



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3251 del 16/11/2020

OGGETTO: Cimitero urbano di Piediluco. Intervento di ampliamento con realizzazione di un nuovo padiglione loculi (padiglione B). Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione, autorizzazione svincolo cauzioni. Consegna manufatto Ufficio Gestione Cimiteri. CUP F43J19000040004
CIG: 810770951F

ESERCIZIO 2020

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

OGGETTO: Cimitero urbano di Piediluco. Intervento di ampliamento con realizzazione di un nuovo padiglione loculi (padiglione B). **Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione, autorizzazione svincolo cauzioni. Consegna manufatto Ufficio Gestione Cimiteri. CUP F43J19000040004 CIG: 810770951F**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con D.G.C. n. 211 del 12/07/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento inizialmente denominato "Cimitero urbano di Piediluco. Intervento di ampliamento con realizzazione di un nuovo padiglione loculi (padiglione B)", per l'importo complessivo di €. 100.000,00, di cui, come da quadro economico ivi riportato, €. 81.666,07 per lavori ed €. 18.333,93 per somme a disp.ne dell'Amm.ne, il cui finanziamento è assicurato attraverso la preventiva vendita ed il pagamento delle relative concessioni cimiteriali da parte dei cittadini;
- Con D.D. n. 3003 dell'11/09/2019, c.d. determinazione a contrarre, ravvisata la necessità di adeguare l'esecutivo strutturale alla normativa sopravvenuta, si è proceduto a:
 - o Ridefinire l'intervento in "Appalto affidamento congiunto della progettazione esecutiva delle strutture di copertura e dei lavori di realizzazione di un nuovo padiglione loculi presso il cimitero di Piediluco";
 - o Modificare il quadro economico come ivi riportato, per lo stesso importo complessivo di €. 100.000,00 articolandolo in €. 81.666,07 per lavori, €. 1.418,17 per adeguamento progetto esecutivo strutture ed €. 16.915,76 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - o Stabilire di procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse, con il criterio del prezzo più basso;
- Con D.D. 4449 del 13/12/2019 si è proceduto all'affidamento dell'appalto nei confronti della Impresa Edil Fenice S.r.l.s. con sede in Terni, Via Bramante n. 41 (P.IVA 01588170553) risultata migliore offerente col ribasso del 26,791% ed assunto nei confronti della medesima l'impegno di spesa n. 32064985/2019 sub per €. 72.600,85 al Cap. 30051200 conto finanziario U.2.02.01.09.015;
- Con successiva D.D. n. 450 del 07/02/2020, preso atto dell'esito favorevole della verifica della congruità dell'offerta e del possesso dei requisiti in capo all'impresa suddetta, si è proceduto a dichiarare efficace l'aggiudicazione precedentemente disposta e ad aggiornare il quadro economico dell'intervento come ivi riportato per l'importo complessivo di €. 100.000,00 di cui €. 64.803,23 quale importo netto lavori, €. 1.038,23 quale importo netto prestazioni professionali di aggiornamento del progetto strutturale esecutivo ed €. 34.158,54 (ivi erroneamente indicato in €. 15.127,35) per somme a disp.ne dell'amm.ne;
- Conseguentemente alla stipula del contratto di appalto, intervenuta in data 05/03/2020, come previsto dal capitolato speciale di appalto e relativa appendice al medesimo ed al contratto, con nota prot. 34096 del 10/03/2020 è stato richiesto l'avvio della progettazione strutturale, da compiersi entro 30 giorni naturali e continui, scadenti il 09/04/2020;
- Con D.D. n. 1091 del 15/04/2020, si è proceduto ad approvare l'esecutivo strutturale rimesso nei termini assegnati dal Professionista indicato dall'Impresa in sede di gara (Ing. Andrea Trabattoni di Terni), dando atto che non ricorreva la necessità di aggiornare il computo metrico estimativo;
- Con successiva D.D. n. 1168 del 23.04.2020, dovendo procedere alla corresponsione delle suddette prestazioni professionali a soggetto diverso dall'appaltatore, seppure da questi prescelto, si è proceduto a ridurre l'impegno di spesa n. 32064985/2019 sub sopracitato da €. 72.600,85 ad €. 71.283,54 e, quindi di €. 1.317,31 e ad assumerne uno nuovo (n. 4188/2020) per tale differenza di €. 1.317,31 nei confronti dell'Ing. Andrea Trabattoni;
- Il termine di giorni 90 naturali e continui per dare compiuti i lavori, parzialmente consegnati con verbale in data 27.04.2020 per i motivi ivi elencati, ha iniziato a decorrere in data 08.06.2020,

giusto verbale di consegna parziale n. 2 (con il quale veniva consegnata la totalità delle opere) che individuava il 07.09.2020 quale ultimo giorno per ultimare i lavori;

- Con D.D. n. 2149 del 06.08.2020 si è proceduto: ad approvare una perizia di variante e suppletiva che ha incrementato di €. 10.593,55 oltre I.V.A. l'importo netto contrattuale, ad aggiornare il quadro economico come ivi riportato per l'importo complessivo invariato di €. 100.000,00 di cui €. 75.396,78 per lavori, €. 1.038,23 per aggiornamento progetto strutturale esecutivo ed €. 23.564,99 per somme a disp.ne dell'amm.ne, ad assumere l'ulteriore impegno n. 4648/2020 nei confronti della ditta Edil Fenice S.r.l.s. per l'importo di €. 11.652,90 (I.V.A. 10 % inclusa) e ad accordare una proroga di gg. 15 per i maggiori lavori;
- In forza della sospensione di giorni 7 successivamente disposta con verbale in data 18.09.2020 e della proroga concessa con la variante, l'ultimazione dei lavori restava fissata al giorno 28.09.2020, così come di fatto avvenuto ed accertato a mezzo del relativo certificato emesso dal Direttore dei lavori in data 28.09.2020. Con detto certificato si prendeva atto che i lavori risultavano ultimati quanto alle opere fondamentali dell'appalto rimanendo da eseguire lavorazioni di dettaglio per il completamento delle quali, veniva assegnato il termine perentorio di giorni 20, scadente col giorno 18.10.2020;
- A seguito di successiva visita a ciò finalizzata veniva accertata l'ultimazione di dette lavorazioni di piccola entità intervenuta in data 16.10.2020 e quindi in tempo utile rispetto al termine di gg. 20 assegnato all'appaltatore, come da relativa certificazione emessa dal D.L. in data 20.10.2020;

ATTESO CHE ai sensi dell'art. 8 del contratto di appalto, (avendo già proceduto alla liquidazione delle prestazioni professionali di aggiornamento del progetto esecutivo strutturale giusto atto di liquidazione prot. n. 58044 del 18.05.2020 per corrispondenti importi a quelli inseriti nel quadro economico), si è proceduto alla liquidazione delle seguenti somme nei confronti dell'appaltatore:

- o **Anticipazione contrattuale** del 20% dell'importo netto di €. 12.960,65 oltre ad €. 1.296,07 e quindi per complessivi €. 14.256,72 liquidato con Atto Dirigenziale prot. n. 53759 del 06.05.2020;
- o **1° stato di avanzamento** dei lavori a tutto il 23.07.2020 dell'importo complessivo di €. 49.918,53 al lordo del ribasso e comprensivo degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera, cui è corrisposto il relativo certificato di pagamento di netti €. 31.056,31 oltre ad €. 3.105,63 per I.V.A. 10% e così per complessivi €. 34.161,94, liquidato con Atto Dirigenziale prot. n. 90856 del 30.07.2020;
- o **2° (ed ultimo) stato di avanzamento** dei lavori a tutto il 28.09.2020 dell'importo complessivo di €. 87.412,88 al lordo del ribasso e comprensivo degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera, cui è corrisposto il relativo certificato di pagamento di netti €. 26.027,17 oltre ad €. 2.602,72 per I.V.A. 10% e così per complessivi €. 28.629,89, liquidato con Atto Dirigenziale prot. n. 134610 del 03.11.2020;

CONSIDERATO CHE il Direttore dei lavori, geom. Giorgio Poddi, ha predisposto il conto finale, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dell'intervento denominato "Cimitero urbano di Piediluco. Intervento di ampliamento con realizzazione di un nuovo padiglione loculi (padiglione B)";

VISTO il conto finale dei lavori – redatto conformemente al disposto dell'art. 14 comma 5 del D.M. MIT 7 marzo 2018 dal Direttore dei lavori in data 20.10.2020 e debitamente sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa appaltatrice in pari data – ed il certificato di regolare esecuzione emesso in data 29.10.2020 a firma del Direttore dei lavori stesso, dal quale si rileva che i lavori contrattuali sopra descritti sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità alle norme, condizioni e modalità tutte descritte nelle condizioni generali di appalto approvate con le sopraccitate D.G.C. n. 211 del 12/07/2019 D.D. n. 3003 dell'11/09/2019 e D.D. 2149 del 06.08.2020 e desumibili dagli elaborati progettuali e di variante;

ATTESO CHE il R.U.P., Ing. Leonardo Donati, ha preso visione e sottoscritto la relazione del D.L. sul conto finale;

DATO ATTO CHE l'importo dei lavori contrattuali consuntivamente eseguiti dall'Impresa ammonta pertanto a complessivi €. 75.396,78;

CONSIDERATO CHE il conto finale dei lavori contrattuali importa:

complessivamente netti	€ 75.396,78
Da cui dedotti per	
- Anticipazione contrattuale	€ 12.960,65
- certificato di pagamento n. 1	€ 31.056,31
- certificato di pagamento n. 2	€ 26.017,27
rimane quindi il credito netto dell'Impresa	€ 5.352,65

VISTO il certificato di regolare esecuzione col quale risulta confermato in €. 5.352,65 oltre I.V.A. 10% l'importo della rata di saldo da corrispondere all'Impresa per i lavori di che trattasi;

PRESO ATTO CHE dal raffronto tra l'importo dei lavori affidati all'impresa con il contratto, così come modificato con la perizia di variante e suppletiva sopracitata, pari a complessivi netti €. 75.396,78 e quello risultante dal conto finale pari a netti €. 75.396,78 si registra la coincidenza dei due importi;

CONSIDERATO CHE, per quanto sopra esposto, ricorrono tutti i presupposti per l'approvazione degli atti di contabilità finale, del certificato di regolare esecuzione e per autorizzare lo svincolo della polizza prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esecuzione del contratto;

RITENUTO DI:

- rinviare a successivi atti la liquidazione delle residue spese ancora da liquidare e l'approvazione del quadro economico consuntivo dell'intervento;
- dover procedere alla consegna del manufatto realizzato all'Ufficio Gestione Cimiteri, per la relativa presa in carico ed utilizzo, in quanto fruibile a tutti gli effetti per l'uso al quale è destinato;

VISTO il D.Lgs. n° 50/2016, il D.P.R. n° 207/10 e il D.M. MIT n. 49/2018;

VISTO l'art. 107 e l'art. 153 comma 5 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1) di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare per le motivazioni espresse in premessa, il Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto dei lavori denominati "Cimitero urbano di Piediluco. Intervento di ampliamento con realizzazione di un nuovo padiglione loculi (padiglione B)" e relativa perizia di variante e suppletiva eseguiti dall'Impresa Edil Fenice S.r.l.s. con sede in Terni (TR) Via Donato Bramante n. 41 (P.IVA: 01588170553) per un importo netto di €. 75.396,78 oltre I.V.A. 10%;

3) di prendere atto che relativamente ai lavori di cui sopra il residuo credito da liquidare alla suddetta Impresa Edil Fenice S.r.l.s. è pari ad €. 5.887,92 (di cui €. 5.352,65 quale rata saldo lavori ed €. 535,27 per I.V.A. 10%);

4) di dare atto che:

- i lavori sono regolarmente conclusi;
- gli atti tecnici e contabili ed i documenti giustificativi della spesa, già descritti in narrativa, sono regolari a tutti gli effetti e vengono conservati agli atti del Comune;
- è stata eseguita la pubblicazione dell'avviso ai creditori, a seguito della quale non risultano avanzate richieste da parte di terzi;

5) di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria n. 69/02/803345173 in data 17.02.2020 rilasciata dalla società AMISSIMA ASSICURAZIONI S.P.A. - agenzia generale 1473 di Milano V.le Certosa 222 per l'importo di euro 22.110,88;

- 6) di precisare** che con successivi atti dirigenziali si procederà alla liquidazione della rata di saldo spettante all'Impresa, nonché all'impegno di spesa del fondo di cui al comma 2 dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 con individuazione delle finalità di cui al comma 4 del medesimo articolo e, quindi, all'approvazione del quadro economico consuntivo della spesa occorsa per l'attuazione del presente intervento;
- 7) di procedere** alla consegna del manufatto realizzato con il presente appalto, all'Ufficio Gestione Cimiteri, per la relativa presa in carico ed utilizzo, in quanto fruibile a tutti gli effetti per l'uso al quale è destinato.

Il RUP

Ing. Leonardo Donati

Flusso n. 6308/2020

IL DIRIGENTE
Arch. Piero Giorgini