



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3905 del 28/12/2023

OGGETTO: Affidamento diretto tramite Me.P.A. dei lavori di "Intervento di adattamento degli spazi e rivalutazione delle condizioni abitative dell'edificio sito in Via Giovanni XXIII n. 25 - contraddistinto al Catasto Fabbricati F. 124, part. 668, sub 160, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), Missione 5 "Inclusione E Coesione", Componente 2" infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità" - ex art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021. CUP: F44H22000460006 - CIG A0452B4EB Determina a contrattare e di aggiudicazione;

ESERCIZIO 2023

Imputazione della spesa di: €. 150.000

CAPITOLO:	2456
CENTRO DI COSTO:	1173
IMPEGNO:	4876-4877-4878-4879/2023
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.03.06.001

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole



OGGETTO:

Affidamento diretto tramite Me.P.A. dei lavori di “Intervento di adattamento degli spazi e rivalutazione delle condizioni abitative dell’edificio sito in Via Giovanni XXIII n. 25 - contraddistinto al Catasto Fabbricati F. 124, part. 668, sub 160, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), Missione 5 “Inclusione E Coesione”, Componente 2" infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità” - ex art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, come modificato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021. CUP: F44H22000460006 – CIG A04252B4EB Determina a contrattare e di aggiudicazione;

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visti il decreto di conferimento di incarico dirigenziale per la Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, prot. n. 110038 del 06/07/2023;

Richiamati:

- La delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 06.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- La delibera di Giunta Comunale n. 111 del 19.04.2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2023-2025;
- La delibera di Giunta Comunale n. 129 del 10.05.2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO);
- La delibera di Giunta Comunale n. 32 del 07.07.2023 “Revisione del piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023/2025 - parte contabile a seguito della nuova struttura organizzativa, con contestuale assegnazione delle risorse umane e finanziarie”;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 01.08.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l’assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2023-2025 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n.106 del 21.09.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato revisionato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023 / 2025 - parte contabile a seguito della nuova macro struttura organizzativa. ridefinizione ed assegnazione obiettivi di struttura di primo livello a seguito nuovo modello organizzativo.
- La delibera di Conciglio Comunale n.82 del 29/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la

quale è stata approvata la variazione al bilancio 2023-2025, ai sensi degli artt. 175, c. 3 e 193

- d.lgs. n. 267/2000 - salvaguardia degli equilibri;
- La delibera di Giunta Comunale n. 180 del 27/11/2023 “Documento Unico di Programmazione – DUP – sezione strategica 2023-2028, sezione operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023 – approvazione proposta per il consiglio comunale”;
- La delibera di Giunta Comunale n. 181 del 27/11/2023 “Approvazione dello schema di bilancio di previsione 2024-2026, art. 11 d.lgs. 118/2011”;
- La delibera di Giunta Comunale n. 207 del 07/12/2023 “Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023-2025. Variazione successiva all’approvazione della variazione generale di assestamento al bilancio. D.C.C. n. 83 del 29/11/2023”;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Visto:

- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il Regolamento (EU) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che istituisce lo strumento di recupero e resilienza (Regolamento RRF), con l’obiettivo specifico di fornire agli Stati membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nei loro piani di ripresa e resilienza;
- il Decreto-Legge del 6 maggio 2021, n. 59, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) presentato alla Commissione in data 30 giugno 2021 e valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla legge di conversione del 29 luglio 2021, n.108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” e nello specifico, l’articolo 8, del decreto-legge n.31 maggio 2021, n.77, ai sensi del quale ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, del 11/10/2021 concernente l’istituzione dell’Unità di missione dell’Amministrazione centrale titolare di interventi PNRR, ai sensi dell’articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108;

Considerato che:

- il Comune di Terni – Direzione Welfare ha partecipato all’Avviso 1/2022 PNRR – Next generation Eu – Decreto n.5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale;
- il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto n.98 del 9 maggio 2022 ha approvato gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, e quale capofila dell’Ambito Territoriale Sociale, il Comune di Terni;
- la proposta progettuale presentata sull’applicativo predisposto dalla Direzione Generale per la Lotta alla Povertà, da parte del Comune di Terni quale soggetto attuatore e relativa all’Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, è risultata finanziabile per un importo di € 715.000,00, di cui € 150.000 per B2 Abitazione per interventi di Rivalutazione delle condizioni abitative;

Considerato inoltre che:

- la nota di chiarimenti n. 46/496 dell’11/11/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, inviata agli ATS dall’Unità di missione PNRR, relativamente agli interventi infrastrutturali, punto 2 dell’intervento, azione “Abitazione”, indica che gli immobili dovranno essere prevalentemente immobili nella disponibilità pubblica;
- il Comune di Terni, Comune capofila della Zona sociale n.10, non ha individuato all’interno del proprio patrimonio immobiliare la disponibilità di immobili adeguati alle caratteristiche richieste dall’intervento in oggetto;
- con Determina Dirigenziale del Welfare n. 823 del 24.03.2023 si è provveduto ad accertare in parte entrata al cap. 256 PNRR- Missioni 5 - Investimento 1.2 Progetto individualizzato e Abitazione lavoro rif. accertamento n. 985 anno 2023 la somma di € 238.333,33, anno 2024 la somma di € 238.333,33 ed anno 2025 la somma di € 238.333,33 per complessivi € 715.000,00 pari al contributo concesso; con reversale n. 5076 del 28/03/2023 (quietanza bancaria n. 3462 del 31/03/2023) è stato incassato l’importo dell’anticipo pari a € 71.5000,00;
- con DGC n.111 del 19/04/2023 di approvazione del PEG 2023-2025 e con DGC n.32 del 07/07/2023 di Variazione del PEG 2023-2025 è stata stanziata al cap. 456 c.c. 1173 anno 2023 la somma di € 238.333,33, anno 2024 la somma di € 238.333,33 ed anno 2025 la somma di € 238.333,33 per complessivi € 715.000,00.
- con DGC n.113 del 05/10/2023 recante ad oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), Missione 5 “Inclusione E Coesione”, Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità”, b.2 – “Rivalutazione delle condizioni abitative” intervento di adattamento degli spazi e rivalutazione delle condizioni abitative –edificio sito in via GIOVANNI XXIII, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu. - CUP: F44H22000460006 è stato approvato il Progetto Definitivo e contemporaneamente inviata la proposta al Consiglio Comunale per la variazione del programma triennale dei Il.pp. 2023/2025 e per la variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 4, del d.lgs. n.267/2000);
- con DCC n.82 del 29/11/2023 recante ad oggetto: Ratifica DGC n. 113 del 05/10/2023 avente ad oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo

settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, B.2 – “Rivalutazione delle condizioni abitative” Intervento di adattamento degli spazi e rivalutazione delle condizioni abitative – Edificio sito in Via Giovanni XXIII, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU. - CUP: F44H22000460006 è stata approvata la variazione del programma triennale dei LL.PP. 2023/2025 e ratificata la variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000);

- La previsione di spesa relativa ai lavori di ristrutturazione e rivalutazione degli immobili di proprietà ATER è stanziata nel Bilancio Previsionale Anno 2023-2025 al capitolo 2456 c.c 1173 denominato PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi U.2.02.03.06.001 per € 150.000,00 nel 2023;

Dato atto che:

- la Direzione Welfare del Comune di Terni, con nota prot. n. 0184920 del 22/11/2022, ha richiesto il coinvolgimento di ATER della Regione Umbria per l’individuazione degli immobili necessari alla realizzazione dell’intervento;
- L’ATER Umbria, con nota acquisita al prot. n. 0190898 del 02/12/2022, ha indicato degli immobili potenzialmente idonei alla realizzazione del progetto e ha manifestato la propria disponibilità a sottoscrivere una convenzione con il Comune di Terni per condividere e definire nel dettaglio ruoli e responsabilità, anche in relazione alla gestione dei flussi finanziari, alle tempistiche stringenti del programma, nonché alla progettazione e gestione delle procedure di appalto dell’intervento;
- la Direzione Welfare e l’ATER Umbria, a seguito di sopralluoghi e approfondimenti, hanno convenuto che i locali di proprietà di ATER Umbria, siti in via Giovanni XXIII n. 25, piano I, contraddistinti al Catasto Fabbricati F. 124, part. 668, sub 160, sono immobili adeguati alla realizzazione dell’intervento;
- in data 18/05/2023 si è svolta una riunione con la Direzione Coordinamento PNRR Risorse Umane Patrimonio riqualificazione Urbana della Regione Umbria, Ater Umbria e tutti i Comuni Capofila degli Ambiti Territoriali dell’Umbria beneficiari dei finanziamenti PNRR M5 C2 Investimento 1.2, in cui sono state espresse le singole esigenze dei vari Comuni ai fini del reperimento di alloggi per la realizzazione dei progetti relativi alla linea di finanziamento indicata;
- la Direzione Coordinamento PNRR Risorse Umane Patrimonio riqualificazione Urbana, con nota del 13 giugno 2023 ha confermato la possibilità di utilizzare locali ad uso diverso (LUD) di proprietà dell’ATER Umbria per le sopraesposte esigenze del Comune di Terni, in quanto beneficiario dei finanziamenti PNRR M5C2 Investimento 1.2;
- per l’attività di Rivalutazione delle condizioni abitative il finanziamento previsto PNRR è pari a € 150.000,00;
- tale importo costituisce il massimo importo erogabile dall’Amministrazione precedente e deve, pertanto, intendersi comprensivo di IVA, se e nella misura in cui è dovuta, ai sensi della normativa vigente;
- tale linea d’intervento prevede la presa in carico di n. 12 beneficiari che saranno inseriti all’interno di un percorso finalizzato all’autonomia abitativa e alla formazione

professionale e lavorativa, ed ancora che, qualora non venga soddisfatto il target minimo previsto, il contributo ministeriale dovrà essere riparametrato sulla scorta nel numero effettivo dei beneficiari aderenti;

- con DGC n.22 del 29/06/2023 è stato approvato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 15 L. n. 241/1990 per le modalità di concessione di locali di proprietà ATER UMBRIA siti in via Giovanni XXIII n. 25, contraddistinto al catasto fabbricati f. 124, part. 668, sub 160, per la realizzazione del sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), b) investimento 1.2 – percorsi di autonomia per persone disabilità, linea di intervento 2) abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza", attività 2 rivalutazione delle condizioni abitative CUP: F44H22000460006;

- con prot.n.0133490 del 21/08/2023 l'ATER Umbria ha trasmesso la convezione firmata al Comune di Terni con la quale concede in locazione a titolo non oneroso i locali siti in Via Giovanni XXIII n. 25 contraddistinto al Catasto Fabbricati F. 124, part. 668, sub 160 per dieci (10) anni, a far data dalla notifica da parte del Comune della fine dei lavori e dalla trasmissione delle certificazioni della destinazione residenziale, della abitabilità e della agibilità;

- in forza della proposta progettuale presentata sull'applicativo predisposto dalla Direzione Generale per la Lotta alla Povertà, da parte del Comune di Terni quale soggetto attuatore e relativa all'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", si è reso necessario procedere all'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023 – 2025 e del relativo elenco annuale 2023, ai sensi dell'art. 5 comma 9 lettere b) e c) del DM MIT 14 del 16.1.2018, provvedendo ad inserire il nuovo intervento, come meglio specificato nella tabella sotto riportata:

	RUP	Opera	Importo	Anno	Mutuo	Entrate vincolate	Entrate di bilanci o	Capitali privati	Alienazioni	Altro
AGGIORNAMENTO RICHIESTO	Arch. Piero Giorgini	Rivalutazione delle condizioni abitative Intervento di adattamento degli spazi e rivalutazione delle condizioni abitative Edificio sito in Via Giovanni XXIII N.25	150.000,00	2023	-	150.000,00	-	-	-	-
				2024	-	-	-	-	-	-
				2025	-	-	-	-	-	-

Visto che con DD 2542 del 11/09/2023 si è proceduto alla costituzione di un gruppo di lavoro interdirezionale per procedere alla progettazione dell'intervento di rivalutazione delle condizioni abitative e di adattamento degli spazi dell'edificio sito in Via Giovanni XXIII n. 25 propedeutico all'affidamento dei lavori per l'importo complessivo di € 150.000,00 comprensivo di IVA;

Valutato inoltre di dover procedere con la nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione nella figura del Geom. Marco Cannata;

Richiamato il Regolamento (UE) 2020/852, in particolare l'art. 17 che definisce gli obiettivi

ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

Dato atto che il progetto definitivo “Intervento di adattamento degli spazi e rivalutazione delle condizioni abitative dell’edificio sito in Via Giovanni XXIII n. 25” - Finanziato dall’Unione Europea -NextGenerationEU CUP F44H22000460006, è conservato agli atti presso gli uffici tecnici della Direzione LL.PP. – Manutenzioni;

Tenuto conto che:

- L’intervento in oggetto per l’importo complessivo di € 150.000,00 è finanziato al Cap. 256 denominato “PNRR- Missioni 5 - Investimento 1.2 Progetto individualizzato e Abitazione lavoro” rif. accertamento n. 985 anno 2023 per la somma di € 238.333,33, anno 2024 per la somma di € 238.333,33 ed anno 2025 per la somma di € 238.333,33 per complessivi € 715.000,00 pari al contributo concesso a valere sul bilancio di previsione finanziario per l’esercizio 2023/2025 incassato € 71.500,00 con Rev. n.5076 del 28/03/2023;
- Le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. **2456 c.c. 1173** denominato “PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi.” P. Fin. U.2.02.03.06.001 del bilancio di previsione 2023-2025, sufficientemente capiente;

Dato atto della necessità di eseguire i lavori di “Intervento di adattamento degli spazi e rivalutazione delle condizioni abitative dell’edificio sito in Via Giovanni XXIII n. 25” - finanziato dall’Unione Europea -NextGenerationEU CUP F44H22000460006, comportanti una spesa complessiva di Euro 150.000,00 comprensiva di IVA, come risultante dagli elaborati tecnici sopra indicati.

Visto

Il rapporto finale di verifica del progetto definitivo con CUP F44H22000460006, emesso ai sensi dell’art. 26 com. 6, lett. d) del D.lgs. 50/2016 in data 23.12.2022, ed il verbale di validazione emesso dal R.U.P in data 14/09/2023 rif. nota prot.n. 0154541 del 26/09/2023.

l’art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, disposizioni a cui il progetto Esecutivo a base d’apporto è informato;

Preso atto che con DD n. 3218 del 07.11.2023 della Direzione LL.PP. – Manutenzioni è stato approvato il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati conservati agli atti della Direzione LL.PP.:

n°	Codice File	Titolo Elaborato
1	A00-EE- PNRR M5C2I-12	ELENCO ELABORATI
2	A0-SSP-PNRR M5C2I-12	SCHEDA SINTETICA DI PROGETTO
3	A1-RG-PNRR M5C2I-12	RELAZIONE GENERALE
4	A2-DNSH.01-PNRR M5C2I-12	RELAZIONE GENERALE SUL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH.01
5	A3-DNSH.01_SC2-PNRR M5C2I-12	SCHEDA 2 RISTRUTTURAZIONI E RIQUALIFICAZIONI DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI DNSH.01
6	A4-DNSH.02-PNRR M5C2I-12	REPORT ANALISI ADATTABILITA’ DNSH.02

7	A5-DNSH.03-PNRR M5C2I-12	RELAZIONE SULL'USO SOSTENIBILE E PROTEZIONE DELLE ACQUE DNSH.03
8	A6-DNSH.04-PNRR M5C2I-12	PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DNSH.04
9	A7-DNSH.05-PNRR M5C2I-12	PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE DNSH.05
10	A8-DNSH.06-PNRR M5C2I-12	LIMITAZIONI DELLE CARATTERISTICHE DI PERICOLO
11	B0-CM-PNRR M5C2I-12	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
12	B1-EP-PNRR M5C2I-12	ELENCO PREZZI
13	B2-AP-PNRR M5C2I-12	ANALISI PREZZI
14	B3-OS-PNRR M5C2I-12	ONERI DELLA SICUREZZA
15	B4-CS-PNRR M5C2I-12	COSTI DELLA SICUREZZA
16	C0-QTE-PNRR M5C2I-12	QUADRO TECNICO ECONOMICO
17	C1-GTT-PNRR M5C2I-12	CRONOPROGRAMMA GENERALE
18	D0-CSA-PNRR M5C2I-12	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
19	E0-SC-PNRR M5C2I-12	SCHEMA DI CONTRATTO
20	E1-PMANUT-PNRR M5C2I-12	PIANO DI MANUTENZIONE
21	EG-A01-M5C2I2.1-PLN-INQDRMT	ELABORATO GRAFICO - INQUADRAMENTO GENERALE
22	EG-A02-M5C2I2.1-PNT-SF	ELABORATO GRAFICO - STATO DI FATTO
23	EG-A03-M5C2I2.1-DMZN-RCSTZ	ELABORATO GRAFICO - DEMOLIZIONI RICOSTRUZIONI
24	EG-A04-M5C2I2.1-PNT-SP	ELABORATO GRAFICO - ARCHITETTONICO ARREDAMENTO
25	EG-E01-M5C2I2.1-IMP-ELTTRC-FLUSSO	ELABORATO GRAFICO - ELETTRICO FLUSSO
26	EG-E02-M5C2I2.1-IMP-ELTTRC-QUADRI	ELABORATO GRAFICO - ELETTRICO QUADRI
27	EG-P01-M5C2I2.1-PARTICOLARI IMPIANTI	ELABORATO GRAFICO - PARTICOLARI IMPIANTI
28	EG-T01-M5C2I2.1-IMP-TRMC-IDRC	ELABORATO GRAFICO - TERMICO IDRICO
29	F0-PSC-PNRR M5C2I-12	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
30	F1-DGTTS-PNRR M5C2I-12	DIAGRAMMA DI GANTT
31	F2-AVR-PNRR M5C2I-12	ANALISI VALUTAZIONE RISCHI
32	G0-RCTERM-PNRR M5C2I-12	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO TERMICO
33	G1-RCFRED-PNRR M5C2I-12	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO RAFFRESCAMENTO
34	G2-RCAPE-PNRR M5C2I-12	RELAZIONE DI CALCOLO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
35	H0-ELE-PNRR M5C2I-12	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
36	H1-ELE-PNRR M5C2I-12	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO

con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
LAVORI				
a1	Impianti meccanici		€	63.798,09
a2	Impianti elettrici		€	23.897,44
a3	Opere edili		€	47.273,33
a4		Totale lavori	€	134.968,86
a5	<i>di cui oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso</i>		€	6.881,81
a6	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€	1.600,72
a7	Importo lavori a base d'asta, depurato di oneri sic.		€	128.087,05
a8	Totale (a1+a2+a3+a6)		€	136.569,58
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b1	IVA su lavori	4%	€	5.462,78
b2	Allacci ai pubblici servizi		€	5.000,00
b3	Spese per gare (ANAC)		€	30,00
b4	Incentivi ai dipendenti (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	2%	€	2.731,39
b5	Imprevisti ed arrotondamenti		€	206,25

b6	Totale somme a disposizione	€	13.430,42
	TOTALE INTERVENTO	€	150.000,00

Considerato che è necessario aggiornare il QTE in quanto l'importo delle spese di gara (ANAC) è pari ad € 35,00 e pertanto il nuovo QTE è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
LAVORI				
a1	Impianti meccanici		€	63.798,09
a2	Impianti elettrici		€	23.897,44
a3	Opere edili		€	47.273,33
a4	Totale lavori		€	134.968,86
a5	<i>di cui oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso</i>		€	6.881,81
a6	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€	1.600,72
a7	Importo lavori a base d'asta, depurato di oneri sic.		€	128.087,05
a8	Totale (a1+a2+a3+a6)		€	136.569,58
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b1	IVA su lavori	4%	€	5.462,78
b2	Allacci ai pubblici servizi		€	5.000,00
b3	Spese per gare (ANAC)		€	35,00
b4	Incentivi ai dipendenti (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	2%	€	2.731,39
b5	Imprevisti ed arrotondamenti		€	201,25
b6	Totale somme a disposizione		€	13.430,42
	TOTALE INTERVENTO		€	150.000,00

Rilevato che in considerazione dell'importo inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che con nota prot. n. 0200146 del 07/12/2023 veniva invitata a partecipare alla procedura di affidamento diretto come definita dall'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, la ditta Edile Industria Moretti Lorella, con sede a Terni, in Strada di Cerreta, 54, P.IVA 00393730551;

Rilevato che la suddetta ditta si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori richiesti offrendo un ribasso sull'importo posto a base d'asta del 4,67%;

Accertato che il prezzo proposto è in linea con il prezzario regionale vigente nonché con i prezzi correnti del mercato di riferimento, e che viene pertanto soddisfatto il principio di economicità di cui all'art. 30, comma 1, D.lgs. 50/2016;

Dato atto che l'affidatario è in possesso di pregresse e documentate esperienze nel settore, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) DL 76/2020;

Precisato che, in relazione al principio di rotazione, esso viene soddisfatto in quanto la Ditta individuata non ha lavorato per conto dell'Amministrazione Comunale di Terni;

Ritenuto che nulla osta all'affidamento alla ditta Edile Industria Moretti Lorella, con sede a Terni, in Strada di Cerreta n. 54, P.IVA 00393730551, dei lavori in oggetto dietro pagamento di un

corrispettivo netto di Euro 122.105,38. oltre euro 8.482,53 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto, oltre IVA nonché alle altre condizioni sopraccitate;

Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva della Ditta (DURC INAIL) e che lo stesso risulta regolare n. 39912511 del 09/08/2023;

Dato atto che

- il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG ordinario A0452B4EB;
- l'amministrazione ha acquisito specifica autodichiarazione resa dall'affidatario ai sensi del DPR 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti;
- l'operatore ha presentato all'amministrazione apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del d.Lgs. 50/2016;

Considerato che l'operatore economico ha assolto agli obblighi previsti dall'art. 47 del D.L. 77/2021;

Visti:

- gli articoli 37 del D. Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della Legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";
- gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Terni" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 16/04/2014;

Rilevato inoltre che il presente affidamento rispetta anche i principi di cui al D. Lgs. 36/2023;

Accertato altresì che nel presente affidamento sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

Dato Atto che:

- ai sensi dell'art. 58, c.2, del D. Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la tipologia delle attività previste e le particolari caratteristiche dei beneficiari finali del servizio impongono una gestione unitaria caratterizzata da omogeneità e continuità quanto a metodologie e risorse umane dedicate;
- l'affidamento è identificato con i seguenti codici:
 - **C.I.G.: A04252B4EB;**
 - **CUP: F44H22000460006;**

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011;

Attestato che:

- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione LL.PP. – Manutenzioni;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di approvare il QTE aggiornato come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
LAVORI				
a1	Impianti meccanici		€	63.798,09
a2	Impianti elettrici		€	23.897,44
a3	Opere edili		€	47.273,33
a4	Totale lavori		€	134.968,86
a5	<i>di cui oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso</i>		€	6.881,81
a6	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€	1.600,72
a7	Importo lavori a base d'asta, depurato di oneri sic.		€	128.087,05
a8	Totale (a1+a2+a3+a6)		€	136.569,58
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b1	IVA su lavori	4%	€	5.462,78
b2	Allacci ai pubblici servizi		€	5.000,00
b3	Spese per gare (ANAC)		€	35,00
b4	Incentivi ai dipendenti (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	2%	€	2.731,39
b5	Imprevisti ed arrotondamenti		€	201,25
b6	Totale somme a disposizione		€	13.430,42
	TOTALE INTERVENTO		€	150.000,00

- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, alla ditta Edile Industria Moretti Lorella, con sede a Terni, in Strada di Cerreta, 54, P.IVA 00393730551, i lavori in oggetto alle condizioni indicate nella richiesta di preventivo così come specificato e dettagliato dagli elaborati di progetto dietro pagamento di un corrispettivo netto di Euro 122.105,38. oltre euro 8.482,53 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto, oltre IVA di € 5.223,52 per un totale di € 135.811,43;
- 4) di dare atto che l'Impresa ha preso visione del Patto d'integrità per l'affidamento di contratti d'appalto e concessione da parte del Comune di Terni;
- 5) di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, in considerazione dell'urgenza di concludere l'intervento;
- 6) di dare atto che la complessiva spesa di Euro 150.000,00 trova copertura al Cap./Art. 2456 c.c. 1173 del bilancio che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 8) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo: l'acquisizione della documentazione necessaria

ai fini della stipula del relativo contratto, nonché l'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 103, del Codice;

- 9) di nominare il Geom. Marco Cannata Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione nel rispetto del Testo Unico sulla Sicurezza;
- 10) di impegnare l'intera somma di € 150.000,00 per la realizzazione del progetto;
- 11) di sub impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	2456	Descrizione	(cv) PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi		
Miss./Progr.	12/04	PdC finanz.	U.2.02.03.06.001	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	1173			Compet. Econ.	
CIG	A04252B4EB			CUP	F44H22000460006
Creditore	ditta Edile Industria Moretti Lorella, con sede a Terni, in Strada di Cerreta, 54, P.IVA 00393730551				
Causale	Affidamento diretto lavori per la manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi con il finanziamento progetto PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;				
Modalità finan.	PNRR finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Missione 5 "Inclusione E Coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità" DD 823 del 24/03/2023 ACC. N.985/2023 incassato € 71.500,00 Rev. n.5076 del 28/03/2023;		Finanz. da FPV		
Imp./Pren. n.	Assunto con il presente atto	Importo	€ 135.811,43 IVA compresa	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	2456	Descrizione	(cv) PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi		
Miss./Progr.	12/04	PdC finanz.	U.2.02.03.06.001	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	1173			Compet. Econ.	
CIG	A04252B4EB			CUP	F44H22000460

					006
Creditore	Incentivo Personale Tecnico Rif. Procedura Negoziata Ai Sensi Dell'art. 36, Comma 2, Lett. B) per l'affidamento affidamento diretto lavori per la manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi con il finanziamento progetto pnrr - missione 5 - investimento 1.2. progetto individualizzato abitazione lavoro finanziato dall'unione europea – next generation eu;				
Causale	Lavori per la manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi con il finanziamento progetto PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;				
Modalità finan.	PNRR finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Missione 5 “Inclusione E Coesione”, Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità” DD 823 del 24/03/2023 ACC. N.985/2023 incassato € 71.500,00 Rev. n.5076 del 28/03/2023;	Finanz. da FPV			
Imp./Pren. n.	Assunto con il presente atto	Importo	2.731,39	Frazionabile in 12	NO

12) di assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, pari ad € 30,00:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	2456	Descrizione	(cv) PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro CUP F44H22000460006- Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi		
Miss./Progr.	12/04	PdC finanz.	U.2.02.03.06.001	U.2.02.03.06.001	12/04
Centro di costo	1173			Compet. Econ.	
CIG	A04252B4EB			CUP	F44H22000460006
Creditore	ANAC				
Causale	Contributo ANAC per i lavori di manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi con il finanziamento progetto PNRR - Missione 5 - Investimento 1.2. Progetto individualizzato abitazione lavoro finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;				
Modalità finan.	PNRR finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Missione 5 “Inclusione E Coesione”, Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità” DD 823 del 24/03/2023 ACC. N.985/2023 incassato € 71.500,00 Rev. n.5076 del 28/03/2023;	Finanz. da FPV			
Imp./Pren. n.	Assunto con il presente atto	Importo	€ 35,00	Frazionabile in 12	NO

- 13) di precisare che la ripartizione degli incentivi tra il personale interno all'Amministrazione Comunale sarà definita con apposito e successivo atto;
- 14) di certificare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, così come disciplinato dall'art.4 comma 4 del Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con D.C.C. n.67 del 11.3.2013, con la sottoscrizione del presente atto la regolarità tecnica del presente provvedimento;
- 15) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
Al momento non definita	Al momento non definita	€ 150.000,00

- 16) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 17) di rendere noto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Piero Giorgini, Dirigente della Direzione lavori Pubblici;
- 18) di dare atto che non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in capo al RUP in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 19) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre agli impegni di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 20) di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE
Arch. Piero Giorgini

