Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0126208 del 02/09/2019 - Uscita
Firmatari: **Vista Francesco Saverio (337669956623743858016217466733156297 87)**
Impronta informatica: 94b6e976ed65c494aa7ac2b8a2fefe9acd2345d7ac323e9553ddb6d8016eb72b
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

COMUNE DI TERNI

DIREZIONE WELFARE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2856 del 02/09/2019

OGGETTO: Approvazione graduatoria Avviso prot. 61423 del 2019 per assegnazione immobile di Via Cesi n. 42, loc Cesi, all'Associazione S. Onofrio per anni 5 con esenzione canone concessorio.

ESERCIZIO 2019

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0126208 del 02/09/2019 - Uscita
Firmatari: **Vista Francesco Saverio (33766995662374385801621746673315629787)**
Impronta informatica: 94b6e976ed65c494aa7ac2b8a2fefe9acd2345d7ac323e9553ddb6d8016eb72b
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

IL DIRIGENTE

Premesso che:

-la Giunta Comunale con atto n. 106 del 17/04/2019 ha approvato l'emanazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso dell'immobile comunale sito nel territorio di Cesi per attività non commerciali nel campo del volontariato, dell'associazionismo e della cooperazione sociale, **Avviso n. 61423/2019,** per destinare a Centro di comunità un immobile comunale, al fine di attuare un percorso trasparente di affidamento dello stesso e nel contempo di valorizzare l'antico borgo cittadino con attività rivolte a tutte le fasce di età;

-entro i termini stabiliti nel bando, ovvero entro le ore 12 del 13/05/2019, è pervenuta n. 1 domanda di partecipazione all'Avviso;

-con atto interno del 13/06/2019 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle domande e proposte progettuali, così come specificato all'art. 14 dell'Avviso, costituita dai seguenti dipendenti comunali: Dirigente della Direzione Welfare in qualità di Presidente, membri della Commissione: Liti Monia per i servizi sociali, Pennetti Fulvia per la cultura, Angelo Baroni per il patrimonio, Lucioni Antonella per l'Ufficio partecipazione, con Leonardo Argenti per funzione di segreteria e verbalizzante;

-la Commissione, costituita per le funzioni di esame e valutazione della domanda e proposte progettuali pervenuta, in adempimento ai criteri per l'assegnazione delle sedi contenuti all'art 16 dell'Avviso, ha redatto una scheda di valutazione, in allegato ai verbali della seduta di lavoro conclusasi il 27/06/2019;

-tutta la documentazione della Commissione è acquisita agli atti d'ufficio e si assume.

Considerato che:

- la Commissione ha esaminato tutta la documentazione prodotta, valutato il programma delle attività proposte, ammettendo al proseguimento l'istanza pervenuta;

-alle risultanze della seconda seduta della Commissione, per l'aggiudicazione della sede la graduatoria definitiva delle istanze all'Avviso di manifestazione di interesse, comprensiva del parere alla riduzione del canone concessorio, ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento di concessione dei beni, è la seguente:

ASSOCIAZIONE SAN ONOFRIO, sede legale in Via Angelo Cesi- Cesi, con legale Rappresentante Don Simone Maggi, Ente Morale appartenente al Circuito nazionale degli Oratori San Paolo ANSPI, ha raggiunto punti **58,60**, punteggio superiore a 50 (minimo 50 punti, stabilito all'art. 17);

- l'esito della manifestazione di interesse verrà pubblicato alla sezione Avvisi e concorsi del sito istituzionale dell'Ente e all'Albo pretorio del Comune a seguito della verifica dell'ammissione, con validità 5 anni, di pari durata della concessione;

- la sottoscrizione della convenzione con il Soggetto ammesso e assegnatario di immobile, sarà stipulato da parte della Direzione Attività finanziarie, settore competente per la stipula dei contratti secondo il nuovo Modello organizzativo dell'Ente, al termine delle verifiche amministrative, così come disposto sia dalla normativa vigente sia nell'avviso, comunque prima della stipula del contratto di affidamento e della consegna di tutti i documenti necessari alla stipula dello stesso.

Preso atto che:

- le valutazioni tecniche della Commissione di valutazione inter direzionale sono insindacabili, così come disciplinato nell'avviso all'art. 16;

- in applicazione dei criteri di riduzione del canone concessorio per attività nel campo del volontariato e dell'associazionismo (art. 16 del vigente Regolamento di concessione dei beni a terzi), preso che dal programma delle attività presentato sono presenti servizi per la cittadinanza e forme di auto sostentamento, in una logica di collaborazione con l'AC e di co- progettazione territoriale, si potrà assegnare la seguente percentuale di riduzione: esenzione 100% canone di locazione, in quanto tutto ciò non comporta oneri per l'Ente;

- le dimensioni dell'immobile, su tre livelli, permettono un uso non esclusivo da parte dell'Associazione che, pertanto, in data 03/074/2019 (Rif. Prot. 103108 del 10/07/2019) lascia all'Amm.ne com.le l'utilizzo del salone centrale (1° piano) a beneficio della comunità e di altre Associazioni che volessero utilizzarlo per occasioni particolari, incluso l'associazione affidataria, con richiesta ai competenti uffici comunali e pagamento della quota dovuta;

- si rende necessario annullare la D.D. n. 2334 del 12/07/2019 con la quale si chiedeva di registrare l'esenzione dal pagamento del canone da parte della Direzione Attività Finanziarie in quanto l'Associazione risultata assegnataria non è iscritta nei ruoli del Comune di Terni;

- contestualmente alla pubblicazione della Graduatoria, il Soggetto ammesso all'assegnazione dell'immobile oggetto del presente Avviso (**61423/2019)** sarà chiamato dai competenti uffici comunali a stipulare sia l'Accordo di programma per il vantaggio economico riguardante i servizi da erogare per la pubblica amministrazione e la cittadinanza che, successivamente, avverrà la stipula del contratto mediante scrittura privata semplice avente ad oggetto la concessione, così come disciplinato dal vigente Regolamento com.le.

Visto il Regolamento sull'uso dei beni comunali vigente, deliberato dal Consiglio com.le il 14/10/2013 con atto n. 221;

Visto la delibera del Commissario straordinario n. 75/2018 di approvazione degli Schemi di Avviso pubblico;

Visto la delibera di Consiglio com.le n. 227/2008 che disciplina la regolazione dei rapporti con le Associazioni affidatarie di immobili com.li;

Visto il Regolamento Comunale sulla dirigenza, approvato con deliberazione del C.C. n. 55 del 17/02/1997;

Visto il DPR 445/2000;

Visto il Modello organizzativo dell'Ente, approvato con delib. GC n. 113 del 30/04/2019;

Visto l'art. 107 del D. L.gs. n. 267 del 18/08/2000.

Per tutto quanto sopra espresso,

DETERMINA

1. Di ammettere, a conclusione dell'iter amministrativo dell'Avviso **n. 61423/2019,** la domanda dell'**Associazione SAN ONOFRIO – Circolo ANSPI,** per i motivi in premessa descritti, alla concessione dell'immobile comunale *Ex scuola Materna C. Stocchi* di Via Angelo Cesi, loc. Cesi (C.F. Foglio N. 42 p.lla 159, sub. 4), dandone comunicazione al Legale Rappresentante Don Simone Maggi, per destinare a Centro di comunità l'immobile comunale con le agevolazioni di riduzione del 100% al canone di concessione mensile pari ad € 1.392,0, in quanto ciò non comporta oneri per l'Ente;

2. Di pubblicare all'Albo Pretorio la conclusione dell'Avviso di manifestazione di interesse **n. 61423/2019** per immobile di Cesi e alla sezione Avvisi e concorsi del sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni dall'approvazione del presente atto, con la percentuale di riduzione del canone di concessione e di annullare la D.D. 2334/2019, per le motivazioni in premessa descritte.

3. Di rimandare la conclusione della verifica della documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva del Legale Rappresentante dell'Associazione, ex DPR 28/12/200 n. 445, così come disposto sia dalla normativa vigente che nell'avviso, comunque prima della stipula del contratto di affidamento.

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0126208 del 02/09/2019 - Uscita
Firmatari: **Vista Francesco Saverio (337669956623743858016217466733156297 87)**
Impronta informatica: 94b6e976ed65c494aa7ac2b8a2fefe9acd2345d7ac323e9553ddb6d8016eb72b
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

4. Di rinviare al Dirigente della Direzione Attività finanziarie, a seguito del Nuovo Modello Organizzativo, approvato dall'Ente con delib. G.C. n.113 del 30/04/2019, le competenze per la stipula del contratto mediante scrittura privata semplice, avente ad oggetto la presente concessione di durata pari a cinque (5) anni, come disciplinato dal vigente Regolamento dei beni.

IL DIRIGENTE

Dott. F. Saverio Vista

Documento firmato digitalmente