



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE - AZIENDE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 585 del 04/03/2022

OGGETTO: Immobili comunali siti in località Torre Orsina. Pubblicazione manifestazione d'interesse per concessione a titolo oneroso.

ESERCIZIO 2022

Oggetto: Immobili comunali siti in località Torre Orsina. Pubblicazione manifestazione d'interesse per concessione a titolo oneroso.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 02.03.2022 è stato stabilito di concedere in uso a titolo oneroso, tramite procedura di manifestazione di interesse gli immobili comunali siti in località Torre Orsina di cui al piano terreno e piano primo in Piazza Umberto Primo n.9 (Foglio 97 p.lla 138 sub. 1-2-3), al Piano terreno in Via della Porta Ternana (Foglio 97 p.lla 160 sub. 3 magazzino sub. 4 laboratorio), al piano terreno in Via della Porta Ternana (Foglio 97 p.lla 159 sub. 2), al piano terreno e piano primo in Via Borgo Cavour n.19 (Foglio 97 p.lla 183), al piano terreno in Piazza San Rocco (Foglio 97 p.lla 238 sub 1), per le attività associative finalizzate alla valorizzazione delle risorse turistiche, naturalistiche, enogastronomiche e sociali locali;
- in attuazione della citata Deliberazione è stato elaborato il relativo avviso pubblico di manifestazione d'interesse, allegato al presente atto, volto all'individuazione di soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 15 del "Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi", approvato con Del. C.C. n. 221/2013 e smi, operanti nel campo della valorizzazione delle risorse turistiche, naturalistiche, enogastronomiche e sociali locali, interessati alla concessione in uso dell'immobile in oggetto;

Visto:

- il Decreto Sindacale prot. 108045 del 14/09/2020, con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Grazia Marcucci l'incarico dirigenziale della Direzione Attività Finanziarie a far data dal 15.09.2020;

Dato atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.109 del 27.04.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n.110 del 28.04.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 129 in data 25.05.2021, si è prevista l'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano Dettagliato degli Obiettivi per gli esercizi finanziari 2021-2023.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 296 del 29/11/2021 concernente la "Salvaguardia degli equilibri e variazioni di Bilancio deliberate non oltre il 30 novembre esercizio 2021-2023";

Visti

- l'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come novellato dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., disciplina la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 (G.U. n 309 del 30.12.21) *“Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali”* che autorizza l'esercizio provvisorio sino al 31 marzo 2022;

Considerato che:

- il presente atto non comporta spese per l'Ente;
- il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico Arch. Angelo Baroni;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/2000 in particolare l'art 107 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”* e l'art 179 *“Accertamento”*
- il D.Lgs. n. 118/2011 in particolare il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs . 118/2011);
- il D.Lgs. n. 165/2001 in particolare l'art 4 *“Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità”*;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997;
- Legge n. 136/2010 in particolare l'art. 3 *“Tracciabilità dei flussi finanziari”*
- il Regolamento comunale di contabilità;
- i Regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;
- il Regolamento Comunale sulla concessione di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 221 del 14.10.2013 e s.m.i.;

- la Delibera di Giunta comunale n. 49 del 02.03.2022

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte come parte integrante, formale e sostanziale della presente Determinazione:

1. di approvare l'allegato Avviso pubblico esplorativo "non vincolante" per manifestazione di interesse per la concessione in uso a titolo oneroso, degli immobili comunali siti in località Torre Orsina di cui al piano terreno e piano primo in Piazza Umberto Primo n.9 (Foglio 97 p.lla 138 sub. 1-2-3), al Piano terreno in Via della Porta Ternana (Foglio 97 p.lla 160 sub. 3 magazzino sub. 4 laboratorio), al piano terreno in Via della Porta Ternana (Foglio 97 p.lla 159 sub. 2), al piano terreno e piano primo in Via Borgo Cavour n.19 (Foglio 97 p.lla 183), al piano terreno in Piazza San Rocco (Foglio 97 p.lla 238 sub 1);
2. di pubblicare l'Avviso di cui sopra, sull'Albo Pretorio, nonché sul sito internet del Comune www.comune.terni.it nella sezione "Bandi e avvisi di gara in corso";
3. di stabilire che le domande di partecipazione dovranno pervenire entro i termini definiti nell'avviso;
4. di dare atto che il presente procedimento non comporta spese per l'Ente;
5. di rinviare ad apposito atto la prenotazione dell'accertamento di entrata, in quanto il canone di locazione sarà dovuto solo a seguito dell'espletamento della presente procedura e della conseguente definizione del canone;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di accertamento di cui sopra, non comporta allo stato ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
8. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 33/2013
9. di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/90, così come introdotto dal'art.1 comma 41, legge 6 novembre 2012 n.190;
10. di garantire, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento europeo n. 679/2016 "sulla protezione dei dati personali" in vigore a far data dal 25.05.2018, che l'atto non contiene dati personali o sensibili;
11. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico P.O Arch. Angelo Baroni;

12. di trasmettere il presente provvedimento:
– all’Ufficio segreteria per l’inserimento nella raccolta generale;

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Grazia
Marcucci

Allegato

AVVISO PUBBLICO

AVVISO MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

SI RENDE NOTO

che in attuazione della D.G.C. n 49 del 02.03.2022 con Determinazione Dirigenziale n. del è stato approvato l’avviso per la manifestazione di interesse per la **concessione in uso a titolo oneroso degli immobili comunali siti in località Torre Orsina di cui al piano terreno e piano primo in Piazza Umberto Primo n.9 (Foglio 97 p.lla 138 sub. 1-2-3), al Piano terreno in Via della Porta Ternana (Foglio 97 p.lla 160 sub. 3 magazzino sub. 4 laboratorio), al piano terreno in Via della Porta Ternana (Foglio 97 p.lla 159 sub. 2), al piano terreno e piano primo in Via Borgo Cavour n.19 (Foglio 97 p.lla 183), al piano terreno in Piazza San Rocco (Foglio 97 p.lla 238 sub 1).**

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di potenziali interessati, aventi i requisiti previsti dall’art. 15 del “Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi”, approvato con Del. C.C. n.221/2013 e smi, e non è in alcun modo vincolante per l’Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

La manifestazione d’interesse non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Nel caso di più soggetti interessati il contraente verrà selezionato mediante successiva asta pubblica.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse ed i requisiti sopra indicati, di presentare apposita istanza

compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.

Descrizione degli immobili

Allegato planimetria	Località	Identificativi catastali	Destinazione d'uso	Dimensioni
1	Piazza Umberto Primo n.9	Foglio 97 p.lla 138 sub. 1-2-3	Ufficio	Piano terra mq 38.52e piano primo mq. 38.52
2	Via della Porta Ternana	Foglio 97 p.lla 160 sub. 3	Magazzino	Mq. lordi 4.98
3	Via della Porta Ternana	Foglio 97 p.lla 160 sub 4	Laboratorio	Mq. lordi 16.70
4	Via della Porta Ternana	Foglio 97 p.lla 159 sub. 2	Magazzino	Mq. lordi 10.52
5	Via Borgo Cavour n.19	Foglio 97 p.lla 183	Ufficio e sede di seggio elettorale	Piano terra e piano primo Mq. lordi 81.66
6	Piazza San Rocco	Foglio 97 p.lla 238 sub 1	Magazzino	Mq. lordi 28.92

PLANIMETRIE

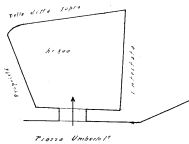
1)

Foglio 97 p.lla 138 sub. 1

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ENERGIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. DECRETO LEGGE 25 MARZO 1976 N. 30)
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda II*
Comune TERNI Torrecrasina Ditta Comune di Terni
Via z.z. Umberto I * Seguire sempre, come parametro del solo piano catastale

SPAZIO
ove va incollato il
TALONINO o ACCERTATO
DELLA SINDACA
con la quale
si denunciavano
gli immobili

PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:...

Compilata da:

(Firma, nome e cognome del tecnico)

Incaricata all'Atto di

della Provincia di:

Data

Firma



Foglio 97 p.lla 138 sub. 2



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

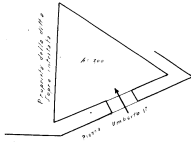
(in esecuzione dell'art. 15 della Legge n. 46 del 28.2.1989)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° _____
Comune TERNI-Torreorina Data Comune di Terni
Via Umberto I°

* Seguire cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

SPAZIO
ove va incollato il
TALONINO-RISCONTRO
DELLA SCHEDA
con la quale
si denunciano
gli immobili

PIANO TERRENO



01481029

ORIENTAMENTO



SCALA n. 1:1000

Completata da:

(Stato, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo de _____

della Provincia di _____

Data _____ Firma _____

Foglio 97 p.lla 138 sub. 3

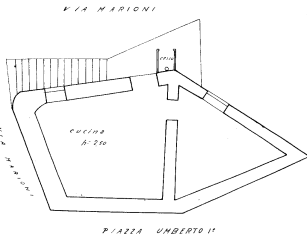


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ED AERIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°
Comune **TERNI** Territorio **Ditta Comune di Terni**
Via **Neroni n.3**

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1980-N°171, art. 100)
COMUNE
di
Tabelle di rinvio
DELLA
SCHEDE NUMERO
11005103



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA n° 1:100

IL PODESTA'

Il sottoscritto, nella qualità di tecnico

iscritto all'Albo de

della Provincia di

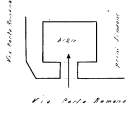
Data **IL PODESTA'** Firma

2)
Foglio 97 p.lla 160 sub. 3


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ENERGIATI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 15038040
Comune **TERNI-Terrorosina** Data: **Comune di Terni**
Via **Perla Romana 6** Seguare sempre, sotto pena di nullità, il regolamento

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
IN D.L. 25 MARZO 1988 (N. 30) art. 10, comma 1
COMUNE
di
Tallicchio di riancontro
DELLA
SCHEDE NUMERO
15038040
IL CATASTO E' UN SISTEMA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E ALFABETICA DEI DATI IMMOBILIARI URBANI, CHE PERMETTE LA DETERMINAZIONE DELLA PROPRIETA' E LA RAPPRESENTAZIONE DELLA SITUAZIONE IMMOBILIARE URBANA. IL CATASTO E' UN SISTEMA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E ALFABETICA DEI DATI IMMOBILIARI URBANI, CHE PERMETTE LA DETERMINAZIONE DELLA PROPRIETA' E LA RAPPRESENTAZIONE DELLA SITUAZIONE IMMOBILIARE URBANA.

PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:500
Completata da
IL PODESTA'
Il Podestà ha autorizzato e approvato il presente piano
iscritto all'Albo de
della Provincia di
Data _____ Firma _____

01481110

97
160/3

Foglio 97 p.lla 160 sub 4

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. D.L. n. 138 del 12/06/1998)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 604250
 Comune TERNI: Torrepalena Ditta Comune di Terni
 Via Porta Romana 2 *Seguire cognome, nome, paternità del solo primo abitatore

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. D.L. n. 138 del 12/06/1998)

COMUNE
 di
Terni

Tabelle di riepilogo
 DELLA SCHEDA
 N° **604250**
 Serie **A**

PIANO TERRENO

01481094

97
 160/4

ORIENTAMENTO

SCALA n° 1:100
 Compilata da:
 F. Tassi, nota e cognome del tecnico
 Iscritta all'Albo de
 della Provincia di
 Data 30/05/20

3) Foglio 97 p.lla 159 sub. 2

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. D.L. n. 138 del 12/06/1998)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 15038023
 Comune TERNI: Torrepalena Ditta Comune di Terni
 Via Porta Romana 2 *Seguire cognome, nome, paternità del solo primo abitatore

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. D.L. n. 138 del 12/06/1998)

COMUNE
 di
Terni

Tabelle di riepilogo
 DELLA
 SCHEDA NUMERO
15038023

PIANO TERRENO

01481094

ORIENTAMENTO

SCALA n° 1:100
 Compilata da:
 F. Tassi, nota e cognome del tecnico
 Iscritta all'Albo de
 della Provincia di
 Data _____ Firma _____

Foglio 97 p.lla 183

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1959 N. 153)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 15038036
Comune **TERNI Torrecorina** Ditta **Comune di Terni**
Via **Borgo Cavour**

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. D. L. 15 aprile 1959, n. 153)
COMUNE di
Tabelle di ricalco della
DELLA
SCHEDA NUMERO
15038036

PIANO TERRENO

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

SCALA 1:200

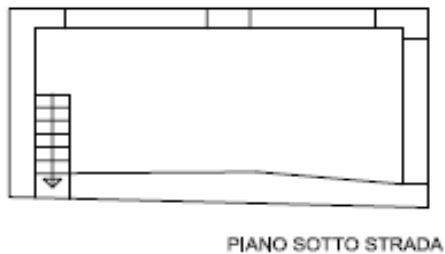
Completato da:
IL PODESTA'
iscritto all'Albo de
della Provincia di

Date

F37 p 183

01480955

Foglio 97 p.lla 238 sub 1



Condizioni essenziali della concessione

Gli immobili verranno concessi con atto di Concessione amministrativa alle seguenti condizioni essenziali:

- durata della concessione in uso anni 5 (cinque) rinnovabili previa formale richiesta da presentarsi almeno 90 giorni prima della scadenza, senza che ciò comporti alcun vincolo per l'Amministrazione Comunale (art.5 Regolamento n. 221/2013);
- corresponsione di un importo mensile pari ad € 101,83, corrispondente al canone concessorio (come da valutazione redatta dall'Ufficio Patrimonio e depositata agli atti) già ridotto dell'80% ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per la concessione di immobili a terzi di cui alla DCC n.221 del 14.10.2013 e s.m.i.. Il suddetto importo verrà rivalutato annualmente al 100% delle variazioni ISTAT e dovrà essere versato in due rate semestrali;
- impiego degli immobili esclusivamente quale sede sociale, laboratorio, magazzini e sede delle attività di promozione turistico culturale del territorio e di carattere sociale locale;
- mantenimento della destinazione pubblica a seggio elettorale per i locali siti in Via Borgo Cavour n.19 (Foglio 97 p.lla 183) e obbligo di messa a disposizione dell'intero immobile, nel periodo elettorale, per l'espletamento delle funzioni di seggio elettorale, senza oneri per l'Ente;
- non svolgere attività ritenute dalla legge commerciali trattandosi di assegnazione di locali ad uso diverso da quello commerciale ad Enti Non Commerciali, nel rispetto della normativa fiscale dettata dagli artt.108 e successivi, del Capo III del D.P.R. 22.12.1986 n. 917 e successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Legislativo 460/97 e successive modifiche ed integrazioni;
- pagamento di una cauzione mediante fidejussione bancaria "a prima richiesta" o mediante deposito, per un importo pari a due mensilità del canone di concessione;
- spese relative alle utenze e alla manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- stipula delle polizze assicurative contro gli infortuni e di RCT;
- riconsegna dell'immobile, al termine della concessione comunque motivata (scadenza naturale, recesso anticipato, decadenza/revoca dalla concessione, ecc...), libera da persone e cose;
- consentire al Comune di Terni azione di controllo, anche tramite ispezione periodiche con proprio personale, sulla corretta gestione degli immobili in qualunque momento, previ accordi diretti e senza avere nulla a pretendere;
- decadenza della concessione per inadempienza degli obblighi contrattuali, nessuno escluso
- la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento con preavviso di 120 gg. per motivi di interesse pubblico o comunque necessità prevalenti dell'Amministrazione comunale (art.5 Regolamento n.221/2013);

- l'immobile sarà concesso nello stato di fatto in cui si trova, ogni intervento, eventualmente necessario per il ripristino della funzionalità e messa a norma degli impianti, si intende a cura e spese del concessionario, oltre ogni onere per l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni edilizie-urbanistiche occorrenti;

Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi a presentare alla manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

Sono ammessi a presentare alla manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) natura giuridica di uno dei soggetti di cui all'art. 15 del *Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi*, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.221 del 14.10.2013 e smi (*“le Associazioni, gli Enti iscritti nel Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato o nel Registro Regionale delle Associazioni di Promozione Sociale o – i Soggetti della sussidiarietà orizzontale, di cui all'art. 2 della Legge Regionale n.16/2006, - le Fondazioni comunali senza scopo di lucro, costituite o partecipate dal Comune, Cooperative sociali, iscritte nell'apposito Albo regionale, di cui alla Legge Regionale n.9/2005, - le ONLUS, ex Legge 49/87, - le Associazioni sportive dilettantistiche, ex Legge 289/2002, - le Organizzazioni non Governative, ex l.49/1987, - le Associazioni rappresentative degli EE.LL, - le Pro-Loco iscritte all'Albo della Regione Umbria della Associazioni turistiche Pro Loco; - gli Enti e Associazioni operanti nel campo sei servizi socio-assistenziali, dei beni ed attività culturali, dell'istruzione e della formazione, iscritte all'Albo Comunale”). Non sono ammessi i circoli privati, gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni in relazione all'ammissione dei soci, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, le organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, le associazioni professionali o di categoria e comunque quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati*
- b) operare nel settore della valorizzazione delle risorse turistiche, naturalistiche, enogastronomiche e sociali locali
- c) requisiti previsti dalla normativa per poter contrattare con la pubblica amministrazione
- d) assenza di situazione di morosità nei confronti del Comune di Terni alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Modalità di partecipazione

Le manifestazioni d'interesse, compilate secondo l'allegato modello "A", dovranno pervenire con la seguente modalità:

1. inviando un plico chiuso e sigillato, controfirmato dal Legale rappresentante sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la dicitura:

“NON APRIRE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO degli immobili comunali siti in località Torre Orsina in Piazza Umberto Primo n.9, in Via della Porta Ternana, in Via Borgo Cavour n.19 e in Piazza San Rocco”.

Il plico, predisposto secondo quanto sopra indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Terni, Piazza Mario Ridolfi, 1 - 05100 - Terni (TR), con qualsiasi mezzo entro le ore del giorno

Farà fede esclusivamente la data e l'ora apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Terni.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Resta esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Terni, ove per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

2. inviando la documentazione richiesta, firmata digitalmente dal legale rappresentante, mediante P.E.C. con oggetto: **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO degli immobili comunali siti in località Torre Orsina in Piazza Umberto Primo n.9, in Via della Porta Ternana, in Via Borgo Cavour n.19 e in Piazza San Rocco”** all'indirizzo comune.terni@postacert.umbria.it entro le ore del giorno MESE..... 2021. Farà fede la data/ora della ricevuta di avvenuta consegna della pec.

Nel plico o nella pec dovrà essere presente il seguente contenuto:

- A. il modello "A" debitamente firmato (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/00);
- B. Statuto, Atto costitutivo, elenco degli associati
- C. Curriculum dell'Associazione/Ente/altro..... con particolare riferimento alle attività dell'ultimo triennio
- D. Copia del certificato di attribuzione del codice fiscale
- E. Copia documento di riconoscimento del Rappresentante Legale, in corso di validità
- F. Modello EAS (per le Associazioni di Promozione Sociale)

Il giorno MESE 2021 alle ore presso la residenza Comunale sita in Terni Piazza M. Ridolfi n.39 (primo piano, ufficio del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie), avrà luogo l'apertura dei plichi, pervenuti come

sopra descritto, per la concessione in uso e gestione a titolo oneroso degli immobili comunali siti in località Torre Orsina in Piazza Umberto Primo n.9, in Via della Porta Ternana, in Via Borgo Cavour n.19 e in Piazza San Rocco

Riserva

Il presente avviso e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Terni nei confronti dei soggetti interessati, infatti la concessione in uso verrà accordata solo a seguito di specifica procedura di valutazione.

Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse", senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

Tutela della privacy

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

È in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Il manifestante l'interesse consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Terni.

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico Arch. Angelo Baroni.

Informazioni

Il presente avviso di manifestazione d'interesse sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune www.comune.terni.it, nella sezione "Avvisi, bandi e inviti in corso".

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi:

– telefonicamente all’Ufficio Patrimonio al numero 0744 549430 – 0744 549431

– agli indirizzi email angelo.baroni@comune.terni.it –
sara.sgaramella@comune.terni.it

La Dirigente
(Dott.ssa Grazia Marcucci)

Allegati:

A: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN LOCALITÀ TORRE ORSINA IN PIAZZA UMBERTO PRIMO N.9, IN VIA DELLA PORTA TERNANA, IN VIA BORGO CAVOUR N.19 E IN PIAZZA SAN ROCCO”. Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445.

allegato A

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione di interesse alla
“CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI
IN LOCALITÀ TORRE ORSINA IN PIAZZA UMBERTO PRIMO N.9, IN VIA DELLA
PORTA TERNANA, IN VIA BORGO CAVOUR N.19 E IN PIAZZA SAN ROCCO”.

In riferimento alla manifestazione di interesse alla concessione in uso degli
immobili comunali siti in Località Torre Orsina in Piazza Umberto Primo n.9, in
Via della Porta Ternana, in Via Borgo Cavour n.19 e in Piazza San Rocco

Il sottoscritto

Nome.....Cognome.....,
nato a il, residente a, Via.....
C.F....., Telefono Cellulare
..... in qualità di:

- Presidente
- Legale rappresentante
- Altro

dell'associazione /Ente/ altro (ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento per
la concessione di beni immobili a Terzi) denominata
..... con sede legale in,
Via, CAP, Codice Fiscale/P.IVA
....., tel. fax e-mail, con
sede operativa in....., Via, costituita in data
.....

COMUNICA

l'interesse per la concessione in uso a titolo oneroso degli immobili siti in
località Torre Orsina di cui al piano terreno e piano primo in Piazza Umberto
Primo n.9 (Foglio 97 p.lla 138 sub. 1-2-3), al Piano terreno in Via della Porta
Ternana (Foglio 97 p.lla 160 sub. 3 magazzino sub. 4 laboratorio), al piano
terreno in Via della Porta Ternana (Foglio 97 p.lla 159 sub. 2), al piano terreno
e piano primo in Via Borgo Cavour n.19 (Foglio 97 p.lla 183), al piano terreno
in Piazza San Rocco (Foglio 97 p.lla 238 sub 1)

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

1. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente (art. 120 della L. 689/81 e art. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e smi);
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non è in corso alcuna procedura per la dichiarazione di tali stati;
3. che l'Associazione è iscritta nel Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato/Registro Regionale delle Associazioni di Promozione Sociale al n.,

OPPURE di appartenere:

- a soggetti della sussidiarietà orizzontale, di cui all'art. 2 della Legge Regionale n.16/2006,
 - a Fondazioni comunali senza scopo di lucro, costituite o partecipate dal Comune,
 - a cooperative sociali, iscritte nell'apposito Albo regionale, di cui alla Legge Regionale n.9/2005,
 - ad ONLUS, ex Legge 49/87,
 - ad associazioni sportive dilettantistiche, ex Legge 289/2002,
 - ad Organizzazioni non Governative, ex l.49/1987,
 - ad associazioni rappresentative degli EE.LL.,
 - a Pro-Loco iscritte all'Albo della Regione Umbria della Associazioni turistiche Pro Loco;
 - ad Enti e Associazioni operanti nel campo dei servizi socio-assistenziali, dei beni ed attività culturali, dell'istruzione e della formazione, iscritte all'Albo Comunale;
4. che lo statuto dell'Associazione/Ente/Altro non prevede il perseguimento di scopi di lucro, non si configura come circolo privato e non prevede limitazioni in relazione all'ammissione dei soci;
 5. che l'Associazione/Ente/Altro svolge attività nel settore della valorizzazione delle risorse turistiche, naturalistiche, enogastronomiche e sociali locali

6. che l'Associazione/Ente/Altro non si configura e non ha legami con partiti politici o organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, nonché con organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, associazioni professionali o di categoria e con quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati;
7. che l'Associazione/Ente/Altro non si trova in situazione di morosità nei confronti del Comune alla data di pubblicazione del bando;
8. di essere in regola con il rendiconto economico e finanziario, il libro soci e con le adempienze connesse alla eventuale natura associativa, a tale riguardo allega i nominativi del legale rappresentante e degli associati;
9. che l'Associazione/Ente/Altro ha la capacità economica per sostenere i costi del contratto di concessione in uso;
10. che l'Associazione/Ente/Altro non ha alcuna situazione di morosità nei confronti del Comune di Terni.
11. di conoscere e accettare le disposizioni previste dal Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 221 del 14.10.2013 e s.m.i.;
12. di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'avviso di manifestazione d'interesse.

Come da avviso di manifestazione d'interesse si produce copia dello Statuto, dell'Atto costitutivo, l'elenco degli associati, il Curriculum dell'Associazione/Ente/ con particolare riferimento alle attività dell'ultimo triennio, la Copia del certificato di attribuzione del codice fiscale, la Copia del documento di riconoscimento del Rappresentante Legale in corso di validità e il Modello EAS (per le Associazioni di Promozione Sociale)

Luogo,, data/..../.....

TIMBRO E FIRMA

In ottemperanza alla legislazione sulla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali (art. 13 D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.) i dati personali riportati sul presente modulo non verranno divulgati a terzi da parte dell'Amministrazione Comunale di Terni ma saranno utilizzati dalla stessa solo al fine di poter adempiere alle procedure conseguenti al presente bando.

Terni, lì

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0037890 del 08/03/2022 - Uscita

Firmatari: **Marcucci Grazia** (91336406980207020379467058122977610006)

Impronta informatica: 82e7593135ca0b9579f2c70734571e49f683e8346b90b311c68069c8592b2131

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

In fede

per

Il Legale Rappresentante

Sig.