



# **COMUNE DI TERNI**

**DIREZIONE WELFARE**

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Numero 3323 del 15/11/2023**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E GESTIONE DI BENI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE PER SERVIZI ED ATTIVITÀ CHE FAVORISCANO LA PROMOZIONE DEL BENESSERE E DELLA SALUTE E L'INCLUSIONE SOCIALE, AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE (D.C.C. 221/2013). AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

---

**ESERCIZIO 2023**

---

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E GESTIONE DI BENI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE PER SERVIZI ED ATTIVITÀ CHE FAVORISCANO LA PROMOZIONE DEL BENESSERE E DELLA SALUTE E L'INCLUSIONE SOCIALE, AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE (D.C.C. 221/2013). AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

**IL DIRIGENTE**

**Visti**

- l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza), comma 3 lettera e) e comma 6, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per la concessione di beni immobili a terzi, approvato con D.C.C. n. 221 del 14/10/2013 (di seguito per brevità "il Regolamento");
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con D.G.C. n. 252/2010 e modificato con D.G.C. n. 71/2014 e n. 243/2017);
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con D.C.C. n. 173 del 5.10.1998;
- il DUP del Comune di Terni, approvato con D.C.C. n. 54 del 6/4/2023;
- il Bilancio di previsione per l'esercizio 2023-2025, approvato con D.C.C. n. 55 del 6/4/2023;
- il Piano esecutivo di gestione 2023-2025, parte contabile, approvato con D.G.C. n. 111 del 19/04/2023 e revisionato con D.G.C. n. 32 del 07/07/2023 e D.G.C. n. 106 del 21/09/2023, a seguito della nuova macro struttura organizzativa, ridefinizione ed assegnazione obiettivi di struttura di primo livello a seguito nuovo modello organizzativo;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO), approvato con D.G.C. n.129 del 10/5/2023;
- l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2023-2025 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000. Aggiornamento del documento unico di programmazione 2023-2025 per aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2023-2025 e del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2025 e altri documenti di programmazione approvato con D.G.C. del 01/08/2023;
- il decreto di conferimento di incarico dirigenziale per la Direzione Welfare, prot. n. 147889 de 15/09/2023;

**Premesso che:**

- con D.G.C. n. 235 del 13/10/2021 sono state individuate le Direzioni consegnatarie di immobili di proprietà comunale o acquisiti in locazione o comodato dall'Amministrazione Comunale in applicazione dell'art. 2, comma 2, del Regolamento, quale dotazione strumentale per il raggiungimento dei loro fini istituzionali;
- il Comune di Terni è proprietario dell'immobile censito al Catasto Fabbricati F. 132, p.lla 385 sito in via Papa Benedetto III n. 48 a Terni denominato "Nucleo servizi Fiatautonomy – centro per l'autonomia umbra" consistente in due prefabbricati (mq. 280,00) e un'area a verde e pista carrabile per esercitazioni di guida (mq. 6.420,00) assegnati alla Direzione Welfare e al momento utilizzati dall'Associazione Vita Indipendente Umbria ONLUS (come da planimetrie allegate);
- con D.G.C. n. 144 del 26/10/2023 si è approvato di procedere con un Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, da pubblicare per un periodo di 10 giorni, rivolto a tutte le realtà associative in possesso dei requisiti di cui all'art. 15 del Regolamento, per individuare i potenziali soggetti interessati alla concessione degli spazi comunali sotto specificati:

n. lotto	Indirizzo	Piano	Dati catastali	Superficie mq.	Canone annuo
1	via Papa Benedetto III n. 48 a Terni "Nucleo servizi Fiatautonomy – centro per l'autonomia umbra"	PT	F. 132, p.lla 385	mq 280 + 6.420	€ 18.925,44

- in tale atto si demandava alla Dirigente della Direzione Welfare, d'intesa con il Dirigente della Direzione Patrimonio, la redazione ed approvazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per individuare i potenziali soggetti interessati alla concessione degli spazi comunali indicati in premessa;

#### **Ritenuto:**

- di poter procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse secondo lo schema allegato;

#### **Precisato che:**

- nel caso in cui pervenga un'unica manifestazione di interesse si procederà a trattativa privata ai sensi dell'art. 17 c. 6 del Regolamento, mentre nel caso di plurime manifestazioni i partecipanti saranno invitati a partecipare ad un bando partecipare ad un bando redatto ai sensi della Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale n° 75 del 08/06/2018 e ss.mm.ii.;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2. di dare esecuzione alla D.G.C. n. 144 del 26/10/2023, approvando l'Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione e gestione di beni immobiliari di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale per servizi ed attività che favoriscano la promozione del benessere e della salute e l'inclusione sociale, allegato al presente atto;
3. di pubblicare l'avviso con relativi allegati sul sito istituzionale all'indirizzo internet [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) nella sezione "Avvisi non di gara" per un periodo di 10 giorni;
4. di accertare, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di stabilire che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 ss. L.n. 241/1990 e s.m.i. è la Dott.ssa Neida Finistauri.

LA DIRIGENTE

(Dott.ssa Donatella Accardo)

*Il presente documento è firmato digitalmente conformemente al D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*