



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2673 del 24/09/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA CURA E LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE. ADESIONE DA PARTE DEI CONDOMINI ALLA MISURA PER IL DECORO URBANO ED AMBIENTALE DENOMINATA PATTO PER UNA CITTÀ PIÙ BELLA E SICURA IN ATTUAZIONE AL REGOLAMENTO COMUNALE SUI BENI COMUNI. PRENOTAZIONE DI IMPEGNO DELLA SPESA.

ESERCIZIO 2021

Imputazione della spesa di: €. 122.322,75

CAPITOLO: 1020
CENTRO DI COSTO: 1170
IMPEGNO: PREN. 2535/2021

PREN. 180/2022

PREN. 73/2023

CONTO FINANZIARIO P.Fin. U.1.04.04.01.000 - Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA CURA E LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE. ADESIONE DA PARTE DEI CONDOMINI ALLA MISURA PER IL DECORO URBANO ED AMBIENTALE DENOMINATA "PATTO PER UNA CITTA' PIU' BELLA E SICURA IN ATTUAZIONE AL REGOLAMENTO COMUNALE SUI BENI COMUNI". PRENOTAZIONE DI IMPEGNO DELLA SPESA.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Vista la DGC n. 81 del 02/04/2021 di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2021 2023 (art. 11 D.Lgs n. 118/2011);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 109 in data 27/04/2021, esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 20212023;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 110 in data 28/04/2021, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 20212023;

Vista la DGC n. 129 del 25/05/2021 di approvazione del PEG;

Dato atto che:

il Comune di Terni persegue l'obiettivo di definire una razionale gestione del patrimonio verde mediante l'esercizio di tutele riguardanti prevalentemente i soggetti arborei, la loro cura e difesa, la valorizzazione, sia nel contesto della progettazione e realizzazione delle sistemazioni a verde che nell'ambito delle trasformazioni di natura urbanistico-edilizia ed infrastrutturale;

ai sensi del vigente regolamento sui beni comuni nell'intento di permettere e di regolare la partecipazione nelle opere di realizzazione e manutenzione delle aree a verde pubblico, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di stipulare accordi di collaborazione per la cura e la manutenzione di aree verdi comunali sulla base di una disponibilità volontaria direttamente espressa;

l'Amministrazione Comunale considera il verde pubblico un bene comune da tutelare e che, nell'ambito delle proprie politiche, anche a fronte delle sempre più stringenti norme in tema di razionalizzazione e stabilizzazione della finanza pubblica, ritiene opportuno promuovere iniziative volte ad ottimizzare le risorse disponibili anche attraverso il coinvolgimento attivo dei cittadini nella cura del verde e del decoro urbano;

il Comune riconosce l'importante valore del lavoro svolto dai cittadini che, a titolo volontario, si rendono disponibili a curare e mantenere il proprio patrimonio verde e per tale motivo

intende promuovere iniziative volte al miglioramento e alla conservazione del verde pubblico cittadino attraverso forme di "affidamento" di aree verdi pubbliche;

al fine di recepire candidature e proposte di collaborazione per l'affidamento ad amministratori condominiali, della cura e della manutenzione di aree verdi pubbliche va pubblicato uno specifico avviso pubblico di manifestazione di interesse;

Dato che le aree individuate ai fini della sperimentazione del modello di partecipazione denominato "Patto per una Città più bella e sicura" sono:

AREA VIA BACCELLI NC. 1/16 COD. 157 di 10.885 mq;

AREA MATTEOTTI, VIA IRMA BANDIERA 32 COD 2408 di 5.497 mq;

AREA VIA CAMPOMICCIOLO 8/A, B COD. 2030 di 1369 mq;

AREA VIA CITTA' VERDE, COD. 2020 di 20833 mq;

AREA VIA DELLA COOPERAZIONE N. 37/39/41/43 COD. 2040 di 7691 mq;

AREA VIA DONATORI DI SANGUE 1/9 COD. 2028 di 4092 mq;

AREA VIA GHIONE 2/8 COD. 2003 di 6.760 mq;

AREA VIA MARZABOTTO 2/10 COD. 1991 di 3.209 mq;

AREA VIA MONTEFIORINO DA 14- 34 COD. 2023 di 5501 mq;

AREA VIA MONTEFIORINO DA 40/42 COD. 2029 di 7298 mq;

AREA DI VIA PRATESI 1/3/5/7/9 COD. 2000 di 2290 mq;

AREA DI VIA RAPISARDI 9/15 COD. 2067 di 3130 mq;

AREA DI VIA RAPISARDI 1/3 COD. 2035 di 1393 mq;

AREA DI VIA ROSSINI 95/97/99/101/103 COD. 2018 di 950 mq;

AREA DI VIA ROSSINI 226 – QUARTIERE ICLIS CESURE COD. 2026 di 5663 mq;

AREA DI STRADA SANTA FILOMENA 14/16/18 COD. 1997 di 1755 mq;

AREA DI VIA DEL SIGILLO COD. 2034 di 3640 mq;

AREA DI VIA SIRIO 7/125 COD. 2181 di 10.553 mq;

AREA DI VIA TURATI 78/84 COD. 2027 di 10.172 mq;

AREA DI VIA XX SETTEMBRE S1/11 – COSPEA 2 COD. 2411 – COD. 2402 di 8.355 mq;

AREA DI VIA XX SETTEMBRE 131/133 COD. 1998 di 3441 mq;

AREA DI VIA XX SETTEMBRE DAL 145 – 155 COD. 1915 di 8140 mq.

Totale complessive: 132.617 mq.

Dato atto che per l'espletamento dell'attività di affidamento e collaborazione oggetto della presente determinazione è previsto un contributo per l'anno 2021, da rendicontare entro il mese di febbraio 2022, per l'importo espresso a mq di area, rimodulato sulla base di un imponibile definito in relazione alle adesioni pervenute per un importo dello stesso imponibile che non potrà essere superiore a € 0,31/mq, tenendo conto che l'importo totale del contributo è pari a € 40.774,25 e che la superficie complessiva delle aree interessate è pari a 132.617 mq;

Dato atto che la Direzione Welfare ha assegnato alla Direzione Lavori Pubblici le risorse da impegnare pari a € 40.774,25 per tre anni, disponibili al cap. 1020 c.c. 1170 esercizio di competenza 2021 – 2022 – 2023.

Considerato che:

si è accertato preventivamente l'importo necessario e che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183 c.8, del TUEL”;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che l'importo necessario può essere reperito al Cap./Art. 010201170 denominato “PATTI DI COLLABORAZIONE VERDE PUBBLICO” del bilancio di previsione finanziario 2021-2022-2023 sufficientemente capiente;

- visto il D.Lgs. n. 50/2016;
- visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la presente determinazione ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00, e di approvare, pertanto, lo schema di avviso pubblico, lo schema di patto di collaborazione e il programma di manutenzione delle aree citate in premessa;
3. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Decoro Urbano ed Ambientale di questa Direzione, dott. Federico Nannurelli, di dare esecuzione alla presente determinazione a contrarre, mediante la pubblicazione dell'avviso approvato, dando così corso al modello operativo che si inserisce nell'azione del Piano Comunale del Decoro Urbano ed Ambientale denominato “Patto per una Città più Bella e Sicura”;
4. Di prenotare l'impegno ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, delle seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	010201170	Descrizione	PATTI DI COLLABORAZIONE VERDE PUBBLICO		
Miss./Progr.	12 .04	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.04.04.01.0 00 - Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	Spesa non ricorr	NO
Centro di Costo	1170			Compet.Econ.	2021
CIG	NON RICORRE L'OBBLIGO			CUP	/
Creditore	DA INDIVIDUARE CON AVVISO PUBBLICO TRA CONDOMINI INTERESSATI				
Causale	Patti di collaborazione per la cura e la manutenzione delle aree verdi pubbliche “Patto per una Città più Bella e Sicura”-				
Modalità finan.	Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
Pren. n.	Vedi allegato	Importo	€ 40.774,25	Accertamento	/

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	010201170	Descrizione	PATTI DI COLLABORAZIONE VERDE PUBBLICO		
Miss./Progr.	12 .04	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.04.04.01.0 00 - Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	Spesa non ricorr	NO
Centro di Costo	1170			Compet.Econ.	2021
CIG	NON RICORRE L'OBBLIGO			CUP	/
Creditore	DA INDIVIDUARE CON AVVISO PUBBLICO TRA CONDOMINI INTERESSATI				
Causale	Patti di collaborazione per la cura e la manutenzione delle aree verdi pubbliche "Patto per una Città più Bella e Sicura"-				
Modalità finan.	Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
Pren. n.	Vedi allegato	Importo	€ 40.774,25	Accertamento	/

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	010201170	Descrizione	PATTI DI COLLABORAZIONE VERDE PUBBLICO		
Miss./Progr.	12 .04	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.04.04.01.0 00 - Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	Spesa non ricorr	NO
Centro di Costo	1170			Compet.Econ.	2021
CIG	NON RICORRE L'OBBLIGO			CUP	/
Creditore	DA INDIVIDUARE CON AVVISO PUBBLICO TRA CONDOMINI INTERESSATI				
Causale	Patti di collaborazione per la cura e la manutenzione delle aree verdi pubbliche "Patto per una Città più Bella e Sicura"-				
Modalità finan.	Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
Pren. n.	Vedi allegato	Importo	€ 40.774,25	Accertamento	/

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del

- presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
 8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dott. Federico Nannurelli, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Decoro Urbano ed Ambientale del Comune di Terni;
 9. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)

ALLEGATO N. 1

SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DEI CONDOMINI PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA CURA E LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE. ADESIONE ALLA MISURA PER IL DECORO URBANO ED AMBIENTALE DENOMINATA "PATTO PER UNA CITTA' PIU' BELLA E SICURA".

Il Responsabile dell'Ufficio per il Decoro Urbano ed Ambientale,

rende noto che, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____, con il presente avviso pubblico, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte dei condomini, che intendano proporsi per prendersi cura ed effettuare interventi di manutenzione di aree verdi pubbliche presenti sul territorio comunale, secondo quanto previsto dal regolamento comunale sui beni comuni, aderendo così alla misura per il decoro urbano denominata "Patto per una Città più Bella e Sicura".

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E DELLA COLLABORAZIONE e AREE INTERESSATE:

Il presente avviso, che non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, è finalizzato a verificare la disponibilità da parte degli amministratori di condominio a proporre la propria candidatura per l'affidamento dell'attività di cura e manutenzione del verde pubblico sulla base di una disponibilità volontaria direttamente espressa, il tutto in ottemperanza a quanto stabilito dal vigente Regolamento Comunale sui beni comuni. Le attività consisteranno essenzialmente in:

- Manutenzione, sistemazione e pulizia di aree verdi o spazi aperti (aiuole, spazi aperti urbani,

aree di forestazione urbana, roseti e frutteti);

- Manutenzione ordinaria e pulizia di aree a verde urbano attrezzato (parchi/giardini/aree cani);

- Manutenzione e/o realizzazione di aiuole fiorite e fioriere.

Le aree individuate per tale modello di gestione partecipato sono:

- ✓ AREA VIA BACCELLI NC. 1/16 COD. 157 di 10.885 mq;
- ✓ AREA MATTEOTTI, VIA IRMA BANDIERA 32 COD 2408 di 5.497 mq;
- ✓ AREA VIA CAMPOMICCIOLO 8/A, B COD. 2030 di 1369 mq;
- ✓ AREA VIA CITTA' VERDE, COD. 2020 di 20833 mq;
- ✓ AREA VIA DELLA COOPERAZIONE N. 37/39/41/43 COD. 2040 di 7691 mq;
- ✓ AREA VIA DONATORI DI SANGUE 1/9 COD. 2028 di 4092 mq;
- ✓ AREA VIA GHIONE 2/8 COD. 2003 di 6.760 mq;
- ✓ AREA VIA MARZABOTTO 2/10 COD. 1991 di 3.209 mq;
- ✓ AREA VIA MONTEFIORINO DA 14- 34 COD. 2023 di 5501 mq;
- ✓ AREA VIA MONTEFIORINO DA 40/42 COD. 2029 di 7298 mq;
- ✓ AREA DI VIA PRATESI 1/3/5/7/9 COD. 2000 di 2290 mq;
- ✓ AREA DI VIA RAPISARDI 9/15 COD. 2067 di 3130 mq;
- ✓ AREA DI VIA RAPISARDI 1/3 COD. 2035 di 1393 mq;
- ✓ AREA DI VIA ROSSINI 95/97/99/101/103 COD. 2018 di 950 mq;
- ✓ AREA DI VIA ROSSINI 226 – QUARTIERE ICLIS CESURE COD. 2026 di 5663 mq;
- ✓ AREA DI STRADA SANTA FILOMENA 14/16/18 COD. 1997 di 1755 mq;
- ✓ AREA DI VIA DEL SIGILLO COD. 2034 di 3640 mq;
- ✓ AREA DI VIA SIRIO 7/125 COD. 2181 di 10.553 mq;
- ✓ AREA DI VIA TURATI 78/84 COD. 2027 di 10.172 mq;
- ✓ AREA DI VIA XX SETTEMBRE S1/11 – COSPEA 2 COD. 2411 – COD. 2402 di 8.355 mq;
- ✓ AREA DI VIA XX SETTEMBRE 131/133 COD. 1998 di 3441 mq;
- ✓ AREA DI VIA XX SETTEMBRE DAL 145 – 155 COD. 1915 di 8140 mq.
- ✓ Totale complessive: 132.617 mq.

2. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE PROPOSTE DI AFFIDAMENTO E COLLABORAZIONE

Sono ammessi a presentare la proposta di affidamento e collaborazione gli amministratori di condominio.

3. ACCORDO DI AFFIDAMENTO E COLLABORAZIONE

Con i soggetti che proporranno la propria candidatura, previa valutazione della proposta presentata, l'Amministrazione procederà a sottoscrivere specifico "Accordo di Affidamento e Collaborazione" con allegato "Programma Manutentivo" mediante impegno sottoscritto dalle parti. L'affidamento dell'area a verde non modifica la natura intrinseca di superficie pubblica,

accessibile a tutti e soggetta alle vigenti norme urbanistiche e/o edilizie comunali. L'affidatario a qualsiasi titolo non potrà reclamare alcun uso esclusivo dell'area stessa.

4. DURATA DELL'ACCORDO DI AFFIDAMENTO E COLLABORAZIONE

La durata dell'accordo di affidamento e collaborazione riguarda l'anno 2021 – 2022 - 2023. Alla scadenza ne sarà possibile il rinnovo automatico sulla base di apposita richiesta scritta trasmessa dal soggetto affidatario all'Ufficio per il Decoro Urbano ed Ambientale del Comune di Terni, e sarà accordata solo se sarà possibile la copertura finanziaria del contributo, salvo che il soggetto non intenda proseguire in assenza del contributo medesimo. L'Amministrazione comunale potrà interrompere il rapporto e revocare l'accordo di affidamento e collaborazione in ogni momento, con un preavviso di trenta giorni, fatti salvi i casi di urgenza. L'affidatario potrà recedere dall'accordo di affidamento e collaborazione dando preavviso scritto all'Ufficio per il Decoro Urbano ed Ambientale con almeno un mese di anticipo.

5. CONSEGNA DELL'AREA

Con la formalizzazione dell'accordo l'area verde si intende formalmente consegnata.

6. RIMBORSO SPESE/CONTRIBUTO ECONOMICO

Per l'espletamento dell'attività di affidamento e collaborazione oggetto del presente avviso è previsto un contributo annuo da rendicontare entro il mese di febbraio dell'anno successivo per l'importo espresso a mq di area, rimodulato sulla base di un imponibile definito in relazione alle adesioni pervenute per un importo dello stesso imponibile che non potrà essere superiore a € 0,31/mq, tenendo conto che l'importo totale del contributo è pari a € 40.774,25/annuo e che la superficie complessiva delle aree interessate è pari a 132.617 mq.

7. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati a proporre la propria manifestazione di interesse dovranno compilare e sottoscrivere la seguente documentazione:

- Modello A.1: "PROPOSTA PER L'AFFIDAMENTO E LA COLLABORAZIONE PER LA CURA E LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI AI CONDOMINI – CANDIDATURA", corredato da copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del dichiarante;

- Modello A.2: "INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI (Regolamento UE 2016/679) e del D.LGS 196/2003", debitamente firmata per accettazione. La suddetta modulistica, necessaria per la presentazione delle candidature, dovrà essere consegnata secondo la modalità sotto riportata: - a mezzo PEC all'indirizzo comune.terni@postacert.umbria.it

precisando nell'oggetto "Manifestazioni di interesse per l'affidamento e la collaborazione per la cura e la manutenzione di aree verdi pubbliche ai condomini". La PEC dovrà contenere la suddetta modulistica in formato .pdf/A1 debitamente compilata e firmata digitalmente dal dichiarante. Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.).

8. SCADENZA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Il termine ultimo per la presentazione delle candidature tramite PEC è fissato per le ore 12.00 del giorno _____. Qualora non dovessero pervenire candidature entro tale data l'amministrazione si riserva la facoltà di prorogare i termini del presente avviso. Nel caso in cui per la stessa area verde siano pervenute più proposte di collaborazione per la cura e la manutenzione, sarà esperito dal Responsabile del Procedimento un tentativo di concordare forme di collaborazione con gli offerenti al fine di addivenire ad un accordo soddisfacente per tutti

i proponenti candidati.

9. ESCLUSIONI

Il Comune di Terni, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta collaborazione qualora: a) ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata; b) rilevi pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative.

10. PUBBLICAZIONE E PUBBLICIZZAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Terni, all'Albo Pretorio online.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati n°679/2018, si informa che i dati personali forniti dagli operatori saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Terni – unico titolare del trattamento dei dati in questione – esclusivamente per le finalità connesse alla manifestazione di interesse; si informa altresì che, in ordine al procedimento instaurato, gli operatori che forniscono i propri dati godono dei diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/03.

12. RICHIESTA INFORMAZIONI – CONTATTI

E' possibile richiedere informazioni e chiarimenti telefonando al referente della pratica dott.ssa Maria Rita Rossi al numero 0744.549. mail: mariarita.rossi@comune.terni.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Il Responsabile del Procedimento è il dott. Federico Nannurelli, Responsabile dell'Ufficio Decoro Urbano ed Ambientale del Comune di Terni, mail: federico.nannurelli@comune.terni.it

**Il Responsabile dell'Ufficio
Decoro Urbano ed Ambientale
(Dott. Federico Nannurelli)**

Documento firmato elettronicamente/digitalmente ai sensi del D. lgs. 82/2005 e s.m.i.

ALLEGATO N. 1 – SCHEMA DOMANDA A1

Spett.le
Direzione Lavori Pubblici –
Manutenzioni Ufficio Decoro
Urbano ed Ambientale

**PROPOSTA PER L’AFFIDAMENTO E LA COLLABORAZIONE PER LA CURA E
LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE AD AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
“PATTO PER UNA CITTA’ PIU’ BELLA E SICURA”
– CANDIDATURA -**

Il/la _____ sottoscritto/a _____, C.F. _____,
_____ nato/a _____ (_____) il
_____, residente in via _____ del

Comune di _____ () CAP _____, tel.
_____, Cell. _____
email _____ PEC _____

Documento d'identità _____

in qualità di:

- Amministratore del Condominio denominato _____ sito in
Via/Piazza _____ C.F./P.IVA _____;
- Altro (*specificare dati*)

con riferimento ai contenuti dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento e la collaborazione per la cura e la manutenzione di aree verdi pubbliche a cittadini singoli o associati, amministratori condominiali ed associazioni operanti sul territorio, ai sensi dell'art. 26 del regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico e privato

consapevole delle responsabilità per dichiarazioni non veritiere ai sensi del D.P.R. 445/2000;

PRESENTA DISPONIBILITA' PER

assumere l'affidamento per la cura e la manutenzione dell'area verde pubblica sita in Via/Piazza..... identificata dal COD. _____ ai sensi del vigente regolamento comunale sui beni comuni per gli anni 2021 – 2022 e 2023.

SI IMPEGNA

a provvedere alla cura e alla manutenzione dell'area verde richiesta in affidamento per l'anno 2021 con possibilità di proroga di un anno, secondo quanto riportato nel programma manutentivo e le indicazioni che verranno fornite dall'Ufficio Decoro Urbano ed Ambientale del Comune di Terni.

Il/La sottoscritto/a

COMUNICA

di eseguire le operazioni cura e manutenzione dell'area, nel caso che gli sia affidata:

- Personalmente
- Attraverso cittadini volontari (allegare elenco dettagliato contenente i riferimenti quali: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza, contatti telefonici e mail)
- Attraverso soggetti appartenenti all'Associazione (allegare elenco dettagliato contenente i riferimenti quali: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza, contatti telefonici e mail)
- Attraverso residenti del Condominio (allegare elenco dettagliato contenente i riferimenti

quali: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza, contatti telefonici e mail)

Allo scopo

DICHIARA

- di non trovarsi in alcuno dei casi di impedimento a contrattare con l'Amministrazione pubblica;
- di accettare le condizioni dell'avviso pubblico, dello schema di *"accordo di affidamento e collaborazione"* e dello schema di *"programma manutentivo"*, che saranno successivamente formalizzate con la stipula di specifico atto che renderà vincolanti i reciproci impegni;
- di sollevare l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità, diretta e indiretta, per eventuali danni materiali e non materiali che dovessero derivare dall'attività per cui si propone la candidatura;
- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. n.196/03 novellato dal D.Lgs. n.101/18, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di acconsentire al trattamento degli stessi da parte del Comune di Terni

Luogo e Data _____

Firma del candidato _____

Allegati:

- copia documento di identità in corso di validità del candidato
- copia verbale assemblea condominiale

ALLEGATO 3: SCHEMA DI PATTO DI COLLABORAZIONE.

COMUNE DI TERNI

**REPUBBLICA ITALIANA SCRITTURA PRIVATA
ACCORDO DI AFFIDAMENTO E COLLABORAZIONE PER LA CURA E LA
MANUTEN- ZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE AD AMMINISTRATORI – PATTO
PER UNA CITTA' PIU' BELLA E SICURA.**

PREMESSO CHE:

- il Comune di Terni con l'obiettivo di definire una razionale gestione del patri- monio verde mediante l'esercizio di tutele riguardanti prevalentemente i sog- getti arborei, la loro cura e difesa, la valorizzazione, sia nel contesto della pro- gettazione e realizzazione delle sistemazioni a verde che nell'ambito delle tra- sformazioni di natura urbanistico-edilizia ed infrastrutturale;
- ai sensi del vigente regolamento sui beni comuni nell'intento di permettere e

di regolare la partecipazione nelle opere di realizzazione e manutenzione delle

aree a verde pubblico, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di

stipulare accordi di collaborazione per la cura e la manutenzione di aree verdi

comunali sulla base di una disponibilità volontaria direttamente espressa;

- l'Amministrazione Comunale considera il verde pubblico un bene comune da tutelare e che nell'ambito delle proprie politiche, anche a fronte delle sempre più stringenti norme in tema di razionalizzazione e stabilizzazione della finanza pubblica, ritiene opportuno promuovere iniziative volte ad ottimizzare le risorse disponibili anche attraverso il coinvolgimento attivo dei cittadini nella cura del verde e del decoro urbano;
- il Comune riconosce l'importante valore del lavoro svolto dai cittadini che a titolo volontario si rendono disponibili per la cura e manutenzione del proprio patrimonio verde e per tale motivo intende promuovere iniziative volte al miglioramento e alla conservazione del verde pubblico cittadino attraverso forme di "affidamento" di aree verdi pubbliche.

PRESO ATTO CHE

- al fine di recepire candidature e proposte di collaborazione per l'affidamento ad amministratori condominiali, della cura e della manutenzione di aree verdi pubbliche è stato pubblicato in data _____ specifico avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- a seguito della pubblicazione del suddetto avviso di manifestazione di interesse

il Sig. _____, nato a _____ il _____ **C.F.**

_____ e residente a _____ in via

_____ in rappresentanza di

_____ **C.F. e/o P.IVA** _____ ha manifestato il proprio interesse a collaborare con l'Amministrazione Comunale per l'affidamento della cura e manutenzione dell'area verde comunale ubicata in

_____ identificata con il Codice _____ di mq _____;

VISTA la determinazione dirigenziale n. _____ del _____ di approvazione dello schema di accordo di affidamento e collaborazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

nell'anno _____, il giorno _____ del mese di _____

in Terni e nella residenza Comunale;

FRA

Il Comune di Terni, avente sede in Piazza Mario Ridolfi n. 1, Partita IVA 00175660554 legalmente rappresentato da _____ nato a _____

_____ il _____

C.F. _____ domiciliata per ragioni di carica presso l'ente.

E

Il Sig. _____, nato a _____ il _____

_____ C.F. _____ e residente a _____ in
via _____ in rappresentanza di
_____ C.F. e/o P.IVA _____ d'ora in avanti
denominato Affidatario;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Costituisce oggetto del presente accordo di affidamento e collaborazione la cura e manutenzione, come meglio specificato ai successivi punti, dell'area verde pubblica sita in Via/Piazza _____ identificata con il Codice n. _____ meglio individuata con la planimetria che allegata al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

ART. 2

L'affidatario si impegna, utilizzando attrezzature proprie, ad eseguire, sull'area affidata, le opere di manutenzione indicate nell'allegato "Programma Manutentivo" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e più precisamente:

- Sfalcio di prati e tappeti erbosi
- Rimozione di vegetazione infestante/diserbo manuale
- Cura di giovani essenze arbustive, arboree e cespugli di aromatiche messe a dimora nell'ambito di interventi di forestazione urbana o di altri interventi di riqualificazione del verde urbano
- Potatura di siepi, arbusti e tappezzanti
- Spollonatura ed eliminazione dei rami avventizi
- Spalcatura delle essenze arboree
- Gestione completa dei roseti
- Gestione del frutteto
- Gestione delle fioriture stagionali e annuali
- Irrigazione di soccorso di fioriture, roseti, alberi, arbusti, siepi e cespugli di aromatiche
- Rimozione di rifiuti e mantenimento del decoro degli spazi verdi
- Manutenzione ordinaria di elementi di arredo urbano ricompresi all'interno delle aree verdi
- Raccolta foglie nelle aree verdi e nelle aiuole stradali
- Manutenzione delle aree cani

ART. 3

Il Comune di Terni consegnerà all'affidatario l'area verde in uno stato decoroso di corretta manutenzione.

ART. 4

La durata dell'accordo di collaborazione è stabilita fino al _____ a decorrere dalla data di sottoscrizione del medesimo. Alla scadenza ne sarà possibile il rinnovo automatico sulla base di apposita richiesta scritta almeno un mese prima della suddetta scadenza.

L'Amministrazione comunale potrà interrompere il rapporto e revocare l'adozione in ogni momento, con un preavviso di trenta giorni, fatti salvi i casi di urgenza. L'affidatario potrà recedere dall'accordo di collaborazione dando preavviso scritto con almeno un mese di anticipo.

ART. 5

L'Amministrazione Comunale individua nell'Ufficio Decoro Urbano ed Ambientale il settore a cui fare riferimento per ogni segnalazione relativa alla gestione dell'area verde in oggetto.

ART. 6

Non è permesso l'uso privatistico o esclusivo dell'area affidata che rimane pubblica e fruibile da tutti.

ART. 7

Il Comune di Terni erogherà un contributo pari a € _____ al mq per un totale di € _____ al fine di sostenere la manutenzione e la cura del verde come previsto dal vigente regolamento comunale sui beni comuni, precisando che le spese ammissibili possono essere rendicontate ai fini della liquidazione entro e non oltre il mese di febbraio 2022, pena la non ammissibilità della liquidazione. Il contributo potrà essere liquidato fino alla concorrenza di quanto giustificato nelle pezze di appoggio presentate all'ente entro l'entità economica complessiva stimata con il presente accordo. L'erogazione parziale non dà diritto alla liquidazione delle somme rimanenti che costituiranno economia per l'ente.

ART.8

Il personale dell'Ufficio Decoro Urbano ed Ambientale e dell'Ufficio Verde Pubblico effettuerà dei sopralluoghi per verificare lo stato dell'area verde pubblica affidata ed avrà la facoltà di richiedere l'esecuzione di interventi ritenuti necessari ed il rifacimento di quelli non correttamente eseguiti.

ART.9

L'affidatario assume la responsabilità per danni a cose e persone imputabili agli interventi di manutenzione e ai difetti di gestione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Terni.

ART.10

E' vietata la cessione, anche parziale, del presente accordo di collaborazione.

ART.11

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo di collaborazione valgono le norme del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti, per quanto compatibili.

ART.12

La presente scrittura privata è soggetta ad imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi dell'art. 2 della Tariffa Parte I allegata al D.P.R. 642/1972 e successive modifiche ed integrazioni. Gli oneri di bollo sono assolti in modalità telematica a cura del soggetto - to Collaboratore/Partner.

ART.13

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

MODALITA' DI STIPULA

Le parti si danno reciprocamente atto che la presente scrittura privata viene stipulata conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del nuovo

Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente Scrittura Privata, firmata e stipulata in modalità elettronica, è stata redatta mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici, su ___(____) pagine a video e le parti contraenti la sottoscrivono come di seguito specificato:

Allegato n. 4

SCHEMA PROGRAMMA MANUTENTIVO

(il presente programma manutentivo è quello generale che contiene tutte le voci previste che saranno, successivamente, mantenute o depennate in base alla tipologia delle aree assegnate ad ogni affidatario)

ACCORDO DI AFFIDAMENTO E COLLABORAZIONE PER LA CURA E LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE AI CONDOMINI "PATTO PER UNA CITTA' PIU' BELLA E SICURA".

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione di:

Area sita in _____ cod. _____ di mq. _____ come da planimetria allegata.

il soggetto di cui all'accordo di affidamento e collaborazione, di seguito indicato come Affidatario:

Amministratore "pro tempore" del Condominio ubicato in Via/Piazza
..... C.F./P.IVA.....;

dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione sull'area verde pubblica individuata nel presente atto secondo le modalità di seguito indicate e predisposte dal Settore Sostenibilità Ambientale e Arredo Urbano.

1. Sfalcio dei prati e tappeti erbosi

L'attività consiste nel taglio dei prati delle aree a verde pubblico assegnate con l'uso di tosaerba a lame rotanti o elicoidali, con rifinitura mediante decespugliatore nelle parti non raggiungibili con le macchine operatrici (cordoli, tronchi degli alberi, arbusti, arredi, aiuole di piccole dimensioni ecc.) al fine di mantenere costantemente l'altezza massima del manto erboso non superiore a 15 cm.

Gli esecutori dovranno adottare le dovute precauzioni al fine di scongiurare danni agli alberi, arbusti, attrezzature ludiche, giochi, elementi di arredo urbano, pavimentazioni e manufatti vari. Particolare attenzione si dovrà porre nell'utilizzo dei decespugliatori in prossimità delle piante. Eventuali danni provocati durante l'esecuzione saranno addebitati al soggetto individuato per la cura dell'area.

Il materiale verde di risulta dovrà essere successivamente raccolto e smaltito secondo una delle modalità di seguito riportate:

- mediante la tecnica denominata "*mulching*" consistente nello sminuzzamento e polverizzazione del residuo di taglio del tappeto erboso, effettuato direttamente dal tagliaerba che sia munito della specifica funzione "*mulching*";
- conferimento, a cura del soggetto, alla piattaforma ecologica di Via Pace esibendo copia del presente atto sottoscritto dalle parti e senza necessità di ulteriori autorizzazioni;
- ritiro effettuato dagli operatori della Società Gaia Servizi srl presso un punto preventivamente concordato con il Settore Sostenibilità Ambientale e la suddetta Società "in house" secondo analoghe modalità stabilite dall'art. 29 – Scarti Vegetali – del vigente Regolamento Comunale per la gestione dei rifiuti urbani e per l'igiene ambientale.

A prescindere dalla modalità di raccolta e smaltimento adottata, l'area dovrà essere totalmente ripulita dal materiale verde di risulta entro la medesima giornata lavorativa di effettuazione dell'intervento di manutenzione (ad eccezione dell'opzione "mulching").

2. Rimozione vegetazione infestante – diserbo manuale

L'attività consiste nella rimozione della vegetazione infestante al fine di mantenere in aspetto decoroso le aree verdi assegnate. L'attività dovrà essere eseguita con l'ausilio di attrezzi manuali adatti all'estirpazione dell'apparato radicale delle infestanti.

Il materiale verde di risulta dovrà essere successivamente raccolto e smaltito.

A prescindere dalla modalità di raccolta e smaltimento adottata, l'area dovrà essere totalmente ripulita dal materiale verde di risulta entro la medesima giornata lavorativa di effettuazione dell'intervento di manutenzione.

3. Cura di giovani essenze arbustive, arboree e cespugli di aromatiche messe a dimora nell'ambito di interventi di forestazione urbana o di altri interventi di riqualificazione del verde urbano

L'attività consiste in una serie di azioni finalizzate a garantire l'attecchimento e l'accrescimento delle giovani essenze arbustive, arboree e dei cespugli di aromatiche messe a dimora nell'ambito di interventi di forestazione urbana o di altri interventi di riqualificazione del verde urbano. In particolare il soggetto individuato dovrà eseguire i seguenti interventi periodici:

- sistemazione delle reti shelter antiroditore e dei supporti in bambù al fine di mantenere i fusti delle piantine sempre in assetto verticale;
- verifica e sistemazione del telo pacciamante;
- pulizia del colletto delle giovani piante da vegetazione infestante e rampicanti, mantenendo comunque intorno al fusto della pianta il necessario manto erboso utile per la conservazione dell'umidità del terreno;
- innaffiatura di soccorso utilizzando i punti di allaccio alla rete idrica pubblica predisposti presso le aree d'intervento;
- verifica del corretto funzionamento dell'impianto di irrigazione e segnalazione di eventuali anomalie e guasti all'Ufficio Verde Pubblico del Comune di Terni;
- manutenzione ordinaria e potatura di mantenimento delle giovani essenze arboree, degli arbusti e dei cespugli di aromatiche mediante rimozione delle parti appassite e decedute;
- sistemazione, pulizia e manutenzione ordinaria della pacciamatura in lapillo vulcanico o in corteccia;
- sistemazione, pulizia e manutenzione ordinaria dei percorsi pedonali in ghiaia, calcestruzzo o terra stabilizzata;
- controllo visivo dello stato fito-sanitario delle giovani piante e segnalazione di eventuali criticità riscontrate all'Ufficio Verde Pubblico del Comune di Terni;
- azione di controllo in merito al decoro generale dell'area verde e segnalazione all'Ufficio Verde Pubblico del Comune di Terni di situazioni che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria (reintegro essenze arboree decedute, elementi di arredo urbano danneggiati e vandalizzati, cestini portarifiuti da svuotare, pannelli decorativi/murales imbrattati da graffiti spray, etc.);

4. Potatura di siepi, arbusti e tappezzanti

Attività indispensabile per la vita delle piante, finalizzate a mantenere per lungo tempo (compatibilmente con le caratteristiche delle diverse specie) un'armonica ed equilibrata massa vegetale, sfruttando nel tempo, quanto più possibile, le potenziali attitudini delle singole piante.

A seconda della specie o della finalità della potatura si suddividono in:

- potatura di fine inverno secondo le esigenze di ogni singola specie, in accordo al programma stabilito con gli Uffici comunali preposti ad esclusione di quelli a fioritura precoce.
- potatura estiva atta al mantenimento performante degli arbusti e formale delle siepi, rimonda delle parti secche e rimozione delle fioriture esaurite;

Durante le operazioni di potatura dovranno essere eliminate anche eventuali infestanti presenti in prossimità delle siepi o degli arbusti, anche mediante zappatura manuale.

Eventuali piante secche o deperenti dovranno essere rimosse solo previo assenso dell'Ufficio comunale preposto.

Il materiale verde di risulta dovrà essere successivamente raccolto e smaltito secondo una delle modalità concordate con il Comune.

A prescindere dalla modalità di raccolta e smaltimento adottata, l'area dovrà essere totalmente ripulita dal materiale verde di risulta entro la medesima giornata lavorativa di effettuazione dell'intervento di manutenzione.

5. Spollonatura ed eliminazione dei rami avventizi

L'attività consiste nella rimozione dei polloni e dei ricacci presenti sugli alberi che possiedono tale attitudine, fino all'altezza massima raggiungibile senza l'ausilio di scale o cestelli.

La recisione del ricaccio nel punto di inserzione deve avvenire con taglio netto mediante cesoia manuale, pneumatica o elettrica, senza lasciare sperone alcuno.

In ogni caso si dovrà operare senza arrecare danni alle alberate, come scortecciamenti o lesioni al fusto e ai rami.

Particolare attenzione dovrà essere posta all'eliminazione di ricacci o succhioni cresciuti in corrispondenza di segnaletica stradale, impianti semaforici, incroci ecc. al fine di garantirne la visibilità. Tale operazione può essere eseguita con cesoie manuali munite di prolunga.

Le modalità esecutive degli interventi dovranno essere sempre preventivamente concordate con gli Uffici comunali preposti.

6. Spalcatura delle essenze arboree

La spalcatura consiste nell'eliminazione dei primi palchi rameali delle essenze arboree o nella sfrondata dei rami che tendono a piegarsi verso il suolo intralciando il passaggio di auto, pedoni e biciclette lungo i viali alberati ed all'interno delle aree verdi.

L'attività non prevede l'uso di piattaforma aerea, ma eventualmente di semplici scale metalliche e/o cesoie manuali munite di prolunga.

Come per le predette spollonature la recisione del ramo nel punto di inserzione deve avvenire con taglio netto mediante cesoia manuale, pneumatica o elettrica, senza lasciare sperone alcuno, o eventualmente con motosega in caso di rami con diametro maggiore di 5 cm. Il tutto senza arrecare danni alle alberate, come scortecciamenti o lesioni al fusto e ai rami.

Le modalità esecutive degli interventi dovranno essere sempre preventivamente concordate con gli Uffici comunali preposti.

7. Gestione completa dei roseti

La gestione dei roseti prevede le seguenti operazioni:

- potatura, volta a favorire la fioritura e non alla semplice riduzione dei volumi. L'epoca d'intervento varia in funzione della specie; per quelle con fioritura sui rami dell'anno il periodo indicato è la fine dell'inverno prima della ripresa vegetativa, mentre per quelle con fioritura sui rami di 1 anno è dopo la fioritura; dovranno essere rimossi inoltre tutti i polloni sviluppatasi al disotto del punto d'innesto.
- scerbatura manuale della vegetazione infestante cresciuta nonostante i materiali pacciamanti;
- eventuale trattamento con prodotto antigerminante registrato ed autorizzato dal Ministero della Sanità e dalle ATS;

- concimazione con concimi minerali a cessione prolungata o con concimi organici naturali. Le quantità da somministrare varieranno in funzione del tipo di concime utilizzato e della relativa concentrazione degli elementi fertilizzanti;
- trattamenti contro i principali parassiti delle rose: Ticchiolatura, oidio, afidi e ragnetto rosso, quando questi raggiungono un livello presenza significativo. Tali trattamenti potranno essere eseguiti sia con prodotti di origine naturale che di sintesi purchè autorizzati.

Tutti gli interventi dovranno essere preventivamente concordati con gli Uffici comunali preposti.

8. Gestione del frutteto

La gestione del frutteto prevede le seguenti operazioni:

- potatura, volta a favorire la fioritura e la successiva fruttificazione. L'epoca d'intervento varia in funzione della specie.
- scerbatura manuale della vegetazione infestante cresciuta intorno agli alberi da frutto;
- trattamenti contro i principali parassiti degli alberi da frutto: Ticchiolatura, oidio, afidi e cocciniglie, quando questi raggiungono un livello presenza significativo. Tali trattamenti potranno essere eseguiti sia con prodotti di origine naturale che di sintesi purchè autorizzati.

Ci sono due momenti distinti per potare durante l'anno: la potatura invernale e

quella estiva. La potatura invernale

La potatura invernale di produzione si può praticare dall'autunno fino a prima della fioritura, ovvero sulle piante caducifoglie a riposo. Posticipandola a poco prima della fioritura si ottiene il vantaggio di riconoscere bene le gemme a fiore, perché sono più gonfie di quelle a legno e ciò consente di decidere il carico di fiori da lasciare.

La potatura estiva o verde

La potatura verde può avvenire in svariati momenti durante la stagione vegetativa, e a seconda di quando viene eseguita si possono avere risultati diversi. Ad esempio, tagli tardivi a metà agosto daranno origine in futuro ad una crescita contenuta e ordinata della pianta, mentre anticiparli a luglio significa assistere ad una certa emissione vegetativa.

Di seguito le indicazioni sintetiche relative alle operazioni di potatura delle specie presenti nel frutteto:

MELO: La potatura può avvenire durante tutta la fase di riposo vegetativo, che avviene nel periodo invernale. La potatura verde, in estate, è utile su piante vigorose alle quali dona una buona illuminazione della chioma, riducendo il fenomeno dell'auto-ombreggiamento. Altro intervento da eseguire nella bella stagione è il diradamento dei frutticini, volto come già spiegato a ridurre il fenomeno dell'alternanza. La pratica si esegue quando questi hanno la dimensione di una noce e se ne lasciano 1 o 2 per gruppo.

Dovranno essere rimossi inoltre tutti i polloni sviluppatisi al disotto del punto d'innesto.

PERO: La potatura invernale del pero può avvenire durante tutto il riposo vegetativo, mentre la potatura verde si può praticare soprattutto nelle varietà molto vigorose, al fine di illuminare ed arieggiare l'interno delle chiome, contenere la vigoria e regolare la produzione. Durante la stagione vegetativa un altro intervento che rientra tra le azioni di potatura è quello del diradamento dei frutticini, finalizzato a favorire la costanza produttiva negli anni ed ottenere una buona pezzatura delle pere che si lasciano. Perché questo intervento risulti davvero efficace è fondamentale che venga eseguito nel momento opportuno, indicativamente coi frutticini grandi come una noce. ~~Dovranno essere rimossi inoltre tutti i polloni sviluppatisi al disotto del punto d'innesto.~~

SUSINO: La potatura si esegue a fine inverno (potatura secca) o durante la stagione vegetativa (potatura verde). Come le altre drupacee, anche susini e prugni possono produrre su rami misti, brindilli e dardi fruttiferi (mazzetti di maggio). Con la potatura secca si sfooltiscono o si accorciano le formazioni fruttifere per rinnovarle ed equilibrare la fruttificazione, evitando il fenomeno dell'alternanza tra un anno e l'altro. Sul verde le pratiche importanti sono l'eliminazione di polloni e succhioni, rami a portamento verticale che partono rispettivamente dalla base o da branche, e il diradamento dei frutticini con cui si ne lascia una prugnetta ogni 6-7 cm di ramo. Quest'ultima pratica per essere efficace deve essere eseguita al momento giusto, ovvero dopo la cascola spontanea dei frutticini e prima dell'indurimento del nocciolo. Dovranno essere rimossi inoltre tutti i polloni sviluppatisi al disotto del punto d'innesto.

GELSO: i tagli di potatura devono essere praticati sempre nel periodo di quiescenza della pianta. Periodo invernale. Sul gelso non viene effettuata alcuna potatura verde.

In considerazione della necessaria esperienza che richiede la potatura degli alberi da frutto questa attività dovrà essere obbligatoriamente essere preventivamente concordata con gli Uffici comunali preposti.

9. Gestione delle fioriture stagionali e annuali

La gestione delle fioriture stagionali e annuali prevede il reintegro delle piantine stagionali e annuali decedute a seguito del completamento del ciclo vegetativo.

Per la messa a dimora delle suddette fioriture il terreno dovrà essere accuratamente vangato, interrando concimi ed ammendanti, mondato dalle infestanti e da qualsiasi altro materiale inadatto alla vegetazione.

Il terreno dovrà essere sistemato in superficie con la dovuta baulatura dal centro verso il perimetro per lo scolo dell'acqua e per ovvi motivi estetici. Scavata con il trapiantoio la buchetta, collocata a dimora la piantina, il cui colletto sarà a fior di terra, si calcherà il terreno attorno ad essa, moderatamente, e in modo tale da formare una piccola sconatura per migliorare l'assorbimento dell'acqua.

Terminata la piantagione si annaffierà con un getto d'acqua a ventaglio molto fine evitando di colpire il terreno per non distruggere le sconature ed evitare la formazione della crosta superficiale.

Le piante saranno poste in modo tale da coprire uniformemente il terreno.

Il terreno delle aiuole fiorite dovrà mantenersi sgombro delle erbe infestanti e le piante non vegetate, asportate o danneggiate, dovranno essere prontamente sostituite.

Le caratteristiche delle specie vegetali e la densità di impianto saranno definite preventivamente in accordo con gli Uffici comunali preposti.

Una volta collocate le piantine in terra, i contenitori verranno prontamente raccolti e smaltiti.

10. Irrigazione di soccorso di fioriture, roseti, alberi, arbusti, siepi e cespugli di aromatiche

L'attività prevede l'apporto di adeguate quantità di acqua sulle essenze vegetali da poco messe a dimora e per le quali è esaurito il periodo di garanzia di attecchimento mediante periodici

interventi di irrigazione da attuare mediante il collegamento alla rete idrica (se disponibile) di tubazioni flessibili (tubi di irrigazione da giardino).

Il quantitativo di acqua da erogare dovrà essere sufficiente a soddisfare il fabbisogno idrico, secondo le esigenze delle specie coltivate, l'andamento meteo climatico e le indicazioni degli Uffici comunali preposti.

L'attività non interesserà le piante messe a dimora in prossimità di impianti di irrigazione automatica.

Gli interventi dovranno essere attuati in modo tale da evitare ruscellamenti superficiali o formazione di cavità nel terreno, causate dalla concentrazione del getto d'acqua in un punto.

11. Manutenzione ordinaria di elementi di arredo urbano ricompresi all'interno delle aree verdi

L'attività consiste nell'esecuzione di piccoli e limitati interventi di manutenzione ordinaria degli elementi di arredo urbano esistenti all'interno delle aree verdi affidate in cura (panchine, bacheche, cestini portarifiuti, fioriere, fontanelle, rastrelliere portabiciclette, ecc.). Tra gli interventi ricompresi in tale attività rientrano, a titolo esemplificativo, la pulizia da imbrattamenti e graffiti, la ritinteggiatura e riverniciatura, la sistemazione di elementi vandalizzati.

Le modalità esecutive degli interventi dovranno essere sempre preventivamente concordate con gli Uffici comunali preposti.

12. Raccolta foglie nelle aree verdi e nelle aiuole stradali

L'attività consiste nell'asportazione delle foglie cadute sulle aree affidate in cura (con particolare riferimento a tappeti erbosi, vialetti e percorsi, aiuole), da eseguirsi a mano e/o con macchina aspiratrice/soffiatrice. Dovrà essere completamente rimosso lo strato di foglie accumulatosi sui tappeti erbosi per non ostacolare la regolare crescita del prato. Tutto il materiale vegetale accumulato dovrà essere completamente rimosso e smaltito secondo una delle modalità riportate al precedente art. 2, evitando assolutamente di lasciare cumuli sparsi all'interno delle aree verdi o lungo i bordi dei vialetti e dei percorsi.

13. Manutenzione delle aree cani

L'attività consiste nella cura dell'area cani presente all'interno dell'area verde affidata in cura. In particolare si dovrà provvedere al riempimento delle buche provocate dai cani ed alla cura delle essenze arbustive e degli arredi urbani eventualmente presenti secondo le modalità già riportate rispettivamente ai precedenti articoli del presente atto.

Luogo e data _____

Letto, confermato e sottoscritto

per il Comune di Terni.

.....

.....

L'affidatario

.....
