



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2411 del 29/08/2023

OGGETTO: Alienazione di un terreno sito in loc. San Liberatore, Terni di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022. Prosecuzione procedimento di gara.

ESERCIZIO 2023

Oggetto: Alienazione di un terreno sito in loc. San Liberatore, Terni di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022. Prosecuzione procedimento di gara.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a seguito dell'interrogazione urgente, prot. n. 89470 del 05/06/2023, del Consigliere Francesco Filipponi, volta al ritiro o sospensione dell'asta pubblica per l'alienazione di un terreno in loc. San Liberatore, in attuazione della D.C.C. n.67/2022, con atto di indirizzo n.2 del 05/06/2023 la Giunta Comunale ha stabilito di sospendere il suddetto procedimento di vendita tramite gara pubblica, giusto Bando di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n.1082 del 17/04/2023, “[...]...*al fine di poter ponderare e valutare la scelta discrezionale dell'Amministrazione attualmente in carica in merito a scelte in precedenza adottate, in merito al procedimento di vendita stesso.*”
- con Determinazione Dirigenziale n. 1628 del 06/06/2023, visto l'atto di indirizzo di cui sopra, è stato sospeso il procedimento di gara volto alla vendita del bene, con conseguente interruzione dei tempi di pubblicazione del relativo con scadenza per la presentazione delle offerte, prevista in data 06/06/2023;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 13/07/2023 è stata data risposta alla citata interrogazione, prot.n. 89470 del 05/06/2023, del Consigliere Francesco Filipponi;

DATO ATTO CHE:

- con Atto di Giunta Comunale n. 58 del 2/08/2023 è stato disposto di emanare apposito atto d'indirizzo al Dirigente della Direzione Patrimonio, di proseguire il procedimento di vendita di cui alla Determinazione Dirigenziale n.1082 del 17/04/2023, sospeso con Determinazione Dirigenziale n.1628 del 06/06/2023, volto alla valorizzazione del bene stesso.

RITENUTO:

- in attuazione dell'atto di Giunta n. 58/2023 di cui sopra, di dover proseguire il procedimento di gara di alienazione alle stesse condizioni di vendita di cui al Bando approvato con D.D, n. 1082 del 17/04/2023, con la riapertura dei termini di pubblicazione del Bando stesso con fissazione di nuova data al 21/09/2023 ore 12:00, concordata con la Direzione Affari Istituzionali e Generali, quale scadenza per le presentazioni delle offerte e per il conseguente esperimento della gara al 22/09/2023 ore 10:00;
- di dover provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Avvisi e Bandi di Gara, nonché all'Albo Pretorio;
- di dover dare comunicazione della prosecuzione del procedimento alla Direzione Affari Istituzionali e Generali per quanto di competenza ai fini dell'esperimento della gara.

RITENUTO:

Visto il Decreto Sindacale prot. 110038 del 06/07/2023, con il quale è stato attribuito al Dott. Francesco Saverio Vista, l'incarico dirigenziale della Direzione Patrimonio.

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 06/04/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 06/04/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 06.04.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06.04.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025
- con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 19.04.2023, si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – parte contabile;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 07.07.2023 si è approvata la revisione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – parte contabile a seguito della nuova struttura organizzativa, con contestuale assegnazione delle risorse umane e finanziarie.
- il presente atto non comporta, allo stato, riflessi a carico per l'Ente;

VISTO:

- il Decreto Lgs. 18.8.2000, n.267 e la legge 7 agosto 1990, n.241;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. e, in particolare, il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- l'art. 107 del decreto legislativo 267/2000;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022;
- la Determinazione Dirigenziale n.1082 del 17/04/2023;
- l'Atto di indirizzo della giunta Comunale n.2 del 05/06/2023;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1628 del 06/06/2023;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 13/07/2023;
- l'Atto di indirizzo della giunta Comunale n. 58 del 2/08/2023;
- il R.D. n.827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere i conseguenti riflessi contabili, con successivo atto, a seguito dell'esito del bando di gara e dell'eventuale sottoscrizione dell'atto di vendita e della corresponsione del prezzo di vendita, tenuto conto che gli introiti derivanti dalle alienazioni sono di competenza dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, ai sensi dell'art. 255 comma 9 del Testo Unico 267/2000;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte come parte integrante, formale e sostanziale della presente Determinazione:

- in attuazione dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 58 del 2/08/2023 di proseguire il procedimento di vendita di cui alla Determinazione Dirigenziale n.1082 del 17/04/2023, sospeso con Determinazione Dirigenziale n.1628 del 06/06/2023, volto alla valorizzazione del bene stesso;
- di riaprire i termini di pubblicazione del Bando stesso, approvato con D.D. n.1082/2023 con fissazione di nuova data al 21/09/2023 ore 12:00, concordata con la Direzione Affari Istituzionali e Generali, quale scadenza per la presentazione delle offerte e per il conseguente esperimento della gara previsto al 22/09/2023 ore 10:00;

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che l'eventuale accertamento del prezzo di vendita sarà adottato successivamente alla stipula dell'atto di vendita, tenuto conto che gli introiti derivanti dalle alienazioni sono di competenza dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, ai sensi dell'art. 255 comma 9 del Testo Unico 267/2000;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Avvisi e Bandi di Gara, nonché all'Albo Pretorio;
- di dare comunicazione della prosecuzione del procedimento alla Direzione Affari Istituzionali e Generali per quanto di competenza ai fini dell'esperimento della gara;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico P.O Arch. Angelo Baroni;
 - di inviare, per opportuna conoscenza, il presente provvedimento all'Organismo Straordinario di Liquidazione, per l'eventuale monitoraggio e rendiconto del procedimento.

Il Dirigente

Dott. Francesco Saverio Vista

