

ART. 8 Recesso

ART. 9 Normativa di riferimento

ART. 10 Sottoscrizione e validità

Allegati:

1. Elenco elaborati e documento di sintesi progetto di Restyling fabbricato viaggiatori Prot 90952 del 31/07/2020;

---



2. Certificato di conformità urbanistica Prot. 0106667 del 10/09/2020 del progetto Restyling del Fabbricato Viaggiatori;
3. Elementi costitutivi del titolo abilitativo di cui all'Art. 212 comma 1 lettera a) della LR 21/01/2015 n. 1 e smi;
4. Riferimenti normativi del progetto;

## **DECRETA**

**Ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e smi**

**Di fare proprie tutte le premesse e considerazioni di cui sopra e**

### **DI APPROVARE**

**L'ACCORDO DI PROGRAMMA Prot. 0148644 del 25/11/2020 e di cui all'Art. 212, comma 1 lettera a) della LR 21/01/2015 n. 1 e smi completo in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dalla parti, allegato al presente Decreto quale sua parte integrante e sostanziale.**

**L'Accordo contiene gli elementi costitutivi del titolo abilitativo corrispondente legittimandone le relative opere e la sua efficacia decorre dalla data di pubblicazione del presente Decreto sul BUR.**

Il presente provvedimento è pubblicato sul BUR nonché all'Albo Pretorio del Comune di Terni, e viene portato a conoscenza della cittadinanza tramite diffusione sul sito [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it).

*Si informa che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. dell'Umbria entro 60 giorni oppure, in alternativa, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.*

**Il Sindaco**

**Avv.to Leonardo Latini**

*Il presente documento è firmato digitalmente conformemente al D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

---

