Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0148637 del 21/09/2022 - Uscita
Firmatari: **Marcucci Grazia (91336406980207020379467058122977610006)**
Impronta informatica: 466cb7c00d9d9439ee8c7d11bd04c83bb17120f2802b95b20b98a47baf72c2aa
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

COMUNE DI TERNI

DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE - AZIENDE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2467 del 19/09/2022

OGGETTO: Area di proprietà comunale sita in Strada di Recentino censita al Catasto Terreni al Foglio n. 100 Part. n. 632/parte. Riapertura termini presentazione manifestazioni d interesse per concessione a titolo oneroso

---

ESERCIZIO 2022

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0148637 del 21/09/2022 - Uscita
Firmatari: **Marcucci Grazia (91336406980207020379467058122977610006)**
Impronta informatica: 466cb7c00d9d9439ee8c7d11bd04c83bb17120f2802b95b20b98a47baf72c2aa
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Oggetto: **Area di proprietà comunale sita in Strada di Recentino censita al Catasto Terreni al Foglio n. 100 Part. n. 632/parte. Riapertura termini presentazione manifestazioni d'interesse per concessione a titolo oneroso.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 27.7.2022 è stato stabilito di concedere in uso a titolo oneroso, tramite procedura di manifestazione di interesse un'area di proprietà comunale sita in Terni, Strada di Recentino censita al Catasto Terreni al Foglio n. 100 Part. n. 632/parte della superficie di circa 400 mq, con destinazione urbanistica "Zone G3 parcheggio pubblico";
- con Determinazione dirigenziale n. 2191 del 16/08/2022, in attuazione della citata Deliberazione, è stato elaborato il relativo avviso pubblico di manifestazione d'interesse volto all'individuazione di soggetti interessati alla concessione in uso dell'immobile in oggetto ed è stato disposto di procedere alla sua pubblicazione;
- alla scadenza dei termini dell'Avviso (12.09.2022) è pervenuta una sola manifestazione di interesse (prot. n. 0141067 del 09/09/2022), che come da verbale di apertura dei plichi del 13.09.2022 non **rispetta le formalità di rito** necessarie e indicate dall'avviso e pertanto è risultata inammissibile.

Ritenuto opportuno riaprire i termini dell'Avviso pubblico per manifestazione d'interesse alla concessione in uso a titolo oneroso di un'area di proprietà comunale sita a Terni Strada di Recentino censita al Catasto Terreni al Foglio n. 100 Part. n. 632/parte da destinare a parcheggio riservato

Visto:

- il Decreto Sindacale prot. 108045 del 14/09/2020, con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Grazia Marcucci l'incarico dirigenziale della Direzione Attività Finanziarie a far data dal 15.09.2020;

Dato atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.67 in data 31.05.2022, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- con delibera di Consiglio Comunale n.68 in data 31.05.2022, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 164 in data 22.06.2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - parte contabile .

Considerato che il presente atto non comporta spese per l'Ente;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/2000 in particolare l'art 107 "*Funzioni e responsabilità della dirigenza*" e l'art 179 "*Accertamento*"
- il D.Lgs. n. 118/2011 in particolare il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs . 118/2011);
- il D.Lgs. n. 165/2001 in particolare l'art 4 "*Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità";*
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997;
- Legge n. 136/2010 in particolare l'art. 3 "*Tracciabilità dei flussi finanziari*"
- il Regolamento comunale di contabilità;
- i Regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;
- il Regolamento Comunale sulla concessione di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 221 del 14.10.2013 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta comunale n. 195 del 27.7.2022

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte come parte integrante, formale e sostanziale della presente Determinazione:

1. di **riaprire i termini** per la presentazione delle domande relative dell'Avviso pubblico esplorativo "non vincolante" per manifestazione di interesse per la concessione in uso a titolo oneroso di un'area di proprietà comunale sita in Terni, Strada di Recentino e censita al Catasto Terreni al Foglio n. 100 Part. n. 632/parte, di cui alla Determinazione dirigenziale n. 2191 del 16/08/2022 sino al **03.10.2022** ;
2. che il giorno 04 ottobre 2022 alle ore 9:30 presso la residenza Comunale sita in Terni Piazza M. Ridolfi n.39 (primo piano, ufficio del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie), avrà luogo l'apertura dei plichi relativi

all'avviso di manifestazione di interesse di cui alla Determinazione dirigenziale n. 2191 del 16/08/2022;

3. di procedere alla comunicazione della riapertura dei termini attraverso la pubblicazione sull'Albo Pretorio, nonché sul sito internet del Comune www.comune.terni.it nella sezione "Avvisi non di gara in corso" della presente Determinazione;
4. di dare atto che il presente procedimento non comporta spese per l'Ente;
5. di rinviare ad apposito atto la prenotazione dell'accertamento di entrata, in quanto il canone di concessione sarà dovuto solo a seguito dell'espletamento della presente procedura e della conseguente definizione del canone;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di accertamento di cui sopra, non comporta allo stato ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
8. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 33/2013
9. di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/90, così come introdotto dal'art.1 comma 41, legge 6 novembre 2012 n.190;
10. di garantire, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento europeo n. 679/2016 "sulla protezione dei dati personali" in vigore a far data dal 25.05.2018, che l'atto non contiene dati personali o sensibili;
11. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico P.O Arch. Angelo Baroni;
12. di trasmettere il presente provvedimento:
    – all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Grazia Marcucci